

Mesto Zvolen

Odbor stavebnej správy

Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

•
Obec Dobrá Niva
Námestie SNP 47/9
96261 Dobrá Niva
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Zvolen

SÚ 4553/2022, DIS 1401/2023

Ing. Ľubomír Longauer

15. 02. 2023

Vec

Oznámenie o začatí územného konania - verejná vyhláška

Obec Dobrá Niva, IČO 00319830, Nám. SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 22.9.2022 stavebnému úradu návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom:

Prístupová komunikácia a inžinierske siete Dobrá Niva - IBV "Za mlynom"

na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 938/2, 963/7, 963/11, 963/13, 963/16, 963/17, 963/21, 963/24, 963/26, 964/2, 964/4, 964/5, 967/2, 970/1, 970/10, 975/3, 976/7, 979/7, 982/4, 985/3, 1913/29, 1913/36, 1913/37, 1914/3, register "E" parc. č. 3815/21, 3816/11, 3816/21, 3817/1, 5296/3 v katastrálnom území Dobrá Niva. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- Projekt rieši sprístupnenie rodinných domov a inžinierskych sietí v lokalite „IBV Za mlynom“ v obci Dobrá Niva. Lokalita na výstavbu prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí je určená územným plánom obce Dobrá Niva a nachádza sa na začiatku obce smerom k objektu družstva.
- Územie je svahovitého charakteru s lúčnym porastom. Najnižší bod má nadmorskú výšku 362,21 a najvyšší 372,56. Prevýšenie terénu je 10,5m. Stavebný pozemok nie je súčasťou chráneného územia. Nenachádzajú sa na ňom žiadne kultúrne pamiatky. Nebudú žiadne požiadavky na demolácie a výrub stromov. V blízkosti riešeného územia prechádzajú inžinierske siete: VN, vzdušných rozvodov, vodovod, verejné osvetlenie a trasa plynu.
- SO-01 Prístupová komunikácia

Riešené územie má obytnú funkciu. Územie je dopravne naviazané prístupovou komunikáciou A,B, čím je zabezpečená dopravná obsluha pre navrhované rodinné domy. Prístupová komunikácia A,B je navrhovaná pre funkčnú triedu C3 kategórie MO 6,5/40 a má obslužný charakter. Osadenie a umiestnenie podzemných inž. sietí je zosúladené s ohľadom na dodržanie ochranného pásma od jednotlivých súbežných inž. sietí. Osadenie inž. sietí do zemnej ryhy je navrhované od nivelety novo navrhutej komunikácie.

Navrhovaná stavba je rozdelená na dva úseky - Vetva „A“ a Vetva „B“. V projektovej dokumentácii sú tieto úseky riešené spoločne. Vetva „A“ sa napája na jestvujúcu miestnu komunikáciu na Dubovskej ulici. Smerové vedenie miestnej komunikácie je priame, s jedným smerovým oblúkom. Dĺžka vetvy je 344,32m. Na konci vetvy je vložené obratisko. Tvar obratiska je daný možným záberom pozemku. Šírka vetvy je 5,50m. Po pravej strane je vložený chodník o šírke 1,5m, ktorý je oddelený od vozovky 1 m širokým zeleným pásom. Pre odvedenie dažďových vôd z navrhutej komunikácie je navrhnutý priečny sklon jednostranný 2% (klesá k pravému okraju komunikácie) a pozdĺžny sklon nivelety v rozsahu 1 % až 11,44%. Na začiatku vetvy je navrhnutý priepust DN 600mm. Tento

priepust nahrádza jestvujúcu priekopu, ktorá sa prekryla vetvou „A“. Priepust prevedie 100-ročnú vodu z Dubovskej ulice v zmysle posudku SHMÚ (07/2021). Do novovybudovanej šachty Š2 je zaústené potrubie jestvujúceho priepustu z vedľajšej ulice. Toto riešenie je uvažované iba ako dočasné do zriadenia protipovodňových úprav. (Súčasnú potrubie priepustu neprevedie 100-ročnú vodu). Nový priepust je potrebné zaústiť do priekopy až za šachtu Š2.

Vetva „B“ je napojená na vetvu „A“ v km 0,067 75. Jej celková dĺžka je 173,36m, v dĺžke bez obrátiska 160,356m. Do vetvy je vložený jeden smerový oblúk a vetva je ukončená obrátiskom. Šírka vetvy je 6,00m. Po pravej strane je vložený chodník o šírke 1,5m, ktorý je oddelený od vozovky 0,5m širokým zeleným pásom. Pre odvedenie dažďových vôd z navrhutej komunikácie je navrhnutý priečny sklon jednostranný 2% (klesá k pravému okraju komunikácie) a pozdĺžny sklon nivelety v rozsahu 1,9% až 9,62%.

Vjazdy k rodinným domom - umiestnenie vjazdov sa určí počas výstavby v zmysle požiadaviek vlastníkov rodinných domov. Na tej strane vozovky, kde sa nenachádza zelený pás a chodník sa v mieste vjazdu zníži obrubník na výšku 2 cm od povrchu vozovky.

Odvedenie dažďových vôd je uvažované iba z miestnych komunikácií. Dažďové vody z prilahlých pozemkov ostávajú na pozemkoch a budú riešené v rámci výstavby rodinných domov.

