

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **21. júna 2023 o 17.00 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: 8 poslancov

Róbert Hiriak, Bc. Branislav Krajč, Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko

Nepřítomná: 1 poslankyňa

Mgr. Zuzana Smutná

K bodu č. 1 – Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia OZ bude vyhotovovať zvukový záznam, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice zo zasadnutia OZ a taktiež online videozáznam, ktorého link je uložený na stránke Obce Dobrá Niva (www.obcedobraniva.sk/samosprava/uznesenia-zapisnice-prezencne-listiny-a-zaznamy-oz). Z uvedeného dôvodu bude zápisnica zo zasadnutia OZ vyhotovená v skrátenej forme.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Navrhol do programu doplniť tri body, ku ktorým boli včera zaslané podklady mailom, a to konkrétne:

Bod č. 4. Schválenie dodatku k Zmluve o nájme pozemkov so spoločnosťou Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. - Dodatok rieši len predĺženie doby trvania zmluvy, nakoľko Obecné lesy podávajú žiadosť o dotáciu na PPA na výstavbu kravína a PPA požaduje, aby zmluva bola platná min. na dobu dlhšiu ako 5 rokov od dátumu podania projektu

Bod č. 5. Investičný zámer spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. na vybudovanie rozrábky mäsa

Bod č. 6. Správa nezávislého audítora z auditu Individuálnej účtovnej závierky Obce Dobrá Niva za rok 2022

Za – 7 (Róbert Hiriak, Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko)

Proti – 1 (Bc. Branislav Krajč)

Zdržal sa - 0

Zároveň vyzval poslancov na ďalšie doplnenie, prípadne zmeny v programe.

Poslanec Bc. Branislav Krajč vyjadril nesúhlas so schválením dopĺňaných bodov, nakoľko podklady k nim dostal len včera večer a nestihol si ich preštudovať, tak ako by potreboval a taktiež k uvedeným bodom nezasadala ani žiadna komisia.

Starosta obce reagoval, že Správa nezávislého audítora sa berie len na vedomie a bod č. 4 a bod č. 5 sa prejednával na zasadnutí komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len „finančná komisia“).

Keďže nikto z prítomných poslancov nechcel program doplniť resp. pozmeniť, starosta obce upravený program prečítal a dal o ňom hlasovať.

PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive
4. Schválenie dodatku k Zmluve o nájme pozemkov so spoločnosťou Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o.
5. Investičný zámer spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. na vybudovanie rozrábky mäsa
6. Správa nezávislého audítora z auditu Individuálnej účtovnej závierky Obce Dobrá Niva za rok 2022
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za kalendárny rok 2022
8. Schválenie Záverečného účtu obce za kalendárny rok 2022
9. Schválenie prebytku hospodárenia obce na rok 2022 do rezervného fondu
10. Schválenie výsledku hospodárenia obce v podnikaní za rok 2022
11. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2023
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023
13. Schválenie žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti pozemkov
14. Žiadosť Anny Mokošovej, 8. marca 277/12, 962 61 Dobrá Niva o vyplatenie prenájmu za užívanú plochu parkoviska pred OŠK Dobrá Niva
15. Žiadosť Natálie Petrusovej Stajňa Bombyx, Zaježová o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva
16. Žiadosť Branislava Barana Sliač, Samporská 1477/22, 962 31 Sliač o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Gavurky vo vlastníctve Obce Dobrá Niva
17. Žiadosť Manit s.r.o., Terchová 1130, 013 06 Terchová o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Gavurky vo vlastníctve Obce Dobrá Niva
18. Vyhodnotenie činnosti obce od 03.05.2023 a plán činností na ďalšie obdobie
19. R ô z n e
20. D i s k u s i a
21. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 7 (Róbert Hiriak, Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko)

Proti – 1 (Bc. Branislav Krajč)

Zdržal sa - 0

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne boli schválení: **Bc. Branislav Krajč**
Mgr. Jakub Ponický

Za overovateľov zápisnice boli jednomyseľne schválení: **Mgr. art. Rastislav Kyslý**
Mgr. Ján Slosiarik

Zapisovateľom zápisnice je schválená zapisovateľka: **Martina Kolényová**

K bodu č. 3 – Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

Prítomný občan Daniel Kováčik požiadal starostu obce, aby apeloval na projektanta rekonštrukcie cesty I/66 ohľadom zatrubnenia pred jeho domom, nakoľko má strach, že v prípade prudkého dažďa môže dôjsť k vytopeniu jeho pozemku. Taktiež sa dopytoval, že kedy dajú jeho dom a okolie po zrealizovaných prácach do pôvodného stavu.

