

Obstarávateľ - Obec Dobrá Niva

*ÚZEMNÝ PLÁN OBCE*

# ***DOB RÁ NIVA***

*ČISTOPIS*



Spracovateľ: Ing. arch. Alexander Bánovský a kolektív

september 2016

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Názov dokumentácie

Územný plán obce Dobrá Niva – Návrh

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Dobrá Niva, v zastúpení: Martin Krúdy – starosta obce

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

Ing. Martina Kukučková, Venevská 6, Veľký Krtíš, reg. č. 297

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. arch. Alexander Bánovský, registračné číslo 0834AA

a kolektív

**OBSAH:**

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>2</b>
<b>B. SMERNÁ ČASŤ</b>	<b>4</b>
B.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	4
B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM	6
B.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	12
B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	16
B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	18
B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	18
B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	21
B.9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE	21
B.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	33
B.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	34
B.12. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	36
B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	38
B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	49
B.15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	55
B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	63
B.17. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	66
B.18. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	66
B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	66
B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRON-MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	71
<b>C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>	<b>72</b>
C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	72
C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	77
C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	78
C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	79
C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	80
C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	81
C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	83
C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	84
C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	84
C.10. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	87
C.11. VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	89
C.12. URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	89
C.13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ A LÍNIOVÝCH STAVIEB	89
C.14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	89

## **B. SMERNÁ ČASŤ**

### **B.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

#### ***B.1.1. Dôvody na obstaranie a postup obstarania územnoplánovacej dokumentácie obce***

Územný plán zóny Dobrá Niva bol spracovaný v podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie obce v roku 1988. ÚPN Z Dobrá Niva bol schválený uznesením Rady ONV vo Zvolene č. 84/89 dňa 28.4.1989. Tento základný územnoplánovací dokument bol za 25 rokov vo svojich základných smeroch rozvoja vyčerpaný, bolo k nemu spracovaných sedem doplnkov, čo signalizuje potrebu novej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá určí rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, možností obce v oblasti drobného priemyslu a služieb, rozvoja cestovného ruchu, ako aj následne v potrebnej technickej infraštruktúre.

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni, najmä ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

Prípravné práce boli zahájené v júni 2011 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Martiny Kukučkovej (Pavlovkinovej), reg. č. 297 vstupné podklady boli zosumarizované v júli 2011. Práce na prieskumoch a rozboroch boli začaté v auguste 2011 zhotoviteľom Ing. arch. Alexandrom Bánovským, prieskumy a rozbor boli odovzdané v novembri 2011.

Následne bolo vypracované zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Obec Dobrá Niva, ako obstarávateľ územného plánu, zadanie pre jeho vypracovanie prerokovala podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a po preskúmaní nadradeným orgánom územného plánovania – Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom výstavby a bytovej politiky schválila dňa 13. septembra 2012 uznesením Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. uznesenia 13/2012. V zmysle § 20 stavebného zákona sa stáva Zadanie zadávacím dokumentom pre spracovanie Návrhu Územného plánu obce Dobrá Niva.

Návrh bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s verejnosťou, dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutými správcami inžinierskych sietí, právnickými a fyzickými osobami. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu v Banskej Bystrici, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dobrej Nive, pričom jeho záväzná časť bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

Návrhovým obdobím bude rok 2035.

#### ***B.1.2. Požiadavky na spracovanie a rozsah územnoplánovacej dokumentácie***

Požiadavky na spracovanie a rozsah územnoplánovacej dokumentácie boli stanovené v zadaní územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:

V súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude územný plán obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

textová časť	- sprievodná správa + tabuľková časť	
--------------	--------------------------------------	--

		- záväzná časť obsahujúca schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
grafická časť	1.	- výkres širších vzťahov	1:50 000
	2.1.	- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	1:10 000
	2.2.	- výkres riešenia nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	1:10 000
	2.3.	- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES	1:10 000
	3.1.	- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s návrhom dopravy	1:5 000
	3.2.	- výkres verejného technického vybavenia – vod. posp.	1:5 000
	3.3.	- výkres verejného technického vybavenia územia – zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie plynom	1:5 000
	3.4.	- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesných pozemkov	1:5 000
	3.5.	- výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000

### **B.1.3. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Cieľom Územného plánu obce Dobrá Niva je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historickým a prírodným hodnotám územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Dobrá Niva je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov (podrobnejšie v kapitole B.4).

Územný plán obce vychádza zo zhodnotenia súčasného stavu obce, z rozvojových možností a z územnej a priestorovej disponibility stanovenej v Prieskumoch a rozboroch pre spracovanie Územného plánu obce Dobrá Niva.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvojovú koncepciu obce vo všetkých jej funkčných zložkách riešiť tak, aby boli zabezpečené optimálne podmienky pre jeho trvalo udržateľný rozvoj,
- rozvoj aktivít podriaďiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,

- navrhnúť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

Podľa ustanovenia § 21 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov a § 65 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Koncept územného plánu obce Dobrá Niva nebol vypracovaný.

## **B.2. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadávacom dokumente, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania. Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Dobrá Niva Obec Dobrá Niva, ako obstarávateľ územného plánu, schválila dňa 13. septembra 2012 uznesením Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. uznesenia 13/2012. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce. Ako podklady pre spracovanie ÚPN obce Dobrá Niva boli použité najmä:

- KURS 2001
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.
- Platný ÚPN Z Dobrá Niva v znení zmien a doplnkov
- Hranice BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen z roku 1992. Jednotlivé závery boli do riešenia prevzaté
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce Dobrá Niva
- Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiacich na riešenom území
- Geometrické plány, územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Projektová dokumentácia obecnej kanalizácie a ČOV
- Doporučenia pri riešení rozvoja obce od starostu obce
- Dobrá Niva – zastavovacia štúdia IBV

## **B.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Riešené územie (katastrálne územie Dobrá Niva) s celkovou rozlohou 52,511 km<sup>2</sup> sa nachádza v centrálnej časti Banskobystrického, v západnej časti okresu Zvolen. Stred obce Dobrá Niva je vo výške 356 m n. m..

Územie k. ú. Dobrá Niva pretína cestná komunikácia nadregionálneho významu I/66 (Šahy - hranica s Maďarskou republikou/hranica okr. Brezno a Poprad) resp. E77 (Maďarsko – Poľsko) a v súčasnosti pre osobnú dopravu nevyužívaná železnica regionálneho významu spájajúca Zvolen s Čatou (traťový úsek 153 – trať spojovacieho charakteru). Dobrá Niva je od okresného mesta Zvolen vzdialená 13 km, od krajského mesta Banská Bystrica 32 km, od hlavného mesta Bratislava 207 km. Najbližšie fungujúce letisko osobnej dopravy je v Sliači – 21 km.

Územie katastrálneho územia Dobrá Niva susedí

- z južnej strany s k.ú. obce Babiná,
- z juhovýchodnej strany s k.ú. Sása
- z východnej strany s k.ú. obce Kráľová (mesto Zvolen)
- zo severovýchodnej strany s k.ú. obce Michalková
- zo severnej strany s k.ú. obcí Podzámčok, Breziny a Dubové
- zo západnej strany s k. ú. obce Banský Studenec.

Z hľadiska osídlenia sa v katastrálnom území nachádza jadrová časť obce vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce v rozsahu 122,43 ha.

Taktiež sa v katastri nachádza v malej miere rozptýlené laznícke osídlenie – osada Podholienec, Salašovci a časť Kráľovej (zasahujúca sčasti z k.ú Kráľová).

Územie katastra je mierne zvlnené, funkčne využívané v zastavanej časti na bývanie. Mimo zastavanú časť predovšetkým na poľnohospodárske účely, hospodárenie v lese, ako aj na bývanie v rozptýlenom lazníckom osídlení.



Katastrálnym územím obce a zároveň zastavaným územím obce Dobrá Niva preteká vodný tok Neresnica (ľavostranný prítok Slatiny s dĺžkou cca 25,5 km) v úseku cca rkm 10,50 - 15,00. Menovaný tok je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, číslo toku 032.

Do toku Neresnica ako jeho pravostranný prítok zaústjuje potok Petrova (Poľný potok), č. t. 038 a potok Dobrá Niva č. t. 039, ako ľavostranný prítok zaústjuje Strieborný potok, č.t. 040. Predmetné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, to je hranicou katastrálneho územia. Zastavané územie je kompaktné, vymedzené hranicami k 1.1.1990. Výmera riešeného územia je 5 251 ha a v roku 2013 na tomto území žilo 1 873 obyvateľov. Priemerná hustota obyvateľstva je 35,67 obyvateľov/km<sup>2</sup>.

**Úhrnný prehľad pozemkov podľa druhu v m<sup>2</sup>**

Orná pôda	10474002
Záhrady	355442
TTP	16073705
Lesné pozemky	23476541
Vodné plochy	475499
Zastavané plochy	1409546

<i>Ostatné plochy</i>	246455
<b>Spolu</b>	<b>52511190</b>
<i>z toho v zastavanom území</i>	1224302
<i>mimo zastavaného územia</i>	51286888

Nepoľnohospodárska pôda tvorí 48,76 % rozlohy katastra, z toho podstatnú časť pokrývajú lesy a lesné porasty – 44,71 %. Poľnohospodárska pôda tvorí 26903149 m<sup>2</sup>, t.j. 51,24 % celkovej výmery katastra, zastavané plochy necelé 2,7 % územia.

### **B.3.1. Geomorfologické podmienky**

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 1986) patrí riešené územie v rámci Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpát, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, do oblasti Slovenského stredohoria. Hranicu medzi tromi geomorfologickými celkami, v ktorých sa k. ú. nachádza, tvoria úpätné línie eróznno-denudačných svahov Štiavnických vrchov (podcelok Skalka) v západnej časti k. ú. a zlomových svahov Javoria (podcelok Lomnianska vrchovina). Medzi nimi, v centrálnej časti sa nachádza Pliešovská kotlina.

### **B.3.2. Geologické podmienky**

Z hľadiska regionálneho geologického členenia patrí katastrálne územie Dobrá Niva do oblasti neovulkanitov – podoblasti stredoslovenských neovulkanitov, v rámci ktorého prechádza centrálnou časťou katastra (S-J) hranica oddeľujúca štiavnický stratovulkán (na západe) od stratovulkánu Javorie (na východe). V geologickej stavbe riešeného územia sa vyskytujú len vulkanické horniny (pestrá škála) a kvartérny pokryv. Táto kapitola je spracovaná na základe mapového servera ŠGÚDŠ.

Západná časť územia prislúchajúca k štiavnickému stratovulkánu je tvorená hlavne dvomi horninovými komplexmi. Studenecká formácia na SZ je oddelená od komplexu pyroxenických a bázických pyroxenických andezitov, pyroklastík a epiklastík (JZ časť) dolinou potoka Drieňová po sútok s Bystrým potokom, pričom k nej prislúcha aj časť masívu v lokalitách Madlenky a Uhliská. Malé ostrovčeky v týchto oblastiach zaberajú horniny Sitnianskeho komplexu (tvoria vrcholové partie niektorých vrcholov bez názvu a Bukovinky, masívu Háj a svahy v okolí prielomu Neresnice), horniny Bielokamenského súvrstvia tvoria dva slíže pod Sojkovým vrchom a nad Koniarkou. Východná časť, patriaca Javoriu, je tvorená hlavne horninami Javorskej formácie, svahy doliny Kňazovho potoka tvoria horniny Blýskavickej formácie. Zadné Lomné je ostrovčekom hornín Syroňskej formácie v rámci územia katastra.

Veľká časť Studeneckej formácie je tvorená amfibolicko-biotitickým andezitom s ostrovčkami epiklastických brekcií, tufov. Na nich sú lokálne uložené ostrovčeky pyroxenického andezitu Sitnianskeho komplexu. Komplexu pyroxenických a bázických pyroxenických andezitov, pyroklastík a epiklastík tvoria hlavne pyroxenické andezity, medzi ktorými sa vo formách pretiahnutých slížov nachádzajú epiklastické brekcie, brekcie a na JV svahoch pod Krásnym vrškom a Širokou sa vyskytujú dva ostrovčeky ryolitu Jastrabskej formácie. Masív Ďurianovej, Jánovské lúky až Kalné sú tvorené pokryvom lávového prúdu.

Západná, Javorská časť k. ú. je tvorená striedavo pyroxenickým andezitom, augiticko-hyperstenickým andezitom a brekciami, epiklastickými brekciami a v Blýskavickej formácii aj hyaloklastitovými brekciami.



### **B.3.3. Pôdne podmienky**

Pedologické pomery riešeného územia sú podmienené hlavne substrátovými a geomorfologickými pomermi, menej klimatickými. Najväčšiu plochu pôdneho pokryvu katastra zaberajú pseudogleje, patriace do skupiny hydromorfných pôd.

Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách (1) tvoria veľký areál v západnej časti k.ú. kde sa vyskytujú hlavne na mierne sklonených svahoch Pliešovskej kotliny. Vo východnej časti k. ú. majú ostrovkovitý výskyt v lokalitách Húšpeť, od Podholienca po Palcovu lúku a na úpätiach svahov Javoria v okolí Poslovej. Pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom (2) sa vyvinuli na úpäti masívu Ďurianovej, v lokalite Dolný salaš a niekoľko menších areálov výskytu majú i v doline Bystrého potoka, kde tvoria aj časť jeho úzkej nivy.

Plošne druhý najrozšírenejší pôdny typ riešeného územia je kambizem (hnedá lesná pôda), patriaca do skupiny hnedých pôd.

V k. ú. Dobrá Niva sa kambizeme vyskytujú vo forme viacerých subtypov. Kambizeme typické kyslé (3) sa vo forme viacerých ostrovčekov vyvinuli na niektorých chrbátoch a svahoch; napr. v lokalite Prielohy, na chrbáte tiahnucom sa západným smerom od Palcovej lúky, v lokalite Horná cesta, Kalné, Janovské lúky, Pod múrom. Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša (4) sa vyskytujú vo forme jedného areálu v lokalite Žľab, resp. Nad barinami. Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách (5) nájdeme v Izačke, prípadne na svahu nad Mäsiarovou dolinou. Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách (6) sú tretím najrozšírenejším pôdnym subtypom riešeného územia. Sú prechodom od pseudoglejov ku kambizemiam (aj čo sa týka ich výskytu), s tým rozdielom že u nich ich podložie nezadržáva až také množstvo vlhky, ktorá sa neskôr dostáva nižšie do areálov pseudoglejov. Pokrýva viaceré svahy a chrbáty, napr. Močiar, Prielohy či Osičiny a mnohé menšie ostrovčeky v rámci katastra. Kambizeme plytké na vulkanických horninách (7) – druhý najrozšírenejší pôdny subtyp, pokrýva viaceré mierne až stredne sklonené svahy prevažne západnej časti katastra. Najväčšie areály sú: od Gavuriek do doliny Kňazovho potoka, takmer celý masív Kopanice cez Prielohy po Húšpeť a plochu SV od intravilánu obce až pod Teliarky. Kambizeme na vulkanických horninách (8), na výrazných svahoch: 12 - 25° (8): západné svahy Bieleho brala, Vysoká stráň a niektoré menšie plochy. Kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25° (9) s výskytom v okolí zvernice a na svahoch nad Bystrým potokom.

Gleje (10) patriace do skupiny hydromorfných pôd zaberajú v katastri Dobré Nivy takmer 140 ha. Ich výskyt je viazaný na blízkosť vodných tokov, resp. hladinu podzemnej vody (mala by byť priemerne 50 cm pod povrchom). Vyvinuli sa na nive Neresnice, v okolí Rybníka a na dne Nemeckej doliny.

### **B.3.4. Hydrologické podmienky**

Katastrálnym územím obce a zároveň zastavaným územím obce Dobrá Niva preteká vodný tok Neresnica (ľavostranný prítok Slatiny s dĺžkou cca 25,5 km) v úseku cca rkm 10,50 - 15,00. Menovaný tok je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, číslo toku 032. Na toku Neresnica v rkm 12,50 - 13,70 v dĺžke 1200 m je vybudovaná obojstranná korytová úprava jednoduchého lichobežníkového profilu s opevnením svahov kamennou dlažbou a kamennou pätkou. Úprava slúži na ochranu zastavanej časti obce a železničnej trate pred povodňovými prietokmi. Kapacita koryta zabezpečuje ochranu územia pred Q100. Do toku Neresnica ako jeho pravostranný prítok zaústuje potok Petrova (Poľný potok), č. t. 038 a potok Dobrá Niva č. t. 039, ako ľavostranný prítok zaústuje Strieborný potok, č.t. 040. Predmetné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, zaradené sú medzi drobné vodné toky. Dobronivský potok je pravostranným prítokom toku Neresnica od zaústenia v dĺžke 304 m je Dobronivský potok upravený. Dobronivský potok zaplavuje priľahlé časti obce, vrátane jej centra, s blízkymi ulicami. Vybreenie vôd je spôsobené hlavne malou

kapacitou prekrytia a neupraveného toku v obci a nad obcou. Zvýšenie protipovodňovej ochrany je zabezpečené výstavbou suchého poldra na Dobronivskom potoku v rkm 0,910, čo je cca 300 m severovýchodne od zastavaného územia obce, kde je tok neupravený. Poldrom sa dosahuje zníženie kulminačného prietoku  $Q_{100} = 17,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  na redukovaný prietok  $Q_{\text{red}} = 6,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Redukovaný prietok už koryto toku v intraviláne obce, včítane mostných objektov a prekrytia prevedie bez vybreženia.

Ostatné toky pretekajúce katastrálnym územím obce Dobrá Niva sú v správe Lesov SR š.p., Banská Bystrica.

Riešené územie patrí do vrchovinnno-nízinnej oblasti s dažďovo-snehový typom režimu odtoku  $Q_{\text{max}}$  v marci.

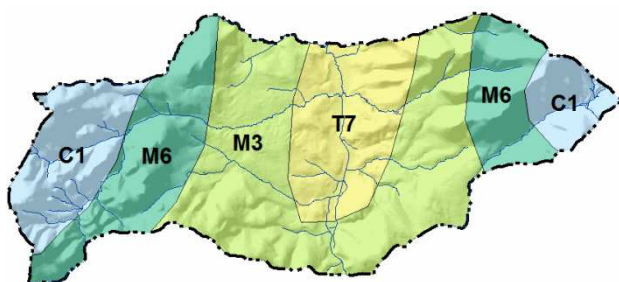
V k.ú. Dobrá Niva majú vodné toky dĺžku spolu cca 65 km (podľa ZM 1: 10 000). Najdlhším vodným tokom je Bystrý potok (10 km). Pramení mimo k. ú. Dobrá Niva, pod vrcholom Kuracia vo výške 667 m n. m. Z časti tvorí JZ hranicu k. ú., križuje západnú časť katastra a na úrovni žel. stanice sa ústí do Neresnice. Jeho najväčší prítok je Drieňová (2,7 km) a ústí doň niekoľko menších tokov. Ďalšie vodné toky v západnej časti k. ú.: Strieborný potok (5,2 km), Kalný potok (2,3 km – pozn. dĺžky tokov uvádzame len v rámci riešeného územia). Najdlhším tokom Javorianskej časti katastra je Kňazov potok (5,3 km) – pramení na východných svahoch Lomného vo výške 680 m n. m. JV od Gavuriek opúšťa k. ú. Dobrá Niva a pri Sáse ústí do Lomnianskeho potoka, následne do Neresnice). Touto stranou katastra preteká aj Poľný potok (4, 7 km) (prameň - Z svahy Lomného), Potôčik (severná časť k. ú.) a niekoľko menších vodných tokov.

Podzemné vody v lokalitách Dobrá Niva a Podzámčok majú dobrú kvalitu a k prekročeniu stanovených limitov nedošlo. Všetky ukazovatele definované v STN 75 7111 „Pitná voda“ sú pod medznými hodnotami. Podzemné vody tejto oblasti medzi najkvalitnejšie, ktoré sa monitorujú na území Slovenska v rámci monitoringu kvality podzemných vôd. (ÚPN, VÚC BBSK). V južnej časti k. ú. v blízkosti Neresnice sa nachádzajú tri vŕtané studne podzemnej vody s čerpacími stanicami. Sú napojené na Pohronský skupinový vodovod.

Z pohľadu zaradenia k. ú. Dobrá Niva do hlavných hydrogeologických regiónov patrí celé k. ú. do neovulkanitov severných svahov Štiavnických vrchov a Javoria s puklinovým typom priepustnosti.

### B.3.5. Klimatické podmienky

Klimatické podmienky predstavujú dôležitý určujúci faktor pri návrhu územného plánu. Z makroklimatického hľadiska patrí riešené územie do troch klimatických oblastí: teplá oblasť (priemerne 50 a viac letných dní za rok), mierne teplá oblasť (priemerne menej ako 50 letných dní za rok, júlový priemer teploty vzduchu  $\geq 16^\circ\text{C}$ ) a chladná oblasť (júlový priemer teploty vzduchu  $< 16^\circ\text{C}$ ). Podľa priloženého obr. vidíme priebeh hraníc týchto oblastí a ich okrskov. Centrálna, najnižšie položená časť k. ú. patrí do okrsku T7 – teplý, mierne vlhký s chladnou zimou (január  $\leq -3^\circ\text{C}$ ). Vyššie položené územie kotlinovej časti katastra patrí do okrsku M3 – mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový a ž vrchovinový (júl  $\geq 16^\circ\text{C}$ ). Územie nad ním patrí do okrsku M6 – mierne teplý, vlhký, vrchovinový (júl  $\geq 16^\circ\text{C}$ , prevažne nad 5 m n. n. m.). Najvyššie polohy katastra patria do mierne chladného okrsku chladnej klimatickej oblasti (júl  $\geq 12^\circ\text{C}$  až  $< 16^\circ\text{C}$ ).



