

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **09. marca 2017 o 17.00 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

---

*Prítomní: 9 poslancov*

Ján Cúth, Ing. Milan Jakubík, Daniel Kristeľ, Ing. Štefan Krkoš, Anna Noskovičová,  
Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko, Ľubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga

### **K bodu č.1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Martin Krúdy (ďalej len „starosta obce“).

Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote. Do programu navrhol doplniť dva body a to bod: **8. Schválenie majetkovo právneho usporiadania pozemkov IBV Za mlynom pod prístupovou komunikáciou a inžinierskymi sieťami na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Andrejom Peťkom a to vykúpením pozemkov do majetku obce alebo ich zámenou za pozemky do vlastníctva obce** a bod **9. Schválenie majetkovo právneho vysporiadania Sociálno-prevádzkovej a spoločenskej budovy (kultúrny dom) oddelením 42 % podielu obce a vytvorením novej parcely a jej zápisom na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.** Starosta obce ďalej navrhol, keďže na zasadnutí OZ sú prítomní občania, ktorých sa týka bod č. 12 a) Schválenie zámeru na základe žiadosti Ing. Jána Slančíka s manželkou, Dobrá Niva o odkúpenie časti z parcely registra „E“ parc. č. 3632/11 v k. ú. Dobrá Niva vo vlastníctve obce na Školskej ulici, b) Schválenie zámeru na základe žiadosti Petra Mihaloviča, Čabradský Vrbovok o odkúpenie časti z parcely registra „E“ parc. č. 3632/11 v k. ú. Dobrá Niva vo vlastníctve obce na Školskej ulici, aby bol presunutý za bod č. 3 Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ. Zároveň vyzval poslancov na ďalšie doplnenie, prípadne zmeny v programe. Keďže nikto z prítomných poslancov nevyužil túto možnosť, dal o programe hlasovať.

Za – 7

Proti – 1 (Emil Šimko)

Zdržali sa – 0

Pri hlasovaní za doplnenie hore uvedených bodov poslanec Mgr. Ján Slosiarik nehlasoval, nakoľko v čase hlasovania sa nenachádzal v miestnosti.

Následne starosta obce navrhol, aby celé zasadnutie OZ bolo nahrávané a zvukový záznam bol priložený k zápisnici z OZ. Poslanci návrh starostu obce jednomyselne schválili.

### PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice.
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ.
4. Plnenie uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive zo dňa 15. 12. 2016.
5. Úprava finančného rozpočtu v priebehu kalendárneho roka 2017.
6. Schválenie Dodatku č. 11 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27. 01. 2003 v znení jej dodatkov
7. Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive.

8. Schválenie majetkovo právneho usporiadania pozemkov IBV Za mlynom pod prístupovou komunikáciou a inžinierskymi sieťami na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Andrejom Peťkom a to vykúpením pozemkov do majetku obce alebo ich zámenou za pozemky do vlastníctva obce.
9. Schválenie majetkovo právneho vysporiadania sociálno-prevádzkovej a spoločenskej budovy (družstevný dom) oddelením 42 % podielu obce a vytvorením novej parcely a jej zápisom na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.
10. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV.Q 2016.
11. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV.Q 2016.
12. Schválenie odpredaja na základe žiadosti Dalibora Bezeka, Rozmarínová 306/2, Dobrá Niva o odkúpenie časti z parcely registra „C“ parc. č. 1974/3 v k. ú. Dobrá Niva v lokalite IBV Horná cesta – Slávikova ulica vo vlastníctve obce.
13. a) Schválenie zámeru na základe žiadosti Ing. Jána Slančíka s manželkou, Dobrá Niva o odkúpenie častí z parcely registra „E“ parc. č. 3632/11 v k. ú. Dobrá Niva vo vlastníctve obce na Školskej ulici,  
b) Schválenie zámeru na základe žiadosti Petra Mihaloviča, Čabradský Vrbovok o odkúpenie časti z parcely registra „E“ parc. č. 3632/11 v k. ú. Dobrá Niva vo vlastníctve obce na Školskej ulici.
14. R ô z n e.
15. D i s k u s i a.
16. Schválenie uznesenia – z á v e r.

