

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **18. januára 2017 o 17.00 hod.** v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: 6 poslancov

Ing. Milan Jakubík, Anna Noskovičová, Emil Šimko, Mgr. Ján Slosiarik,
Lubomír Švarc
Mgr. Vladimír Žiga - dostavil sa o 17.15 hod.

Neprítomní: 3 poslanci

Ján Cúth, Daniel Kristeľ, Ing. Štefan Krkoš,

K bodu č.1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Martin Krúdy (ďalej len „starosta obce“).

Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote. Zároveň vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe.

Nakoľko na začiatku zasadnutia obecného zastupiteľstva nebol prítomný poslanec Mgr. Vladimír Žiga, poslanec Ing. Milan Jakubík navrhol bod č. 4 Schválenie zámeru na základe žiadosti Michala Kubasa, Podzámčok o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – parcely registra „C“ 1403/1 na podnikateľské účely (objekt Obecnej pily Dobrá Niva) a bod č. 6 Schválenie zámeru na základe žiadosti Petra Klimenta, Dobrá Niva o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – stavba: robotnícka ubytovňa na parcele registra „C“ parc. č. 1548, súp. č. 731 v lokalite Podholienec „U Gajdošovcov“ a prislúchajúcej časti parcely registra „C“ parc. č. 1429 ku stavbe presunúť, až keď sa dostaví na zasadnutie OZ.

Starosta obce dal o presunutí bodov č. 4 a č. 6 a programe hlasovať.

PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
4. Schválenie zámeru na základe žiadosti Michala KUBASA, Podzámčok o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – parcely registra „C“ 1403/1 na podnikateľské účely (objekt Obecnej pily Dobrá Niva)
5. Konečné schválenie odpredaja novovytvorených parciel registra „C“ parc.č. 1879/5 a 1878/5 na Dubovskej ulici (lokalita „Salašovci“) na základe geometrického plánu č. 44049366-107/2017 v prospech – Ján Jakubík a manželka Anna Jakubíková, Zvolen
6. Schválenie zámeru na základe žiadosti Petra Klimenta, Dobrá Niva o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – stavba: robotnícka ubytovňa na parcele registra „C“ parc. č. 1548, súp. č. 731 v lokalite Podholienec „U Gajdošovcov“ a prislúchajúcej časti parcely registra „C“ parc.č. 1429 ku stavbe
7. Schválenie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu obecných nájomných bytov „Nájomné byty Dobrá Niva“

8. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV.Q 2017
9. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV.Q 2017
10. Vyradenie nefunkčného hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce
11. Plán investičných akcií obce v kalendárnom roku 2018
12. Vyhodnotenie činnosti obce od 14. 12. 2017 a plán činnosti na ďalšie obdobie
13. R ô z n e
14. D i s k u s i a
15. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 5 jednomysel'ne

K bodu č.2

Do návrhovej komisie boli jednomysel'ne schválení: **Emil Šimko, Ľubomír Švarc**

Za zapisovateľa zápisnice bola jednomysel'ne schválená: **Martina Kolényová**

Za overovateľov zápisnice boli jednomysel'ne schválení: **Ing. Milan Jakubík, Anna Noskovičová**

K bodu č.3

Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ nebola vznesená.

K bodu č.5

Poslanci Obecného zastupiteľstva jednomysel'ne schválili spôsob predaja z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj novovytvorených parciel registra „C“ v k. ú. Dobrá Niva a to:

- **parc. č. 1879/5**, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 46 m²,

- **parc. č. 1878/5**, druh záhrada, výmera 322 m² odčlenených od parcely registra „E“ parc. č. 4409/1, druh trvalý trávnatý porast, výmera 374,474 m² vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva v zmysle GP č. 44049366-107/2017 zo dňa 07. 11. 2017 vypracovaného vyhotoviteľom – Ing. Andrej Peťko, Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 44049366, overeného pod číslom G1-624/2017 zo dňa 13. 11. 2017 v prospech Jána Jakubíka a Anny Jakubíkovej, bytom Tulska 17, 960 01 Zvolen do BSM v sume 1,00 € za 1m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 368 €.