Pre dokreslenie klimatických podmienok poslúžia vybrané klimatické hodnoty (vzhľadom k faktu, že v riešenom území sa nenachádza meteorologická stanica, sú uvedené hodnoty klimatických meraní z najbližšej klimatickej stanice Sliač, resp. Sása) [spracované podľa SHMÚ 1991]:

**Priemerné mesačné a ročné sumy globálneho žiarenia (kWh.m<sup>2</sup>) (1951 - 1980) (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV - IX
26	49	86	130	158	170	166	144	105	60	34	20	1148	873

**Priemerné mesačné a ročné sumy fotosynteticky aktívnej radiácie (kWh.m<sup>2</sup>) (1951 - 1980) (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
14	23	44	63	80	83	84	73	51	31	17	10	573

**Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu °C za vegetačné obdobie (1951 - 1980)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV - IX
-4.2	-1.8	2.4	8.1	13.0	16.6	17.8	17.0	12.9	7.6	3.1	-1.8	7.6	14.2 Sása
-4.0	-1.5	2.8	8.4	13.2	16.8	18.0	17.2	13.2	8.2	3.5	-1.4	7.9	14.5 Sliač

**Absolútne maximá teploty vzduchu °C v mesiacoch za rok (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
12.4	15.4	24.7	28.4	31.4	32.7	35.1	37.2	32.5	26	20.4	13.2	37.2

**Absolútne minimá teploty vzduchu °C v mesiacoch za rok (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-30.0	-29.4	-26.2	-6.0	-4.5	-0.2	2.5	0.7	-4.0	-9.7	-22.6	-26.7	-30.0

**Priemerné mesačné a ročné hodnoty relatívnej vlhkosti vzduchu (%) (1951 - 1980) (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
86	82	77	70	71	72	72	74	77	80	85	68	78

**Mesačné a ročné priemery oblačnosti v desatinách pokrytia oblohy (1951 - 1980) (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
7.3	7.0	6.5	5.8	6.0	6.0	5.5	5.3	5.6	6.1	7.6	7.7	6.4

**Priemerný počet jasných dní (denný priemer oblačnosti 0,0 - 1,9 desatín) (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
2.4	2.6	3.2	3.7	2.1	2.1	2.9	3.0	3.6	2.7	1.6	1.9	31.8

**Priemerný počet zamračených dní (denný priemer oblačnosti 8,1 - 10,0 desatín) (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
16.3	13.4	11.2	6.3	7.5	6.7	5.7	5.5	6.7	9.5	16.5	18.2	126

**Mesačné a ročné úhrny slnečného svitu v hodinách pri 10% klimatickej zabezpečení (1951 - 1980) (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV - IX
72	116	161	199	245	248	272	254	200	164	68	56	1757	1260

**Priemerné mesačné a ročné úhrny slnečného svitu v hodinách (1951 - 1980) (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV - IX
50	74	125	166	200	206	225	211	159	118	48	36	1618	1167

**Priemerné mesačné (ročné) úhrny a úhrny letného polroku (LP) zrážok (mm) (1951 - 1980) (Sliač)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	LP
44	47	43	49	57	94	80	74	52	50	66	59	715	405

**Priemerný počet dní som zrážkami 1,0 mm a viac (1951 - 1980)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
7.7	6.9	6.9	7.4	9.1	10.2	8.1	7.5	5.8	6.2	9.0	8.9	93.7 <i>Sása</i>
8.8	7.2	7.9	7.7	9.1	10.7	8.6	8.6	6.6	6.8	9.6	9.3	101.0 <i>Sliač</i>

**Priemerný počet dní som zrážkami 10 mm a viac (1951 - 1980)**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
0.8	1.2	1.1	1.3	1.6	3.1	2.2	2.1	1.5	1.3	1.9	1.5	19.6 <i>Sása</i>
1.1	1.6	0.9	1.5	1.7	2.9	2.1	2.1	1.7	1.8	2.0	1.8	21.2 <i>Sliač</i>

**Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou 1 cm a viac (1951 - 1981) (Sliač)**

XI	XII	I	II	III	IV	Rok
2.8	14.1	25.2	18.1	6.8	0.1	67.1

**Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou 5 cm a viac (1951 - 1981) (Sliač)**

XI	XII	I	II	III	Rok
1.4	10.0	21.9	15.3	4.9	53.5

**Priemerná častota smerov vetra v % za rok (1961 - 1980) (Sliač)**

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
175	59	22	43	51	74	51	59	466

**Priemerná rýchlosť vetra m.s<sup>-1</sup> za rok (1961 - 1980) (Sliač)**

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	X
3.4	2.6	2.5	3.0	2.6	3.2	3.9	4.0	3.2

**B.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce.

Územným plánom regiónu vzťahujúcim sa k riešenému územiu obce Dobrá Niva je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo uvedené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998.

Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica - Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 bol schválený Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009; dňom 10.07.2010 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 14 zo dňa 18.6.2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009“.

Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010 bol schválený ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009; dňom 10.07.2010 nadobudlo účinnosť

Všeobecne záväzné nariadenie č. 14 zo dňa 18.6.2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj - Zmeny a doplnky č. 1/2009“.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Tento základný východiskový dokument vo svojej záväznej časti určuje všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí Banskobystrického kraja, ale aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane zmien a doplnkov z roku 2004 (zmeny a doplnky 2007 nemajú vplyv na riešenie územia obce Dobrá Niva), sú záväzným dokumentom pre Územný plán obce Dobrá Niva.

## 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
  - 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa -krupinskú rozvojovú os: Zvolen - Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou (v úseku Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou ako komunikačno - sídelnú os) na území Banskobystrického kraja,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
  - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
  - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

## 2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
  - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
  - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v

- celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
  - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
  - 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.1. vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón, priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zóny s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,
  - 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
  - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
  - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
  - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
  - 3.15 Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
  - 3.16 Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
  - 3.18 Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
  - 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov

vodných tokov.

## 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4.2. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území - pamiatkových zón vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky:  
Babiná, Brezno, Čelovce, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Banské diela a okolí Kremnice, Kremnické Bane, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk - Železník, Zvolen,
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

## 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
  - 6.1.2.1 vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom - Kremnica - Šašovské Podhradie - Zvolen -Krupina - Šahy,
  - 6.1.2.3 úseky, kde nová trasa R3 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/66 rekonštruovať a využiť pre trasu súběžnej cesty s R3,
  - 6.1.3.2 rekonštruovať cestu I/66 v úseku Zvolen (Neresnica) - Dolné Breziny ako súběžnú cestu s R3 pre dopravu vylúčenú z R3,
  - 6.1.20. rekonštruovať cestu II/527 v úseku Veľký Krtíš - Modrý Kameň - Senohrad - Dobrá Niva s obchvatom mesta Modrý Kameň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
  - 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. Vodné hospodárstvo
  - 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.2. Zásobovanie elektrickou energiou
  - 7.2.3. rezervovať priestor pre výhľadové 2x400 kV prenosové vedenia ZVN v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – Rz Prečerpávacia vodná elektrárň Ipeľ (PVE Ipeľ)- Rz Rimavská Sobota,
  - 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
  - 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,
- 7.3. Zásobovanie plynom a teplom
  - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

**8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

- 8.4. kultúra
  - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
  - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno– vzdelávací program škôl.

**9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

**1. Cestná infraštruktúra**

- 1.2.1 rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny -tunel Baba - križovatka Budča,
- 1.2.2 súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,
- 1.15.2 rekonštrukcia cesty II/527 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Balog nad Ipľom - Slovenské Ďarmoty a v úseku Veľký Krtíš – Modrý Kameň - Senohrad - Dobrá Niva, výhľadovo s obchvatmi sídiel,

**5. Zásobovanie pitnou vodou**

- 5.42 Dobrá Niva oprava a rekonštrukcia vodovodu,

**B.5. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

**Obyvateľstvo**

Prvá písomná zmienka o Dobrej Nive (Dobruna) sa zachovala v listine kráľa Štefana V. z roku 1270. V nej potvrdzuje výsady mestečka, ktoré mu udelil na základe už dávno užívaných práv 30. augusta 1254 kráľ Belo IV. Dobrá Niva (neskôr v listinách spomínaná ako Dobrona, Dóbring, Dobronyva, Dobronivá) tvorila spolok mestečiek Babiná, Sása a Pliešovce.

Počet obyvateľov sa od druhej polovice 19. storočia pohyboval okolo 1 700. Posledné tri desaťročia sú poznamenané stabilitou počtu obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov obce je uvedený v tabuľke č. 1.

*Tabuľka č. 1 Historický vývoj počtu obyvateľov*

Historický vývoj počtu obyvateľov			
rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
1869	1 445	1950	1 609
1880	1 611	1961	1 757
1890	1 753	1970	1 750
1900	1 984	1980	1 685



Historický vývoj počtu obyvateľov			
1910	1 819	1991	1 773
1921	1 754	2001	1 728
1930	1 758		

Zdroj: ÚPNO Dobrá Niva, Prieskumy a rozbor

#### Stav obyvateľstva podľa pohlavia od roku 2000

Rok	Stav k 1.januáru			Stredný stav		
	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu
2000	860	870	1730	856	872	1728
2001	860	883	1743	853	875	1728
2002	858	885	1743	864	895	1759
2003	865	902	1767	866	904	1770
2004	869	906	1775	875	912	1787
2005	876	920	1796	887	933	1820
2006	887	926	1813	887	926	1813
2009			1840			

Zdroj: ÚPNO Dobrá Niva, Prieskumy a rozbor

#### Prirodzený pohyb obyvateľstva podľa pohlavia od roku 2000

Rok	Živonarodení			Zomrelí			Prirodzený prírastok (úbytok)		
	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu
2000	6	8	14	15	7	22	-9	1	-8
2001	7	4	11	16	12	28	-9	-8	-17
2002	7	5	12	10	5	15	-3	0	-3
2003	3	5	8	13	5	18	-10	0	-10
2004	6	5	11	12	10	22	-6	-5	-11
2005	6	7	13	11	10	21	-5	-3	-8

Zdroj: ÚPNO Dobrá Niva, Prieskumy a rozbor

V súčasnosti má obec 1 842 obyvateľov. Ekonomicky aktívnych obyvateľov je 1 238, z toho 609 žien. Počet nezamestnaných obyvateľov v obci je 78, z toho je 35 žien.

#### Bytový fond

V obci Dobrá Niva je v súčasnosti k dispozícii celkom 12 bytových budov, z toho 12 bytových domov s 86 bytmi a 506 rodinných domov s 629 bytmi.

## **B.6. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Dobrá Niva zaradená do okresu Zvolen, kraj Banskobystrický.

Z hľadiska Konceptcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažisk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru (obec ktorá nie je vyhlásená za mesto a má menej ako 5000 obyvateľov).

Obec Dobrá Niva je z hľadiska hierarchizácie sídelnej štruktúry zaradená do krupinskej rozvojovej osi: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica s Maďarskou republikou, ako rozvojovej osi tretieho stupňa.

V obci Dobrá Niva v súlade s ustanovením zákona č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti bolo vyhlásené územie za pamiatkovú zónu (Okresný úrad vo Zvolene, všeobecne záväzným nariadením č. 11/1992).

Obec Dobrá Niva leží 12 km južne od okresného mesta Zvolen (45 tis. obyvateľov). Druhým najbližším okresným mestom je Krupina (10 km, 16 tis. obyvateľov). Od krajského mesta Banská Bystrica obec leží 32 km. Poloha voči okresným mestám a celkovej sieti osídlenia v regióne predstavuje dobrý predpoklad pre budúci harmonický rozvoj obce.

Riešené územie je dopravne napojené na dopravný systém cestou č. I/66 (Zvolen - Šahy). Táto významná dopravná os prechádza stredom obce, takže má výrazné negatívne pôsobenie na obytné územie.

Obec Dobrá Niva sa nachádza sa v poľnohospodárskej krajine v Pliešovskej Kotline.

Riešeným územného plánu obce Dobrá Niva je výlučne katastrálne územie obce, preto návrh nepredpokladá žiadne priame vážne dosahy riešenia na okolité obce.

## **B.7. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Pôvodnú urbanistickú štruktúru tvorí hromadná cestná zástavba. Z 19. a 20. storočia sa zachovali kamenné dvojdomy so spoločnou bránou a dvorom obostavané hospodárskymi budovami pôvodne so sedlovou slamenou strechou i murované domy so vstupným pitvorom.

Z uličnej priečne radenej, vývojom vejárovite rozvetvanej zástavby sa Dobrá Niva vyvinula v obec s hromadnou zástavbou. Funkčné využitie územia obce je na plochách pre bytovú výstavbu, pre výrobu, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Existujúci stav vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Na urbanistickú kompozíciu obce nebudú v návrhu územného plánu kladené osobitné požiadavky. Existujúca koncepcia, ktorá sa po stáročia vyvíjala bude potvrdená.

Dopravné vzťahy komplikuje poloha cesty I/66, ktorá riešené územie zaťažuje najmä tranzitnou dopravou. V predmetnom území je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R3, ktorá bude tvoriť západný obchvat. V súčasnosti je spracovaná štúdia, ktorej spracovateľom je NDS, a.s. Bratislava.

Za základné kompozičné prvky budú považované prírodné dominanty a historická zástavba. V obci sú dve hlavné kompozičné osi je to dnešná št. cesta prvej triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce v smere sever – juh a druhá kompozičná os vo východnej časti, ktorá je v centrálnej časti obce posilnená hlavným ťažiskovým priestorom – námestím SNP. V tomto priestore je sústredená väčšina

zariadení občianskej vybavenosti. Ako hlavné dominanty rešpektovať budovy kostolov v juhovýchodnej časti súvisle zastavaného územia obce.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- rešpektovať založený dopravný systém s riešením plôch pre plánovanú výstavbu rýchlostnej cesty R3,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro obce,
- vytvárať predpoklady pre posilnenie centrálného priestoru obce,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu,
- ďalej uvažovať s rekonštrukciou a revitalizáciou centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, športoviská, chodníky a spevnené plochy),
- rozvoj obytných zón riešiť v nadväznosti na jestvujúcu obytnú štruktúru,
- podporovať rozvoj územia v novo navrhovaných lokalitách vhodným dopravným napojením s možnosťou efektívneho dobudovania technickej vybavenosti a s optimálnou dostupnosťou k zariadeniam základnej občianskej vybavenosti,
- výrobné plochy sú umiestňované predovšetkým do existujúcich areálov (bývalé strediská poľnohospodárskeho družstva) a v nadväznosti na ne,
- športové plochy sú rozvíjané v nadväznosti na existujúci športový areál,
- rozvoj zón rekreácie riešiť v súlade s potenciálom územia a limitmi ochrany prírody a krajiny,
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby zelene v zastavanom území, stromoradiá a alejí v extraviláne obce,
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom osadenia prvkov drobnej architektúry s dôrazom na vytváranie imidžu a štylizovanie,
- prehodnotiť kapacitu cintorína,
- stanoviť a rešpektovať regulatívy ochrany prvkov územného systému ekologickej stability.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu je smerovaná prioritne do jadrovej časti obce, kde rešpektuje pôvodný pôdorys obce, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Dané estetické kvality prostredia je potrebné podporiť návrhom výsadby stromoradiá a alejí.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave a väčšie asanácie nie sú potrebné.

### **B.7.1. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva**

Obec Dobrá Niva bola založená v roku 1254.

V obci Dobrá Niva v súlade s ustanovením zákona č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti bolo vyhlásené územie za pamiatkovú zónu (Okresný úrad vo Zvolene, všeobecne záväzným nariadením č. 11/1992).

V území obce Dobrá Niva sú situované tieto národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej:

- Usadlosť na Mlynskej ulici č. 34/87 z 1. pol. 19. storočia,
  - dom ľudový, parc.č. 518/1, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 10715/1
  - brána, parc.č. 518/2, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/2
  - stodola, parc.č. 518/3, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/3
  - sýpka, parc.č. 519, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/4

- Rím. Kat. kostol sv. Michala z 1. pol. 13. storočia, súp.č. 184, parc.č.2/0, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1090/0,
- Fara z 90. r. 18.stor., parc.č. 20/0, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1092/0,
- Ev. a. v. kostol, z roku 1784 – 1785, ulica Šoltésovej M., súp.č. 117, parc. č. 9/0 evidovaný v ÚZPF SR pod č.1091/0.

Archeologické nálezy v katastrálnom území Dobrej Nivy potvrdzujú osídlenie už od obdobia paleolitu – z lokality Kopanice. Z mladšej doby kamennej je z Dobrej Nivy doložená kamenná sekera – bez bližších nálezových okolností. Z doby bronzovej pochádzajú z obce Dobrá Niva okuliarovité závesky a z doby železnej keramika z polohy Háj. Na tejto polohe je potvrdené aj osídlenie z doby rímskej. Tento horizont sa podaril zistiť aj na lokalite Pod Vtáčnikom. Z lokality Ďurianová sú nálezy z obdobia stredoveku.

V zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Dobrá Niva sú evidované archeologické lokality:

- Lokality neznáme – eneolit, bronzový dept,
- Háj – osídlenie z doby laténskej,
- Kopanice – mladší paleolit,
- Vtáčnik – výšinná poloha, doba rímska,
- Pod Vtáčnikom – doba rímska a včasný stredovek.

Vzhľadom na túto skutočnosť je v katastri Dobrej Nivy mimoriadne vysoký predpoklad výskytu ďalších doposiaľ neevidovaných archeologických lokalít, a preto stavebnou činnosťou v zmysle ÚPN môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev, či objektov na dotknutom území.

V obci Dobrá Niva sú zachované nehnuteľnosti vykazujúce historické a architektonické hodnoty, pre ktoré sa stávajú predmetom pamiatkového záujmu a to z hľadiska zachovania ich historického pôdorysného tvaru zástavby, hmotovopriestorového a architektonického riešenia so zachovanými tvaroslovnými architektonickými prvkami ľudovej architektúry.

Bude potrebné, aby obec v ďalšom období rozhodla o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

### **B.7.2. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie,
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou,
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

### **B.8. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, vymedzenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre výrobu, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- občianskej vybavenosti
- rekreačnú
- výrobnú

V obci Dobrá Niva sú okrem obytných funkcií výraznejšie zastúpené výrobné aktivity viazané na poľnohospodárstvo, v zastavanom území obce na služby a športové aktivity.

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore v centrálnej časti obce. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií.

V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Nové rozvojové plochy počítajú najmä s rozvojom obytnej funkcie, ale aj s rozvojom výrobných a rekreačných aktivít.

### **B.9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE**

#### ***B.9.1. Rozvoj obytnej funkcie***

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná tradičnou zástavbou rodinných domov a menších bytových domov. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 obývaný byt) v súčasnosti dosahuje hodnotu 2,58.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okresného mesta a okolitých obcí. Tento trend sa prejavuje na Slovensku v územiach s vyššou urbanizáciou už niekoľko rokov. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

Pre uspokojenie potenciálneho dopytu po bytoch vymedzuje územný plán nové rozvojové plochy pre rozvoj obytnej funkcie s celkovou kapacitou v návrhovom období 174 bytových jednotiek, ďalej sa

predpokladá 24 b.j. formou rekonštrukcií existujúcich domov. Takže spolu je prírastok bytov v návrhovom období (v 1. a 2. etape) 198 bytových jednotiek.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa odporúča dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- zásadne neaplikovať pultové strechy s ohľadom na založenú štruktúru a formu objektov
- dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom
- vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ a forma okien)

**Prírastok bytového fondu** na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci katastrálneho územia obce je stanovený nasledovne:

Rozvojové plochy funkcie bývania:

Číslo rozvojovej plochy	Názov lokality	Forma výstavby	Počet bytových jednotiek				Poznámka
			I. etapa		II. etapa		
			HBV	IBV	HBV	IBV	
01	Ul. Slobody	HBV	20				
02	Ul. kpt. Nálepku	HBV	28				Rozostavané zdevastované
03	Za viničkami	IBV				69	
04	Za mlynom	IBV		18			
05	Studničný járok	IBV		5			
12		IBV		3			
13		IBV		4			
<b>Spolu:</b>			48	30	-	69	
<b>Etapy spolu:</b>			<b>78</b>		<b>69</b>		
<b>Byty spolu:</b>			<b>147</b>				

Počet novonavrhovaných bytových jednotiek v novostavbách podľa etáp:

Návrh		Výhľad	Spolu
I. etapa	II. etapa		
78	69		
147		-	147

Navrhnuté rozvojové plochy majú celkovú kapacitu 175 nových bytových jednotiek.

Navrhovaná obložnosť 4,0 ob/1byt

Celkový nárast bytových jednotiek – novonavrhované plochy + rekonštrukcie v jestvujúcich plochách

Etapa	Prírastok bj	Počet bj	Prírastok obyvateľov	Počet obyvateľov	Priemerná obložnosť
<b>Existujúci stav</b>		715		<b>1.842</b>	2,56
<b>1. etapa rok 2025</b>	Navrhovaná výstavba	78	312	2.210	2,73
	Prírastok bytov rekonštrukciou	14	56		
		92	368		

Etapa		Prírastok bj		Počet bj	Prírastok obyvateľov		Počet obyvateľov	Priemerná obložnosť
2. etapa rok 2035	Navrhovaná výstavba	69	79	886	276	316	2.526	2,85
	Prírastok bytov rekonštrukciou	10			40			

V rámci sceľovania a delenia pozemkov je potrebné aby boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 900 m<sup>2</sup>.

Celkove je vymedzených 7 lokalít pre túto funkciu. Z toho 6 lokalít pre 1. etapu a 1 lokalita pre 2. etapu výstavby.

V obci sa nachádzajú preluky a nadmerné záhrady (lokalita č.N 01, N 02). Po vyčerpaní týchto možností pristupovať k rozvoju bývania mimo zastavané územie, ale na plochách, ktoré sú riešené v kontakte s vybudovaným dopravným systémom. Následne sa budú pripravovať ďalšie plochy vybudovaním technickej infraštruktúry.

#### Lokalita č. 01 Ulica Slobody

Plocha v južnej časti obce v kontakte s cestou 1. triedy I/66 v zastavanej časti k 1.1.1990, navrhovaná pre hromadnú bytovú výstavbu 2 x 10 = 20 bytových jednotiek.

Na tejto ploche je v súčasnosti projektovo pripravovaná výstavba dvoch bytových domov s celkovou kapacitou 20 bytových jednotiek, ktoré sú riešené tak, že spĺňajú podmienky pre podmienky určené štátnym fondom pre rozvoj bývania. Lokalita bude realizovaná v 1. etape.

- doprava - bytové domy je možné napojiť na existujúcu komunikačnú sieť obce (na ulicu Slobody) pred bytovými domami budú parkovacie plochy.
- el. rozvody - lokalitu je možné napojiť na existujúce nn rozvody
- zásobovanie vodou - bytové domy je možné napojiť na existujúce rozvody vody
- kanalizácia - bytové domy budú napojené na navrhovanú malú ČOV, odkiaľ budú prečistené vody odvedené do toku Neresnica.
- plyn - je možné napojiť na existujúce rozvody plynu

#### Lokalita č. 02 Ulica kpt. Nálepku

Plocha v strednej časti obce v zastavanej časti k 1.1.1990, navrhovaná pre výstavbu 28 bytových jednotiek. Lokalita bude realizovaná v 1. etape.

Na tejto ploche sú rozostavané a schátralé hrubé stavby pôvodných bytových domov.

