

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **13.februára 2014 o 17.00 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice : **6 poslancov**

Neprítomní: Ing. Štefan Krkoš, Ján Cúth, MUDr. Monika Poliaková

### **K bodu č.1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive („ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Martin Krúdy.

Privítal prítomných poslancov OZ, zamestnancov obce a hostí a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov OZ, preto ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec OZ s pozvánkou a konštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote. Ing. Martin Krúdy, starosta obce doplnil program nasledovne:

### **Bod č.12 pozvánky Rôzne**

Žiadosť spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva o nákup mobilnej váhy na dobytok v hodnote do 3.000,00 EUR bez DPH.

a pozmenil poradie bodov z pozvánky na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive nasledovne:

### PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
4. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu roka 2014
5. Schválenie kúpy Novostavby dvoch bytových nájomných domov A, B, ktoré sa budú nachádzať v k.ú. Dobrá Niva na pozemkoch parc.č. KN-E 6858/3, KN-E 6858/4 a KN-E 6858/5 z finančných prostriedkov získaných na základe žiadostí o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
6. Schválenie kúpy Nájomných bytov Dobrá Niva, ktoré sa budú nachádzať v k.ú. Dobrá Niva na pozemkoch parc.č. KN-C 576 a KN-C 577 z finančných prostriedkov získaných na základe žiadostí o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
7. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV.Q 2013
8. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV.Q 2013
9. Schválenie mimoriadnej odmeny Jánovi Cúthovi, poslancovi OZ v Dobrej Nive za IV.Q 2013
10. Vyhodnotenie činnosti obce od 05.12.2013 a plán činnosti na ďalšie obdobie
11. Informácia predsedu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledkoch inventarizácie majetku obce k 31.12.2013
12. R ô z n e
13. D i s k u s i a
14. Schválenie uznesenia – z á v e r

Po doplnení, zmenení poradia bol program jednomyseľne schválený.

### **K bodu č.2**

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne schválení: Mgr. Zuzana Smutná, MUDr. Monika Poliaková.

Za zapisovateľa zápisnice bol jednomyseľne schválený: Ján Slosiarik.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ľubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga.

### **K bodu č.3**

Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ nebola vznesená.

#### **K bodu č.4**

##### Novostavba dvoch bytových nájomných domov A,B

Starosta obce zopakoval genézu schválenia zámeru a výberu dodávateľa stavby na základe výberovej komisie - zloženie OZ + komisia výstavby

Výsledok: víťaz firma Inovia, s.r.o.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s potrebou schválenia podmienok získania dotácií z prostriedkov ŠFRB SR a MDVRR SR a z toho vyplývajúcej ďalšej výstavby vyššie citovanej novostavby v roky 2014

- nový statický posudok na výstavbu - vyhovuje navrhovaná stavba

- o 30 cm sa stavby zmenšujú z každej svetovej stavby kvôli podmienkam úveru zo štátu

Za - 6 jednomyseľne

#### **K bodu č.5**

##### Nájomné byty Dobrá Niva

Vlastníkom existujúcej stavby - p. Hanuštiak

Firma BHMS s.r.o, Považská 23, Bratislava nemôže podať žiadosti na ŠFRB SR a MDVRR SR nakoľko nie je vlastníkom stavieb a pozemkov - požiadajú o úver z Komerčnej banky na kúpu nehnuteľnosti - žiadosti na ŠFRB SR a MDVRR SR až v roku 2015

- po schválení investičného zámeru výstavby Nájomných bytov Dobrá Niva bola v 03/2013 podpísaná Zmluva a následne 07/2013 Dodatok k Zmluve - všetky práva BH Side Managment, s.r.o. na BHSM s.r.o

Hajdu - Baker (konatelia) - súdny spor firmiem

- Hajdu - BH Side Managment s.r.o.

- Baker - BH SM s.r.o.