Za- 6 jednomysel'ne

Kedže sa v priebehu rokovania bodu č. 5 dostavil poslanec Mgr. Vladimír Žiga, pokračovalo sa v rokovaní bodom č. 4.

K bodu č.4

Starosta obce informoval o žiadosti pána Michala Kubasa o odpredaj nehnuteľnosti (pozemku) o výmere 6623 m², ktorej všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku č. 129/2016 zo dňa 12. 05. 2016 je 135 000 €. Následne vyzval prítomného pána Kubasa, aby predstavil podnikateľský zámer a či trvá na svojej žiadosti.

Michal Kubas konštatoval, že na svojej žiadosti stále trvá a o kúpu pozemku má veľký záujem, svoj podnikateľský plán nechce úplne odhodiť, ale vysvetlil, že neplánuje žiadnu podnikateľskú výrobu, jednalo by sa o sídlo holdingovej spoločnosti, kde by boli skladové priestory pre uskladnenie materiálu a strojov. Taktiež informoval, že plánuje vytvoriť aj nové pracovné miesta pre strážnika a upratovačku. V prípade, že by jeho žiadosť bola neodsúhlasená, požiadal o možnosť dlhodobého nájmu pozemku na minimálne 30 rokov.

Poslanec Ing. Vladimír Žiga sa opýtal starostu, že dokedy je platná zmluva s terajším nájomcom (VAHOKAD s. r. o.).

Starosta obce odpovedal, že zmluva je momentálne neplatná, nakoľko nájomca odmietol podpísať návrh novej zmluvy a nakoľko podľa právneho zástupcu firmy VAHOKAD s.r.o. je zmluva stále platná. Nájomca mesačne platí nájom vo výške 290 € a doteraz sme nemali iného záujemcu o pozemok, tak sa to neriešilo. Starosta obce ďalej konštatoval, že schválenie odpredaja pozemku vidí ako jedno z lepších riešení, pretože v prípade prenájmu bude treba investovať do oplotenia, elektriny a do ďalších vecí, ktoré budú teba.

Anna Noskovičová poslankyňa konštatovala, že je proti odpredaju predmetného pozemku a myslí si, že aj ľudia by im vyčítali, keby odsúhlasili odpredaj.

Mgr. Vladimír Žiga poslanec vyjadril, že taktiež nesúhlasí s odpredajom pozemku a navrhol, že do budúcnosti, keď príde takáto žiadosť o odpredaj resp. prenájom obecného majetku, aby táto informácia bola podaná len ako informácia, aby si rozhodnutie mohli premyslieť do nasledujúceho zastupiteľstva, aby sa v rozhodnutí neunáhli.

Poslanec Ľubomír Švarc konštatoval, že nie je za odpredaj pozemku, nakoľko je to z jeho pohľadu historický priestor a podľa jeho názoru by nebolo správne predat' pozemok na konci volebného obdobia. Ďalej konštatoval, že sa začalo s výstavbou zberného dvora, ktorý bude možno časom treba rozšíriť resp. sa bude rušiť stará ČOV a bude potrebné stroje odtiaľ niekde presunúť a budeme mať problém, lebo nebude kde.

Michal Kubas reagoval, že pokiaľ by bolo potrebné nevidí problém zahrnúť zberný dvor do zmluvy o prenájme.

Ing. Petra Kubasová informovala, že mali záujem len o časť parcely, ale bolo im povedané, že je to podmienka na odkúpenie celej parcely, takže tiež nevidí problém, ak by bolo potrebné rozšíriť zberný dvor.

Poslanec Emil Šimko poprosil pána Kubasa, aby trochu viac odkryl svoj podnikateľský plán.

Michal Kubas zopakoval, že by sa jednalo o sídlo holdingu a pozemok by slúžil ako dočasné úložisko pre stroje, bager a prevažne stavebný materiál.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik konštatoval, že je to strategické rozhodnutie a na zasadnutí chýbajú traja poslanci, rozumie starostu, že sa snaží získať peniaze z predaja pozemku, ale stotožňuje sa s názorom poslanca Ľubomíra Švarca, aby návrh bol predložený novému obecnému zastupiteľstvu.

Poslanec Ing. Milan Jakubík sa tiež vyjadril, že je proti odpredaju majetku a opýtal sa pána Kubasa, či v prípade prenájmu pozemku potrebuje upraviť pozemok.

Michal Kubas odpovedal, že sa tam bol pozrieť a nevie presne posúdiť v akom stave sú budovy a prístrešky, ale podľa jeho predbežných cenových ponúk oplotenie bez brány by stálo cca 15.000 €, taktiež bude treba prerobiť elektriku a podmočenú časť pozemku naviesť, takže začiatočnú investíciu odhaduje na cca 30.000 €.

Ing. Petra Kubasová informovala, že pozemok hľadajú už viac ako rok, v žiadnom prípade nechcú vytvárať časový nátlak na poslancov, majú viacej ponúk, ale tento pozemok im vyhovuje, nakoľko bývajú v obci Podzámčok.

Starosta obce reagoval, že nemôže za to, že na zasadnutí sú len šiesti poslanci, plán zasadnutí je dopredu daný a takáto situácia, že sa poslanci z dôvodu choroby nezúčastnia môže nastať aj na najbližšom zasadnutí, ktoré je plánované na 15. marca 2018, navrhol, že aby sa obecné zastupiteľstvo zvolalo mimoriadne zasadnutie k tomuto bodu v priebehu februára.

Ing. Milan Jakubík konštatoval, že ešte predtým by bolo dobré, aby zasadla komisia finančná, strategického rozvoja a správy majetku obce, komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia a komisia pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu. Starosta obce dal hlasovať a poslanci jednomyselne neschválili zámer na základe žiadosti Michala Kubasa, Podzámčok o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – parcely registra „C“ 1403/1 na podnikateľské účely (objekt Obcej pily Dobrá Niva).

Za – 0

Zdržal sa – 0

Proti – 6 (Ing. Milan Jakubík, Anna Noskovičová, Emil Šimko, Mgr. Ján Slosiarik, Ľubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga)

K bodu č.6

Starosta obce informoval o žiadosti Petra Klimenta, Dobrá Niva o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – stavba: Robotnícka ubytovňa na parcele registra „C“ parc. č. 1548, výmera 59 m², súp.č.731 v lokalite Podholienec „U Gajdošov“ a prislúchajúcej časti parcely registra „C“ parc. č. 1429, lesný pozemok (prístupová komunikácia ku stavbe).

Poslanec Ľubomír Švarc za seba aj za Poľovnícke združenie Päť vrchov konštatoval, že táto lokalita je tichá zóna pre zver, ktorá je celý rok nenavštevovaná a nechce, aby to bolo narušené. V prípade, že by obec chcela odpredať túto nehnuteľnosť, Poľovnícke združenie Päť vrchov má podľa jeho názoru morálne právo na to, aby to za symbolickú cenu mohli odkúpiť, nakoľko už mali o to záujem, len to nebolo možné.

Poslankyňa Anna Noskovičová konštatovala, že už viacej krát bol o nehnuteľnosť záujem, ale vždy boli poslanci proti odpredaju.

Mgr. Ján Slosiarik, poslanec vyjadril svoj názor, že aj turisti mali záujem o túto nehnuteľnosť a mrzí ho, že to chátra.

Žiadateľ Peter Kliment, konštatoval, že nehnuteľnosť chce zveľadiť a používať pre svoju rodinu, nechce to prenajímať.

Poslanec Emil Šimko, informoval, že v novom územnom pláne je rekreačná oblasť, či neuvažuje, že by si tu kúpil pozemok.

Peter Kliment odpovedal, že nechce stavať nič nové, chce niečo zveľadiť.