- doprava - bytové domy je možné napojiť na existujúcu komunikačnú sieť obce (na ulicu kpt. Nálepku) pred bytovými domami budú parkovacie plochy.
- el. rozvody - lokalitu je možné napojiť na existujúce nn rozvody
- zásobovanie vodou - bytové domy je možné napojiť na existujúce rozvody vody
- kanalizácia - bytové domy budú napojené na existujúci systém vybudovanej kanalizačnej siete so zaústením do miestnej ČOV

plyn - je možné napojiť na existujúce rozvody plynu

### Lokalita č. 03 Za Viničkami

Plocha na západnej strane obce. Časť je v zastavanej časti k 1.1.1990, západná menšia časť sa nachádza mimo zastavanú časť k 1.1.1990. Územie je vymedzené pre výstavbu rodinných domov. Územie je limitované ochranným pásmom 22 kV VN vedenia vo východnej časti. V predmetnom území sa navrhuje 69 rodinných domov. Lokalita bude realizovaná v 2. etape.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru.

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| doprava           | - | pre všetky rodinné domy je potrebné budovať obslužnú miestnu komunikáciu. Parkovanie motorových vozidiel je riešené na vlastných pozemkoch   |
| el. rozvody       | - | pre lokalitu je potrebné rozšírenie trafostanice T 10 (TS PD sýpka) – potom je nutné budovať sekundárnu nn sieť, na ktorú budú napojené jednotlivé rodinné domy.   |
| zásobovanie vodou | - | lokalitu je možné napojiť na existujúce rozvody vody za podmienky vybudovania rozvodov vody v tejto lokalite   |
| kanalizácia       | - | pre rodinné domy je potrebné rozšírenie kanalizačnej siete s napojením na existujúci kanalizačný zberač, ktorý je zaústený do existujúcej obecnej ČOV. Dažďové vody budú odvedené do akumulčných nádrží na navrhovaných pozemkoch a budú využívané na polievanie zelených plôch. |
| plyn              | - | pre rodinné domy je potrebné rozšírenie existujúcej plynovodnej siete s možnosťou napojenia na existujúce rozvody plynu  |

### Lokalita č. 04 Za mlynom

Priestor naväzujúci na založenú obytnú plochu na severozápadnej strane obce. Časť je v zastavanej časti k 1.1.1990, severná menšia časť sa nachádza mimo zastavanú časť k 1.1.1990. V lokalite je navrhovaných 18 rodinných domov. Lokalita bude realizovaná v 1. etape.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| doprava           | - | pre všetky rodinné domy je potrebné budovať obslužnú miestnu komunikáciu. Parkovanie motorových vozidiel je riešené na vlastných pozemkoch   |
| el. rozvody       | - | pre lokalitu je potrebné rozšírenie trafostanice T 10 (TS PD sýpka) – potom je nutné budovať sekundárnu nn sieť, na ktorú budú napojené jednotlivé rodinné domy.   |
| zásobovanie vodou | - | lokalitu je možné napojiť na existujúce rozvody vody za podmienky vybudovania rozvodov vody v tejto lokalite   |
| kanalizácia       | - | pre rodinné domy je potrebné rozšírenie kanalizačnej siete s napojením na existujúci kanalizačný zberač, ktorý je zaústený do existujúcej obecnej ČOV. Dažďové vody budú odvedené do akumulčných nádrží na navrhovaných pozemkoch a budú využívané na polievanie zelených plôch. |



- |      |   |
|------|---|
| plyn | - pre rodinné domy je potrebné rozšírenie existujúcej plynovodnej siete s možnosťou napojenia na existujúce rozvody plynu |
|------|---|

#### Lokalita č. 05 Studničný jarok

Priestor nachádzajúci sa v tesnej blízkosti ev a.v. kostola pri potoku Studničný jarok lokalita sa nachádza v zastavanej časti obce k 1.1.1990 nadväzujúci na založenú obytnú plochu v juhovýchodnej časti obce. Na predmetnej ploche je navrhované umiestniť 5 rodinných domov. Ako závrada sa javí umiestnenie rodinných domov do tesnej blízkosti kostola. Lokalita bude realizovaná v 1. etape.

Pre rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru.

- |                   |   |
|-------------------|---|
| doprava           | - pre všetky rodinné domy je potrebné budovať obslužnú miestnu komunikáciu. Parkovanie motorových vozidiel je riešené na vlastných pozemkoch  |
| el. rozvody       | - pre lokalitu je potrebné rozšírenie trafostanice TS 5 – potom je nutné budovať sekundárnu nn sieť, na ktorú budú napojené jednotlivé rodinné domy.  |
| zásobovanie vodou | - lokalitu je možné napojiť na existujúce rozvody vody za podmienky vybudovania rozvodov vody v tejto lokalite  |
| kanalizácia       | - pre rodinné domy je potrebné rozšírenie kanalizačnej siete s napojením na existujúci kanalizačný zberač, ktorý je zaústený do existujúcej obecnej ČOV. Dažďové vody budú odvedené do akumuláčnych nádrží na navrhovaných pozemkoch a budú využívané na polievanie zelených plôch. |
| plyn              | - pre rodinné domy je potrebné rozšírenie existujúcej plynovodnej siete s možnosťou napojenia na existujúce rozvody plynu   |

#### Lokalita č. 12, Lokalita č. 13

Lokality nachádzajúce sa v rozptýlenom lazníckom osídlení

Pre navrhované rodinné domy je potrebné budovať technickú infraštruktúru:

- |                   |   |
|-------------------|---|
| doprava           | - lokality budú dopravne napojené z jestvujúcej miestnej komunikácie. Parkovanie motorových vozidiel je riešené na vlastných pozemkoch. |
| el. rozvody       | - pre lokalitu je potrebné rozšíriť sekundárnu nn sieť, na ktorú budú napojené jednotlivé rodinné domy.                                 |
| zásobovanie vodou | - rodinné domy budú vodou zásobované z vrtných studní   |
| kanalizácia       | - odkanalizovanie do vodotesných žúmp   |
| plyn              | - nenavrhuje sa, vykurovanie bude riešené tuhými palivami, el. energiou, alebo alternatívnymi zdrojmi energie.                          |

V existujúcich lokalitách zástavby rodinnými domami navrhujeme ozdravenie a obnovu jestvujúcich objektov umiestnených v pozdĺžnej kompozičnej osi obce zlepšením ich stavebno-technického stavu z hľadiska bezpečnosti, energetickej náročnosti, zdravého bývania so zachovaním pôvodnej urbanistickej štruktúry, formy jednotlivých objektov, ako aj materiálového podania

### **B.9.2. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou**

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Je sústredená v centre obce. V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- Obecný úrad
- Kultúrny dom – Miestne kultúrne stredisko
- Obecná knižnica
- Zdravotné stredisko
- Kostol ECAV
- Kostol RKC
- Fara
- dom smútku + cintorín

V oblasti obchodu a služieb sú v obci:

- 6 predajní potravín
- Pohostinstvo (4 prevádzky)
- Pošta
- Lekáreň
- Stavebniny
- Základná škola
- Materská škola
- Pekáreň
- Kvetinárstvo
- Autoservis

#### **Školstvo a výchova**

Materská škola sa nachádza v samostatnom objekte. V materskej škole sú 3 triedy, z toho jedna trieda je predškolská výchova. Súčasná kapacita materskej školy je 65 detí. V obci sa nachádza Základná škola s kapacitou 350 žiakov.

#### **Kultúra a osвета**

V obci sa nachádza viacúčelová sála s kapacitou 450 miest a prírodný amfiteáter KOLO s kapacitou 400 miest. Knižnica je umiestnená v budove kultúrneho domu. Z uvedeného vyplýva, že kultúrno – osvetové zariadenia sú postačujúce.

V obci sa nachádza kostol evanjelickej cirkvi a.v. spolu s farou a rovnako kostol cirkvi rímskokatolíckej.

#### **Telovýchova a šport**

Pre neorganizovanú telesnú výchovu obyvateľstvu obce slúži športový areál, kde sa nachádza futbalový štadión a tribúna a školský športový areál s ihriskom s umelou trávou, tenisovými kurtami, posilňovňou a telocvičňou. Jeho rozšírenie je plánované v navrhovanej rozvojovej ploche - **lokality č. 10.**

#### **Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť**

V Dobrej Nive je jeden obvodný lekár pre dospelých, detský obvodný lekár a gynekológ (2x do týždňa). Resocializačné stredisko Občianskeho združenia Návrat – RDZO využíva na svoju prevádzku rodinný dom, súpisné číslo 540 so zázemím (zastavaná plocha, záhrada).

#### **Maloobchod**

V obci sa nachádzajú 3 predajne potravín a jedna predajňa supermarketu COOP Jednota.

#### **Stravovanie a ubytovanie**

V obci sa nachádzajú 3 pohostinstvá a jedna espresso-kaviareň.

### Služby

Na úseku služieb je situácia veľmi nepriaznivá. V obci sa nachádzajú 2 prevádzky kaderníctva, 3 prevádzky stolárstva a 2 prevádzky pneuservisu, 1 krajčírstvo

### Lokalita č. 6 – ČS PHM

– dopĺňa sa severne od zastavaného územia obce vo väzbe na jestvujúcu komunikáciu I/66

### Administratíva

Administratíva je zastúpená Obecným úradom s 8 pracovnými miestami, prevádzkou Slovenskej pošty s 2 pracovnými miestami, Obecnými lesmi Dobrá Niva s.r.o. so 4 pracovnými miestami a PD Dobrá Niva a.s. s 12 pracovnými miestami, Základná škola s materskou školou Juraja Slávika Neresnického s 2 pracovnými miestami v administratíve, mimo riaditeľky školy a dvoch zástupkýň riaditeľky školy.

Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (stredné školstvo, zdravotnícke zariadenia, úrady) sa nachádzajú v okresnom meste Zvolen.

Štruktúra služieb poskytovaných v obci je pre obyvateľstvo primeraná možnostiam a vývoju obce. Ďalšie prevádzky maloobchodu a služieb je možné realizovať najmä v centrálnej časti obce v rámci rekonštrukcie jestvujúcich objektov. Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov a zamestnancov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

### B.9.3. Výroba

V obci sú vo väčšej miere zabezpečené formy poľnohospodárskej výroby, lesného hospodárstva, potravinárskej výroby.

#### Potravinárska a priemyselná výroba

Významné miesto v oblasti výroby na území obce zaberá Mäsovýroba Dobrá Niva, ktorá zahŕňa nielen bitúnok, ale i spracovanie mäsových výrobkov s celoslovenským odberom.

Z hľadiska potravinárskeho priemyslu sú na území obce zastúpené v menšej forme cukrárska výroba a pekárstvo.

Z hľadiska priemyselnej výroby návrh územnoplánovacej dokumentácie rešpektuje jestvujúce výrobné areály. Drobné prevádzky, ktoré sú umiestnené v obytných zónach a majú negatívny vplyv na životné prostredie je potrebné postupne premiestňovať do jestvujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov. Najmä poľnohospodárske areály je vhodné postupne revitalizovať a umožniť v nich kombináciu poľnohospodárskej a priemyselnej výroby (napr. stavebníctvo, spracovanie dreva a pod.)

Návrh:

#### Lokalita č. 07 Výroba sever

Územný plán navrhuje novú rozvojovú plochu priemyslu na severnom okraji obce vhodne napojenú na dopravnú infraštruktúru – cestnú i železničnú sieť i na technickú infraštruktúru. Uvedená plocha nie je tvorená pre drobné prevádzky, ale pre umiestnenie prevádzok s minimálnym počtom zamestnancov 25. Lokalita bude realizovaná v 1. etape.

- doprava - je možné napojiť na existujúcu odbočku komunikáciu napojenú na nadradený dopravný systém – na cestu I/66, rovnako sa predpokladá vhodné situovanie

el. rozvody	-	lokality v blízkosti železničnej stanice. Parkovanie zamestnancov bude riešené v rámci výrobného areálu. lokalita bude napojená na existujúce nn rozvody, podrobnejšie riešenie bude závisieť od výrobného programu
zásobovanie vodou	-	lokalita bude napojená na existujúce rozvody vody
kanalizácia	-	lokalita bude napojená na existujúcu ČOV (návrh predpokladá zvýšenie jej kapacity, odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete je možné len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom.
plyn	-	je možné napojiť na existujúce rozvody plynu

### Remeselná výroba

Drobné výrobné prevádzky (remeselné služby), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie (nepodliehajú procesu EIA), môžu vznikať v rámci územia s hlavnou obytnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

### Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území Dobrá Niva sa nachádza dobývací priestor Dobrá Niva – Tri kamene, ktorý bol určený rozhodnutím bývalého Ministerstva stavebníctva SSR v Bratislave pod zn. 246/12-Be/C z 5.7.1971 na dobývanie výhradného ložiska andezitu.

### Poľnohospodárstvo

V katastrálnom území Dobrá Niva sa nachádzajú výrobné a skladovacie priestory Poľnohospodárskeho družstva Dobrá Niva a.s., ako sú Starý dvor, Nový dvor a Skladové hospodárstvo. V blízkosti týchto objektov je potrebné počítať s väčšou premávkou nákladnej dopravy a iných mechanizmov. Taktiež sú týchto areáloch budú ustajnené aj hospodárske zvieratá, silážna jama a poľné hnojisko. Poľnohospodárske družstvo sa špecializuje na produkciu poľnohospodárskych výrobkov pre okres Zvolen a Banskobystrický kraj - obilniny, repka olejná, mlieko a hovädzí dobytok.

Poľnohospodársku výrobu zabezpečuje PD Dobrá Niva a.s. najmä formou obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy – rastlinná výroba. Areály živočíšnej výroby majú v posledných rokoch čiastočne znižované kapacity - hovädzí dobytok v počte 100 ks, teľatá v počte 300 ks. Územný plán rešpektuje existujúce poľnohospodárske areály vrátane sýpky s kapacitou 4x1 000 ton obilia a hydínárskej farmy firmy AGROFERT, s.r.o.

Na južnom okraji obce sa nachádza záhradné centrum Záhrady Dobrá Niva, s.r.o., ktorého predmetom činnosti je pestovateľstvo a s ním spojené služby a obchod – realizácie záhrad a predaj produktov.

### Lesné hospodárstvo

V katastrálnom území Dobrá Niva sa nachádza 2.347,6541 ha lesných pozemkov, čo činí 44,71 % z celkovej výmery katastrálneho územia. V územnom pláne obce Dobrá Niva sa nebude navrhovať využitie lesných pozemkov na iné účely, s výnimkou nevyhnutného trasovania líniových stavieb. V lesoch hospodária Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. Hospodárenie v lesoch určuje lesohospodársky plán.

#### B.9.4. Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné zariadenia športové a rekreačné zariadenia:

- futbalové ihrisko
- turistické chodníky
- cyklistické trasy v trase regionálnych ciest
- prírodné nespevnené cyklistické trasy vedúce smerom k lazníckemu osídleniu a do voľnej krajiny

Územný plán navrhuje rozšírenie plôch športu v blízkosti jestvujúceho futbalového ihriska. Iné, plošne významné rozvojové plochy športu v ÚPN navrhnuté nie sú. Na uvedených plochách sa predpokladá výstavba multifunkčného ihriska a doplnkovým dopravným vybavením a vybavením služieb.

Plochy rekreácie sú navrhované najmä v lokalite Rybník a doplnením plôch v jestvujúcom lazníckom osídlení:

- **Lokalita 11 - Pri priehrade** - výstavba rekreačných domčekov a rekreačných chát do zastavanej plochy 45 m<sup>2</sup>, lodenica, rybárske centrum (požičovňa, predajňa) a pod. Časť pobrežia je vhodné upraviť, ako pláž. V uvedenej lokalite je potrebné rešpektovať i umiestnenie odpočívadla cyklotrasy
- **Lokalita 14 Kráľová** - výstavba rekreačných domčekov a rekreačných chát do zastavanej plochy 60 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na blízkosť komplexu Kráľová v susednom k.ú. bude slúžiť navrhovaná a existujúca vybavenosť z komplexu Kráľová
- **Lokalita 15 – Pod železničným mostom** – v nadväznosti na železničnú trať a jestvujúcu železničnú zastávku sa predpokladá v priestore pod železničným mosom realizácia tábora ako doplnenie turistických trás v danej lokalite

#### B.9.5. Plochy dopravnej a technickej infraštruktúry

V rámci navrhovaných rozvojových plôch sú riešené i zariadenia technickej infraštruktúry:

- **Lokalita 8 - Polder** - v územnoplánovacej dokumentácii sa rešpektuje stavba - „Dobrá Niva, úprava tokových pomerov v povodí Dobronivského potoka - polder“, ktorý je navrhnutý z dôvodu ochrany intravilánu obce pred povodňami.
- **Lokalita 9 - rozšírenie ČOV** - územný plán rieši výstavbu ďalšej etapy (novej) ČOV v susedstve existujúcej ČOV.

#### B.9.6. Funkčné členenie jednotlivých lokalít

Funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím nasledovne:

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
<b>Funkčné využitie IBV</b> – plochy rodinných domov		
– bývanie v rodinných domoch	– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých	– bytové domy – výroba – skladovanie

	<p><i>parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– drobné remeselno-výrobné prevádzky bez zvýšených nárokov na energie a statickú dopravu</li> <li>– poľnohospodárska výroba – len chov hospodárskych zvierat do veľkosti 2 dobytčích jednotiek v jestvujúcej zástavbe, do veľkosti ½ dobytčej jednotky v novonavrhovaných rozvojových plochách</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– ihriská a oddychové plochy</li> <li>– zeleň súkromných záhrad</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania</li> <li>– individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo</li> <li>– plochy statickej dopravy pre automobily nad 3,5 t</li> </ul>
<p><b>Funkčné využitie HBV</b> – plochy bytových domov</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v bytových domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– ihriská a oddychové plochy</li> <li>– verejná zeleň</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania</li> <li>– plochy rodinných domov</li> </ul>

	– obyvateľov obytného prostredia v parteri bytových domov	– plochy individuálnej rekreácie (chaty, chalupy, záhradné domčeky a pod.)
<b>Funkčné využitie občianska vybavenosť</b>		
– občianska vybavenosť (školsťvo, obchod, služby, administratíva, zariadenia sociálnych služieb, ubytovanie penziónového a hotelového typu)	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou – v školskom areáli športoviská	– výroba – bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou
<b>Funkčné využitie športu</b>		
– šport	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň – zeleň líniová – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb	– bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely rekreácie
<b>Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu</b>		
– rekreácia v krajinnom prostredí areály pre rekreačné aktivity v krajinnom prostredí – prístavisko, camping, rybolov a pod. – chalupnícka rekreácia v lazníckom osídlení	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia – individuálna chatová rekreácia – parkovo upravená plošná zeleň	– bývanie, okrem bývania správcu – výroba – skladovanie – zariadenia dopravy – všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zeleň líniová</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovanie súvisiace s hlavnou funkciou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie</li> </ul>
<b>Funkčné využitie priemyselnej výroby</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba a sklady</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie</li> <li>– rekreácia</li> <li>– živočíšna výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie poľnohospodárskej výroby</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– hospodársky dvor so živočíšnou výrobou</li> <li>– sklady rastlinnej výroby</li> <li>– záhradníctvo a skleníky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– prevádzky výrobných služieb</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou</li> <li>– priemyselná výroba menšieho rozsahu bez zásadných nárokov na energie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všetky formy bývania</li> <li>– rekreácia</li> <li>– priemyselná výroba s vyššími nárokmi na technickú infraštruktúru</li> </ul>
<b>Funkčné využitie technického a dopravného vybavenia</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– technická vybavenosť</li> <li>– ČS PHM</li> <li>– ČOV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– verejná zeleň</li> <li>– spevnené plochy</li> <li>– zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všetky formy bývania</li> <li>– rekreácia</li> <li>– občianska vybavenosť</li> <li>– výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie cintorín</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– cintorín</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných</li> </ul>



	<p><i>technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</i></p> <p>– <i>súvisiace prevádzky služieb</i></p>	<p><i>a bytových domoch</i></p> <p>– <i>rekreácia</i></p> <p>– <i>občianska vybavenosť</i></p> <p>– <i>výroba</i></p>
<b>Funkčné využitie verejná zeleň</b>		
<p>– <i>verejná zeleň</i></p>	<p>– <i>menšie športové ihriská</i></p> <p>– <i>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</i></p> <p>– <i>drobné prevádzky služieb</i></p> <p>– <i>prvky drobnej architektúry</i></p>	<p>– <i>všetky formy bývania</i></p> <p>– <i>rekreácia</i></p> <p>– <i>občianska vybavenosť</i></p> <p>– <i>výroba</i></p>
<b>Funkčné využitie PP</b>		
<p>– <i>poľnohospodárska pôda</i></p>	<p>– <i>trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy</i></p> <p>– <i>lesy a nelesná drevinová vegetácia</i></p> <p>– <i>vodné plochy a toky</i></p> <p>– <i>nevyhnutné prevádzkové vybavenie</i></p> <p>– <i>poľné hnojiská</i></p> <p>– <i>verejné dopravné a technické vybavenie</i></p>	<p>– <i>bývanie v rodinných a bytových domoch</i></p> <p>– <i>rekreácia</i></p> <p>– <i>občianska vybavenosť</i></p> <p>– <i>výroba</i></p>
<b>Funkčné využitie ES</b>		
<p>– <i>plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)</i></p>	<p>– <i>nelesná drevinová vegetácia</i></p> <p>– <i>vodné plochy</i></p> <p>– <i>pešie a cyklistické trasy</i></p> <p>– <i>oddychové plochy</i></p> <p>– <i>verejné dopravné a technické vybavenie</i></p>	<p>– <i>bývanie v rodinných a bytových domoch</i></p> <p>– <i>rekreácia</i></p> <p>– <i>občianska vybavenosť</i></p> <p>– <i>výroba</i></p>

### **B.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce určenou k 1.1.1990. Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu výrazne rozšíri. Na

začlenenie do zastavaného územia obce sú navrhované lokality č. 3-7, 9 a 10. Rozvojové lokality č. 1 2 sa nachádzajú v zastavanom území obce, lokality č. 11 – 12, 13 - 15 sa do zastavaného územia obce nenavrhujú.

### **B.11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R3 stanovené mimo zastavaného územia 100 m od osi príslušného jazdného pásu – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo železničnej dráhy 60 m od osi krajnej koľaje na obidve strany, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodného toku Neresnica v šírke 10 m
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:
  - (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
  - (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
    - a) od 1kV do 35kV vrátane
      1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
      2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
      3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
    - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
    - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
    - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
    - e) nad 400 kV 35 m
  - (3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- ochranné pásma vodných zdrojov 1° je vymedzené oplotením,
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia; priemeru DN 500 a viac je 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásmo elektronických komunikácií je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov,
- ochranné pásmo Letiska Sliač určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992.

- ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliach v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALSRWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených rozhodnutím Dopravného úradu SR zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.7.2011. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené
  - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 496,50 – 520,99 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 870,50-924,28 m n.m.Bpv. keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
- ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dobrá Niva určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-101/85 zo dňa 11.9.1985. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanové:
  - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 378 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 1:50) s výškovým obmedzením 348,0-355,8 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 352-377 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 348-377 m n.m.Bpv. keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
  - ďalšie obmedzenia sú stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom)
- Ochranné pásmo rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá niva určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.5.1990. Ochranné pásmo pozostáva zo štyroch sektorov:
  - Sektor A - má tvar kruhu s polomerom  $r_1=30$  m, so stredom v základnom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú špecifikované. Pod rovinou protiváhy sa môžu vyskytovať kroviny, stromy, priekopy alebo cesty. Pri výške protiváhy od 5 m vyššie môžu v tomto sektore parkovať vozidlá alebo poľnohospodárske stroje. Pri výške protiváhy 3 m nesmú byť v tomto sektore umiestnené kovové ploty.
  - Sektor B - má tvar medzikružia s polomerami  $r_1=30$  m a  $r_2=60$  m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 5%. V tomto sektore nie sú prípustné:
    - *drôtené ploty s výškou väčšou ako 1,6 m,*
    - *skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy,*
    - *budovy, zvlášť budovy s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy,*
    - *prechody alebo prejazdy,*
    - *vonkajšie vedenie VN a VVN.*
  - Sektor C - má tvar medzikružia s polomerami  $r_2=60$  m a  $r_3=200$  m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 10%. V tomto sektore nie sú prípustné:
    - *vonkajšie vedenie NN a VVN,*
    - *cesty s väčšou hustotou premávky,*
    - *rozsiahla zástavba objektov nad rovinu protiváhy,*
    - *hustý les prevyšujúci vertikálny uhol  $1^\circ$  nad rovinu protiváhy,*
    - *individuálne budovy prevyšujúce uhol  $2^\circ$  nad rovinu protiváhy.*

- Sektor D – má tvar medzikružia s polomerami  $r_3=200$  m a  $r_4=600$  m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 20%. V tomto sektore nie sú prípustné:
  - *vonkajšie linky NN a VVN nad rovinu protiváhy,*
  - *budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10% vo vodorovnej rovine.*
  - *v sektore nad 600 m by prírodné alebo umelé prekážky nemali prevýšiť vertikálny uhol 2° nad horizontom, t. z. pre k. ú. obce Dobrá Niva je obmedzujúca výška cca 518 - 797 m n.m.Bpv.*
- Súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky sa ale vyžaduje na stavby a zariadenia
  - vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b leteckého zákona),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona,
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

## **B.12. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.12.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **B.12.2. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 =$  minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

### **B.12.3. Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Obec má obecný i dobrovoľnícky požiarny zbor ako aj protipožiarnu stanicu. Ďalší verejný požiarny útvar sa nachádza vo Zvolene. Zdrojom hasebnej vody sú miestne toky. Stav prístupových komunikácií vyhovuje. Konceptia ÚPN obce Dobrá Niva rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany obce. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do rozvojových lokalít kapacitne vyhovuje požiarным potrebám.

Časť obytných ako aj rekreačných objektov je zo spáliteľných materiálov. Okolie obce je tvorené trvalými trávnatými porastami a lesmi.

Pri výstavbe nových objektov je potrebné dodržať príslušnú legislatívu týkajúcu sa protipožiarnu bezpečnosti:

- vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov
- vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb

V miestnych častiach obce, v ktorých nie je vybudovaný verejný vodovod, potrebu vody na hasenie požiarov zabezpečí obec iným spôsobom podľa § 4 ods. 2 a ods. 3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. , čl. 3.3 a čl.3.11 STN 92 0400 (v nadväznosti na STN 73 6639) – a to prístupová cesta, čerpacie miesto vhodné pre používanú hasičskú techniku, vzdialenosť od stavby. ÚPN obce Dobrá Niva navrhuje využitie vodných nádrží a poldrov nielen ako ochranu proti prívalovým vodám , ale aj ako zdroje hasebnej vody pre prípadné lesné požiare.

### **B.12.4. Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Katastrálnym územím obce a zároveň intravilánom obce Dobrá Niva preteká vodohospodársky významný vodný tok Neresnica v úseku cca rkm 10,50 - 15,00. Menovaný tok je v správe SVHP, š.p. OZ Banská Bystrica. Číslo toku je 032. Na toku Neresnica v rkm 12,50 - 13,70 v dĺžke 1200 m je vybudovaná obojstranná korytová úprava jednoduchého lichobežníkového profilu s spevnením svahov kamennou dlažbou a kamennou pätkou. Úprava slúži na ochranu intravilánu, štátnej cesty a železničnej trate pred povodňovými prietokmi. Kapacita koryta zabezpečuje ochranu úze pred  $Q_{100}$ .

Do toku Neresnica ako jeho pravostranný prítok zaústuje potok Petrova (Poľný potok), číslo toku 038 a potok Dobrá Niva číslo toku 039, ako ľavostranný prítok zaústuje Strieborný potok, číslo toku 040. Predmetné toky sú takisto v správe SVHP, š.p. OZ Banská Bystrica. Uvedené toky sú zaradené medzi drobné vodné toky.

Do územnoplánovacej dokumentácie je zahrnutá stavba - „Dobrá Niva, úprava tokových pomerov v povodí Dobronivského potoka - polder", ktorý je zrealizovaný z dôvodu ochrany intravilánu obce pred povodňami. Dobronivský potok je pravostranným prítokom toku Neresnica. Od zaústenia v dĺžke 304 m je Dobronivský potok upravený. V upravenom úseku, sa nachádzajú tri cestné mosty a jedenkrát prekrytie toku. Pred koncom úpravy zaústuje do toku ľavostranný bezmenný potok s nevhodnou úpravou výustnej časti. Od rkm cca 0,304 je Dobronivský potok neupravený s malou kapacitou prietoku profilu. Dobronivský potok zaplavuje prilahlé časti obce, vrátane jej centra, s blízkymi ulicami. Vybreženie vôd je spôsobené hlavne malou kapacitou prekrytia a neupraveného toku v obci a nad obcou Zvýšenie protipovodňovej ochrany je zabezpečené výstavbou suchého poldra na Dobronivskom potoku v rkm 0,910, čo je cca 300 m severovýchodne od intravilánu obce, kde je tok neupravený. Poldrom sa dosiahne zníženie kulminačného prietoku  $Q_{100} = 17,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  na redukovaný prietok  $Q_{red} = 6,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Redukovaný prietok už koryto toku v intraviláne obce, vrátane mostných objektov a prekrytia prevedie bez vybreženia.

Ostatné toky pretekajúce katastrálnym územím obce Dobrá Niva sú v správe Lesov SR š.p., Banská Bystrica.

## **B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### ***B.13.1. Súčasná /druhotná/ krajinná štruktúra***

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pre naše potreby, pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými (tiež komplexnými) jednotkami krajiny a ich súbormi (geoekologické komplexy). Súčasná krajinná štruktúra, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov nám poskytlo rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie. Súčasnú krajinnú štruktúru riešeného katastrálneho územia sme charakterizovali k určitému časovému obdobiu (október 2011), teda, vyjadrili sme v nej vnútorné a vonkajšie vzťahy medzi krajinnými zložkami a ekologickými faktormi v podobe krajinných prvkov v tomto čase. Krajinná štruktúra nám slúžila ako jeden zo základných analytických podkladov, jej hodnotenie bolo významným podkladom pre optimalizáciu biologických komplexov a premietli sme ho aj do ekologickej typizácie a regionalizácie krajiny katastrálneho územia.

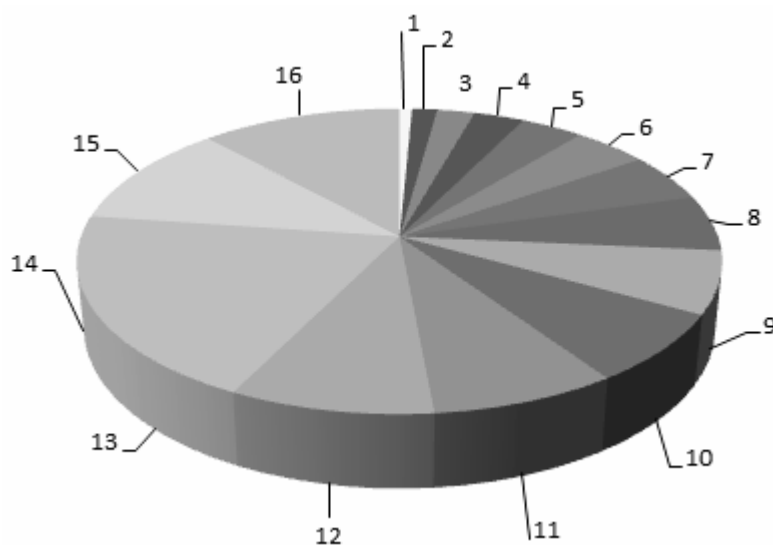
Vychádzajúc z podielov plôch jednotlivých kategórií súčasnej krajinej štruktúry na celkovej rozlohe riešeného územia môžeme konštatovať plošnú dominanciu lesných areálov (cca 45%). Viasu sa prevažne na strmšie sklonené, vyššie polohy. Takmer všetky lesy v katastri Dobrej Nivy patria medzi hospodárske lesy. Na základe rozdelenia lesov podľa hospodárskych súborov lesných typov môžeme konštatovať, že v celom katastri sú listnaté lesy, pričom dominujú bučiny (2/3 rozlohy lesov). Najviac sú zastúpené svieže dubové bučiny a živné dubové bučiny. Dúbravy tvoria 1/3 rozlohy lesov, prevažujú sprasňované bukové dúbravy a suché bukové dúbravy. Jasenové jelšiny zaberajú len cca 4 ha v doline pod Holým vrchom.

Na kontakte lesa s poľnohospodársky využívanými plochami, alebo aj ostrovčekovite v rámci lesných areálov sa vyskytujú plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) (6%). Tieto plochy s vysokým stupňom procesu sukcesie v riešenom území nepredstavujú negatívum, skôr naopak, plnia a predstavujú ekostabilizačný a krajinnotvorný prvok. Častý je ich výskyt v podobe líniových porastov ktoré sa tiahnu na hraniciach obhospodarovaných plôch, pozdĺž ciest a úvozov. Tieto porasty zvyšujú fragmentáciu krajinej pokrývky, čím vytvárajú ideálne podmienky pre život miestnej avifauny, ako aj iných živočíchov. Funkciu lokálnych biokoridorov tvoria pozdĺž vodných tokov, kde sa miestami vyvinuli v prevažne stromové brehovité porasty. Mozaiku NDV a trvalých trávnych porastov sme vyčlenili ako zvláštnu kategóriu súčasnej krajinej štruktúry. Sú to plochy v prechodnom sukcesnom štádiu, ktoré sa nachádzajú hlavne na opustených pasienkoch. Kroviny tu na rozdiel od NDV nemajú súvislý zápoj a tieto plochy sú stále relatívne priechodné. Do tejto kategórie sme začlenili aj Gavrurky – jedná sa o nelesný areál, kde sa však trávne porasty využívajú na pastvu dobytká.

Trvalé trávne porasty zaberajú takmer 20% plochy k. ú.. Sú využívané ako kosienky, kde možno predpokladať, že ich produkcia sa spotrebuje v miestnych podnikoch živočíšnej výroby. Orná pôda zaberá takmer 20% rozlohy katastra. Dominuje veľkoblková orná pôda v kotlinovej časti, len malú plochu zaberajú tzv. záhumienky v blízkosti sídiel. Prídomové záhrady tvoriace obrubu zastavaným plochám zaberajú 1,5% rozlohy. Zväčša sú tvorené ovocnými stromami, malou plochou hriadiel a trávnych porastom. Do tejto kategórie sme začlenili aj tzv. predzáhradky, resp. plochu oddeľujúcu dom so záhradou od cesty. Tieto plochy majú najväčší záber pozdĺž hlavnej cesty. Sídelná zeleň, resp. iný verejný priestor – kategória SKŠ do ktorej patria okrem sídelnej zelene i amfiteáter, plochy zelene v okolí kostolov.

Súčasná štruktúra krajiny čiastočne spĺňa a plní požiadavky priestorovej diverzity, krajinoekologickej stability, a estetické požiadavky.

Schéma priestorového rozmiestnenia štruktúrnych prvkov krajiny je graficky znázornená na autorskom pracovnom podklade – Súčasná krajinná štruktúra.



Kód	Katégoria krajinnej pokrývky	Plocha [ha]	Plocha [%]
1	zastavaná plocha	20.75	0.40
2	areály priemyslu, obchodu a služieb	31.04	0.59
3	areály športu a rekreácie	2.12	0.04
4	sídelná zeleň, iný verejný priestor	1.39	0.03
5	cintorín	2.12	0.04
6	prídomové záhrady	78.01	1.49
7	cestná sieť s pridruženými areálmi	38.32	0.73
8	železničná sieť s pridruženými areálmi	2.93	0.06
9	orná pôda / veľkoblokové polia	1012.73	19.29
10	orná pôda / maloblokové polia	11.36	0.22
11	trvalé trávne porasty	1010.28	19.24
12	mozaika nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov	245.94	4.68
13	neúžitok	46.31	0.88
14	nelesná drevinová vegetácia	326.03	6.21
15	listnaté lesy	2397.89	45.66
16	vodné plochy	23.90	0.46

### B.13.2. Základné zoogeografické podmienky

Podľa zoogeografického členenia (Jedlička, Kalivodová 2000) patrí celé k. ú. do provincie listnatých lesov – podkarpatského úseku. Keďže životné podmienky živočíchov sú určované abiotickými a biotickými činiteľmi, vytvárajú spoločenstvá s charakteristickými vlastnosťami týchto činiteľov. Na vybranom území môžeme rozlíšiť tieto spoločenstvá (spracované podľa Lukniš et al. 1972):

#### Živočíšne spoločenstvo lesa

##### *Živočíšne spoločenstvo lesnej pôdy a prízemia lesa*

Na lesnú pôdu sa viažu populácie bezstavovcov rôznych živočíšnych skupín, ako sú prvoky, červy, mäkkýše, suchozemské kôrovce, mnohonožky, stonožky, roztoče, pavúky, kosce, šťúriky a hmyz.

Z hmyzu obýva lesnú pôdu značné množstvo rozličných druhov, ktoré tvoria významnú zložku edafónu. Z červov sa tu vyskytuje napríklad: dážďovka zemná (*Lumbricus terrestris*), háďatko obyčajné (*Aphelenchoides parietinus*). Ostatné bezstavovce sú zastúpené aj slimákom obyčajným (*Helix pomatia*), stonožkou ucholakovou (*Lithobius forficatus*), pavúkom (*Zora spinimana*), mravcom čiernym (*Lasius niger*), mravcom žltým (*Lasius flavus*). V tomto spoločenstve sú zastúpené aj pre človeka nepríjemné hmyzy, ako komáre.

#### Živočíšne spoločenstvo krovin

Zastúpené je vtákmi: drozd čierny (*Turdus merula*), trsteniarik obyčajný (*Acrocephalus palustris*), stehlík zelený (*Carduelis chloris*). Cicavce žijúce v tomto spoločenstve sú napr.: jež obyčajný (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), lasica obyčajná (*Mustela nivalis*).

#### Živočíšne spoločenstvo stromov

Žije tu najmä veľké množstvo hmyzu, z ktorých mnohé patria k významným škodcom našich lesov. Prevládajú najmä chrobáky a motýle. Príklady: chrúst obyčajný (*Melolontha melolontha*), obaľovač jedľový (*Cacoecia murinana*), mniška obyčajná (*Lymantria monacha*), fúzač smrekový (*Monochamus sutor*), lykožrút smrekový (*Ips typographus*) Plazy: užovka stromová (*Elaphe longissima*). Vtáky: drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka chocholatá (*Parus cristatus*), stehlík čečetavý (*Carduelis flammea*) a i. Z cicavcov napr. sviňa divá. (*Sus scrofa*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srna hôrna (*Capreolus capreolus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*), mačka divá. (*Felis silvestris*) a iné.

#### Živočíšne spoločenstvo poľných hôrok

Predstavuje fyziognomicky odchylné formy stromových zárastov. Typickým znakom je malý rozsah, susedstvo s poľami. Charakteristickými druhmi sú bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), strakoš veľký (*Lanius excubitor*).

#### Živočíšne spoločenstvo okrajov lesa, rúbaní a lesných lúčok

Sú to stanovištia rozdielne od lesného prostredia, zväčša otvorené, presvetlené plochy, pokryté pestrým rastlínstvom, s množstvom drobných živočíchov ako roztoče, pavúky a rozličný hmyz. Príklady živočíchov: mravec obyčajný (*Lasius niger*), bežník biely (*Thomisus albus*), babôčka pávooká (*Nymphalis io*), lienka sedembodková (*Coccinella 7-punctata*), kuna lesná (*Martes martes*), mačka divá (*Felis silvestris*), sviňa divá (*Sus scrofa*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), jeleň obyčajný (*Cervus elaphus*).

#### Živočíšne spoločenstvo odlesnených území

##### Živočíšne spoločenstvo poľí a lúk

Hlavným znakom je otvorenosť priestoru, každoročné i lokálne striedanie kultúr, druhová stereotypnosť a časté zásahy človeka do biocenóz. Zaberajú značnú časť študovaného územia. Typickými predstaviteľmi sú: jarabica poľná (*Perdix perdix*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), zajac poľný (*Lepus europaeus*) a i.

##### Živočíšne spoločenstvo ľudských sídlisk a záhrad

Prestavuje skupinu živočíchov, ktoré pôvodne žili v iných podmienkach a prispôbili sa človeku, jeho zariadeniam a aktivitám. Zástupcovia sú napr.: hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička obyčajná (*Hirundo rustica*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), jež obyčajný (*Erinaceus europeus*).

#### Živočíšne spoločenstvo vôd

##### Živočíšne spoločenstvo brehov riek



Ide o zoocenózy, ktoré vytvárajú druhy živiace sa vodnými živočíchmi alebo organickými látkami zo styčného pásu vody so suchou zemou. Patria sem biotopy bahnitých brehov potokov, úzke a vysoké, prípadne bylinami a krovím zarastené brehy riečok a potokov. Typickými zástupcami sú: skokan zelený (*Rana esculenta*), užovka obyčajná (*Natrix natrix*), vydra riečna (*Lutra lutra*), kačica divá (*Anas platyrhynchos*), volavka popolavá (*Ardea cinerea*), ďalej komáre, potočníky, dvojkrídlovce.

#### *Živočíšne spoločenstvo potokov a riek*

Na študovanom území sa nachádzajú toky s rýchlejšie i pomalšie tečúcou vodou a štrkovitým dnom. Pre tento druh tokov sú typickými zástupcami mrena obyčajná (*Barbus barbus*), jalec obyčajný (*Leuciscus leuciscus*), zubáč obyčajný (*Stizostedion lucioperca*), belička európska (*Alburnus alburnus*), čerebľa pestrá (*Phoxinus phoxinus*).

Zoogeografické pomery územia sú doplnené v časti limitujúcich faktorov – chránené vtáčie územia.

### **B.13.3. Základné fytogeografické podmienky**

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Plesník, Atlas krajiny SR, 2000) patrí takmer celé územie do bukovej zóny, sopečnej oblasti, okresov Pliešovská kotlina a Javorie (podokres západný a východný). Len malá časť na západe územia spadá do dubovej zóny (horskej podzóny), sopečnej oblasti, v rámci nej do východného obvodu Štiavnických vrchov.

#### Bukové lesy kvetnaté (F) (Eu-Fagenion p.p. maj.)

Jednotka zahŕňa klimaxové eutrofné bukové a zmiešané jedľovo-bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa a v horskom stupni na všetkých geologických podložiach, s výbornými, hlbokými, štruktúrnymi, intenzívne prehumóznymi, trvalo čerstvo vlhkými pôdami a s bohatým, zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Buk je v nich blízko svojho ekologického optima, pri väčšej vlhkosti a dostatku tepla je jedľa jeho rovnocennou partnerkou. Ich zmiešaný opad sa priaznivo rozkladá, takže sa kyslý humus nehromadí. Stromová etáž je tvorená hlavne bukom (*Fagus sylvatica*), jedľou (*Abies alba*), na dolnej hranici sporadicky dub zimný (*Quercus petraea*), zriedkavo hrab obyčajný (*Carpinus betulus*). Stálou prímiesou bývajú javor horský (*Acer pseudoplatanus*), j. mliečny (*Acer platanoides*), brest horský (*Ulmus glabra*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), zriedkavo a celkom vzácne aj smrek obyčajný (*Picea abies*). Krovinné poschodie nebýva v kvetnatých bučinách nápadne vyvinuté. Vyskytujú sa najmä baza čierna (*Sambucus nigra*), viac baza červená (*S. racemosa*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*). Bylinná etáž sa v tejto jednotke vyznačuje vysokou pokrývnosťou. Dominantnými bývajú marinka voňavá (*Galium odoratum*), hluchavka žltá (*Galeobdolon luteum*), pakost smradľavý (*Geranium robertianum*), kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), ostružina srstnatá (*Rubus hirtus*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), veronika horská (*Veronica montana*), na skeletnatejších pôdach bažanka trvác (*Mercurialis paxii*), netýkavka nedotklivá (*Impatiens noli-tangere*), niekde prevládnu a tvoria výraznú fáciu devätsil biely (*Petasites albus*) a kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*). Prítomné bývajú aj veternica hájna (*Anemone nemorosa*), vranie oko štvorlisté (*Paris quadrifolia*), žindava európska (*Sanicula europaea*). Vo vyššom poschodí sú starček hájny (*Senecio nemorensis*), ostružina malina (*Rubus idaeus*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), papraď samčia (*Dryopteris filix-mas*), papraď samičia (*Athyrium filix femina*).

Po vyrúbaní porastov nastáva rýchla humifikácia a stravovanie opadu; vzniká nadmerne vysoká zásoba dusíka v povrchovom horizonte, na čo hneď reaguje spoločenstvo ľuľka zlomocného (*Atropa bella-donna*), žihľavy dvojdomej (*Urtica dioica*), vrbky úzkolistej (*Chamaerion angustifolium*) a ďalších svetlo a nitrofilných rúbaniskových druhov.

Porasty kvetnatých bukových a jedľových lesov patria k najkvalitnejším a najproduktnejším vysokovýnosným lesom.