Starosta obce reagoval, že realizátorom rekonštrukcie cesty je Slovenská správa ciest, kde sa aj za účasti obce pravidelne konajú kontrolné dni, kde všetky požiadavky a sťažnosti od občanov starosta obce prezentuje. Danielovi Kováčikovi prisľúbil, že na najbližší kontrolný deň, ktorý sa bude konať s najväčšou pravdepodobnosťou vo štvrtok 29. 06. 2023 ho prizve, aby mohol svoje pripomienky smerovať priamo pracovníkom Slovenskej správy ciest.

Bc. Branislav Krajč vyjadril nespokojnosť s osadeným zábradlím na ulici Slobody, okrem toho, že to podľa neho vyzerá strašne, dostal aj od občana obce interpeláciu, že pri vychádzaní z pred domu zábradlie bráni vo výhľade. Opýtal sa, že prečo nedostali projekt ako poslanci obce a prečo sa k nemu nemohli vyjadriť a zmeniť niektoré veci.

Poslanec Ing. Peter Mlynárik reagoval, že je potrebné si uvedomiť, že kde sú naše kompetencie ako poslancov a že v tomto prípade sme nemali dosah na projekt, nakoľko sa jedná o cestu medzinárodného významu. Jedine čo môžeme vyriešiť je, že zabezpečíme Danielovi Kováčikovi, aby bol prizvaný na kontrolný deň, aby sa vyriešili jeho požiadavky. Vyjadrovať sa k zábradliu, ktoré zvolil projektant a ktoré určite spĺňa bezpečnostné prvky, tak na toto poslanci OZ nemajú určite žiadny dosah.

Starosta obce informoval, že v rámci stavebného konania, ktoré riešila Obec Dobrá Niva boli zapracované všetky pripomienky od občanov, na základe ktorých bolo stavebné konanie zastavené. Následne to prevzal nám nadriadený orgán Okresný úrad Banská Bystrica a ten vydal rozhodnutie ohľadom rekonštrukcie cesty I/66 a tým pádom sa Slovenská správa ciest riadi týmto rozhodnutím.

Daniel Kováčik reagoval, že starosta obce ako štatutárny orgán mal naďalej apelovať, že občania obce majú pripomienky a nesúhlasia s rekonštrukciou cesty, tak ako je naprojektovaná.

K bodu č. 4 – Schválenie dodatku k Zmluve o nájme pozemkov so spoločnosťou Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o.

Konateľ Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o., Ing. Miroslav Vidhold informoval, že dodatok rieši len predĺženie doby trvania zmluvy platnej zmluvy, nakoľko Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. podávajú žiadosť o dotáciu na Pôdohospodársku platobnú agentúru na výstavbu kravína a tá požaduje, aby zmluva bola platná minimálne na dobu dlhšiu ako 5 rokov od dátumu podania

projektu. Platnosť aktuálnej zmluvy je do 31. 12. 2026, čo nespĺňa podmienku projektu a ten by bol opäť neúspešný.

Poslanci schválili v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení Dodatok č. 1/2023/PP na dobu určitú, t.j. 10 rokov do 30. 06. 2033.

Za – 7 (Róbert Hiriak, Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko)

Proti – 1 (Bc. Branislav Krajč)

Zdržal sa - 0

K bodu č. 5 – Investičný zámer spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. na vybudovanie rozrábky mäsa

Starosta obce informoval o investičnom zámere spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. na vybudovanie rozrábky mäsa. Vysvetlil, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer a od poslancov vzišla požiadavka na vypracovanie podnikateľského zámeru na vybudovanie rozrábky mäsa. Zámer bol vypracovaný a odovzdaný na posúdenie a po preštudovaní sme zistili, že vo vypracovanom zámere chýbali niektoré nákladové položky (distribučné náklady, odpisy, poistky, náklady na zneškodnenie odpadu, poplatky, rezervy na ostatné náklady...) resp. neboli dostatočné (mzdové náklady). Rovnako bola časť výnosových položiek až v príliš vysokej sume, resp. priemerná hmotnosť danielej zvery bola vysoká. Preto bol zámer opravený a doplnený o reálne hodnoty a bol predložený poslancom.

Poslanec Ing. Peter Mlynárik vyjadril názor, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol naklonený a aj hlasoval za schválenie predstaveného investičného zámeru. Momentálne prehodnotil situáciu a vybudovanie rozrábky mäsa sa mu v tomto volebnom období zdá veľmi rizikové a veľmi finančne nákladné. Myslí si, že máme prioritnejšie veci, ako napríklad výstavbu kravína pre hovädzí dobytok, čo tiež nebude stáť málo peňazí. Zdôraznil, že myšlienka vybudovania rozrábky mäsa sa mu veľmi páči, ale momentálne si myslí, že riziko je väčšie ak úžitok, ktorý by sme z toho mali.

Poslanec Bc. Branislav Krajč konštatoval, že na minulom zasadnutí OZ bol ako jediný proti a stále si stojí za svojim názorom. Myslí si, že lokalita, kde má byť rozrábka mäsa umiestnená je veľmi zlá, nakoľko sa jedná o areál odpadového hospodárstva, kde nie je pitná voda. Navrhol predaj mäsa od Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o. pre občanov obce Dobrá Niva propagovať cez Dobronivské noviny resp. rozhlas a konštatoval, že by sme sa mali ísť pozrieť do nejakej rozrábkovne a tam získať ďalšie informácie.

Ing. Gabriela Slabejová informovala, že na finančnej komisii sa tiež riešil investičný zámer na vybudovanie rozrábky mäsa. Konštatovala, že na predchádzajúcom zasadnutí hlasovala za schválenie investičného zámeru, ale momentálne svoj názor zmenila a myslí si, že by sme nemali ísť do dvoch veľkých a finančne náročných projektov, nakoľko by to mohlo byť rizikové. Je za to, aby sa najskôr zrealizoval projekt výstavby kravína a tomuto projektu necháme ešte čas, pretože je to dobrá myšlienka. Je potrebné získať ešte ďalšie informácie, ktoré by nám v budúcnosti mohli poslúžiť pre lepší štart realizácie tohto investičného zámeru. Ing. Miroslav Vidhold reagoval ešte na slová poslanca Bc. Branislava Krajča, že veterinári nemajú absolútne žiadny problém s tým, kde bude rozrábka mäsa umiestnená.

Starosta obce konštatoval, že je potrebné si uvedomiť, že počty zvery a hovädzieho dobytku budú len rásť a keby sa to mäso predávalo už spracované, tak by to bola len pridaná hodnota a mäso by sme predali výhodnejšie ako keby sme ho predávali ako doteraz, teda ako „kus“.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický konštatoval, že sa prikláňa k názoru poslanca Ing. Petra Mlynárika a Ing. Gabriely Slabejovej, PhD. a mali by sme sa sústrediť na zastabilizovanie stáda a vytvoriť hovädziemu dobytku dobré podmienky.

Ing. Miroslav Vidhold konštatoval, že oba projekty sú finančne náročné, momentálne pre Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. je projekt vybudovania kravína a vytvorenie dobrých podmienok pre hovädzí dobytok prvoradý. To či budeme úspešní pri tomto projekte budeme vedieť až budúci rok. Konštatoval, že v prípade, že by sa išlo do oboch projektov, tak nájom od Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o. pre Obec Dobrá Niva by bol minimálny.

Po zodpovedaní všetkých otázok dal starosta obce hlasovať za schválenie investičného zámeru spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. na vybudovanie rozrábky mäsa. Ešte predtým sa, ale opýtal, že v prípade neschválenia zámeru, či si dáme aspoň vypracovať projekt, aby sme ho mali pripravený.

Poslanec Ing. Peter Mlynárik reagoval, že aby sme nedávali už teraz vypracovávať projekt, pretože v prípade zmeny legislatívy alebo iných podmienok by to mohli byť zbytočne vyhodené peniaze.

Poslanci neschválili Investičný zámer mäsovýroby v areáli Obcej pily Dobrá Niva pre Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o..

Za – 0

Proti – 5 (Róbert Hiriak, Bc. Branislav Krajč, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Emil Šimko)

Zdržal sa – 3 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik)

K bodu č. 6 – Správa nezávislého audítora z auditu Individuálnej účtovnej závierky Obce Dobrá Niva za rok 2022

Starosta obce informoval, že Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31. 12. 2022 od audítorky Mgr. Ľubice Marčekovej obdržali všetci poslanci v materiáloch. Zo správy citoval názor audítora: „Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2022 a výsledky jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2020 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.“ Taktiež citoval správu z overenia dodržiavania povinností Obce Dobrá Niva podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách: „Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že Obec Dobrá Niva konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“

Poslanci Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky obce Dobrá Niva k 31. 12. 2022 zobrali na vedomie. Správa je priložená k zápisnici.

K bodu č. 7 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za kalendárny rok 2022

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment predložil písomne vypracované Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za rok 2022. V správe konštatuje, že odporúča schváliť plnenie rozpočtu a Záverečný účet Obce Dobrá Niva a podnikateľskej činnosti v obci Dobrá Niva za rok 2022 v celom rozsahu bez výhrad. Prebytok hospodárenia Obce Dobrá Niva vo výške 173 135,23 € odporúča presunúť do rezervného fondu obce. Účtovný výsledok hospodárenia z podnikania za rok 2022 je 661,34 € a výsledok rozpočtovaného hospodárenia v podnikaní je 5 387,83 €. Uvedené sumy tiež odporúča previesť do rezervného fondu obce. V stanovisku sa taktiež uvádza, že záverečný účet bol v zmysle zákona č. 369/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejnený spôsobom v mieste obvyklým najmenej 15 dní pred jeho schválením.

Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za rok 2022 zobrali poslanci na vedomie a je priložené k zápisnici.

K bodu č. 8 – Schválenie Záverečného účtu obce za kalendárny rok 2022

Ekonomka obce Marcela Ponická informovala poslancov o obsahu Záverečného účtu Obce Dobrá Niva za rok 2022. Vysvetlila, že v záverečnom účte je podrobne rozpísané čerpanie jednotlivých položiek. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2022. Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 08. 12. 2021 uznesením č. 125/2021. Počas roka bol rozpočet zmenený päťkrát obecným zastupiteľstvom a štyrikrát rozpočtovým opatrením starostu obce.

Celkové bežné príjmy :	2 238 304,27 €
Z toho bežné príjmy obec:	2 010 843,07 €
bežné príjmy podnikanie:	8 273,00 €
bežné príjmy RO	219 188,20 €
Celkové bežné výdavky :	1 971 601,29 €
Z toho bežné výdavky obec:	733 169,09 €
Podnikanie:	2 885,17 €
bežné výdavky RO	1 235 520,03 €
Rozpočtové hospodárenie spolu	247 336,29 €
Rozpočtové hospodárenie obce	241 948,46 €
Rozpočtové hospodárenie podnikanie	5 387,83 €
<i>Vylúčenie z prebytku: fond opráv</i>	<i>16 532,17 €</i>
<i>Nevyčerpaná dotácia na referendum</i>	<i>674,57 €</i>
<i>Nevyčerpané fin. prostriedky – ZŠ s MŠ J. S. Neresnického</i>	<i>39 287,31 €</i>
<i>Nevyčerpané fin. prostriedky – ŠJ</i>	<i>11 517,78 €</i>
<i>Nevyčerpaná dotácia na stravu 1,30 € v roku 2022</i>	<i>801,40 €</i>
<u>Upravené rozpočtové hospodárenie obce</u>	<u>173 135 23 €</u>

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie Ing. Gabriela Slabejová informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú Záverečný účet Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2022 schváliť bez výhrad.

Poslanci jednomysel'ne schválili predložený Záverečný účet obce Dobrá Niva k 31. 12. 2022 „bez výhrad“.

Za – 8 jednomysel'ne

K bodu č. 9 – Schválenie prebytku hospodárenia obce na rok 2022 do rezervného fondu

Schodok bežného a kapitálového rozpočtu (bez podnikania) v sume 247 247,13 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 68 813,23 €, ktorý po úprave vychádza 316 060,36 € bol v rozpočtovom roku 2022 vysporiadaný:

- z návratných zdrojov financovania 316 060,36 €

Schodok kapitálového rozpočtu v sume -508.562,28 € bol krytý

- z rezervného fondu v sume 90.910,40 €
- z návratných zdrojov financovania v sume 400.000,00 €
- z prebytku bežného rozpočtu v sume 17.651,88 €

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto prebytku vylučujú

- a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 1 475,97 € a to na :
 - stravné pre deti v hmotnej núdzi a nevyčerpaná dotácia 1,30 € na stravu v sume 801,40 €
 - nevyčerpané dopravné v roku 2022 v sume 0,00 €
 - nevyčerpané finančné prostriedky na voľby v roku 2022 v sume 674,57 €
- b) nevyčerpané prostriedky z príspevkov podľa zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 39 287,31 € (obec, RO)
- c) nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 11 517,78 € (obec, RO)
- d) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods.3 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 16 532,17 €.