Starosta obce dal hlasovať a poslanci jednomyselne neschválili Zámer na základe žiadosti Petra Klimenta, Dobrá Niva o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – stavba: Robotnícka ubytovňa na parcele registra „C“ parc. č. 1548, výmera 59 m², súp.č.731 v lokalite Podholienec „U Gajdošov“ a prislúchajúcej časti parcely registra „C“ parc. č. 1429, lesný pozemok (prístupová komunikácia ku stavbe).

Za – 0

Zdržal sa – 0

Proti – 6 (Ing. Milan Jakubík, Anna Noskovičová, Emil Šimko, Mgr. Ján Slosiarik, Ľubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga)

K bodu č.7

Starosta obce informoval o potrebe schváliť opakovanú žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na kúpu obecných nájomných bytov „Nájomné byty Dobrá Niva“. Konštatoval, že v roku 2017 žiadosť o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR a žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR nebol schválený, pretože firme BH SM s. r. o. bola pri konzultáciách povedaná nedostatočná informácia ohľadne zaradenia bytov do energetickej triedy, kde podľa stavebného zákona môžu byť prestavované byty, ktorých stavebné rozhodnutie bolo vydané pred 31. 12. 2015 zaradené aj v energetickej triede B. Táto informácia bola mylná a byty pri žiadosti o nenávratnú dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR musia byť zaradené do energetickej triedy A1. Investor z tohto dôvodu dal vypracovať nový energetický posudok a na jeho základe musí do každého bytu zabezpečiť zariadenie na výmenu vzduchu bez otvárania okien, čím sa splní podmienka zaradenia do energetickej triedy A1. Žiadosť o dotáciu musí byť podaná najneskôr do 28. 02. 2018.

Poslanec Mgr. Vladimír Žiga sa opýtal, že či sa teda v stavbe pokračuje a chce vedieť posledné stanovisko Ing. Júliusa Niederlanda, ktorý má vykonávať dohľad nad stavbou. Taktiež sa opýtal, že kedy je predpoklad, že by boli byty dostavané a dali sa do užívania.

Starosta obce odpovedal, že s pánom Nederlandom je v kontakte, aj v najbližšom období sa príde na stavbu pozrieť, naposledy tam bol v máji 2017. V prácach sa momentálne pokračuje, dokončuje sa kotoľňa, pracuje sa na úprave bytov a pripravuje sa elektroinštalácia. Informoval, že, keďže bude vystavený energetický certifikát budovy, žiadosť by mala byť priechodná a byty by mohli byť dostavané do konca roka 2018.

Poslanec Emil Šimko upozornil, že aj v prípade preberania bytov na ul. Slobody bolo prisľúbené, že sa toho zúčastnia poslanci a členovia komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia a nakoniec tam nebola taká možnosť.

Starosta obce reagoval, že na kolaudácii bol prítomný poslanec a zároveň predseda komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia Daniel Kristeľ. Byty si preberali nájomníci a prípadné vzniknuté nedostatky nahlasovali, ktoré boli len drobné a nebolo to nič závažné. Ďalej konštatoval, že nemá nič proti tomu, aby bol zvolaný kontrolný deň za prítomnosti poslancov a stavebnej komisie, tak ako to bolo už raz v roku 2017.

Poslanec Emil Šimko sa ešte opýtal, že prečo nebola žumpa zaizolovaná.

Starosta obce reagoval, že stavebník postupuje podľa stavebného projektu, všetko musia fotodokumentovať.

Poslanec Ing. Milan Jakubík konštatoval, že na základe kontrolného dňa na stavbe na ulici kpt. Nálepku za účasti starostu obce, niektorých poslancov a členov komisií vyšlo stanovisko od komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce, ktoré je uvedené v zápisnici z rokovania obecného zastupiteľstva zo dňa 09. 03. 2017. V stanovisku sa uvádza, že finančná komisia odporúča, aby sa fyzické preberanie stavieb do majetku obce vždy konalo za prítomnosti členov komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia a aby preberanie stavieb Bytový dom A a Bytový dom B na ul. Kpt. Nálepku bolo podmienené výsledkom prevedenými technickými skúškami nezávislou certifikovanou autoritou v odbore stavebníctva, navrhol, aby toto stanovisko sa stalo záväzným.

Starosta obce reagoval a zopakoval, že k stavbe sa počas roka môže zavolať kontrolný deň a môžu sa k nej vyjadrovať a zdôraznil, že na dnešnom zasadnutí sa schvaľuje investičný zámer na základe uzavretej Zmluvy o budúcej zmluve a podanie žiadosti na ŠFRB a na MDVaRR, ktoré je potrebné podať najneskôr do 28.02.2018.

Starosta obce vysvetlil, že je potrebné schváliť tento bod postupne podľa predpísaných formúl.

Poslanci obecného zastupiteľstva **jednomyselne súhlasili:**

1. S investičným zámerom obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov „Nájomné byty Dobrá Niva“ – stavebné objekty SO 01 : Bytový dom „A“ a SO 02 : Bytový dom „B“ s celkovým počtom 35 bytových jednotiek bežného štandardu, uskutočňovaných podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracoval Ing. Jozef Kavulič, autorizovaný stavebný inžinier v odbore Komplexné architektonické a inžinierske služby – nachádzajúcich sa na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register „C“ parc. č. 576 a 577 v katastrálnom území Dobrá Niva a evidovaných na LV č. 2912, vrátane parciel registra „C“ parc. č. 578/2 a 578/3, evidovaných v k.ú. Dobrá Niva na LV č. 2912 a príslušnej technickej vybavenosti od spoločnosti BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava, IČO: 46 212 485.
2. S predložením žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB SR vo výške 60% a predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDaV SR na Nájomné byty Dobrá Niva vo výške 40% kúpnej ceny za nájomné byty a na technickú vybavenosť vo výške 70% kúpnej ceny za technickú vybavenosť.
3. So spôsobom financovania realizácie kúpy Nájomných bytov Dobrá Niva prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB SR (60%) – (max. úver 65.000 EUR /byt)
 - b) dotácie z MDaV SR (40%)
 - c) vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby

4. So spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti (jednotlivé položky technickej vybavenosti: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, komunikácie a parkovacie miesta) prostredníctvom:
 - a) dotácie z MDaV SR (70%)
 - b) vlastných prostriedkov (30%).
5. So spôsobom financovania kúpy pozemku pod stavbami prostredníctvom vlastných prostriedkov vo výške 1,00 EURO.
6. So spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti (*jednotlivé položky technickej vybavenosti: prípojka NN, plynovod, žumpa*) prostredníctvom vlastných prostriedkov vo výške 1,00 €.
7. So zabezpečením záväzku voči ŠFRB SR a určuje spôsob zabezpečenia záväzku nehnuteľnosťou, pričom zakladanou nehnuteľnosťou sa rozumejú stavby bytových domov „A“ a „B“ s celkovým počtom 35 bytových jednotiek vrátane parcel, na ktorých sú bytové domy postavené (*parcely registra „C“ parc. č. 578/2 a 578/3*).
8. S prijatím záväzku vzídeného z poskytnutia úveru zo ŠFRB SR:
 - a) zachovanie nájomného charakteru 35 bytových jednotiek nachádzajúcich sa v bytových domoch Nájomné byty Dobrá Niva na parcelách registra „C“ parc. č. 576 a 577, k. ú. Dobrá Niva po celú dobu lehoty splatnosti úveru (40 rokov),
 - b) zriadenie záložného práva na obstarané nájomné byty (35 bytových jednotiek realizovaných podľa Rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, Č. j. SÚ 4284/2016-Pa-2-rozh. zo dňa 23.12.2016) v prospech ŠFRB SR vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom (parcely pod bytovými domami registra „C“ parc. č. 576 a 577, k.ú. Dobrá Niva). Predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane parcely prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (parcela pod bytovým domom),
 - c) dodržanie pri prenájme osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní).
9. S podmienkami na poskytnutie dotácie z MDaV SR ustanovenými vykonávacím zákonom platné v čase podania žiadosti.

Za – 6 jednomysel'ne

Poslanci obecného zastupiteľstva **jednomysel'ne schválili:**

1. Investičný zámer Obce Dobrá Niva na kúpu nájomných bytov „Nájomné byty Dobrá Niva“ na parcelách registra „C“ parc. č. 576 a 577, k.ú. Dobrá Niva, 35 bytových jednotiek v bežnom štandarde, vrátane parcel registra „C“ parc. č. 578/2 a 578/3 a prislúchajúcej technickej vybavenosti od spoločnosti BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava, IČO 46 212 485 so spôsobom financovania kúpy:
 - a) nájomných bytov Dobrá Niva – 60% úver zo ŠFRB SR, 40% dotácia MDaV SR, vlastné zdroje,
 - b) technickej vybavenosti – 70% dotácia z MDaV SR a 30% vlastné zdroje,
 - c) pozemku – vlastné zdroje.
2. Vyčlenenie vlastných prostriedkov na kúpu nájomných bytov, technickej vybavenosti a parcely z rozpočtu obce Dobrá Niva.
3. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB SR do rozpočtu obce Dobrá Niva počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB SR.
4. Záväzok, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Za – 6 jednomysel'ne

K bodu č.8

Hlavný kontrolór obce, Vladimír Kliment predložil správu hlavného kontrolóra za mesiace október, november, december 2017, ktorú obdržali všetci poslanci. V správe sa uvádza, že v uvedenom období bola vykonaná kontrola evidencie, riešenia a vybavovanie sťažností, kontrola uzatvorených nájomných a kúpno-predajných zmlúv a kontrola vynakladania finančných prostriedkov na investičných akciách v obci. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za mesiace október, november a december 2017 je priložená k zápisnici a poslanci ju zobrali na vedomie.

K bodu č.9

Zástupca starostu Mgr. Vladimír Žiga, vyzdvihol prácu hlavného kontrolóra a navrhol najvyššiu odmenu vo výške 30 %. Poslanci s návrhom súhlasili a jednomyseľne schválili odmenu hlavnému kontrolórovi obce Dobrá Niva za IV. Q. 2017 vo výške 30 % základného platu za toto obdobie, t. j. 379,22 € za vykonanú činnosť.

ZA- 6 jednomyseľne

K bodu č.10

Marcela Ponická, ekonómka obce informovala, že bola vykonaná fyzická kontrola hnutelného majetku v troch strediskách - obecný úrad, oddelenie prevádzky služieb a oddelenie kultúry a športu. Vyradňovacia komisia po obhliadke a posúdení vyradila nefunkčný a nepotrebný hmotný majetok v celkovej sume 15.760,61 €.

REKAPITULÁCIA k 31. 12. 2017:

P.č.	Organizácia	Vyradený majetok v obstarávacej cene (v Eurách)
1.	Obec Dobrá Niva	
	1.1. Obecný úrad	10.230,79
	1.2. Obecný úrad, oddelenie prevádzky služieb	3.874,32
	1.3. Obecný úrad, oddelenie kultúry a športu	1.655,50
	SPOLU	15.760,61

Vyradený nefunkčný hmotný majetok bude zneškodnený podľa povahy materiálu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov zmluvným partnerom v zmysle Harmonogramu zberu odpadu v roku 2018 v Obci Dobrá Niva. Vyradňovacia komisia navrhuje Obecnému zastupiteľstvu v Dobrej Nive schváliť vyradenie nefunkčného a nepotrebného hmotného majetku tak, ako bol predložený komisii.