#### Bukové lesy kvetnaté podhorské (FS) (Eu-Fagenion)

Bukové kvetnaté lesy podhorské (Fs). Mezotrofné lesné spoločenstvá s prevahou buka lesného (*Fagus sylvatica*) v nižších polohách, prevažne na nevápencovom podloží. Ekologickým diakritickým znakom podhorských kvetnatých bučín je mierne vlhká pôda aj v lete a období sucha. V stromovom poschodí sú primiešané hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), lipa malolistá (*Tilia cordata*). Charakteristické je chýbajúce alebo slabo vyvinuté krovinné poschodie. V bylinnom poschodí sa v týchto porastoch vyskytujú: marinka voňavá (*Galium odoratum*), ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), srnovník purpurový (*Prenanthes purpurea*).

#### Dubovo-hrabové lesy karpatské (C) (Carici pilosae – Carpinienion betuli)

Tieto mezofilné zmiešané listnaté lesy sú na území Slovenska najrozšírenejšou lesnou klimaticko-zonálnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne zaberali súvislé rozsiahle plochy najmä na pahorkatinách a na vrchovinách až do výšky priemerne 600 m n. m. vo všetkých vnútrokarpatských kotlinách a podoliach a napokon na rovinách a v nížinách na juhu územia. Zaberajú najväčšiu plochu študovaného územia.

Stromová etáž: prevláda dub zimný (*Quercus petraea*) a hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), ďalej javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*) a čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*). Krovinná etáž je tvorená týmito druhmi - zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*). V bylinnej etáži nájdeme druhy ako: marinka voňavá (*Galium odoratum*), kopytník európsky (*Asarum europaeum*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mednička ovisnutá (*Melica nutans*), drieň (*Cornus mas*), mliečnik mnohofarebný (*Euphorbia polychroma*), králik chocholíkatý (*Pyrethrum corymbosum*).

#### Dubovo-cerové lesy (Qc) (Quercetum petraeae-cerris).

Do tejto jednotky sú zaradené xerotermofilné dubové lesy na alkalických podžoch v strednej Európe. Viazu sa najmä na luvizeme na sprašových príkrovoch. Pôdy sú sezónne vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový (*Quercus cerris*), ďalej sa vyskytujú dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), dub sivozelený (*Quercus pedunculiflora*), niekedy aj dub zimný (*Quercus petraea*) a dub letný (*Quercus robur*). Z iných drevín sa v stromovom poschodí vtrúsene vyskytuje javor poľný (*Acer campestre*). Krovinné poschodie býva pomerne bohaté, tvorené najmä druhmi zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža galská (*Rosa galica*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh krivokališný (*Crataegus curvisepala*). Bylinnú vrstvu tvoria ostrica horská (*Carex montana*), nátržník biely (*Potentilla alba*), lipnica úzkolistá (*Poa angustifolia*), plúcnik Murínov (*Pulmonaria murinii*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), kosienka farbiarska (*Serratula tinctoria*), králik chocholíkatý (*Pyrethrum corymbosum*), iskerník mnohokvetý (*Ranunculus polyanthemus*), vika kašubská (*Vicia cassubica*), waldsteinia kuklíková (*Waldsteinia geoides*), prvosienka jarná šedá (*Primula veris* subsp. *canescens*), medunica medovkolistá (*Melittis melissophyllum*). Dnes tieto lesy často nahrádzajú porasty s agátom. Ich stanovišťa sú zväčša vhodné pre polia s náročnými kultúrami.

### Lužné lesy podhorské a horské (Al) (Alnenion glutinoso-incanae, Salicion trindrae p.p., Salicion eleagni)

Združujú pobrežné jelšové a jaseňovo-jelšové lužné lesy, ktoré sa vyskytujú od nižších podhorských polôh až do horského stupňa (do výšky 1000 – 1200 m n. m.). Sú akýmsi pokračovaním vrbovo-topoľových lužných lesov na alúviách v úzkych údolných nivách na stredných a horných tokoch riek. Ekologicky sa viažu na alúviá potokov podmäčianých prúdiacou podzemnou vodou alebo ovplyvňovaných častými povrchovými záplavami. Stromová etáž: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba krehká (*Salix fragilis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest horský (*Ulmus glabra*) a javor horský (*Acer pseudoplatanus*). Krovinná etáž: jelša sivá (*Alnus incana*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vrba rakyta (*Salix caprea*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), ostružina malina (*Rubus idaeus*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*). Bylinná etáž: záružlie horské (*Caltha laeta*), pichliač zelinový (*Cirsium aleraceum*), bodliak lopúchovitý (*Carduus personata*), pichliač potočný (*Cirsium rivulare*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), deväťsil hybridný (*Petasites hybridus*) záružlie močiarne (*Caltha palustris*), iskerník plazivý (*Ranunculus repens*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*).

Vegetačné pomery územia sú doplnené v časti limitujúcich faktorov – biotopy európskeho a národného významu a čiastočne sa im venujeme i v časti súčasná krajinná štruktúra.

#### **B.13.4. Ochrana prírody**

Súčasťou procesného kroku pri rozhodovacom procese sú faktory /nároky, zámery, požiadavky a dôsledky aktivít spoločnosti/, ktoré limitujú tú - ktorú činnosť v priestore. Ich poloha je buď v pozitívnom, alebo negatívnom chápaní.

#### **Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy**

Územie bolo vyhlásené Vyhláškou MK SSR č. 124/1979 Zb. zo dňa 22. septembra 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. Celková rozloha je 77 630 ha, pričom z k. ú. Dobrá Niva doň patrí cca 1347 ha. Motívom vyhlásenia CHKO bola ochrana a zveľaďovanie prírody a prírodných hodnôt, v nadväznosti na cenné pamiatky vývoja techniky, a tiež ochrana širšieho zázemia historického mesta Banská Štiavnica, so zreteľom na všestranný kultúrny, vedecký, vodohospodársky a zdravotno-rekreačný význam. V porovnaní s inými veľkoplošnými chránenými územiami, teda motív značne odlišný. **Je to územie s II. stupňom územnej ochrany.**

#### **Prírodná rezervácia Gajdošovo**

Vyhlásené v roku 2002 z dôvodu zabezpečenia ochrany vlhkých až mezofilných spoločenstiev na lúkach a pasienkoch zachovaných z laznickeho obdobia hospodárenia na noeovulkanitoch Slovenského stredohoria s výskytom viacerých chránených druhov flóry a fauny. Celková výmera chráneného územia - 182 819 m<sup>2</sup>. Do k. ú. Dobrá Niva zasahuje len okrajovo – v JZ časti k. ú.. Ochranné pásmo nie je vyhlásené. **Na tomto území platí IV. stupeň ochrany.**

#### **Chránený areál Gavurky**

Predmetom ochrany je rozvoľnený dubový porast panónskeho typu s charakterom pasienkového dubového lesa („panónsky háj“) s prevahou duba letného, ktorý je zaradený medzi prioritné biotopy európskeho významu Ls2.1. – dubovo-hrabové lesy panónske. Sprievodným bylinným biotopom je biotop európskeho významu Lk1 – nížinné a podhorské kosné lúky a biotop národného významu Lk3 – mezofilné pasienky a spásané lúky. Vzhľadom na trend postupného zanikania „panónskych hájov“ predstavujú uvedené ekosystémy ojedinelé územie na Slovensku, čo do zachovanosti biologických

hodnôt a plošného rozsahu (stovky niekoľko storočných dubov). Územie je významným refúgiom avifauny, najmä dutinovým hniezdičov, dutinových netopierov a jednotlivých skupín entomofauny. Charakteristický je výskyt teplomilných panónskych a mediteránnych prvkov, prenikajúcich sem nadregionálnym biokoridorom „Východné predhorie Štiavnických vrchov“ (SAŽP 1994). Celková výmera CHA Gavurky (aj s k. ú. Sása) je 57,4306 ha, v riešenom území 52,7157 ha. Územie je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000). Uznesením Vlády SR č. 239/2004 zo 17. marca 2004 bolo zaradené do Národného zoznamu území európskeho významu. Zoznam bol zverejnený Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, v ktorom je registrované pod označením SKUEV0201 Gavurky. V zmysle uvedeného dokumentu v chránenom území **platí IV. stupeň ochrany** (§ 15 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení). V súčasnosti prebieha správny proces schvaľovania dokumentu „Program starostlivosti o CHA Gavurky“ v ktorom sú navrhnuté konkrétne postupy a činnosti na zachovanie jeho priaznivého stavu. V zmysle tohto návrhu sú v k. ú. D. Niva aktuálne dotknuté nasledujúce parcely KN-C: 1500, 1639 (TTP), 1989 (zastavané plochy a nádvorcia).

### Chránené stromy Duby v Dobrej Nive

Predmetom ochrany sú dva solitérne jedince duba letného (*Quercus robur L.*) mimoriadnych rozmerov (obvod kmeňa vo výške 1,30 m je 510 a 430 cm, výška 30 a 25 m, predpokladaný vek 350 a 300 rokov). Za chránené boli pôvodne vyhlásené Nariadením ONV Zvolen č. 31/87 zo dňa 1.7.1987, potvrdené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici č. 5/1996 z 20. decembra 1996, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v Banskobystrickom kraji (uverejnená vo Vestníku vlády SR č. 3/1997 zo dňa 16. apríla 1997). V riešenom k. ú. zaberá časť parcely KN-C č. 1849/1 (zastavané plochy). Ochranné podmienky vyplývajú z ustanovení § 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Ochranné pásmo nie je osobitne vyhlásené a v zmysle zákona (§ 49 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení) je ním územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu, a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany (§13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení). Dôvodom ich ochrany je zachovanie dubov mimoriadnych rozmerov pre študijné a kultúrno-výchovné ciele s vedeckým, ekologickým a krajinárskym významom. Nachádzajú sa v areáli hydinovej farmy.

### Územia európskeho významu

Do katastrálneho územia Dobrá Niva patria, alebo čiastočne zasahujú nasledovné navrhované územia európskeho významu (podľa Národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu, ktorý bol 17.3.2004 schválený Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 239/2004):

#### Skalka (SKUEV 0266)

Celková rozloha 10844,61 ha ha, z toho v k. ú. Dobrá Niva – 1603,26 ha. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 91E0\* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy; 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharitium; 6240\* Subpanónske travinnobylinné porasty; 6410 Bezkolencové lúky; 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa; 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky; 8230 Pionierske spoločenstvá plytkých silikátových pôd; 9110. Kyslomilné bukové lesy; 9130 Bukové a jedľové kvetnaté lesy; 9180\* Lipovo-javorové sutinové lesy; 91G0\* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy; 91H0\* Teplomilné panónske dubové lesy; 91I0\* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku; 91M0 Panónsko-balkánske cerové lesy. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač ostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*),

netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), lietavec sťahovavý (*Miniopterus schreibersii*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*).

Navrhované menežmentové opatrenia: zvyšovanie rubnej doby; predlžovanie obnovnej doby; jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob); šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...); ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny); zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy; eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality; zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov; stráženie (napríklad. hniezd dravcov); kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia); kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne; odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny; odstraňovanie invázných druhov rastlín; ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín; ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky; usmerňovanie návštevnosti územia.

#### Gavurky (SKUEV 0201)

Celková rozloha 87,43 ha . Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), syseľ pasienkový (*Spermophilus citellus*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*).

Navrhované menežmentové opatrenia: extenzívne prepásanie hovädzím dobytkom (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka); extenzívne prepásanie kozami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka); odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny.

#### **Biotopy európskeho významu**

V Katastrálnom území Dobrá Niva (v územnej pôsobnosti správy CHKO Poľana) sú evidované nasledovné nelesné a lesné biotopy európskeho významu (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení):

- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky ),
- Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach;
- Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske,
- Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy,
- Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy,
- Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (dominantné v riešenom území),
- Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy.

#### **Biotopy národného významu**

V územnej pôsobnosti správy CHKO Poľana evidujú na území katastra Dobrej Nivy nasledovné typy biotopu národného významu:

- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky,
- Lk7 Psiarkové aluviálne lúky,
- Lk10 Vegetácia vysokých ostríc;
- Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské,
- Ls3.5.1 Sucho a kyslomilné dubové lesy

Podľa § 6 ods.1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení je každý, kto zasiahne do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny, táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. Na ochranu biotopov národného a európskeho významu sa vzťahujú aj ďalšie ustanovenia § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a ustanovenie § 12 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

### ***B.13.5. Prvky územného systému ekologickej stability***

#### **Nadregionálny biokoridor**

##### *Východné predhorie Štiavnických vrchov*

Širokopásmový biokoridor (šírka 2,5 – 5 km) s významom pre šírenie panónskych a mediteránnych zoo a fytoocenóz s ich severným hraničným výskytom v biocentre Gavurky – Ďurianová – Háj.

Na tomto území navrhujeme: limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky a pod.); na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum doplnujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce); zabezpečiť legislatívnu ochranu územiám vymedzeným na základe prieskumu.

#### **Regionálne biocentrá**

##### *Gavurky – Ďurianová – Háj*

Teplomilné biocenózy prevažne dubových lesov na severnej hranici rozšírenia s výrazným podielom panónskych a mediteránnych prvkov, prenikajúcich z južných oblastí Slovenska, širokopásmovým koridorom východného predhoria Štiavnických vrchov. Fenomén sa prejavuje hlavne v zastúpení vzácných druhov entomofauny, pavúkovcov a v biodiverzite ornitocenóz.

Na území regionálnych biocentier navrhujeme realizovať nasledovné opatrenia: dodržiavať režim ochrany daný legislatívnou ochranou v chránených územiach nachádzajúcich sa v rámci biocentier; zabezpečiť územnú ochranu územiám dosiaľ legislatívne nechráneným; limitovať, prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít. Ďalej sa zakazuje narušovať pôdny kryt; ťažiť nerastné suroviny; používať chemické prostriedky na ošetrovanie lesných porastov; poškodzovať vegetačný kryt a živočíšstvo; zanášať nepôvodné druhy flóry a fauny; vypaľovať trávne porasty; znečisťovať územia odpadmi a odpadkami

#### **Lokálny biokoridor**

##### *Neresnica*

Je tvorený vodným tokom so sprievodnou pobrežnou vegetáciou a príľahlými, rôzne širokými aluviálnymi nivami. Uvedený charakter vytvára podmienky pre výskyt a migráciu vodných a mokradných vtákov – kačice, husi, čajky, kormorány, bociany a bahniaky ale aj sláviky, penice a drobných cicavcov. Doporučujeme nasledovné opatrenia: limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, doprava, výstavba, skládky); na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum doplnujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce); zachovať pôvodnú morfológiu tokov; nezasahovať do hydrologického režimu tokov; zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov; v šírke približne 50 m od brehovej čiary ponechať TTP (zasakovací ochranný pás) tzn. na miestach s ornou pôdou realizovať zmenu kultúry; ponechať

existujúce fragmenty močiarnnej vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive ako významné refúgiá flóry a fauny.

### Genofondovo významné lokality

#### Gavurky

Jedná sa o ojedinelý zachovalý zvyšok panónskeho dubového lesa v stredoslovenskom regióne. Hlavný význam tento genofondovej lokality spočíva v prítomnosti asi 300 exemplárov viac ako 100 ročných dubov zimných, na ktoré sa viažu viaceré skupiny vzácných, chránených a ohrozených druhov fauny.

Fauna: vtáctvo – *Strix aluco*, *Buteo buteo*, *Falco subbuteo*, *F. tinmuncululus*, *Columba palumbus*, *Streptopelia turtur*, *Picus viridis*, *Dendrocopos major*, *D. medius*, *Oriolus oriolus*, *Sylvia curruca*, *S. atricapilla*, *S. communis*, *Jynx torquilla*, *Luscinia megarhynchos*, *Phylloscopus collybita*, *Anthus trivialis*, *Sitta europaea*, *Lullula arborea*, *Upupa epops*, zaletujú: *Aquila pomarina*, *Accipiter gentilis*, *A. nisus*, *Otus scops* – vzácný hniezdič. Celkove bolo zistených 96 druhov, z toho 63 hniezdičov.

Obojživelníky: *Bombina variegata*, *Rana temporaria* a i. Plazy: *Lacerta agilis*, *Coronella austriaca*.

Územie je mimoriadne cenná entomologická genofondová lokalita

#### Ďurianová

Územie podobného charakteru ako Gavurky, avšak s viac postupujúcou sukcesiou. Fauna: významný genofond entomofauny, hmyz – chrobáky: *Cryptarcha variegata*, *Neomida haemorrhoidalis*, *Menophilus cylindricus*, *Aesalus scarabeoides*, *Grynocharis oblonga*, *Colydium filiforme* a iné. Vtáctvo: podobné druhy ako v Gavurkách, z východnej strany nadväzujú na územie podmáčané lúky, cca 10 ha, významné v jarnej migrácii. Boli tu pozorované veľké krdle *Acanthis canabina*, *Emberiza schoeniclus*, *Motacilla flava*, *M. alba*, *Anthus pratensis*, *Turdus pilaris*, *T. iliacus* a iné.

#### Háj

Zvyšok cca 250 – 300 rokov starého dubového porastu (predtým pasienkový les) so sukcesiou krovitých zárastov, na západe porast prechádza do staršieho listnatého lesa (*Quercus*, *Fagus*, *Carpinus*, *Tilia*, atď.). Lokalita sa nachádza JZ od intravilánu, kóta Háj (537 m n .m.). Fauna: chrobáky – *Melandrya dubia*, *Tilloidea unifasciata*, *Hoshihananomia perlata*, *Euthia linearis*, *Ampedus rufipennis*, *Osmoderma eremita*, *Cetonischema aerugonisa*.

#### VN Dobrá Niva

Je významným loviskom a odpočinkovým miestom pre rôzne druhy vodných vtákov, napr. *Anas platyrhynchos*, *A. penelope*, *A. strepera*, *A. acuta*, *Spatula clypeata*, *Ardea cinerea*, *Podiceps cristatus*, neďaleko hniezdi *Ciconia ciconia*, *Corvus corax*, *Alcedo atthis*.

### Ekologicky významné segmenty

Plnia významnú ekostabilizačnú funkciu (prípadne iné funkcie, napr. krajinársko-estetickú) a môžu predstavovať interakčné prvky, prípadne potenciálne biocentrá a biokoridory. Medzi ekologicky významné segmenty v riešenom území zaraďujeme lesné porasty spolu s areálmi nelesnej drevinovej vegetácie. Ekologicky významné segmenty trvalých trávnych porastov sú z časti zaradené medzi chránené biotopy. Navrhujeme celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry týchto krajinných prvkov. Podľa RÚSES Zvolen najhodnotnejšie ekologicky významné segmenty územia sú prielom Neresnice v južnej časti k.ú. a alúvium Neresnice v severnej časti k.ú. Dobrá Niva. Podľa SAŽP (1994) má k.ú. Dobrá Niva IV., vysoký stupeň ekologickej stability.

Podľa Izakovičová, Kočický (2006) patrí riešené územie do troch kategórií podľa koeficientu prirodzenosti areálov reprezentatívnych geoeosystémov. Tento koeficient vyjadruje mieru premeny

geosystémov človekom. Jeho kvantitatívnym vyjadrením je pomer plochy s využitím blízkym potenciálnej prirodzenej vegetácii k celej ploche geosystému. Najnižšie hodnoty (2 = 1,0 – 4,9%) má centrálna, mierne zvlnená kotlinová časť, ktorá je poľnohospodársky najintenzívnejšie využívaná. Hodnoty koeficientu 5,0 – 9,9% (3) dosahujú areály v predpolí pohorí Javorie a Štiavnické vrchy. Na týchto lokalitách prevládajú TTP, orná pôda a prvky NDV. Najvyššiu hodnotu (5 = 25,0 – 49,9%) dosahujú areály v najčlenejšej západnej a východnej strane k. ú. pokryté lesnými porastmi. Jedná sa však hlavne o hospodárske produkčné lesy, preto koeficient prirodzenosti nepresahuje 50%.

### **B.13.6. Krajinnoekologické odporúčania**

#### **Rámcové krajinnoekologické odporúčania**

- rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území
- udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania, resp. zvyšovania stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania
- hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu, pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi
- na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
- v reliéfových nerovnostiach (strže, výmole a pod.) súčasnú vegetáciu ošetrovať, posilniť, monitorovať – prirodzená protierózna, pôdoochranná funkcia
- orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôbiť (vhodné chemické hnojivá), zvýšiť podiel prirodzených hnojív
- zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky v náväznosti na centrálné sídlo – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinnotvorný a aj estetický prvok
- prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- doplniť sprievodnú vegetáciu vodných tokov a vodných plôch vhodnými pôvodnými drevinami, oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy
- realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

#### **Konkrétne krajinnoekologické odporúčania**

- lokalizácia ďalšej bytovej zástavby, resp. zástavby rodinných domov možná v lokalite: južný vjazd do obce – západná strana ulice Slobody.
- lokalizácia ďalšej bytovej zástavby, resp. zástavby rodinných domov možná v lokalite medzi ulicami Cesnaková a Vříšok.
- vypracovať návrh uličnej, parkovej a verejnej zelene v obci, zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- rekultivovať bývalé areály rastlinnej a živočíšnej výroby za účelom ich prípadného využitia pre ďalšie rozvojové činnosti v regióne
- plochy s nelesnou drevinou vegetáciou ponechať na samovývoj sukcesným procesom
- na plochách trvalých trávnych porastov zabrániť sukcesnému procesu, zarastaniu.
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo



by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine , neúžitky popri cestách ponechať na samovývoj, resp. podporiť ich premenu na NDV

## **B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.14.1.Širšie dopravné väzby**

#### **Východisková charakteristika**

Okresné mesto Zvolen je významným dopravným uzlom, ktorým prechádzajú dôležité cestné a železničné dopravné koridory. Obec Dobrá Niva je od Zvolena vzdialená 12 km. Teda sa dá konštatovať, že obec má dobrú polohu voči dopravným koridorom nadregionálneho významu.

Obcou Dobrá Niva prechádza dopravná trasa celoštátneho a medzinárodného významu – trasa E77 - cesta č. I/66 (Krakow) PR - Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy –MR (Budapešť).

V katastrálnom území je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R3. V súčasnosti je spracovaná štúdia, ktorej spracovateľom je NDS a.s. Bratislava. Do doby výstavby rýchlostnej cesty R3 je obec výrazne negatívne ovplyvnená tranzitnou dopravou.

Katastrálnym územím obce Dobrá Niva prechádza jednokoľajná, neelektrifikovaná železničná trať Zvolen os. stanica – Krupina, TÚ 3073. Z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR je územie dlhodobo stabilizované a nie je tu plánovaná žiadna investičná výstavba.

Hlavné prepravné vzťahy obce Dobrá Niva smerujú do okresného mesta Zvolen (12 km) a krajského mesta Banská Bystrica (30 km), cestami za prácou, vyššou vybavenosťou a školami.

### **B.14.2.Cestná doprava**

#### **Doprava cestná vo vzťahu na nadradený dopravný systém**

Cez obec prechádza hlavný dopravný koridor cesta I/66 Zvolen – Šahy, resp. európsky dopravný koridor pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow) PR - Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy –MR (Budapešť). Cesta I/66 je zaradená do hlavnej cestnej siete. Z tejto cesty je obec napojená v deviatich bodoch. Tieto body križovania nie je možné znížiť, lebo cesta I/66 tvorí hlavný obslužný dopravný skelet.

Jediným riešením pre elimináciu uvedených nepriaznivých javov je vybudovanie rýchlostnej komunikácie R3 v kategórii 24,5/100.

V návrhu je rešpektovaná existujúca trasa cesty č. I/66 s navrhovanou rekonštrukciou s výhľadovým šírkovým usporiadaním:

- mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území v kategórii MZ 14 (13,5)/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110

### **B.14.3.Dopravné riešenie komunikačnej siete v obci**

#### **Východisková charakteristika**

Na trasu cesty č. I/66 v zastavanom území - zbernú komunikáciu - vyúsťujú komunikácie triedy C2 a C3 obslužné. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu intravilánu ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest.

Všetky miestne komunikácie svojim šírkovým usporiadaním nespĺňajú technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. V prípadoch, kde nie sú technické prekážky je potrebné predmetné komunikácie rekonštruovať na šírkové parametre v zmysle grafickej časti

Kvalita komunikácií:

Povrch vozoviek miestnych komunikácií je čiastočne v zlom technickom stave. Neopravené vozovky nachádzajúce sa najmä mimo centrálnej časti obce sú nedostatočne odvodnené, povrchy sú prevažne rozbité, a tým aj prašné.

Ochranné pásma cestné (mimo zastavanú časť obce)

- ochranné pásmo cesty navrhovanej cesty R3 stanovené územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie 100 m od osi komunikácie
- ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie 50 m od osi komunikácie

*(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.(2) Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa tohto zákona územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:*

*a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností, 4a)*

*b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnica bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri oblúkoch sa použijú dotyčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysmi budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.*

*(3) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.2ab)*

*(4) Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.*

*(5) Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 3 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.*

*(6) Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 3 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.*

*(7) Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 6 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 3; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.*

**B.14.4.Funkcia a kategorizácia ciest****Riešenie dopravy v zastavanom území obce**Komunikácie zberné tr. B1

Prieťah cesty I/66 zostane naďalej dopravnou osou sídla vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110 v zastavanej časti sídla - MZ 14 (13,5)/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110

Komunikácie obslužné tr. C2, C3

Súčasná sieť obslužných komunikácií zostane nezmenená. Bude vyžadovať spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu. Nové obslužné komunikácie bude potrebné vybudovať pre prístup k novým objektom IBV, vo funkčnej triede C3 a D1.

Kategórie obslužných komunikácií navrhujeme: MO 7/40, MOK 7,5/40, MOK 4/30.

Miestne komunikácie účelové

Reliéf terénu v zastavanom území obce, vzhľadom na dopravné zaťaženie neumožňuje budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe.

Dopravné zariadenia

Z hľadiska dopravných zariadení sa navrhuje v dotyku a v nadväznosti na cestu I/66 v severnej časti obce vybudovanie ČS PHM

**B.14.5.Nároky statickej dopravy****Stav:**

Stupeň individuálnej automobilizácie (i.a.):

Obec Dobrá Niva má v súčasnosti 1 859 obyvateľov. Celoslovenský priemer stupňa i.a. je 200 – 230 osobných áut na 1000 obyvateľov (počítame 220). To znamená, že v obci sa nachádza približne 400 osobných áut.

Statická doprava vzhľadom na charakter obce, kde prevláda individuálna bytová výstavba, je riešená na pozemkoch rodinných domov, kde odstavujú a garážujú osobné autá. V prípade bytových domov je statická doprava riešená buď v príľahlých parkovacích plochách, alebo vo významnejšej miere sú realizované v dostupnej pešej vzdialenosti hromadné radové garáže.

Parkoviská sú v obci vybudované pri nákupnom stredisku, pri administratívnej budove poľnohospodárskeho družstva a pri budove obecného úradu. V ostatných lokalitách je využívaná možnosť parkovania v rámci komunikácií formou pozdĺžneho státia.

**Návrh statickej dopravy:**

V plochách individuálnej obytnej zástavby nie sú navrhované osobitné plochy pre statickú dopravu. Túto je nutné riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, pričom v nových obytných zónach vylučujeme parkovanie motorových vozidiel nad 3,5 t.

V zónach bytovej výstavby nenavrhujeme parkovanie formou hromadných (radových) garáží. Statická doprava musí byť riešená v rámci navrhovanej plochy a to v kapacitách zodpovedajúcich STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5

Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri špecifickej vybavenosti (amfiteáter, cintoríny) a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5

Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách

#### **B.14.6. Doprava autobusová**

Autobusovú dopravu zabezpečuje SAD. V obci sú 2 zastávky. Zastávka pri nákupnom stredisku (centrum) a v severnej časti na ceste I/66. Počet spojov a rozmiestnenie zastávok sa javí dostatočné, nie je potrebné meniť ani dopĺňať ich lokalizáciu. Do budúcnosti je potrebné rekonštruovať zastávky s prístreškami.

#### **B.14.7. Doprava železničná**

Katastrálnym územím obce Dobrá Niva prechádza jednokoľajná, neelektrifikovaná železničná trať Zvolen os. stanica – Krupina, TÚ 3073. Z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR je územie dlhodobou stabilizované a nie je tu plánovaná žiadna investičná výstavba.

V riešení Územného plánu je potrebné zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V riešení Územného plánu sú navrhované plochy z ekologického hľadiska situované v takej vzdialenosti od železničnej trate za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. v ochrannom pásme dráhy je navrhnutá plocha výroby, kde bude potrebné v ďalších stupňoch riešiť zabezpečenie opatrení na elimináciu účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod., pokiaľ to bude vzhľadom na detailné funkčné využitie nutné.

Pri realizácii výstavby a využívaní územia je potrebné v ďalších konaniach rešpektovať platné ochranné pásma:

- ochranné pásma železničnej dráhy 60 m od osi krajnej koľaje na obidve strany, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – zmysle zák. č. 513/2009 Z.z. o dráhach

*V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu*

*a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe,*

*b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,*

*c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,*

*d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,*

*e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.*

### **B.14.8. Nemotoristická doprava**

#### Pešia doprava

V súčasnosti je v zastavanom území obce pozdĺž cesty I/66 pomerne vo veľkom rozsahu vybudovaný paralelný chodník. V centrálnej časti obce sú vybudované pešie chodníky. V niektorých lokalitách priestorové danosti neumožňujú budovanie chodníkov pre peších. Na časti miestnych komunikáciách v obci nízka intenzita premávky nevyžaduje oddelené vedenie pešej a motorizovanej dopravy.

Riešenie územného plánu navrhuje:

- v celom úseku zastavaného územia pozdĺž cesty I/66 dobudovať pešie trasy
- v novonavrhovaných lokalitách IBV realizovať jednostranné pešie chodníky

#### Doprava cyklistická

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, ako aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávacia turistika). Vymedzené cyklistické chodníky nie sú na území obce vybudované. Cyklistická trasa je v súčasnosti využívaná po účelových komunikáciách (Dobrá Niva, Sása, Zaježová, Slatinské Lazy) – v smere východnom. V západnom smere je to (Dobrá Niva, Dubové, Banský Studenec).

Návrh územného plánu rešpektuje nadregionálnu cyklotrasu Detva (Skliarovo resp. Kostolná) – Slatinské Lazy – Zaježová – Dobrá Niva – Banský Studenec.

Cyklistické trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožní (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5 m). Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

### **B.14.9. Letecká doprava**

V riešenom území sa nachádza:

- letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve (spevnená dráha), rozhodnutie o OP zn. 1-101/85 zo dňa 11.09.1985, vydané Štátnou leteckou inšpekciou.
- letecké pozemné zariadenie (všesmerový rádiomaják D-VOR/DME), rozhodnutie o OP zn. 1-30/90 zo dňa 10.05.1990, vydané Štátnou leteckou inšpekciou.

Pri realizovaní jednotlivých stavieb, najmä stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska a leteckého pozemného zabezpečovacieho zariadenia.

Súhlas Dopravného úradu sa v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon ale vyžaduje na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom,
- vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách,
- ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice, zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- ochranné pásma Letiska Sliač určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992.
  - o ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALSRWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených

- rozhodnutím Dopravného úradu SR zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.7.2011. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 496,50 – 520,99 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 870,50-924,28 m n.m.Bpv. keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
- ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dobrá Niva určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-101/85 zo dňa 11.9.1985. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanové:
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 378 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 1:50) s výškovým obmedzením 348,0-355,8 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 352-377 m n.m.Bpv,
  - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 348-377 m n.m.Bpv. keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
  - ďalšie obmedzenia sú stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom)
- Ochranné pásmo rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá niva určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.5.1990. Ochranné pásmo pozostáva zo štyroch sektorov:
- Sektor A - má tvar kruhu s polomerom  $r_1=30$  m, so stredom v základnom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú špecifikované. Pod rovinou protiváhy sa môžu vyskytovať kroviny, stromy, priekopy alebo cesty. Pri výške protiváhy od 5 m vyššie môžu v tomto sektore parkovať vozidlá alebo poľnohospodárske stroje. Pri výške protiváhy 3 m nesmú byť v tomto sektore umiestnené kovové ploty.
  - Sektor B - má tvar medzikružia s polomeri  $r_1=30$  m a  $r_2=60$  m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 5%. V tomto sektore nie sú prípustné:
    - *drôtené ploty s výškou väčšou ako 1,6 m,*
    - *skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy,*
    - *budovy, zvlášť budovy s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy,*
    - *prechody alebo prejazdy,*
    - *vonkajšie vedenie VN a VVN.*
  - Sektor C - má tvar medzikružia s polomeri  $r_2=60$  m a  $r_3=200$  m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 10%. V tomto sektore nie sú prípustné:
    - *vonkajšie vedenie NN a VVN,*
    - *cesty s väčšou hustotou premávky,*
    - *rozsiahla zástavba objektov nad rovinu protiváhy,*
    - *hustý les prevyšujúci vertikálny uhol  $1^\circ$  nad rovinu protiváhy,*
    - *individuálne budovy prevyšujúce uhol  $2^\circ$  nad rovinu protiváhy.*
  - Sektor D – má tvar medzikružia s polomeri  $r_3=200$  m a  $r_4=600$  m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 20%. V tomto sektore nie sú prípustné:
    - *vonkajšie linky NN a VVN nad rovinu protiváhy,*

- budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10% vo vodorovnej rovine.
  - v sektore nad 600 m by prírodné alebo umelé prekážky nemali prevýšiť vertikálny uhol 2° nad horizontom, t. z. pre k. ú. obce Dobrá Niva je obmedzujúca výška cca 518 - 797 m n.m.Bpv.
- Súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky sa ale vyžaduje na stavby a zariadenia
- o vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - o vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b leteckého zákona),
  - o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona,
  - o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)

## **B.15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.15.1. Vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou**

#### **Súčasný stav**

V riešenom území sa nachádza jadrová obec Dobrá Niva a lazničné osídlenie (Podholienec , Kráľová, Žigovci).

#### **Zásobovanie vodou v obci Dobrá Niva**

Obec Dobrá Niva je zásobovaná z vodného zdroja „Dobrá Niva, Bariny“ vrt DN1, HŠ 7 a HDN 5, povolené množstvo  $Q_{\max.denné} = 91 \text{ l.s}^{-1}$ . Z vodného zdroja „Dobrá Niva, Bariny“ vrt HŠ 7 a HDN 5 je dodávaná voda pre obec Dobrá Niva a mesto Krupina, z vrtu DN1 je dodávaná voda pre obec Babiná.

Akumuláciu vody pre obec vytvára vodojem 400 m<sup>3</sup> na kóte 432,00 m n.m., umiestnený na ľavej strane štátnej cesty Dobrá Niva – Krupina. Voda je privádzaná do VDJ vodovodným potrubím oceľ DN 300 a DN 150 a HDPE 250 mm.

Zásobným potrubím oceľ DN 300 je voda dodávaná do obce. Pre zásobovanie obce sú zriadené dve odbočenia PVC DN 300 – jedno pri vstupe do obce od Krupiny a druhé na ulici Dubovská za posledným domom zástavby. Na oboch napojeniach sú umiestnené šachty s redukčným ventilom. Výstupný tlak na redukčnom ventile je nastavený na hodnotu 4,5 bar.

Rozvodné vodovodné potrubie v obci bolo vybudované v rokoch 1965 – 1969 z rúr oceľ, liatina DN 40, 60, 80, 100, 150 a 160 mm.

V roku 2000 bolo vybudované rozvodné vodovodné potrubie PVC DN 100 v ulici Slávikova pre novú IBV a v roku 2009 rozvodné vodovodné potrubie HDPE DN 110 v ulici Štiavnická. Trasy rozvodného potrubia sú vedené v miestnych komunikáciách.

Celková dĺžka vodovodného potrubia je 8 500 m.

#### **Koncepcia riešenia**

Koncepcia zásobovania vodou v obci Dobrá Niva (okrem osád) je založená na princípe:

- Zdroj vody budú vodné zdroje z vodného zdroja „Dobrá Niva, Bariny“ vrt DN1, HŠ 7 a HDN 5, povolené množstvo  $Q_{\max.denné} = 91 \text{ l.s}^{-1}$ .
- Akumuláciu bude tvoriť 1 vodojem 400 m<sup>3</sup> na kóte 432,00 m n.m.

– Zásobovanie vodou bude realizované v jednom tlakovom pásme.

K 31.12.2014 v obci (v celom katastrálnom území) žilo 1.842 obyvateľov, z toho v samotnej zastavanej časti obce žilo 1.820 obyvateľov.

**Návrh riešenia – podľa jednotlivých navrhovaných lokalít:**

Lokalita	Funkcia	Bývanie počet b.j.		Vybavenosť	Výroba	Šport
		1. etapa	2. etapa			
Lokalita 01	bývanie	20				
Lokalita 02	bývanie	28				
Lokalita 03	bývanie		69			
Lokalita 04	bývanie	18				
Lokalita 05	bývanie	5				
Lokalita 06	vybavenosť			ČS PHM		
Lokalita 07	výroba				priemyselný park	
Lokalita 09	Rozšírenie ČOV			Technická vybavenosť		
Lokalita 10	šport					Rozšírenie športového areálu
Lokalita 11	rekreácia					Priestor pri rybníku
Lokalita 12	bývanie	3				
Lokalita 13	bývanie	4				
Lokalita 14	rekreácia					Priestor Kráľová
Lokalita 15	táborisko					Priestor pod železničným mostom
Spolu		1.etapa 78 b.j.	2. etapa 69 b.j.			
		147				

**Výpočet obyvateľov**

**I. etapa do roku 2025**

- 78 nových bytov (mimo lazničkeho osídlenia)
- 14 bytov nadstavbami dostavbami
- Spolu do roku 2025 pribudne 92 nových bytov
- 92 bytov x 4 obyvatelia = 368 obyvateľov
- Spolu počet obyvateľov do roku 2025 (mimo lazničkeho osídlenia) = 1.842+ 368 = 2.210

**II. etapa do roku 2035**

- 69 nových bytov
- 10 bytov nadstavbami, dostavbami
- Spolu do roku 2035 pribudne 79 bytov
- 79 bytov x 4 obyvatelia = 316 obyvateľov
- Spolu počet obyvateľov do roku 2035 = 2.210 + 316 = 2.526



Bilancia je spracovaná aproximatívne. Potreba pitnej a úžitkovej vody pre výhľadové roky 2025 a 2035 je vyčíslená v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh - projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Výpočet potreby vody je spracovaný do nasledovnej tabuľky:

Rok	Počet obyvateľov v zastavanej časti obce	Q <sub>d</sub> = priemerná potreba (m <sup>3</sup> /deň)			Q <sub>d</sub> Spolu (l/s)	Q <sub>dmax</sub> = maximálna potreba		Ročná potreba (m <sup>3</sup> /rok)
		Obyvatelia	Základná vybavenosť + výroba + šport (predpoklad ½ z obyvateľov)	spolu		(m <sup>3</sup> /deň)	(l/s)	
2016 súčasnosť	1.842	245,700*	122,85	368,55	4,265	737,100	8,530	134.520,75
2025 návrh	2.210	300,780	150,39	451,17	5,221	902,34	10,442	164.677,05
2035 návrh	2.526	343,440	171,72	515,16	6,9625	1.030,32	13,925	188.033,40

\* vypočítané z normovej spotreby

Akumulácia vody - vodojem:

Akumulácia vody pre obec Dobrá Niva bude zabezpečená 400 m<sup>3</sup> na kóte 432,00 m n.m. Posúdenie akumulácie:

Rok	Maximálna denná potreba vody (m <sup>3</sup> /deň)	Potreba akumulácie [m <sup>3</sup> ] vodojem 1x 400 m <sup>3</sup>		Zabezpečenie akumul. v %	Poznámka
		pri 60 %	pri 100 %		
2016 súčasnosť	737,100	442,260	737,100	54,26 % pri 100% 90,44 % pri 60%	;
2035 návrh	1.030,320	618,192	1.030,320	38,83 % pri 100% 64,70 % pri 60%	

V zmysle STN 75 5302 „Vodojemy“ existujúci vodojem 400 m<sup>3</sup> bude spĺňať požiadavku pri minimálnej akumulácii vody – 60 % maximálnej dennej potreby vody pre návrhový rok 2035.

Zásobovanie pitnou vodou v lazničkom osídlení a v rekreačných priestoroch bude zo studní.

### **B.15.2. Vodné hospodárstvo - odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd**

#### **Súčasný stav:**

V riešenom území sa nachádza jadrová obec Dobrá Niva a lazničné osídlenie. Zastavaná časť obce Dobrá Niva má z väčšej časti vybudovaný systém kanalizácie s funkčnou čističkou odpadových vôd.

#### **Kanalizácia a ČOV v obci Dobrá Niva**

Celková koncepcia odkanalizovania obce je navrhnutá ako systém s vybudovaním delenej kanalizácie. Dažďové odpadové vody sú odvádzané len povrchovo jestvujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi až do jestvujúcich miestnych tokov.

Obec Dobrá Niva má veľkú časť kanalizačnej siete vybudovanú. Je potrebné dobudovať ešte niektoré vetvy. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd v severnej časti obce.

Dažďové odpadové vody sú v súčasnosti z celej jestvujúcej zástavby obce odvádzané len povrchovo a to vybudovanými spevnenými i zemnými povrchovými rigolmi, či priekopami, ktoré sú zaústené do miestnych tokov. Tento systém naďalej ostane, s tým, že dažďové vody na pozemkoch budú zachytávané do nepriepustných nádrží, odkiaľ bude voda používaná na polievanie.

### Množstvo odpadových vôd

Splaškové odpadové vody a vstupné údaje pre ČOV

Množstvo splaškových odpadových vôd sme stanovili z výpočtu pitnej vody

Výpočet – vyčíslenie produkcie splaškových vôd je prevedené v zmysle platnej STN 756101 – „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ na základe výpočtu potreby vody:

Výpočet splaškových vôd je spracovaný do nasledovnej tabuľky:

Rok	Počet obyvateľov v zastavanej časti obce	Q <sub>d</sub> = priemerná potreba (m <sup>3</sup> /deň)			Q <sub>d</sub> Spolu (l/s)	Q <sub>dmax</sub> = maximálna potreba		Ročná potreba (m <sup>3</sup> /rok)
		Obyvatelia	Základná vybavenosť + výroba + šport (predpoklad ½ z obyvateľov)	spolu		(m <sup>3</sup> /deň)	(l/s)	
2016 súčasnosť	1.842	245,700*	122,85	368,55	4,265	737,100	8,530	134.520,75
2025 návrh	2.210	300,780	150,39	451,17	5,221	902,34	10,442	164.677,05
2035 návrh	2.526	343,440	171,72	515,16	6,9625	1.030,32	13,925	188.033,40

\* vypočítané z normovej spotreby

Popis	Návrh rok 2035			
Počet obyvateľov = E.O.	2.526			
M.j.	l/deň	m <sup>3</sup> /deň	l/s	Poznámka
Q <sub>splaškové denné</sub> = Q <sub>p</sub> (priemerný denný prietok)	515.160,00	515,16	6,9625	
Q <sub>splaškové denné max.</sub> = Q <sub>m</sub> (maximálny denný prietok)	1.030.320	1.030,320	13,925	
Q <sub>splaškové denné min.</sub> = Q <sub>min.*</sub> (priemerný denný prietok)	309.096	309,096	4,177	
Q <sub>splaškové ročné</sub> = Q <sub>r</sub> (ročný prietok)	-	188.033,40 m <sup>3</sup> /rok	-	

\*Q<sub>min.</sub> = Q<sub>p</sub> . 0,60

Odvádzanie priemyselných odpadových vôd produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožní len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom.

Územný plán rieši výstavbu ďalšej etapy (novej) ČOV v susedstve existujúcej ČOV.

V lazničkom osídlení a v rekreačných priestoroch budú splaškové vody odvedené do nepriepustných žúmp a odtiaľ vyvázané do čističky odpadových vôd.

Priemyselný areál bude mať splaškové vody odvedené do nepriepustných žúmp a odtiaľ budú vyvázané do čističky odpadových vôd.

### **B.15.3. Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Širšie vzťahy**

V katastrálnom území obce Dobrá Niva plánuje SEPS, a.s. výhľadovo výstavbu nového 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa, ktorého koridor je situovaný južne od obce. Je to vedenie nadradenej sústavy.

Obec Dobrá Niva je elektrickou energiou zásobovaná z distribučných stožiarových transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napojené vzdušnými 22 kV prípojkami z linky č. 302.

#### **Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou**

Riešené územie je zásobované z dvadsiatich distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú vzdušnými 22 kV prípojkami napojené zo vzdušnej 22 kV linky č. 302.

#### **Prehľad o veľkosti transformačných staníc:**

Označenie	Typ	Veľkosť
bytovky	murovaná	630 kVa
telekom	1-stĺpová	50 kVa
morc. farma	murovaná	400 kVa
obec 1	4-stĺpová	400 kVa
obec 10	murovaná	400 kVa
obec 11	2-stĺpová	400 kVa
obec 13	1-stĺpová	160 kVa
obec 2	stožiarová	160 kVa
obec 3	stožiarová	400 kVa
obec 4	stožiarová	630 kVa
obec 5	2-stĺpová	400 kVa
obec 6	2-stĺpová	160 kVa
obec 7	stožiarová	400 kVa
obec 8	2-stĺpová	400 kVa
obec 9	2-stĺpová	400 kVa
pd. sýpka	4-stĺpová	630 kVa
pd. 1	2-stĺpová	100 kVa

Označenie		Typ	Veľkosť
	pd. 3	stožiarová	250 kVa
	podholinec	stožiarová	160 kVa
	vodovod	4-stĺpová	250 kVa

Transformačné stanice sú stĺpové, stožiarové a murované vystrojené transformátormi s prevodom 22/0,4 kV. Ďalšie výkonové zaťaženie jestvujúcich trafostaníc, je možné len po zvýšení výkonov jestvujúcich transformátorov. Sekundárna sieť v obci je riešená ako vzdušné vedenie na drevených a betónových stĺpoch. Komunikácie a verejné priestranstvá v obci Dobrá Niva sú osvetlené výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch, ktoré sú umiestnené na stĺpoch sekundárnej siete nn. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 - 25 mm<sup>2</sup>, ktorý slúži ako fáza VO sekundárnej siete nn. Ovládanie VO je časovými spínačmi zo skriň RVO.

Súčasná energetická náročnosť:

Počet bytov 715 b.j.,

- Bytový fond - 715 b.j., Pb = 800. β. Pb1bjkW = 715. 0,3. 8,00 kW = 1.716 kW ≅ 1.800 kW
- Občianska. vybavenosť + výroba + šport Pb.ov ≅ 800 kW
- Celková existujúca náročnosť Pb = 2.600 kW

Technické podmienky:

Elektrická sieť:

- VN 3 str. 50 Hz; 22 kV // IT
- NN 3PEN str. 50 Hz; 400/230 V // TN-C
- VO 3PEN str. 50 Hz; 400/230 V // TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41:

- VN - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním, krytmi, zábranami, polohou
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v sieti IT
- NN, VO - ochrana v normálnej prevádzke: izolovaním, krytmi, zábranami, polohou
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od napájania v sieti TN

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Vyhl. MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice - skup. A
- vzdušné a káblové rozvody NN a VO - skup. B

### Pôvodné technické riešenie

Transformačné stanice sú stĺpové stožiarové a murované. Ďalšie výkonové zaťaženie vyplývajúce z nárastu energetickej náročnosti, je možné po ich rekonštrukcii.

Od trafostaníc sú vedené sekundárne vzdušné siete NN 3x400/230V realizované holými vodičmi 4xAlFe do 70 mm<sup>2</sup>, z ktorých sú napojené jednotlivé jestvujúce odberné miesta.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svetelnými miestami osadenými na betónových resp. drevených podperných bodoch spoločných so sekundárnou sieťou NN. Rozvod VO je realizovaný vodičom AlFe do 25 mm<sup>2</sup>.

### Návrh zásobovania elektrickou energiou

Nárast energetickej náročnosti:

#### 1. etapa

bytový fond – prírastok 92 b.j. (navrhovaná výstavba 78 b.j., prírastok bytov rekonštrukciou 14 b.j.)

$$Pb_{109bj} = 92. \beta. Pb.1bjkW = 92. 0,3. 11,00 \text{ kW} = 303,60 \text{ kW} \cong 370 \text{ kW}$$

predpoklad 15 bj s elektrickým vykurovaním ...  $Pb.eh = 15. Peh.1bj \cong 15. 15kW = 225 \text{ kW}$

občianska vybavenosť  $Pb.ov \cong 150 \text{ kW}$

podnikateľská činnosť + výroba  $Pb.p \cong 300 \text{ kW}$

verejné osvetlenie  $Pvo \cong 25 \text{ kW}$

---

Celkový nárast 1. etapa  $Pb_{1.et} = 1.070 \text{ kW}$

## 2. etapa

bytový fond – prírastok 79 bj (navrhovaná výstavba 69 b.j., prírastok bytov rekonštrukciou 10 b.j.)

$$Pb_{60bj} = 79. \beta. Pb.1bjkW = 79. 0,3. 11,00 \text{ kW} = 260,7 \text{ kW} \cong 280 \text{ kW}$$

predpoklad 5 bj s elektrickým vykurovaním ...  $Pb.eh = 5. Peh.1bj \cong 5. 15kW = 75 \text{ kW}$

občianska vybavenosť  $Pb.ov \cong 20 \text{ kW}$

podnikateľská činnosť  $Pb.p \cong 300 \text{ kW}$

verejné osvetlenie  $Pvo \cong 5 \text{ kW}$

---

Celkový nárast 2. et  $Pb_{2.et} = 680 \text{ kW}$

**Celkový nárast 1.+2. et.  $Pbn+ = 1.750 \text{ kW}$**

Celková náročnosť po navýšení -  $Pb.celk. (exist. + nárast) = 2.600 + 1.750 = 4.350 \text{ kW}$

Pokrytie energetickej potreby je navrhované rekonštrukciou stávajúcich trafostaníc so zvýšením kapacity.

Pre ďalší rozvoj sa navrhujú dve kioskové trafostanice - Jedna je v navrhovanej lokalite č.3 pre IBV 3 realizovanú v druhej etape, druhá navrhovaná trafostanica v novej lokalite 7 – priemyselná výroba. Sieť trafostaníc je dostatočná aj pre navrhovaný rozvoj. Trafostanice budú postupne vymieňané a rekonštruované na vyšší výkon podľa potrieb.

### Sieť NN:

Novonavrhované objekty IBV, nové objekty pre podnikanie a objekty občianskej vybavenosti budú napojené z novorealizovanej káblovej siete NN, ktorá bude napojená po rekonštrukcii trafostaníc TS7, TS8. Prechody zo vzdušnej siete, vzájomné prepojenie a odbočky káblových vetiev bude realizované v poistkových skrinách. Káblová sieť bude realizovaná káblami. Káble budú vedené mimo komunikácií, pri križovaní komunikácií budú uložené v káblových chráničkách. V miestach súbehu budú káble VO uložené v spoločných ryhách s NN sieťou.

Jednotlivé objekty budú napojené preslučkovaním cez prípojkové skrine a jednotlivé elektromerové skrine budú osadené do oplotenia objektov prístupné z verejného priestranstva

### Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie v častiach kde je vzdušná NN sieť zostane v pôvodnom technickom riešení, t.j. výbojkové na podperných bodoch NN siete.

V novonavrhovaných lokalitách bude VO výbojkové na oceľových stožiaroch. VO bude ovládané centrálnym impulzom pôvodného verejného osvetlenia obce.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.

### Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- rekonštruovať existujúce trafostanice
- sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami uloženými v káblových ryhách popri cestných a peších komunikáciách, kde sa budú jednotlivé objekty napájať zasľučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť konzultované s príslušnými správcami elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí a ich požiadavky musia byť bezpodmienečne dodržané.

### B.15.4. Zásobovanie zemným plynom

#### Súčasný stav

Obec je v súčasnosti plynofikovaná na 90 %. Napojená je na VTL plynovod z regulačnej stanice VTL/STL. Prívodné potrubie z regulačnej stanice je DN 200, rozvody v obci sú DN 50 – 200.

#### Koncepcia riešenia

Novonavrhané lokality budú napojené na existujúce rozvody plynu. V obci sa nachádza miestna sieť STL plynovodov z LPE o tlakovej úrovni 0,4MPa. Trasy sú vedené prevažne okrajom miestnych komunikácií. Rozptýlené laznické osídlenie a plochy rekreácie nebudú plynofikované. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

#### Potreby zemného plynu – I. Etapa

Číslo (názov) lokality	Etapa	Funkčné Využitie	Počet bytov	Kapacity OV	Počet obyvateľov	Hodinová potreba	Ročná potreba ZP m <sup>3</sup>	Dĺžka nového plynovodu m	Počet prípojok ks/m
Lok.01	1	Bv	20 b.j.		80	46	80.500	0	2/15
Lok.02	1	Bv	28 b.j.		112	64	112.000	30	2/12
Lok.04	1	Bv	18 bj		72	41	58.500	320	18/100
Lok.05	1	Bv	5 bj		20	12	21.000	312	5/30
Lok.06	1	Lokalita nebude plynofikovaná							
Lok.07	1	Výroba		30 zam		25	43.750	120	200/12
Lok.08 – 15	Lokality nebudú plynofikované								
<b>Spolu</b>	<b>78 bj+OV+výroba</b>				<b>151</b>	<b>315.750 m<sup>3</sup></b>	<b>782 m</b>	<b>277/169</b>	

#### Potreby zemného plynu – II. Etapa

Číslo Sektora	Etapa	Funkčné Využitie	Počet bytov	Kapacity OV	Počet obyvateľov	Hodinová potreba	Ročná potreba ZP m <sup>3</sup>	Dĺžka nového plynovodu m	Počet prípojok ks/m
Lok.03	2	Bv	69 bj		276	158	276.500	819	69/414

Celkovo sa pre 1. a 2. etapu riešenia predpokladá nárast odberu zemného plynu pre funkciu bývania, vybavenosti i výroby (novnavrhované lokality) v celkovej kapacite 309 m<sup>3</sup>/hod., ročná spotreba 592.250 m<sup>3</sup>/rok.

### **B.15.5. Netradičné druhy energie**

#### Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasou s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

#### Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby, nakoľko ide o dlhodobý proces.

V ďalších stupňoch PD doporučujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (slnečná energia, alternatívne energie s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy).

### **B.15.6. Elektronické komunikácie**

Riešenie návrhu Územného plánu rešpektuje existujúce TKZ v správe ST a.s. Do rozvojových plôch ÚPN sú zakreslené koridory pre tlkm vedenie nových telekomunikačných trás s napojením do miestne príslušného uzla RSU Dobrá Niva, ktorý sa nachádza pri futbalovom ihrisku. Pri príprave jednotlivých stavieb postupovať v zmysle stavebného zákona a zákona o elektronických komunikáciách.

## **B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **B.16.1. Ochrana vôd**

Obec Dobrá Niva má v súčasnosti rozostavanú verejnú kanalizáciu. Väčšia časť obce je napojená na vybudovanú kanalizačnú sieť. Len v menšej časti obce sú zatiaľ aj v súčasnosti zachytávané splašky v domových žumpách, septikoch, alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov a cestných rigolov. Takýto spôsob odvádzania odpadových vôd je nevyhovujúci, lebo spôsobuje hygienické závady v obci a znečisťovanie miestnych vodných tokov. Tento spôsob bude dobudovaním kanalizačnej siete v obci odstránený.

Dažďové odpadové vody sú odvádzané len povrchovo jestvujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi až do jestvujúcich miestnych tokov.

Zrážkové vody z povrchového odtoku budú aj do budúcnosti riešené obdobným spôsobom ako doteraz (vsak, cestné priekopy a odvedenie do miestneho potoka) pričom musia byť dodržané požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. a nadväzujúcich predpisov a STN.

Pri vypúšťaní odpadových vôd do recipientu musia byť dodržané požiadavky NV 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky KÚ ŽP v B. Bystrici č. 6/2005 z 18.5.2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb je vodný tok Neresnica od prameňov po ústie do Slatiny vyhlásený za povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb lososových. Tieto povrchové vody musia dosahovať kvalitatívne ciele povrchovej vody uvedené v prílohe č. 2 časti „C“ Nariadenia vlády č. 269/2010. Z.z.

Spevnené plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie ropnými látkami (napr. parkovacie plochy a plochy na odstavenie vozidiel a pod.) musia mať vhodne zabezpečený odvod vôd z povrchového odtoku podľa požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z. vhodným zariadením na prečistenie ropných látok.

### **B.16.2. Ochrana ovzdušia**

Na území obce ani v jeho blízkosti sa nenachádza monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Podľa Správy o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2009 územie obce patrí medzi územia s nízkym znečistením ovzdušia.

### **B.16.3. Ochrana pôdy**

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcích výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pod. a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesných pozemkov s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinnno-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologickoprodukčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásob živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácie navrhovanej územným plánom.

### **B.16.4. Odpadové hospodárstvo**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z .z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce.

Problematiku odpadového hospodárstva podrobne rieši Program odpadového hospodárstva obce Dobrá Niva, vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 283/2001 Z. z. (príloha č. 2) v nadväznosti a v súlade s Programom okresu Zvolen. Nakladanie s odpadom určuje všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach určovania vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dobrá Niva.



Pri využívaní územia je nutné rešpektovať nasledovné zásady:

- do riešeného územia neumiestňovať prevádzky tvoriace nebezpečný odpad
- komunálny odpad separovať
- zabezpečiť správne nakladanie s nebezpečným odpadom
- v území obce nezriaďovať skládky odpadu
- organický odpad kompostovať
- nepoužiteľné časti odpadu ukladať na regionálnej skládke komunálneho odpadu

Odpad likvidovaný skládkovaním podľa druhu odpadu:

Číslo odpadu	Názov druhu odpadu
02 01 03	odpadové rastlinné tkanivá
02 03 04	látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie
03 01 01	odpadová kôra a korok
03 01 05	piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo alebo drevotrieskové /drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04
03 03 07	mechanicky oddelené výmety z recyklácie papiera a lepenky
04 01 09	odpady z vypracúvania a apretácie
04 02 21	odpady z nespracovaných textilných vlákien
10 01 01	popol, škvára a prach z kotlov (okrem prachu z kotlov uvedeného v 10 01 04)
15 01 03	obaly z dreva
17 01 02	tehly
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06
17 02 01	drevo
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 01 39	plasty
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad
20 02 02	zemina a kamenivo
20 02 03	iné biologicky rozložiteľné odpady
20 03 01	zmesový komunálny odpad
20 03 02	odpad z trhovísk
20 03 03	odpad z čistenia ulíc
20 03 04	kal zo septikov
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie
20 03 07	objemný odpad

**B.16.5. Hluk a vibrácie**

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patrí cestná komunikácia I/66. V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od priemyselnej výroby.

**B.17. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

V k.ú. Dobrá Niva sa nachádza výhradné ložisko „Dobrá Niva (358) – dekoračný kameň a s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)“ pre Orovnický Stanislav VODOSTAV, Zlaté Moravce.

V území obce Dobrá Niva nie sú evidované staré banské diela a nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

V území obce nie sú evidované zosuvy.

V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka).

V predmetnom území je na základe výpisu z IS environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: ZV (001) / Dobrá Niva – skládka TKO Kratiny

Názov lokality: skládka TKO Kratiny

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)

Registrovaná ako: A – pravdepodobná environmentálna záťaž. Táto EZ môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia.

**B.18. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

**B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY****Poľnohospodárske pôda**

Výmera riešeného územia je 5 251 ha, z čoho 2 690 ha tvorí poľnohospodárska pôda, čo predstavuje 51,24 %.

**Fyzikálne vlastnosti pôd**

Z kódovaných vlastností každej BPEJ sú vyčlenené také vlastnosti, ktoré by poskytovali ucelený rámec ekologickej kvality pôd, najmä pre rôzne poľnohospodárske účely, využitie. Pre tieto potreby sú uvedené fyzikálne vlastnosti pôd: zrnitosť, skeletovitosť, hĺbka.

Kód	Fyzikálne vlastnosti pôd	BPEJ
6	stredne ťažké (h); stredne až silne skeletovité; plytké	777262; 877262; 777362; 777462; 877462; 1077462; 777562
7	stredne ťažké (h); stredne až silne skeletovité; neurčitá	781682; 783682; 881682; 1081682; 981782; 783882; 881882; 1081882
8	stredne ťažké (h); neurčené; neurčitá	800892; 1000892; 781982
9	stredne ťažké - ľahšie (ph); bez skeletu; hlboké	794005; 857205
10	stredne ťažké - ľahšie (ph); bez skeletu až slabó skeletovité; neurčitá	983675

Kód	Fyzikálne vlastnosti pôd	BPEJ
11	stredne ťažké - ľahšie (ph); slabo skeletovité; stredne hlboké	761435; 761535
12	stredne ťažké - ľahšie (ph); stredne skeletovité; stredne hlboké	865445; 1071445
13	stredne ťažké - ľahšie (ph); stredne až silne skeletovité; plytké	777265; 877265; 777465; 977465; 1077465; 1077565
14	stredne ťažké - ľahšie (ph); stredne až silne skeletovité; neurčitá	781685; 1081785; 881885; 1081885
15	stredne ťažké - ľahšie (ph); neurčitá; neurčitá	981985; 900995
16	ťažké(íh); bez skeletu; hlboké	794003
17	ťažké(íh); slabo skeletovité; stredne hlboké	771233; 764513
18	ťažké(íh); stredne až silne skeletovité; neurčitá	1097683; 781883

V nasledujúcej tabuľke uvádzame rozdelenie kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.. Podľa §12 ods. 2 a) sú chránené pôdy do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. V riešenom území chránené pôdy nie sú.

Skupina kvality	BPEJ	Plocha (ha)	Plocha (%)
5	771212 771232 771233 771242 771332 857202 857205	226.87	4.32
6	757202 757212 761212 761232 761312 761342 761432 761435 765442 957402	1297.66	24.71
7	757402 757412 761442 761535 764513 771432 771512 771532 771542 789012 789212 789242 865445 871242 871412 871442 871542 889212 971442 1071432 1071442 1071445 1071532	430.85	8.20
8	777262 777265 777362 777462 777465 777562 789412 789512 794002 794003 794005 858672 877262 877265 877462 889412	662.19	12.61
9	781682 781685 781883 751952 783682 783882 800892 881682 881882 381885 883672 883772 900995 958672 977465 981782 981985 983672 983675 1000892 1077462 1077465 1077565 1081682 1081785 1081882 1081885 1097683	237.45	4.52
intravilán		121.14	2.31
les		2274.96	43.32

Orná pôda – sa nachádza na ploche 1 047,4 ha, čo predstavuje 20 % výmery celého katastrálneho územia. Podstatnú časť poľnohospodárskej pôdy v obci obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Dobrá Niva a.s..

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú na výmere 1 607 ha, čo predstavuje 30,6 % výmery celého katastrálneho územia.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia mimo zastavané územie, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad je 35,5 ha.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PPF sú zakreslené vo výkrese PPF v mierke 1:5 000

Do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Dobrá Niva podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sú zaradené BPEJ: 0757202, 0761025, 0761212, 0761232, 0761312, 0761342, 0771212, 0771232, 0771233, 0771242, 0771332, 0857202, 0857205

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, pôdy zaradené do BPEJ 0757202, 0771232, 0771233 v k.ú. Dobrá Niva uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú v zmysle ÚPN obce určené na budúce nepoľnohospodárske využitie, podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je pre:

BPEJ 0757202 2,00 €/m<sup>2</sup>

BPEJ 0771232 4,00 €/m<sup>2</sup>

BPEJ 0771233 4,00 €/m<sup>2</sup>

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m<sup>2</sup> v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i) uvedeného zákona.

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

**Predbežný výpočet odvodov:**

Typ pôdy	Výmera v ha	€/m <sup>2</sup>	celkom €
6. skupina BPEJ 0757202	7,35607	2,00	147 121,40
6. skupina BPEJ 0771232	2,18466	4,00	87 386,40
6. skupina BPEJ 0771233	0,82737	4,00	33 094,80
<b>Spolu</b>	<b>10,36810</b>		<b>267 602,60</b>

**Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách urbanistického rozvoja**

Žiadateľ: Obec Dobrá Niva

Spracovateľ: Ing.arch. Alexander Bánovský

Kraj: Banskobystrický

Okres: Zvolen

Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			celkom v ha	Skupina BPEJ	z toho							
					skupina	kultúra	výmera	kultúra				
1	Obytné územie - HBV	0,4437	0,2251	0794003	8	0,2251	TTP	0,2251	fyzické osoby		I.	
2	Obytné územie - HBV	0,6597	0,3152	0794003	8	0,31527	TTP	0,31527	fyzické osoby		I.	
3	Obytné územie - IBV, cestná komunikácia	6,28409	6,2692	0757202 0771233	6 5	5,44183 0,82737	TTP, záhrady, orná	0,13086 5,31115 0,82737	fyzické osoby		I.	
4	Obytné územie - IBV, cestná komunikácia	3,6605	3,6411	0757202 0771232	6 5	1,45644 2,18466	TTP, záhrady, orná	0,38531 0,54200 2,71379	fyzické osoby		I.	
5	Obytné územie - IBV, cestná komunikácia	0,61534	0,61534	0777562	8	0,61534	záhrady, orná ostatná	0,52487 0,07970 0,01077	fyzické osoby		I.	
6	ČS PHM	0,14045	0,12490	0794002	8	0,12490	TTP	0,12490	fyzické osoby		I.	
7a	Plochy priemyslu	2,16007	2,14034	0794002 0757202 0777462	8 6 8	0,00125 0,45780 1,68129	TTP orná	1,17978 0,96056	PD, fyzické osoby		I.	
7b	Plochy priemyslu	0,98495	0,96302	0777462	8	0,96302	TTP orná	0,12247 0,84055	PD, fyzické osoby		II.	

Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			celkom v ha	Skupina BPEJ	z toho							
					skupina		kultúra	výmera				
8	Polder	0,0000	0,0000			0,00000		0,00000	PD, fyzické osoby		I.	
9	Rozšírenie ČOV	0,09223	0,09223	0794002 0777462	8 8	0,027669 0,064561	TTP	0,09223	PD, fyzické osoby		I.	
10	Plochy športu	0,41627	0,41627	0794002 0777462	8 8	0,291389 0,124881	TTP	0,41627	fyzické osoby		I.	
11	Plochy športu a rekreácie	1,85891	1,85891	0761432	6	1,858910	TTP	1,85891	fyzické osoby		I.	
12	Obytné územie – IBV, cestná komunikácia	0,62740	0,62740	0794002 0789012	8 7	0,031370 0,596030	TTP	0,62740	fyzické osoby		I.	
13	Obytné územie – IBV, cestná komunikácia	1,28381	1,28381	0789012 0789412	7 8	1,155429 0,128381	TTP	1,28381	fyzické osoby		I.	
14	Plochy športu a rekreácie	5,73850	1,35000	1081885 1071442 1071445	9 7 7	0,65250 1,16255 0,00745	TTP	1,3500	fyzické osoby		I.	
<b>Spolu</b>		<b>24,96592</b>	<b>19,92282</b>									

## **B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRON-MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

### ***B.20.1.Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia***

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku definuje návrh územnoplánovacej dokumentácie opatrenia definované v jednotlivých kapitolách textovej časti.

### ***B.20.2.Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia***

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Pri postupnom príleve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územný plán obce vytvára predpoklad pre rozvoj hospodárskej základne obce. Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

### ***B.20.3.Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia***

Riešenie „Návrhu“ navrhuje plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú jednak na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy) a plochy bez predpokladu lokalizácie výstavby (rozvojové plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby a existujúce nezastavané plochy). V rámci tohto územia sú definované regulačné bloky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
<b>Funkčné využitie IBV</b> <b>– plochy rodinných domov</b>		
– bývanie v rodinných domoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy</li> <li>– drobné remeselno-výrobné prevádzky bez zvýšených nárokov na energie a statickú dopravu</li> <li>– poľnohospodárska výroba – len chov hospodárskych zvierat do veľkosti 2 dobytčích jednotiek v jestvujúcej zástavbe, do veľkosti ½ dobytčej jednotky v novonavrhovaných rozvojových plochách</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bytové domy</li> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania</li> <li>– individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo</li> <li>– plochy statickej dopravy pre automobily nad 3,5 t</li> </ul>



Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
	<p>územia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ihriská a oddychové plochy</li> <li>– zeleň súkromných záhrad</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> </ul>	
<b>Funkčné využitie HBV</b> – plochy bytových domov		
– bývanie v bytových domoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– ihriská a oddychové plochy</li> <li>– verejná zeleň</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov</li> <li>– zeleň uličná, líniová</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia v parteri bytových domov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– skladovanie</li> <li>– zariadenia dopravy</li> <li>– všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania</li> <li>– plochy rodinných domov</li> <li>– plochy individuálnej rekreácie (chaty, chalupy, záhradné domčeky a pod.)</li> </ul>
<b>Funkčné využitie občianska vybavenosť</b>		
– občianska vybavenosť (školsťvo, obchod, služby, administratíva, zariadenia sociálnych služieb, ubytovanie penziónového a hotelového typu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– parkovo upravená plošná zeleň</li> <li>– zeleň líniová</li> <li>– bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> <li>– v školskom areáli športoviská</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– výroba</li> <li>– bývanie, okrem bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou</li> </ul>
<b>Funkčné využitie športu</b>		
– šport	– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	– bývanie, okrem bývania správcu

<b>Prípustné funkčné využitie</b>	<b>Obmedzujúce funkčné využitie</b>	<b>Neprípustné funkčné využitie</b>
	<p><i>nevyhnutné pre obsluhu územia</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>individuálna chatová rekreácia</i></li> <li>– <i>parkovo upravená plošná zeleň</i></li> <li>– <i>zeleň líniová</i></li> <li>– <i>zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>výroba</i></li> <li>– <i>skladovanie</i></li> <li>– <i>zariadenia dopravy</i></li> <li>– <i>všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie</i></li> </ul>
<b>Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>rekreácia v krajinnom prostredí areály pre rekreačné aktivity v krajinnom prostredí – prístavisko, camping, rybolov a pod.</i></li> <li>– <i>chalupnícka rekreácia v lazníckom osídlení</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</i></li> <li>– <i>individuálna chatová rekreácia</i></li> <li>– <i>parkovo upravená plošná zeleň</i></li> <li>– <i>zeleň líniová</i></li> <li>– <i>zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovanie súvisiace s hlavnou funkciou</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>bývanie, okrem bývania správcu</i></li> <li>– <i>výroba</i></li> <li>– <i>skladovanie</i></li> <li>– <i>zariadenia dopravy</i></li> <li>– <i>všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie</i></li> </ul>
<b>Funkčné využitie priemyselnej výroby</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>výroba a sklady</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</i></li> <li>– <i>zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>bývanie</i></li> <li>– <i>rekreácia</i></li> <li>– <i>živočíšna výroba</i></li> </ul>
<b>Funkčné využitie poľnohospodárskej výroby</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>hospodársky dvor so živočíšnou výrobou</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– <i>všetky formy bývania</i></li> <li>– <i>rekreácia</i></li> </ul>

<b>Prípustné funkčné využitie</b>	<b>Obmedzujúce funkčné využitie</b>	<b>Neprípustné funkčné využitie</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– sklady rastlinnej výroby</li> <li>– záhradníctvo a skleníky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>územia</li> <li>– prevádzky výrobných služieb</li> <li>– zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s lokalitou</li> <li>– priemyselná výroba menšieho rozsahu bez zásadných nárokov na energie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– priemyselná výroba s vyššími nárokmi na technickú infraštruktúru</li> </ul>
<b>Funkčné využitie technického a dopravného vybavenia</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– technická vybavenosť</li> <li>– ČS PHM</li> <li>– ČOV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– verejná zeleň</li> <li>– spevnené plochy</li> <li>– zariadenia administratívy a správy súvisiace s lokalitou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všetky formy bývania</li> <li>– rekreácia</li> <li>– občianska vybavenosť</li> <li>– výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie cintorín</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– cintorín</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– súvisiace prevádzky služieb</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>– rekreácia</li> <li>– občianska vybavenosť</li> <li>– výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie verejná zeleň</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– verejná zeleň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– menšie športové ihriská</li> <li>– príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</li> <li>– drobné prevádzky služieb</li> <li>– prvky drobnej architektúry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– všetky formy bývania</li> <li>– rekreácia</li> <li>– občianska vybavenosť</li> <li>– výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie PP</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– poľnohospodárska pôda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– trvalé trávne porasty, vrátane trávnych neúžitkov a neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>– rekreácia</li> </ul>

Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– lesy a nelesná drevinová vegetácia</li> <li>– vodné plochy a toky</li> <li>– nevyhnutné prevádzkové vybavenie</li> <li>– poľné hnojiská</li> <li>– verejné dopravné a technické vybavenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– občianska vybavenosť</li> <li>– výroba</li> </ul>
<b>Funkčné využitie ES</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– plošné prvky ekologickej stability = lesy, vodné toky, trvalé trávne porasty (ES)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nelesná drevinová vegetácia</li> <li>– vodné plochy</li> <li>– pešie a cyklistické trasy</li> <li>– oddychové plochy</li> <li>– verejné dopravné a technické vybavenie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– bývanie v rodinných a bytových domoch</li> <li>– rekreácia</li> <li>– občianska vybavenosť</li> <li>– výroba</li> </ul>

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti. Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

### Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky IBV, občianskej vybavenosti, športu; lokalitu IBV č. 4 realizovať na základe podrobného výškopisu, ktorým bude k povoľovacím procesom preukázané rešpektovanie vodorovnej roviny Letiska Dobrá Niva s výškovým obmedzením 378 m n.m.Bpv.
- 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky rekreácie a cestovného ruchu, cintorína
- 3 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačný blok HBV
- 15 m pre regulačné bloky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, technického a dopravného vybavenia územia, lokalitu č. 7 realizovať na základe podrobného výškopisu, ktorým bude k povoľovacím procesom preukázané rešpektovanie ochranného pásma približovacej roviny a prechodovej plochy Letiska Dobrá Niva s výškovým obmedzením v rozmedzí cca 358,3-377,0 m n.m.Bpv. (v časti lokality bude výška obmedzená vrátane technologických zariadení ako sú napr. antény na max. 6 m))

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

### **Intenzita využitia plôch**

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami je stanovený nasledovne:

- **60 %** pre regulačné bloky občianskej vybavenosti, športu, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, technického a dopravného vybavenia územia,
- **40 %** pre regulačné bloky IBV, HBV
- **20 %** pre regulačné bloky rekreácie a cestovného ruchu
- **10 %** pre regulačné bloky cintorína (hrobové miesta, hrobky a urnové miesta sa do zastavaných plôch nepočítajú)

*Poznámka: V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí obmedzenie intenzity využitia plôch.*

### **Podiel ozelenenia plôch**

Regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- **40 %** pre regulačné bloky IBV, HBV, rekreácie a cestovného ruchu
- **20 %** pre regulačné bloky občianskej vybavenosti, športu, technického a dopravného vybavenia územia,
- **10 %** pre regulačné bloky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby

*Poznámka: Pre ostatné plochy podiel nespevnených plôch nie je stanovený.*

### **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

### **Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

## **C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb

- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných blokov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.

### **C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

- rešpektovať navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R3 v kategórii 24,5/100
- rešpektovať jestvujúcu trasu cesty č. I/66 s navrhovanou rekonštrukciou s výhľadovým šírkovým usporiadaním:
  - mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101
  - v zastavanom území v kategórii MZ 14 (13,5)/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110
- riešiť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch PD
- dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- v obytných zónach neumožniť návrh odstavných a parkovacích plôch pre vozidlá s hmotnosťou nad 3,5 t
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- v novonavrhovaných lokalitách IBV realizovať jednostranné pešie chodníky ako súčasť komunikácií
- priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- rešpektovať nadregionálnu cyklotrasu Detva (Skliarovo resp. Kostolná) – Slatinské Lazy – Zaježová – Dobrá Niva – Banský Studenec
- cyklistické trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožní (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5 m)
- na málo zaťažených cyklistických realizovať vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami
- rešpektovať letisko pre letecké práce (spevnená dráha) a letecké pozemné zabezpečovacie zariadenie (všesmerový rádiomaják D-VOR/DME) vrátane ich ochranných pásiem

**C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarnou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- dažďové vody v zastavanom území odvádzať cestnými rigolmi a v rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd)
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
- stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie
- koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami
- v projektovej a predprojektovej príprave koordinovať trasu 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa s ochrannými pásmami letiska Dobrá Niva a ochranným pásmom leteckého pozemného zabezpečovacieho zariadenia (všesmerový rádiomaják D-VOR/DME)
- v rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi
- postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy

**C.4.1. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany

- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budov ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 = \text{minimálne } 50$ .", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzvučovacími prostriedkami.

### **C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

Na území obce rešpektovať pri ďalšom rozvoji:

- Pamiatková zóna Dobrá Niva (Okresný úrad vo Zvolene, všeobecne záväzným nariadením č. 11/1992)
- Národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej:
  - Usadlosť na Mlynskej ulici č. 34/87 z 1. pol. 19. storočia
    - dom ľudový, parc.č. 518/1, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 10715/1
    - brána, parc.č. 518/2, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/2
    - stodola, parc.č. 518/3, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/3
    - sýpka, parc.č. 519, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/4
  - Rím. Kat. kostol sv. Michala z 1. pol. 13. storočia, súp.č. 184, parc.č.2/0, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1090/0
  - Fara z 90. r. 18.stor., parc.č. 20/0, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1092/0
  - Ev. a. v. kostol, z roku 1784 – 1785, ulica Šoltésovej M., súp.č. 117, parc. č. 9/0 evidovaný v ÚZPF SR pod č.1091/0
- evidované archeologické lokality:
  - Lokality neznáme – eneolit, bronzový dept
  - Háj – osídlenie z doby laténskej
  - Kopanice – mladší paleolit
  - Vtáčnik – výšinná poloha, doba rímska
  - Pod Vtáčnikom – doba rímska a včasný stredovek
- zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej architektúry,
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu námestia i priestoru pozdĺž štátnej cesty I/66
- objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené v priestoroch nadväzujúcich na pamiatkovú zónu regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry
- v súlade s § 14 ods. 4 pamiatkového zákona utvoriť a viesť evidenciu pamätihodností obce
- rešpektovať, udržiavať, regenerovať a primerane využívať všetky zachované nehnuteľnosti vykazujúce historické, architektonické a technické hodnoty
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové



hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok).

- investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.
- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

### **C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY SO ZRETEĽOM NA UDRŽANIE EKOLOGICKEJ STABILITY**

**Rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. Z.z. :**

- Prírodná rezervácia Gajdošovo - IV. stupeň ochrany
- Chránený areál Gavurky - IV. stupeň ochrany
- Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy - II. stupeň ochrany
- Chránené stromy Duby v Dobrej Nive
- Územia európskeho významu
  - Skalka (SKUEV 0266)
  - Gavurky (SKUEV 0201)
- Biotopy európskeho významu
- Biotopy národného významu

**Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability**

- Nadregionálny biokoridor - Východné predhorie Štiavnických vrchov
- Regionálne biocentrá Gavurky – Ďurianová – Háj
- Lokálny biokoridor Neresnica
- Genofondovo významné lokality – Gavurky, Ďurianová, VN Dobrá Niva
- Ekologicky významné segmenty

**V celom katastrálnom území je potrebné:**

- chrániť prírodné zdroje:
  - vodné zdroje
  - lesy ochranné
- chrániť ekologicky významné segmenty:
  - vodné toky
  - plochy lesných porastov
  - plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
  - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti využívanej na poľnohospodárske účely
  - genofondové lokality:
    - rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Zvolen:
      - interakčné prvky plošné
      - interakčné prvky líniové

- líniová zeleň pôdochranná
  - plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV
  - vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
- Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
    - **zvýšenie ekologickej stability územia** – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, sú to veľké plochy bez zelene, navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.
    - **eliminácia stresových faktorov** – navrhujeme na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvormi a obytnými a športovo rekreačnými plochami.
    - **plochy s protieróznymi opatreniami** – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
  - rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely)
  - udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania, resp. zvyšovania stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania
  - hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu, pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkopošnými holorubmi
  - na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach
  - v reliéfových nerovnostiach (strže, výmole a pod.) súčasnú vegetáciu ošetrovať, posilniť, monitorovať – prirodzená protierózna, pôdochranná funkcia
  - orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôbiť (vhodné chemické hnojivá), zvýšiť podiel prirodzených hnojív
  - zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky v návaznosti na centrálné sídlo – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinnotvorný a aj estetický prvok
  - prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
  - zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
  - doplniť sprievodnú vegetáciu vodných tokov a vodných plôch vhodnými pôvodnými drevinami, oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy
  - realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
  - vypracovať návrh uličnej, parkovej a verejnej zelene v obci, zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
  - rekultivovať bývalé areály rastlinnej a živočíšnej výroby za účelom ich prípadného využitia pre ďalšie rozvojové činnosti v regióne
  - plochy s nelesnou drevinou vegetáciou ponechať na samovývoj sukcesným procesom
  - na plochách trvalých trávnych porastov zabrániť sukcesnému procesu, zarastaniu.

- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine, neúžitky popri cestách ponechať na samovývoj, resp. podporiť ich premenu na NDV

### **C.7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
  - V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
  - stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
  - preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
- pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby OP hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Dobrá Niva
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)

- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

### **C.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Dobrá Niva zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príľahlých komunikácií
- rozvojové lokality č. 11 – 12, 13 - 15 sa do zastavaného územia obce nenavrhujú.

### **C.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo navrhovanej rýchlostnej cesty R3 stanovené mimo zastavaného územia 100 m od osi príľahlého jazdného pásu – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.
- ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.  
ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo železničnej dráhy 60 m od osi krajnej koľaje na obidve strany, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) – v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach.
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodného toku Neresnica v šírke 10 m
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky
- ochranné pásma vodných zdrojov (PHO I. a II. stupňa), zákon č. 364/2004 Z. z., zákon č. 398/2002 Z. z. – Vyhláška MŽP SR – ochranné pásma vodárenských zdrojov (viaceré vodné zdroje sú situované v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia)
- hygienické ochranné pásmo ČOV v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov:
  - do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
  - do priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia (VVTL DN 150 a DN 700):
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43 Ochranné pásma:
 

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

  - a) od 1kV do 35kV vrátane
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - e) nad 400 kV 35 m
  - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
    - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
    - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
  - Ochranné pásmo elektrickej stanice

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- ochranné pásma elektronických komunikácií je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
  - ochranné pásma Letiska Sliač určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992
    - ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALSRWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených rozhodnutím Dopravného úradu SR zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.7.2011. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod,. je stanovené
      - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 496,50 – 520,99 m n.m.Bpv,
      - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 870,50-924,28 m n.m.Bpv. keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
  - ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dobrá Niva určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-101/85 zo dňa 11.9.1985. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanové:
    - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 378 m n.m.Bpv,
    - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 1:50) s výškovým obmedzením 348,0-355,8 m n.m.Bpv,
    - ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 352-377 m n.m.Bpv,
    - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 348-377 m n.m.Bpv. keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
  - ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Dobrá Niva určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-101/85 zo dňa 11.9.1985. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanové:
    - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 378 m n.m.Bpv,
    - ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 1:50) s výškovým obmedzením 348,0-355,8 m n.m.Bpv,
    - ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 352-377 m n.m.Bpv,
    - ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 348-377 m n.m.Bpv. keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
    - ďalšie obmedzenia sú stanovené priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom)
    - Ochranné pásmo rádio-navigačného zariadenia D-VOR/DME Dobrá niva určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-30/90 zo dňa 10.5.1990. Ochranné pásmo pozostáva zo štyroch sektorov:
      - Sektor A - má tvar kruhu s polomerom  $r_1=30$  m, so stredom v základnom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú špecifikované. Pod rovinou protiváhy

- sa môžu vyskytovať kroviny, stromy, priekopy alebo cesty. Pri výške protiváhy od 5 m vyššie môžu v tomto sektore parkovať vozidlá alebo poľnohospodárske stroje. Pri výške protiváhy 3 m nesmú byť v tomto sektore umiestnené kovové ploty.
- Sektor B - má tvar medzikružia s polomeri  $r_1=30$  m a  $r_2=60$  m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 5%. V tomto sektore nie sú prípustné:
    - *drôtené ploty s výškou väčšou ako 1,6 m,*
    - *skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy,*
    - *budovy, zvlášť budovy s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy,*
    - *prechody alebo prejazdy,*
    - *vonkajšie vedenie VN a VVN.*
  - Sektor C - má tvar medzikružia s polomeri  $r_2=60$  m a  $r_3=200$  m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 10%. V tomto sektore nie sú prípustné:
    - *vonkajšie vedenie NN a VVN,*
    - *cesty s väčšou hustotou premávky,*
    - *rozsiahla zástavba objektov nad rovinu protiváhy,*
    - *hustý les prevyšujúci vertikálny uhol  $1^\circ$  nad rovinu protiváhy,*
    - *individuálne budovy prevyšujúce uhol  $2^\circ$  nad rovinu protiváhy.*
  - Sektor D – má tvar medzikružia s polomeri  $r_3=200$  m a  $r_4=600$  m sa stredmi v základom bode ochranného pásma. Požiadavky na terén nie sú zvlášť špecifikované. Terén by mal byť rovný alebo sa sklonom max. 20%. V tomto sektore nie sú prípustné:
    - *vonkajšie linky NN a VVN nad rovinu protiváhy,*
    - *budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10% vo vodorovnej rovine.*
    - *v sektore nad 600 m by prírodné alebo umelé prekážky nemali prevýšiť vertikálny uhol  $2^\circ$  nad horizontom, t. z. pre k. ú. obce Dobrá Niva je obmedzujúca výška cca 518 - 797 m n.m.Bpv.*
- Súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky sa ale vyžaduje na stavby a zariadenia
    - vysoké 100 m a viac nad terénom,
    - vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b leteckého zákona),
    - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona,
    - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona)
  - ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
  - ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov.

#### **C.10. VYMEDZENIE PLŔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby podľa nasledovného zoznamu:

- a) výstavba nájomných bytových domov
- b) realizácia rýchlostnej cesty R3 v navrhovanej trase
- c) rekonštrukcia cesty I/66 v existujúcej trase
- d) rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- e) výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách
- f) rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- g) miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie funkčných tried C1, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou – funkčných tried D1, D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- h) pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
- i) cyklotrasy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
- j) rekonštrukcia autobusových zastávok
- k) realizácia protipovodňových opatrení na miestnych tokoch
- l) realizácia poldra, akop súčasť protipovodňovej ochrany
- m) rekonštrukcia a údržba existujúceho vodojemu
- n) rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách
- o) výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách
- p) rozšírenie čistiarne odpadových vôd
- q) plynifikácia nových lokalít
- r) koridor pre nové vedenia 2x400 kV ZVN PVE Ipeľ - Medzibrod - Horná Ždaňa
- s) výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- t) výstavba navrhovaných trafostaníc
- u) výstavba NN rozvodov v nových lokalitách



- v) rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- w) verejné osvetlenie v nových lokalitách
- x) verejná zeleň
- y) siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity elektrickou energiou a plynom (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- z) siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- z1) siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

### ***Vymedzenie plôch pre delenie a sceľovanie pozemkov***

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novonavrhované rozvojové lokality.

### ***Vymedzenie plôch na asanácie***

Územný plán obce nevymedzuje žiadne pre asanácie.

### **C.11. VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto chránené časti krajiny:

- Prírodná rezervácia Gajdošovo
- Chránený areál Gavurky
- Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy
- Územia európskeho významu - Skalka (SKUEV 0266), Gavurky (SKUEV 0201)

### **C.12. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Územný plán obce Dobrá Niva nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

### **C.13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- VPS1 výstavba nájomných bytových domov
- VPS2 realizácia rýchlostnej cesty R3 v navrhovanej trase
- VPS3 rekonštrukcia cesty I/66 v existujúcej trase

- VPS4 rekonštrukcia miestnych komunikácií zberných a obslužných
- VPS5 výstavba miestnych komunikácií v nových lokalitách
- VPS6 rekonštrukcia a výstavba účelových komunikácií
- VPS7 miestne komunikácie, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie územia (obslužné komunikácie funkčných tried C1, C2 a C3 ako aj nemotoristické komunikácie s funkciou pobytovou a obslužnou – funkčných tried D1, D2 a D3 a príslušné zariadenia dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- VPS8 pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia – neoznačené v grafickej časti
- VPS9 cyklotrasy, vrátane súvisiacich zariadení a možnosti rozšírenia
- VPS10 rekonštrukcia autobusových zastávok
- VPS11 realizácia protipovodňových opatrení na miestnych tokoch
- VPS12 rekonštrukcia a údržba existujúceho vodojemu
- VPS13 rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách
- VPS14 výstavba miestnej kanalizácie v nových lokalitách
- VPS15 rozšírenie čistiarne odpadových vôd
- VPS16 plynifikácia nových lokalít
- VPS17 koridor pre nové vedenia 2x400 kV ZVN PVE Ipeľ - Medzibrod - Horna Žďaňa
- VPS18 výstavba káblovej 22 kV VN prípojky do navrhovaných trafostaníc
- VPS19 výstavba navrhovaných trafostaníc
- VPS20 výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
- VPS21 rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
- VPS22 verejné osvetlenie v nových lokalitách
- VPS23 verejná zeleň
- VPS24 siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity elektrickou energiou a plynom (elektrické a plynové rozvody a príslušné zariadenia elektrickej a plynovej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- VPS25 siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- VPS26 siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

#### **C.14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

textová časť	- Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie	
grafická časť	- Výkres č. 2.1: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia	1:10 000
	- Výkres č. 3.1: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia spolu s návrhom dopravy	1:5 000
	- Výkres č. 3.5: Výkres verejnoprospešných stavieb	1:5 000