Rozostavané stavby: okres Topoľčany, okres Rimavská Sobota, 3 x stavby Bratislava

#### **K bodu č.6**

##### Úprava finančného rozpočtu obce v roku 2014

Z dôvodu 30 % spoluúčasti obce na stavbu: „Novostavba dvoch bytových nájomných domov A,B“ financovania technickej infraštruktúry v sume 22.639,- EUR

- nová výdavková položka - 30 % spoluúčasť obce 22.639,- EUR (KR)

- nová príjmová položka - darovacia zmluva - 22.639,- EUR (BR)

Za - 6 jednomyseľne

#### **K bodu č.7**

Predložená správa hlavného kontrolóra za IV. Q 2013- bez námietok, neboli zistené nedostatky

#### **K bodu č.8**

Starosta obce navrhol hlavnému kontrolórovi za IV. Q 2013 odmenu vo výške 30 % základného platu, t.j. 289,10 EUR za vykonanú činnosť.

Za - 6 jednomyseľne

#### **K bodu č.9**

Starosta obce navrhol poslancovi obecného zastupiteľstva Jánovi Cúthovi mimoriadnu odmenu vo výške 140 brutto za činnosti pre obec.

Za - 6 jednomyseľne

#### **K bodu č.10**

##### Vyhodnotenie činnosti od 05. 12. 2013

Starosta obce podal 2 žiadosti v decembri 2013:

- Kniha - Monografia o obci Dobrá Niva - 760 výročie

- Projekt na Park Pažite - 5.000,-€

18. 01. 2014 Obecná zabíjačka - verejné poďakovanie všetkým zúčastneným

01. 02. 2014 1. Reprezentačný obecný ples - vyhodnotený ako úspešná akcia

Žiadosť na Environmentálny fond BA - ČOV + technológia

- v I. kole budú podporované žiadosti do 150.000,-€

- v II. kole - nerieši problém obce

Po Voľbe prezidenta SR 2014 budú podporované žiadosti o dotáciu vo väčšom rozsahu.

Plán činnosti na ďalšie obdobie:

28. 02. 2014 - Prerokovanie nového Územného plánu obce Dobrá Niva za účasti všetkých dotknutých počas 30 dní

04/2014 - následné schválenie OZ v Dobrej Nive (konečná verzia)

Plán akcií - Bc. Branislav Krajč

16. 02. 2014 - Valentínska párty v Kultúrnom dome v Dobrej Nive

22. 02. 2014 - „Fašiangy sa vrátia, už sa nenavrátia“ - ukážka zvykov na fašiangy

04. 03. 2014 - Stretnutie pri bráne na námestí - ukončenie fašiangu

07. 03. 2014 - Oslavy oslobodenia obce

05. 04. 2014 - Čistenie intravilánu a extravilánu obce

Starosta obce:

Podielové dane - 01/2014 - 48.701,- Eur

Štatistika podielových daní za rok 2013 - 396.578,63,- EUR z toho doplatok k roku 2012 je 3.394,63,- EUR (menej oproti rozpočtu vo výške 400.000,- EUR t.j. 3.421,37,- EUR)

**K bodu č.11**

Ján Slosiarik - oboznámil s rekapituláciou inventarizácie majetku obce k 31. 12. 2013. Majetok obce spolu: 18.697.569,90 EUR (podklad pre výkaz).

Za - 6 jednomyseľne

**K bodu č.12**

Schválenie nákupu mobilnej váhy na dobytok v hodnote do 3.000,- EUR bez DPH. Starosta oboznámil so zámerom a cenovými ponukami.

Za - 6 jednomyseľne

**K bodu č.13**

V rámci diskusie nevystúpil nikto z prítomných

**K bodu č.14**

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítala Mgr. Zuzana Smutná.

Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Martin Krúdy poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

*I. overovateľ:* Ľubomír Švarc .....

*II. overovateľ:* Mgr. Vladimír Žiga .....

*Zapisovateľ:* Ján Slosiarik .....