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 173 135,23 €, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu 173 135,23 €

Za – 8 jednomysel'ne

K bodu č. 10 – Schválenie výsledku hospodárenia obce v podnikaní za rok 2022

Rozpočtové hospodárenie z podnikania je prebytok v sume 5.387,83 €. Uvedený prebytok navrhujeme použiť ako doplnkový zdroj financovania obce. Hospodársky výsledok

z podnikania po zdanení je 661,34 €, t. j. rozdiel medzi výnosmi v sume 10.031,50 € a nákladmi v sume 9.370,16 €, ktorý navrhujeme preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

Za – 8 jednomysel'ne

K bodu č. 11 – Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2023

Ekonomka obce Marcela Ponická informovala poslancov o úprave finančného rozpočtu, ktorá sa týka kapitálového rozpočtu, výdavkovej časti. Navrhuje sa ponížiť položka Kanalizácia - ČOV spoluúčasť obce, nakoľko je predpoklad, že tieto finančné prostriedky sa v tomto roku nebudú čerpať a vytvoriť novú položku Územný plán z dôvodu, že obec dala vypracovať zmeny a doplnky v územnom pláne, ktoré sa budú schvaľovať na najbližšom zasadnutí OZ.

Návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2023

Kapitálový rozpočet

Kapitálové výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR	
Zníženie	Kanalizácia ČOV – spoluúčasť obce	-	14.000,00
Nová	Územný plán	+	14.000,00

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia odporúča schváliť predložený návrh na úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva pre rok 2023.

Za – 8 jednomysel'ne

K bodu č. 12 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023

Poslanci jednomysel'ne schválili predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na II. polrok 2023.

Za – 8 jednomysel'ne

K bodu č. 13 – Schválenie žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti pozemkov

Starosta obce informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer na základe žiadosti COOP Jednota Krupina. K predmetnej žiadosti a stanovení ceny za 1 m² zasadali aj komisia životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu prostredia (ďalej len "komisia životného prostredia") a finančná komisia, a preto požiadal predsedov komisií o stanoviská.

Bc. Branislav Krajč, poslanec a predseda komisie životného prostredia informoval, že nakoľko sa komisia predmetnou žiadosťou zaoberala aj na predchádzajúcom zasadnutí komisie navrhujú Obecnému zastupiteľstvu v Dobrej Nive cenu 70 € za m².

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že sa jedná o pozemky pod existujúcou budovou Supermarketu COOP Jednota a keďže chcú robiť stavebné úpravy budovy, musia si pozemky pod budovou vysporiadať. Členovia finančnej komisie preto

navrhli sumu 80 € za m². Argumentovali tým, že sú to stavebné pozemky so všetkými inžinierskymi sieťami.

Bc. Branislav Krajč, poslanec a predseda komisie životného prostredia stiahol svoj návrh 70 € za m² a priklonil sa k návrhu členov finančnej komisie s odôvodnením, že aj členovia pôdohospodárskej komisie sa rozhodovali o sume v rozpätí od 60 € do 80 €, preto s návrhom 80 € za m² súhlasil.

Poslanci jednomyselne schválili odpredaj časti pozemkov na základe žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina v zmysle vypracovaného geometrického plánu v sume 80 € za m².

Za – 8 jednomyselne

K bodu č. 14 – Žiadosť Anny Mokošovej, 8. marca 277/12, 962 61 Dobrá Niva o vyplatenie prenájmu za užívanú plochu parkoviska pred OŠK Dobrá Niva

Starosta obce informoval, že k predmetnej žiadosti zasadala finančná komisia a komisia životného prostredia, kde bola prítomná aj žiadateľka Anna Mokošová. Konštatoval, že nie je za to, aby sa za predmetný pozemok platil nájom, ale aby sa odkúpil resp. zamenil. Odôvodnil to tým, že obec nie je jediná, ktorá pozemok celoročne využíva.

Bc. Branislav Krajč, poslanec a predseda komisie životného prostredia informoval, že komisia životného prostredia zaujala stanovisko, že pre Obec Dobrá Niva by bol ideálny stav predmetný pozemok registra „E“ parc. č. 433/5, trvalý trávny porast, výmera 677 m², vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1584 vo vlastníctve žiadateľky (spoluvlastnícky podiel: 1/1) odkúpiť, alebo vymeniť za podobný v inej lokalite. Žiadateľka s alternatívou odpredaja nesúhlasí a trvá na svojej žiadosti, t. j. prenájom za cenu 3,50 € za 1 m², čo tvorí ročný nájom pre Obec Dobrá Niva 2.369,50 €. Ďalej sa komisia zaoberala taktiež ďalším predmetom žiadosti a to je spätné vyplatenie za predchádzajúce kalendárne roky 2021 a 2022. K predmetu žiadosti len komisia skonštatovala, že to nebude celkom jednoznačné vymáhať si nájom. Ale túto vec necháva na odborníka, t. j. právneho zástupcu obce.

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie sa taktiež uzhodli na odkúpení resp. zámene pozemku. Taktiež informovala, že odporúčajú starostovi obce pokračovať v jednaní so spoločnosťou NaturePharm s.r.o. o zámene pozemkov pri „starom“ ihrisku, kde by sa vybudovalo parkovisko a vstup na ihrisko. Prítomná žiadateľka Anna Mokošová sa vyjadrila, že pozemok odpredávať ani zamieňať nebude a v prípade, že sa jej žiadosť neschváli, tak si pozemok oplotí a prenájme iným žiadateľom.

Starosta obce informoval, že mal stretnutie s majiteľmi spoločnosti NaturePharm s.r.o., ktorí majú svoju prevádzku v bývalom mäsokombináte vedľa ihriska a sú vlastníkami aj časti okolitých pozemkov. Neboli by proti zámene pozemkov s obcou, aby obec mohla v týchto miestach vybudovať provizórne parkovisko pre účely parkovania áut pri športových podujatiach na ihrisku OŠK.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO a predseda OŠK sa opýtal Anny Mokošovej, či by obci nespravila aspoň taký ústupok, že by na šírku terajšej vstupnej brány cca 2 m nepredala obci túto časť pozemku, aby sa mohlo cez terajšie parkovisko chodiť na ihrisko OŠK. Parkovisko by sa vyriešilo, tak ako povedal starosta obce pri „starom“ ihrisku.

Anna Mokošová zopakovala, že pozemok predávať nechce, ale prisľúbila, že prechod cez jej pozemok povolí.

Starosta obce dal hlasovať o žiadosti Anny Mokošovej, 8. marca 277/12, 962 61 Dobrá Niva o vyplatenie prenájmu za užívanú plochu parkoviska pred OŠK Dobrá Niva a poslanci predmetnú žiadosť neschválili.

Za – 0

Proti – 6 (Róbert Hiriak, Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Emil Šimko)

Zdržal sa – 2 (Bc. Branislav Krajč, Mgr. Ján Slosiarik)

K bodu č. 15 - Žiadosť Natálie Petrusovej Stajňa Bombyx, Zaježová o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

K bodu č. 16 - Žiadosť Branislava Barana Sliach, Samporská 1477/22, 962 31 Sliach o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Gavurky vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

K bodu č. 17 - Žiadosť Manit s.r.o., Terchová 1130, 013 06 Terchová o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Gavurky vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

Starosta obce informoval, že všetky tri žiadosti sa týkajú tých istých pozemkov. Jedná sa o pozemky v lokalite Gavurky po bývalom nájomcovi MVDr. Miroslavovi Seleckom, Dobrá Niva, s ktorým bola ukončená nájomná zmluva k 31. 12. 2022. Momentálne sú pozemky bez nájomcu, ale je vízia, že ich zoberú do nájmu Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o., s tým, že sa plánuje urobiť väčšie zázemie pre hovädzi dobytok a bolo by možné jeho rozšírenie a ustajnenie aj v Gavurkach.

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment upozornil, že predmetné žiadosti je možné zobrať len na vedomie alebo neschváliť, nakoľko ak by boli schválené, došlo by k porušeniu Zákona o majetku obcí, pretože najskôr musí byť schválený zámer a následne musí byť vyhlásená verejná súťaž, kde by boli presne stanovené podmienky a kritéria za akých by boli pozemky dané do nájmu.

Bc. Branislav Krajč, poslanec a predseda komisie životného prostredia informoval o záveroch z komisie životného prostredia a konštatoval, že v kalendárnom roku 2023 predmetné pozemky obhospodária – pokosia a zabalí (zbalíkujú) pre svoju potrebu Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. aj z dôvodu, že v mesiaci máj 2023 došlo k znehodnoteniu pokosenej trávy na výmere cca 90 ha vplyvom intenzívnych dažďov.

Komisia je ale toho názoru, že predmetné pozemky by mala obhospodarovať 100% s.r.o. obce, t.j. Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o., aby vlastníci pozemkov – Obec Dobrá Niva mala nad daným územím 100 % kontrolu, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu znehodnocovaniu.

Ale komisii sú aj známe veci, ktoré na vyššie citované majú vplyv. Všetko sa bude odvíjať aj od úspešnosti podanej výzvy, ktorú podali Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o., ktorá sa týka ustajnenia hovädzieho dobytku. Komisia tiež chápe, že prenájomom predmetných pozemkov v lokalite Gavurky bude potrebné navýšiť dobytké jednotky, zabezpečiť ich prepásanie a košarovanie počas hlavnej poľnohospodárskej sezóny vo vzťahu k podmienkam uchádzania sa o dotácie od Pôdohospodárskej platobnej agentúry Bratislava.

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že finančná komisia odporúča OZ zobrať žiadosti na vedomie s tým, že je v záujme obce dať tieto pozemky do užívania Obecným lesom Dobrá Niva s.r.o..

Poslanci zobrali na vedomie žiadosť Natálie Petrusovej Stajňa Bombyx, Zaježová o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

Poslanci zobrali na vedomie žiadosť Branislava Barana Sliach, Samporská 1477/22, 962 31 Sliach o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Gavurky vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

Poslanci zobrali na vedomie žiadosť Manit s.r.o., Terchová 1130, 013 06 Terchová o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v lokalite Gavurky vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

K bodu č. 18 - Vyhodnotenie činnosti obce od 03. 05. 2023 a plán činností na ďalšie obdobie

Starosta obce vyhodnotil činnosť obce od 03. 05. 2023 a predstavil plán činností na najbližšie obdobie:

- 11. 05. 2023 sa konali Oslavy 78. výročia ukončenia 2. svetovej vojny spojené s oslavami 10. výročia CVČ Slávik a Dňa matiek,
- po dlhšej dobe bola znovu obnovená tradícia stavania a rúcania májov nielen dvoch hlavných, ale aj dievčatám v obci, 2. 6. 2023 bol Majáles na „Kole“
- 23. 05. 2023 sa konal druhý ročník Dobronivskej kvapky krvi, poďakoval všetkým darcom, v organizovaní takejto akcii plánujeme pokračovať
- taktiež sa v obci konali dve veľké športové akcie - Gavurky run a Gavurky ride
- podali sme žiadosť o dotáciu na zaobstaranie kompostérov pre domácnosti, nákup preorávača kompostu a nový traktor - k týmto žiadostiam dopĺňame vyžiadané dokumenty a čakáme na rozhodnutie o schválení resp. neschválení žiadosti
- taktiež informoval, že tento rok s najväčšou pravdepodobnosťou projekt ČOV nebude možné zrealizovať z časového dôvodu
- vysvetlil situáciu ohľadom podielových daní, nakoľko posledné tri mesiace nám prichádzajú veľmi nízke sumy a je predpoklad, že každým mesiacom sa to bude len zhoršovať, uviedol, že suma originálnych kompetencií našej obce na úhradu mesačných nákladov, ktorá ide z rozpočtu obce do Základnej školy s materskou školou J. S. Neresnického v Dobrej Nive je viac než 27.000 € mesačne
- najbližšie investičné akcie, ktoré realizujeme resp. budeme realizovať cez Obecné služby Dobrá Niva s.r.o.:
 - oprava výtlkov a prepadnutých kanálov v rámci obce – začiatkom júla
 - rekonštrukcia mosta na ulici E. M. Šoltésovej – čakáme už len na vydanie stavebného povolenia
 - prebieha prestavba 3. izbového bytu na zdravotnom stredisku
- lokalita IBV Za mlyn – boli predložené všetky dokumenty k vydaniu územného rozhodnutia na Spoločný stavebný úrad vo Zvolene, následne po vydaní územného rozhodnutia požiadame o vydanie stavebného povolenia a môže dôjsť k prekládke diaľkovodu DN300

- Zberný dvor Dobrá Niva – vstupujeme do záverečnej fázy projektu a začína 5. ročné monitorovacie obdobie

K bodu č. 19 Rôzne a č. 20 Diskusia

Mgr. Ján Slosiarik poslanec a predseda komisie školstva, kultúry, športu a práce s mládežou (ďalej len „kultúrna komisia“) informoval, že kultúrna komisia zasadala a zhodnotila všetky doterajšie aktivity konané v obci a taktiež plánovali akcie na ďalšie obdobie. Informoval, že bola dokončená publikácia o Dobronivských hasičoch, ktorej autorom je Ján Polc. Kniha bola daná už aj do tlače a bude sa musieť naplánovať krst knihy. Ďalej upozornil, že je potrebné naplánovať revitalizáciu „Kola“, nakoľko sa tam konajú akcie a aj budúci rok nás čaká 770. výročie obce. Navrhol, aby sa v rámci finančných možností pokračovalo v budovaní chodníkov a taktiež aby sa začali práce na oddychovej zóne. Ďalej informoval, že s Jaroslavom Matejkinom plánujú zorganizovať stretnutie rockových kapiel, ktoré by sa malo konať na „Kole“ 05. 08. 2023. Pri tejto príležitosti oslovil poslanca Mgr. art. Rastislava Kyslého, aby zorganizoval súťaž vo varení gulášu. S touto akciou by sa mohla spojiť aj akcia Športklubu, ktorú každoročne organizujú pre deti. Ďalej informoval, že sa plánuje reedícia knihy Spoznávame Gavurky – chránený areál, už boli oslovení aj predchádzajúci autori a aj noví autori, ktorí budú mať v najbližšej dobe stretnutie a začnú na knihe pracovať. Kniha by mala byť vydaná na budúci rok. Na záver poďakoval všetkým, ktorí sa podieľajú na príprave kultúrnych, ale aj športových akciách v obci.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO a predseda OŠK informoval, že futbalová sezóna 2022/2023 bola ukončená. Do novej sezóny na základe rozhodnutia výboru budú prihlásené kategórie deti U11, U13 a dorast U19. Čo sa týka prihlášky dospelých, tak k tomu bude ešte zasadať výbor aj spolu s hráčmi OŠK, ale s najväčšou pravdepodobnosťou bude podaná za OŠK Dobrá Niva dospelí prihláška do 6 ligy a OŠK Dobrá Niva „B“ dospelí do 8 ligy. Na záver sa poďakoval kolegom z výboru, všetkým hráčom, trénerom, zamestnancom a v neposlednom rade fanúšikom OŠK Dobrá Niva.

Starosta obce sa taktiež poďakoval všetkým hráčom, fanúšikom, realizačnému tímu. Do budúcej sezóny poprial veľa športového šťastia a ubezpečil, že OŠK Dobrá Niva bude mať podporu Obce Dobrá Niva aj naďalej.

Starosta obce ešte informoval, že je pripravený a na najbližšom zasadnutí OZ bude prerokovávaný Územný plán Obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2. Pri územnom pláne budeme postupovať v zmysle zákona, čiže všetkým dotknutým bude zaslaná informácia o jeho prerokovaní, ku ktorému sa budú môcť písomne vyjadriť.

Prítomný občan Peter Kliment sa opýtal, že čo výnimočne urobil konateľ Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o., Ing. Miroslav Vidhold, že mu bola vyplatená odmena vo výške 6.000 €.

Starosta obce odpovedal, že to bolo z dôvodu, že v danom čase predal drevnú hmotu za oveľa vyššie ceny ako boli bežné trhové ceny. Jednalo sa o rádovo vyššie zazmluvnené sumy a rozdiel bol v desiatkach tisícoch eur.

K bodu č. 21 - Schválenie uznesenia – z á v e r

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Bc. Branislav Krajč. Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Za – 8 jednomyselne

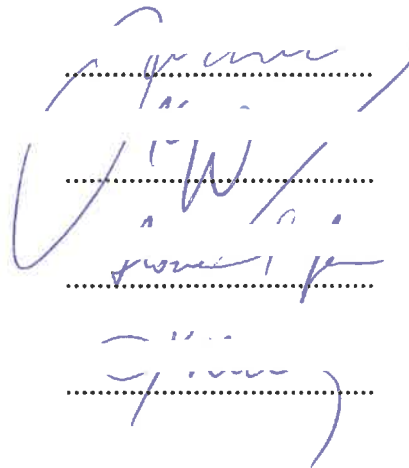
Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ, konštruktívne riešenie bodov programu a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Milan Jakubík

I. overovateľ: Mgr. art. Rastislav Kyslý

II. overovateľ: Mgr. Ján Slosiarik

Zapisovateľ: Martina Kolényová



Handwritten signatures in blue ink on dotted lines, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Ing. Milan Jakubík, Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Ján Slosiarik, and Martina Kolényová.