Za- 6 jednomyseľne

K bodu č.11

Starosta obce predstavil plán hlavných investičných akcií obce v kalendárnom roku 2018:

P.č.	Názov investičnej akcie / realizovaného projektu	Predpokladané náklady v EUR
1.	Zberný dvor Dobrá Niva	373.000,00
2.	Technologické vybavenie a dostavba „Novej ČOV“	678.300,00
3.	Kanalizácia IV. etapa	1.155.000,00

4.	Kúpa 35 nájomných bytov v bytových domoch na ul. kpt. Nálepku	1.569.250,00
5.	Chodník pre peších a oporný múr (Markovci)	15.000,00
6.	Protipovodňové opatrenia Cesnakový jarok	210.000,00
7.	Inžinierske siete a nákup pozemkov pod cestu a inžinierske siete - IBV Za mlyn	30.000,00
8.	Detské ihrisko v MŠ	13.700,00
9.	Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice	31.500,00
10.	Rekonštrukcia Domu smútku	15.000,00
SPOLU		4.090.750,00

Predseda finančnej komisie Ing. Milan Jakubík konštatoval, že predpokladané náklady sú v súlade so schváleným rozpočtom Obce Dobrá Niva na rok 2018. Poslanci bez pripomienok schválili plán hlavných investičných akcií obce v kalendárnom roku 2018.

Za- 6 jednomysel'ne

K bodu č.12

Starosta obce informoval, že koncom decembra 2017 prišlo k vykúpeniu pozemkov pod miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami IBV Za mlyn. Ďalej informoval, že nastala zmena pri firme, ktorá zabezpečuje zber separovaného odpadu, kde nám túto službu bude zabezpečovať firma E-cycling s.r.o, Banská Bystrica, ktorá je organizáciou zodpovednosti pre obaly, prevádzkujúca a zabezpečujúca systém združeného nakladania s odpadmi z obalov a vykonávajúca svoju činnosť v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch. Poslanci a starosta obce sa dohodli, že najbližšie mimoriadne zastupiteľstvo k žiadosti Michala Kubasa k zámeru o prenájom nehnuteľností sa bude konať 08. 02. 2018.

Hlavný kontrolór obce, Vladimír Kliment navrhol, aby starosta obce dovededy preveril právny stav s firmou VAHOKAD s.r.o..

Obecné zastupiteľstvo preto odporučilo starostovi obce doriešiť právny stav ohľadne Zmluvy č. 01/2010 o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov a technologického zariadenia (objekt Obcej pily Dobrá Niva) medzi Obcou Dobrá Niva a spoločnosťou VAHOKAD, s.r.o..

K bodu č.13 + 14

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik informoval o záveroch zo zasadnutia komisie pre mládež, kultúru, šport a školstvo. Vyzdvihol tradičné akcie organizované v roku 2017, ktoré sú na veľmi dobrej úrovni, taktiež vyzdvihol koledovanie Troch kráľov a pozval všetkých prítomných na jubilejný piaty reprezentačný obecný ples.

Občan Peter Kliment poprosil, aby sa zabezpečilo pieskovisko v materskej škôlke, ktoré je v rekonštrukcii, pretože tam trčia železá.

Starosta obce reagoval, že tieto práce sú v réžii materskej škôlky, ale prisľúbil, že tam pošle pracovníkov obce.

Referent úseku kultúry a športu Bc. Branislav Krajč informoval o najbližších akciách obce:

10. 02. 2018 – Piaty reprezentačný obecný ples

17. 02. 2018 – Obecná zabíjačka

02. 03. 2018 – 25. výročie vzniku spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s .r. o.

08. 03. 2018 – Oslavy oslobodenia obce (Divadlo SOS Sása)

24. 03. 2018 – Veľkonočný jarmok

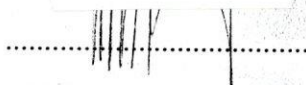
K bodu č.15

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Emil Šimko. Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

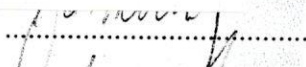
Za – 6 jednomyseľne

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Martin Krúdy poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

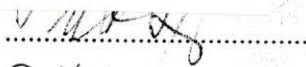
Starosta obce: Ing. Martin Krúdy



I. overovateľ: Ing. Milan Jakubík



II. overovateľ: Anna Noskovičová



Zapisovateľ: Martina Kolényová