• SO - 02.1 Vodovod

Navrhovaný vodovod bude slúžiť na prívod pitnej a požiarnej vody do novonavrhovanej lokality Navrhovaná vetva „1“ sa napojí na existujúci verejný vodovod, vetvu „A“ z PVC 0160 mm na Dubovskej ulice, v juhozápadnej časti lokality, a z dôvodu zaokrúhľovania vodovodu sa napojí aj na existujúci vodovod vetvu „C“ z tvárnej liatiny LT DNB0 mm, vedený okrajom komunikácie Rúžovej ulice. Celková dĺžka novonavrhovaného vodovodu - vetvy „1“ je 388,94 m a vetvy „2“ je dĺžka 150,06 m. Vodovodne potrubie sa navrhuje z tlakových rúr a tvaroviek z polyetylenu HDPE (PE 100), PN 1 O, profilu 090x5,4 mm. Na vodovode budú osadené dva podzemné hydranty ON 80 mm, ktoré budú slúžiť zároveň ako vzdušníky, a jeden nadzemný požiarne hydrant.

Pre napojenie 21 rodinných domov je navrhnutých 21 vodovodných prípojok „VPr1 - VPr21“, z tlakových rúr a tvaroviek z polyetylenu HDPE (PE 100), PN 16, profilu HDPE 032 x 4,4 mm, vyvedených do jednotlivých stavebných pozemkov. Celková dĺžka vodovodných prípojok je 121,20 m. Na nich sa uvažuje, pri realizácii rodinných domov, s osadením vodomerných šacht. Vodomerne šachty nie sú súčasťou tejto stavby, zrealizuje si ich a financuje každý stavebník samostatne pri realizácii svojho rodinného domu.

• SO - 02.2 Preložka vodovodu

Lokalitou vedie trasa vodovodu oceľ ON 300 mm, ako prepojenie medzi skupinovými vodovodmi Dobrá Niva - Krupina a Podzámčok - Zvolen. Požiadavka vlastníka StVaK a.s. Banská Bystrica je vodovod preložiť do priestoru budúcej komunikácie, mimo súkromne pozemky tak, aby bol zabezpečený voľný prístup mechanizmov v prípade opravy potrubia.

• SO - 03 Dažďová kanalizácia

Navrhovaná kanalizácia bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd z komunikácie, striech domov a spevnených plôch. Dažďovou kanalizáciou budú odvádzané povrchové dažďové vody z obslužnej komunikácie. Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie je 468,96 m. Pozostáva zo zberača „DK1“ dĺžky 295,63 m a „DK2“ dĺžky 173,33 m a samostatnej dažďovej prípojky DP01 DN 200 dĺžky 35,35. Na navrhovanú dažďovú kanalizáciu sa napája z uličných vpustov 19 kanalizačných prípojok „Dpa1 až DP11“ a DPb1 až DPb8. Dve prípojky Dpa12 a Dpa13 majú samostatné vyústenie s obetónovaním vyústenia. Dĺžky kanalizačných prípojok sú od 1,0 m do 35,35 m. Celková dĺžka kanalizačných prípojok je 116,05 m. Napojenie kanalizačných prípojok na potrubie jednotlivých zberačov sa vykoná prostredníctvom jednoduchých odbočiek 450 PVC-U 0 315/200 mm, resp. priamo do kanalizačných šachtiet.

• SO- 05 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie je navrhnuté ako jednostranná osvetľovacia sústava. Na osvetlenie sú navrhnuté oceľové osvetľovacie stožiare pozinkované, výšky 6,00m, s LED svietidlami cca 41W. Rozostup stožiarov bude cca do max 35m. Riešené verejné osvetlenie pre IBV Za mlynom bude napájané z novej pilierovej skrine RV05 umiestnenej v blízkosti jestvujúceho stožiara siete NN c. J1 na parc.č. 964/4. Prípojka NN pre novú skriňu RV05 bude prevedená káblom NAYY-J 4x16mm² v zemi z jestvujúceho stožiara JB siete NN č. J1, na ktorý bude umiestnená prípojková skrinka SPP2 s istením 40A.

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na

príslušnom správnom orgáne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia; na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v budove Mestského úradu vo Zvolene na Nám. slobody 22 (úradné hodiny Po: 8.00-12.00, 12.30-15.00; St: 8.00-12.00, 12.30-16.00; Pi: 8.00-12.00, 12.30-14.30).

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí pri neprítomnosti osoby ktorú zastupuje predložiť písomné splnomocnenie na jej zastupovanie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. (4) stavebného zákona a musí byť zverejnené na úradných tabuliach Mesta Zvolen a Obce Dobrá Niva, na ich webových sídlach a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET) na dobu 15 dní, pričom posledný deň sa považuje za deň doručenia písomnosti.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci konania

1. Obec Dobrá Niva, Nám. SNP súp. č. 47/9, 962 61 Dobrá Niva
2. ostatní účastníci konania – verejná vyhláška

dotknuté orgány

3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta súp. č. 500/38, 960 01 Zvolen
5. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská súp. č. 2084/12, 961 08 Zvolen
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Študentská súp. č. 2084/12, 960 01 Zvolen
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvojná súp. č. 3366/12, 960 01 Zvolen
9. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské nivy súp. č. 4494/44B, 821 09 Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta súp. č. 690/5, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

12. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bystrický rad súp. č. 2489/25, 960 69 Zvolen
13. Mesto Zvolen, odbor stavebnej správy, Nám. slobody súp. č. 2525/22, 960 01 Zvolen

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta