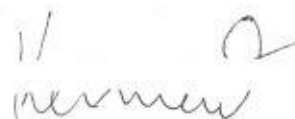


## Správa hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva o kontrolnej činnosti za mesiac október, november a december 2017.

Vo svojej kontrolnej činnosti za uvedené obdobie som sa riadil plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce schváleného obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na rok 2017. V mesiaci október som kontroloval evidenciu, riešenie a vybavovanie sťažností a uzatvorené nájomné a kúpnopredajné zmluvy. Pri kontrole evidencie a vybavovania sťažností som kontroloval dodržiavanie zákona č. 9/2010 o sťažnostiach. V kontrolovanom období v roku 2017 boli obci doručené dve sťažnosti, ktoré boli vybavené v zmysle zákona a jeden podnet na stavebný úrad, ktorý nebol do dnešného dňa vybavený napriek tomu, že zákonné lehoty na jeho vybavenie už uplynuli. Kúpnopredajné a nájomné zmluvy som kontroloval hlavne, či bol dodržaný zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o obecnom zriadení a či bola splnená povinnosť zo strany obce uvedené zmluvy zverejniť na mieste obvyklom a tiež dodržiavanie ustanovení zákona o majetku obcí č. 507/2010 Zb. v znení neskorších predpisov. Pri kontrole nájomných zmlúv so zistil, že obec Dobrá Niva prenajala „Prevádzkareň ( dom PS I. ) nebytové priestory o celkovej výmere 44,5 m<sup>2</sup> so samostatným vchodom v termíne od 2.1.2017 do 31.3.2017 trom rôznym firmám aj napriek tomu, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo uznesením č. 31/2016 bod 11 o prenájme uvedených priestorov inej fyzickej osobe. Všetky tri firmy, s ktorými obec uzatvorila predmetné nájomné zmluvy zastupoval jeden konateľ a doba nájmu bola účelovo určená pre každú firmu 10 dní, okrem zmluvy s firmou TERMSTAV a.s., kde bola štyrikrát prekročená doba nájmu o jeden deň, čím došlo podľa môjho názoru k porušeniu zákona o majetku obcí, nakoľko uvedený prenájom nebytových priestorov neshvaľovalo zastupiteľstvo. Podľa môjho názoru v uvedenom prípade išlo o porušenie zákona č.507/2010 Zb. v znení neskorších predpisov hlavne § 9a, ods.9 bod b. Pri zmluve o prenájme plochy na budove Domu služieb v Dobrej Nive, ktorá bola uzatvorená medzi obcou Dobrá Niva a politickou stranou Sloboda a Solidarita, ktorú tiež neshvaľovalo obecné zastupiteľstvo, bola podľa môjho názoru znovu podhodnotená cena nájmu a tiež napriek tomu, že zmluva bola uzatvorená do 1.11.2017 ešte plocha bola prenajatá aj 16.1.2018 bez finančnej náhrady, čím obci vznikla strata z prenájmu. Pri kontrole nájomných zmlúv v bytovom dome na ul. Slobody č. 922 a 923 mi ku kontrole boli predložené len nájomné zmluvy bez evidenčných listov a kontrolu som nemohol ukončiť. V mesiaci november som uskutočnil kontrolu vynakladania finančných prostriedkov na investičných akciách v obci. Kontroloval som dostupné doklady z investičných akcií hlavne faktúry, ale celkovú kontrolu som uskutočniť nemohol, lebo aj napriek mojej písomnej výzve, ktorú som adresoval starostovi obce Ing. Martinovi Krúdymu dňa 5.12.2017 mi doklady k investičnej akcii výstavba bytových domov na ul. Slobody 922 a 923 v Dobrej Nive doručené neboli. V mesiaci december som sa podieľal na príprave rozpočtu obce na roky 2018-2019-2020 a vypracoval som stanovisko na návrh rozpočtu na uvedené roky.

V Dobrej Nive 18.1.2018



Vladimír Kliment

Hlavný kontrolór obce