Schválenie predloženého a doplneného programu:

Za – 8

Proti – 0

Zdržali sa – 1 (Emil Šimko)

### **K bodu č.2**

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne schválení: Daniel Kristeľ, Mgr. Ján Slosiarik

Za zapisovateľa zápisnice bola jednomyseľne schválená: Martina Kolényová

Za overovateľov zápisnice boli jednomyseľne schválení: Emil Šimko, Mgr. Vladimír Žiga

### **K bodu č.3**

Starosta obce vyzval prítomných občanov na interpeláciu na starostu obce a poslancov. Keďže sa medzi prítomnými nachádzali budúci stavebníci IBV Za mlynom, starosta obce informoval, že k vydaniu stavebného povolenia podľa stavebného zákona predchádza majetkovo právne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami. Zapísanie geometrického plánu prebehne do 16. 03. 2017.

Jaroslav Bosák sa opýtal, čo je ešte potrebné doložiť na kataster a či termín 16. 03. 2017 je finálny na zápis do katastra. Starosta obce odpovedal, že spis je na stole a nedošlo k zastaveniu konania, potrebné je ešte doložiť odblokovanie od exekútora a potvrdenie z pozemkového úradu, ktorý si na katastrálnom úrade vyžiadali.

Jaroslav Bosák sa ďalej opýtal, že keďže je najväčší problém so Stredoslovenskou energetikou, či už je daná požiadavka na prípojky. Starosta obce konštatoval, že aj Stredoslovenská energetika čaká na zápis geometrického plánu do katastra, následne po jeho zapísaní sa podá žiadosť a budú sa musieť zaplatiť pripojovacie poplatky.

Rastislav Jakubík sa opýtal, aká dlho bude trvať od zapísania geometrického plánu do katastra až po výkup pozemkov. Starosta obce konštatoval, že v najbližšom období sa budú uzatvárať zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách.

### **K bodu č.11 a + b**

Starosta obce informoval, že predmetom bodu č. 11 sa týka schválenia zámeru o odkúpenie toho istého pozemku vo vlastníctve obce na základe dvoch žiadostí:

a) žiadosti Ing. Jána Slančíka s manželkou, Dobrá Niva o odkúpenie častí z parcely registra „E“ parc. č. 3632/11 v k. ú. Dobrá Niva vo vlastníctve obce na Školskej ulici,

b) žiadosti Petra Mihaloviča, Čabradský Vrbovok o odkúpenie časti z parcely registra „E“ parc. č. 3632/11 v k. ú. Dobrá Niva vo vlastníctve obce na Školskej ulici; a požiadal Jána Slosiarika, referenta úseku VS, SP, ŽP a MO, aby presnejšie informoval prítomných poslancov, o ktorú parcelu, resp. jej časť sa jedná.

Ján Slosiarik potvrdil, že na jednu časť parcely prišli dve žiadosti o odpredaj a vyzval prítomných manželov Slančíkovcov, aby sa k predmetnej žiadosti vyjadrili.

Ing. Ján Slančík bližšie ozrejmil poslancom, že sa jedná o pozemok, ktorý sa nachádza pod pozemkom v jeho osobnom vlastníctve z južnej strany, súbežne so Školskou ulicou a druhý žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku z východnej strany, od hlavnej cesty. Pozemok má 18 m<sup>2</sup> a stará sa oň – zveľaďuje a kosí 37 rokov. Navyše týmto pozemkom prechádza kanalizácia, na ktorú je napojených šesť domov zo Školskej ulice. Ďalej informoval, že druhý žiadateľ p. Mihalovič má, na základe jeho vlastného vyjadrenia, keď sa s ním rozprával, zámer na tomto pozemku chce postaviť prístupovú cestu k jeho pozemku, čo podľa neho pre pozemkom vedúcu kanalizáciu nie je možné, a to je jeden z hlavných dôvodov prečo sa rozhodol pozemok odkúpiť on, a tomu zabrániť. Ďalším dôvodom sú aj jeho obavy pred eróziou a zosuvom pozemku, pretože tento je podkopaný a keby bola na ňom vybudovaná prístupová komunikácia, po ktorej by bol nejaký pohyb auta alebo iných mechanizmov, nebezpečenstvo zosuvu pôdy by bolo väčšie.

K predmetnej veci požiadal o slovo prítomný Ing. Peter Mlynárik, ktorý býva na Školskej ulici v rodinnom dome a vyjadril sa nielen k zosuvu pôdy, ale aj k poškodenej dažďovej kanalizácii, ktorej poškodenie tento zosuv pôdy spôsobil.

Na základe týchto informácií starosta obce uložil predsedovi komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia Danielovi Kristelovi zvoliť zasadnutie komisie ohľadne prešetrenia skutkového stavu dažďovej kanalizácie a zosuvu pôdy na Školskej ulici v termíne najneskôr do najbližšieho zastupiteľstva.

#### **K bodu č.4**

Starosta obce informoval o plnení uznesení z 15. 12. 2016, v ktorom mu bolo doporučené:

a) osloviť firmu SOPA plus s.r.o. ohľadom dobropisovania sporných položiek na vystavenej faktúre č. 2016024 k zrealizovanej stavbe: "Oprava studne pri NKP Usadlost" – kde starosta každému poslancom predložil písomné vyjadrenie konateľa spoločnosti SOPA plus s.r.o., Ing. Petra Mojžiša,

b) osloviť MVDr. Miroslava Seleckého ohľadom možnosti zvýšenia ceny nájmu a podpísania nového dodatku k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 30. 12. 004 – kde starosta informoval poslancov, že MVDr. Miroslav Selecký s manželkou mu doručili písomný návrh na navýšenie ceny nájmu a to nasledovne:

- pre r. 2017 navýšenie pôvodnej sumy 1180,54 € o 50 % t. j. na sumu 1.770,81 €,
- pre r. 2018 navýšenie pôvodnej sumy 1180,54 € o 75 % t. j. na sumu 2.065,94 €,
- pre r. 2019 až do konca platnosti zmluvy navýšenie pôvodnej sumy 1180,54 € o 100 % t. j. na sumu 2361,08 €.

#### **K bodu č.5**

Ekonomka obce Marcela Ponická podrobne informovala poslancov o potrebe schváliť návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2017. Konštatovala, že návrhom sa zaoberali aj členovia komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce, ktorí nesúhlasili a neodporučili predložený návrh schváliť, sporné je najmä zapojenie rezervného fondu vo výške 14.270 €. Vysvetlila, že úpravu finančného rozpočtu je dôležité schváliť z účtovného hľadiska, pretože pokiaľ sa tak nestane, pri prvej audítorskej kontrole bude vytknuté, že položky sú zle zaúčtované.

Starosta obce apeloval na poslancov, že na pracovnom stretnutí, kde sa pripravoval rozpočet na rok 2017 bolo povedané, aby sa rozpočet schválil, tak ako je predložený a v prípade potreby sa v priebehu účtovného roka bude upravovať.

Predseda finančnej komisie Ing. Milan Jakubík informoval, že komisia finančná, strategického rozvoja a správy majetku obce neodporúča prijať predložený návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2017 s odôvodnením, že členovia finančnej komisie napokon po diskusii prišli

k záveru, že v súčasnom období nevidia vážny dôvod na zapojenie rezervného fondu na vykrytie výdavkov v rozpočte obce. Odporúčajú, aby sa dodržiaval riadne schválený rozpočet obce. Následne navrhol rozdeliť hlasovanie na úpravu rozpočtu pre rok 2017 na schválenie bežného rozpočtu, kapitálového rozpočtu a zapojenie rezervného fondu do rozpočtu obce.

Poslanci OZ s návrhom súhlasili a starosta obce dal hlasovať za úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu roka 2017 (priložený k zápisnici):

### Kapitálový rozpočet

#### Kapitálové výdavky

Navýšenie na výd. položke	01.1.1.	717001	Chodník na ul. Slobody II.etapa	+ 2.604 EUR
Navýšenie na výd. položke	09.1.1.	717002	Rek. a soc. zariadení v MŠ	+ 7.335 EUR
<b>Spolu:</b>				<b>+ 9.939 EUR</b>

### Bežný rozpočet

#### Bežné výdavky

Navýšenie na výd. položke	01.1.1.	633001	Interiérové vybavenie	+8.000 EUR
Poníženie na výd. položke	01.1.1.	635006	Údržba budov	- 8.000 EUR
Poníženie na výd. položke	04.5.1.	635006	Údržba ciest a chodníkov	- 9.939 EUR
( 2.604 EUR + 7.335 EUR)				
Za – 9 jednomyseľne				

Starosta obce dal následne hlasovať na zapojenie rezervného fondu.

### Finančné operácie

#### Finančné operácie – príjmy

Prevod z rezervného fondu (zábradlie a chodník III. Etapa)	454001	+ 9.270 EUR
Prevod z rezervného fondu (Studničný jarok-verejné osvetlenie)	454001	+ 5.000 EUR
Za – 0		
Proti – 8 (Ján Cúth, Ing. Milan Jakubík, Daniel Kristeľ, Anna Noskovičová, Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko, Lubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga)		
Zdržal sa – 1 (Ing. Štefan Krkoš)		

### K bodu č.6

Poslanci jednomyseľne schválili Dodatok č. 11 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27. 01. 2003 v znení jej dodatkov.

Za – 9 jednomyseľne

### K bodu č.7

Starosta obce informoval o potrebe schváliť nový vypracovaný Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive. Vysvetlil, že aktuálne platný rokovací poriadok je veľmi obširný a zahŕňa aj rokovací poriadok komisií pri obecnom zastupiteľstve, ktorý sa už v predložennom rokovacom poriadku nenachádza a pre komisie bude vypracovaný samostatný rokovací poriadok, ktorý bude predložený na najbližšom zasadnutí OZ. Poslanci si rokovací poriadok podrobne preštudovali a viedli diskusiu najmä k §13 bod 8 *Z rokovania OZ sa zhotovuje zvukový záznam, ktorý sa uchováva po dobu 10 pracovných dní od rokovania OZ, resp. do času podpísania zápisnice overovateľmi určenými OZ*, kde poslanec Emil Šimko navrhol, aby zvukový záznam bol uchovaný so zápisnicou v súlade s archivačným poriadkom obecného úradu. Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment upozornil na § 3 bod 4, že zákon o obecnom zriadení nepozná pojem mimoriadne zasadnutie OZ len riadne a tiež odporučil zvukový záznam uchovať, v opačnom prípade bude trvať na doslovnom prepise zo zasadnutia OZ, nakoľko v minulosti došlo k skráteniu vyjadrení poslancov a aj jeho vyjadrení.

Starosta obce dal preto hlasovať kto je za uchovanie zvukového záznamu v súlade s archivačným poriadkom obecného úradu.

Za – 8 (Ján Cúth, Ing. Milan Jakubík, Daniel Kristeľ, Anna Noskovičová, Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko, Ľubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Štefan Krkoš)

Následne dal starosta obce hlasovať za schválenie upraveného Rokovacieho poriadku Obecného úradu v Dobrej Nive.

Za – 8 (Ján Cúth, Ing. Milan Jakubík, Daniel Kristeľ, Anna Noskovičová, Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko, Ľubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Štefan Krkoš)

### **K bodu č.8**

Poslanci jednomyselne schválili majetkovo právne usporiadanie pozemkov IBV Za mlynom pod prístupovou komunikáciou a inžinierskymi sieťami na základe geometrického plánu vypracovaného Ing. Andrejom Peťkom a to vykúpením pozemkov do majetku obce alebo ich zámenou za pozemky do vlastníctva obce.

Za – 9 jednomyselne

Pretože na rokovaní OZ sa zúčastnila aj riaditeľka ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive PaedDr. Mária Slosiariková, starosta chcel využiť jej prítomnosť a preto medzi bodmi č. 8 a 9 informoval poslancov o projekte, ktorý podávala obec ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive. PaedDr. Mária Slosiariková, predstavila projekt, ktorý je zameraný na vybudovanie odborných učební. Ďalej poďakovala za rekonštrukciu sociálnych zariadení v materskej škole a informovala, že chcú pokračovať s úpravou dvora. Cez Nadáciu Tesco podali projekt, kde sa materská škola zaradila medzi tri najúspešnejšie projekty a teraz v predajniach Tesco prebieha hlasovanie a tiež informovala, že bol cez Nadáciu Volkswagen opätovne podaný projekt Bezpečne na cestách.

### **K bodu č.9**

Starosta obce informoval poslancov o potrebe schváliť majetkovo právne vysporiadanie Sociálno-prevádzkovej a spoločenskej budovy (kultúrny dom) oddelením 42 % podielu obce a vytvorením novej parcely a jej zápisom na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor. Odôvodnil to tým, že pokiaľ nie sme 100 % vlastníkom nehnuteľnosti, nemôžeme sa zapájať do výziev o nenávratný finančný príspevok z eurofondov. Dňa 27. 02. 2017 vyšla výzva, v rámci ktorej by sa dala zrealizovať rekonštrukcia nášho kultúrneho domu – zateplenie, výmena okien a dverí, rekonštrukcia strechy ako aj vykurovacieho systému. Problém je v tom, že budovu vlastníme v podielovom vlastníctve čo je pre čerpanie eurofondov neprípustné Preto prvým krokom, ktorý treba urobiť, je rozdeliť budovu vertikálne na základe znaleckého posudku vypracovanom súdnym znalcom a zapísať ju na samostatnej parcele ako kultúrny dom, pretože zatiaľ je budova vedená ako Sociálno-prevádzková a spoločenská budova.

Po otvorení diskusie, poslanec Daniel Kristeľ konštatoval, že toto nie je pre neho téma roka, nakoľko máme v obci rozbehnuté obrovské investičné akcie (výstavba nájomných bytov) a je ich potrebné dotiahnuť. Poslanec Emil Šimko tiež konštatoval, že podľa jeho názoru je to veľmi odvážne a treba dôkladne premyslieť ako správne prerozdeliť budovu. Poslanec Ing. Štefan Krkoš navrhol nehlasovať za tento bod, nakoľko o ňom dopredu nevedeli. Poslankyňa Anna Noskovičová sa zaujímala, že čo bude presne v obecných 42 %. Starosta obce reagoval, že o presnom rozdelení sa bude môcť rozprávať až po ohodnotení budovy, každopádne do vlastníctva obce by sme chceli sálu, kuchyňu a jedáleň. Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment konštatoval, že máme veľa nedokončených projektov a chceme začať ďalší. Poslanec Ján Cúth sa vyjadril, že súhlasí s majetkovo právnym vysporiadaním. Poslanec Mgr. Ján Slosiarik tiež konštatoval, že je za majetkovo právne vysporiadanie, ale má pochybnosti ohľadne finančných zdrojov obce, preto súhlasí s poslancom Danielom Kristeľom. Po diskusii dal starosta obce hlasovať za schválenie majetkovo právneho vysporiadania Sociálno-

prevádzkovej a spoločenskej budovy oddelením 42 % podielu obce a vytvorením novej parcely a jej zápisom na príslušnom katastrálnom úrade.

Za – 4 (Ján Cúth, Ing. Milan Jakubík, Ing. Štefan Krkoš, Lubomír Švarc)

Proti – 5 (Daniel Kristeľ, Anna Noskovičová, Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko, Mgr. Vladimír Žiga)

Zdržal sa – 0

#### **K bodu č.10**

Starosta obce dal slovo hlavnému kontrolórovi obce Vladimírovi Klimentovi a ten vyzval poslancov na dotazovanie k správe hlavného kontrolóra, ktorú obdržali všetci poslanci a poprosil ich o návrh ako má postupovať pri kontrolných zisteniach. Poslanec Emil Šimko sa opýtal, že či už bola splnená ohlasovacia povinnosť na bunky na ulici kpt. Nálepku. Starosta obce konštatoval, že postupuje podľa smernice o poskytovaní verejného priestranstva fyzickým a právnickým osobám, pretože ak daný zámer súvisí s investičnou akciou, ktorá bude premietnutá do majetku obce, starosta obce môže dať nájom bezplatne. Zdôraznil ale, že nájom nie je úplne bezplatne, pretože firma BH SM s.r.o. plní za obec 30 % spoluúčasť na technickú vybavenosť vo výške 26.851,00 €. Poslanec Mgr. Vladimír Žiga sa opýtal na uzatvorené zmluvy o pripojení so Stredoslovenskou energetikou – Distribucia a.s., či pripojovací poplatok nebude uhradený duplicitne. Starosta obce oponoval, že nebude, nakoľko pripojovací poplatok nespadá do technickej vybavenosti, ale musí ho zaplatiť užívateľ, nie stavebník. Poslanec Emil Šimko sa ďalej opýtal, že či bolo firme BH SM s.r.o. dofakturované po doručení vyúčtovacích faktúra za energiu a vodu. Na túto otázku odpovedala ekonómka obce Marcela Ponická, ktorá podrobne informovala o položkách, ktoré sa budú refakturovať firme BH SM s. r. o.. Poslanci zobrali správu hlavného kontrolóra na vedomie a je priložená k zápisnici.

#### **K bodu č.11**

Poslanci jednomyseľne schválili odmenu hlavnému kontrolórovi obce Dobrá Niva za IV. Q 2016 vo výške 20 % základného platu za toto obdobie, t. j. 244,80 € za vykonanú činnosť.

Za – 9 jednomyseľne

#### **K bodu č.12**

Poslanci jednomyseľne schválili odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce v prospech Dalibora Bezeka, Rozmarínová 306/2, 962 61 Dobrá Niva na základe jeho žiadosti o odkúpenie časti z parcely registra „C“ parc. č. 1974/3 v k. ú. Dobrá Niva v lokalite IBV Horná cesta – Slávikova ulica vo vlastníctve obce. Presná výmera a cena za m<sup>2</sup> sa určí po vypracovaní geometrického plánu na náklady žiadateľa, ktorý následne predloží na Obec Dobrá Niva.

Za – 9 jednomyseľne

#### **K bodu č.13+14**

Starosta obce informoval poslancov, že bol pozvaný na stretnutie s ministrom vnútra Róbertom Kaliňákom. Jedným z bodov programu stretnutia boli aj dotácie, ktoré bude ministerstvo vnútra poskytovať na rekonštrukciu hasičských staníc, na ktoré bude obec reflektovať. Ďalej informoval o liste od firmy Hyza a. s., ktorá žiada o pomoc pri oprave cesty smerom od sušičky až po hydinársku farmu. Starosta obce ďalej informoval o tom, že od 17. 03. 2017 do 14. 04. 2017 nastupuje na liečenie, počas tohto obdobia si bude čerpať dovolenku. Výkon funkcie starostu však týmto nebude nijako obmedzený, pretože cez víkendy bude chodiť domov a každý pondelok ráno do 9,00 hodiny bude na úrade. Ďalej informoval, že najbližšie zasadnutie OZ bude 27. 04. 2017. Na tomto zasadnutí OZ predloží na schválenie plán ďalších zasadnutí OZ do konca roka. Na záver poprosil poslancov o prípadnú pomoc pri organizovaní Veľkonočného jarmoku, ktorý sa bude konať 08. 04. 2017.

Poslanec Lubomír Švarc informoval starostu obce a poslancov o závere zo zasadnutia komisie poľnohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu, ktorá sa konala 28. 02. 2017. Informoval, že stretnutie sa konalo za prítomnosti zástupcov CHKO Poľana Zvolen a týkalo sa hodnotenia súčasného stavu chráneného areálu Gavúrky. Komisia sa tiež zaoberala aj

nájomnými zmluvami o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, aby sa zistil ich skutkový stav o ich efektívnom využívaní. Starosta obce konštatoval, že o stretnutí bol informovaný, má ale zmiešané pocity z toho, že na komisiu neboli pozvaní všetci členovia komisie a tiež nájomca MVDr. Miroslav Selecký. Poslanec Ľubomír Švarc reagoval, že stretnutie bolo zvolané na základe podnetu od zástupcov CHKO Poľana a nájomca nebol prizvaný z dôvodu konštruktívneho riešenia o budúcnosti chráneného areálu Gavúrky.

Poslanec Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO informoval o zrušení časti Čl. 7 bod B Fixná zložka pre rok 2017 z Cenníka služieb poskytovaných Obcou Dobrá Niva, ktorý nadobudol platnosť 01. 01. 2017. Starosta obce dal hlasovať za vypustenie Článku 7 bod B z Cenníka služieb poskytovaných Obcou Dobrá Niva zo dňa 15. 12. 2016, ktoré poslanci jednomyselne schválili.

Za – 9 jednomyselne

Poslanec Daniel Kristeľ opätovne požiadal starostu obce, aby stavebný dozor periodicky navštevoval stavby nájomných bytov a dohliadal, aby výstavba prebiehala podľa stavebných noriem. Taktiež požiadal, aby bol zvolaný kontrolný deň na stavbe na ulici kpt. Nálepku za účasti komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia. Starosta obce reagoval a konštatoval, že v pondelok má stretnutie s Ing. Júliusom Niederlandom a bude s ním o tomto hovoriť.

Poslankyňa Anna Noskovičová konštatovala, že je potrebné niečo urobiť s oporným múrom u Markou, nakoľko je už vo veľmi zlom stave. Starosta obce informoval, že je v kontakte s pánom Markom a aj s firmou, ktorá bude opravu múra realizovať.

Poslanec Ing. Milan Jakubík, prečítal stanovisko komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku, ktoré vzišlo na základe neoficiálneho kontrolného dňa na stavbe na ulici kpt. Nálepku za účasti starostu obce a niektorých poslancov. „Komisia finančná, strategického rozvoja a správy majetku obce odporúča, aby preberanie stavieb Bytový dom A a Bytový dom B na ulici kpt. Nálepku bolo podmienené výsledkom prevedenými technickými skúškami nezávislou certifikovanou autoritou v odbore stavebníctva (napr. Ústav súdneho inžinierstva – odbor stavebníctva, resp. Ústav súdneho znelectva Stavebnej fakulty STU). Nakoľko podľa nášho názoru došlo na predmetnej stavbe k jednoznačnému porušeniu technologických postupov zhotoviteľa pri prevedení stavebných prác. Keď zhotoviteľ vykonával betonárske práce pri teplotách, ktoré boli dlhodobo hlboko pod bodom mrazu (teploty od -5 do -20 C). Taktiež na lepenie tvárnic používal zhotoviteľ „mrazuvzdorné lepidlo“ a pri jeho aplikácii porušili technologický postup pre použitie tohto produktu hneď dva krát. Prvý krát, keď ho aplikovali v teplotných podmienkach, mimo rozsahu, ktoré uvádza výrobca tejto zmesi (teplota vzduchu, podkladu a materiálu od +5 do + 25 C), kde výrobca uvádza, že po dobu zretia tohto lepidla (24 – 48 hodín) nesmie teplota klesnúť, resp. stúpnuť nad vyššie uvedený teplotný rozsah. A druhý krát, keď do tohto lepidla pridali prímеси, pretože výrobca tohto lepidla priamo na obale lepidla má uvedenú výstrahu v ktorej zakazuje používať akékoľvek prímеси. Nakoľko sa podľa nášho názoru jedná o veľmi vážne porušenie technologického postupu prác stavebníka a vzniká veľké riziko, že stavba môže z tohto dôvodu v budúcom období vykazovať závažné nedostatky, ktoré budeme neskôr musieť odstraňovať z vlastných prostriedkov, navrhujeme aby prevedené skúšky nezávislou certifikovanou autoritou boli práve podmienkou pri fyzickom preberaní diela. Toto stanovisko komisia finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce odporúčame prerokovať na zasadnutí obecného zastupiteľstva a odporúčame, aby k tomuto nášmu stanovisku zaujala postoj aj komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia. Tiež odporúčame aby fyzické preberanie stavieb do majetku obce sa vždy konalo za prítomnosti členov komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia.“

Mgr. Ján Slosiarik podal informácie zo zasadnutia komisie školstva, kultúry, športu a práce s mládežou. Zápisnica z komisie školstva, kultúry, športu a práce s mládežou je priložená k zápisnici. Ďalej reagoval na predložené písomné vyjadrenie od Ing. Petra Mojžiša, konateľa spoločnosti SOPA plus, s.r.o., kde ho dosť zarazilo konštatovanie, že v dodatočnom namietaní, že zákazka je predražená, vidí len obyčajné politikárčenie a spory niektorých poslancov so starostom, kde naráža na stranu Smer. Toto tvrdenie vyvrátil a konštatoval, že za celé svoje poslanske obdobie nikdy politiku do diania nedával, ale vždy veci riešil v záujme občanov a obce bez ohľadu na politické zaradenie.

Na záver sa poslanec Ing. Milan Jakubík opýtal aké najbližšie investičné akcie sa budú konať, ktoré nie sú v súlade s rozpočtom obce. Starosta obce odpovedal, že sa bude realizovať výstavba cesty a verejného osvetlenia v IBV Studničný jarok.

Po vyčerpaní programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Martin Krúdy

.....  
A N

I. overovateľ: Emil Šimko

.....  
E Š

II. overovateľ: Mgr. Vladimír Žiga

.....  
V Ž

Zapisovateľ: Martina Kolényová

.....  
M K