

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## U Z N E S E N I E

### ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 13.februára 2014 o 17,00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

**Na základe pripravovaného investičného zámeru v obci Dobrá Niva na stavbu: „Novostavba dvoch bytových nájomných domov A, B“ :**

#### **UZNESENIE č.1/2014:**

##### **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE BERIE NA VEDOMIE :**

1. Návrh na kúpu Novostavby dvoch bytových nájomných domov A, B, ktoré sa budú nachádzať v k.ú. Dobrá Niva na pozemkoch parc.č. KN-C 629, parc. č. KN-C 630 a parc. č. KN-C 631 z finančných prostriedkov získaných na základe žiadostí o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej len „ŠFRB SR“) a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MVDaRR SR“)..

#### **UZNESENIE č.2/2014 :**

##### **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SCHVAĽUJE:**

1. Súhlas s kúpou dvoch bytových domov v stavbe: „Novostavba dvoch nájomných bytových domov A, B“.
2. Súhlas s investičným zámerom obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov v nájomných bytových domoch v rozsahu 2 bytové domy, každý bytový dom v rozsahu 9 b.j., ktoré budú vyhotovené v bežnom štandarde, na pozemkoch parc. č. KN-C 629, parc. č. KN-C 630 a parc. č. KN-C 631 v katastrálnom území Dobrá Niva, vyhotovených podľa schválenej projektovej dokumentácie Ing. arch. Libora Chmelára.
3. Súhlas so spôsobom financovania kúpnej ceny nájomných bytov v celkovej výške 894.960,00 EUR, a to prostredníctvom úveru zo ŠFRB SR vo výške 581.730,00 EUR (65 %) a dotácie z MDVaRR SR vo výške 313.230,00 EUR (35 %).
4. Súhlas so spôsobom financovania technickej infraštruktúry v celkovej výške 75.309,00 EUR a to prostredníctvom dotácie z MDVRR SR vo výške 52.670,00 EUR (70 %), a z vlastných zdrojov vo výške 22.639,00 EUR (30 %).
5. Súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB SR a o dotáciu z MDVaRR SR.
6. Súhlas so zabezpečením záväzku ručením kupovanými nehnuteľnosťami.
7. Súhlas s dodržaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
8. Súhlas so zriadením záložného práva na kupované nehnuteľnosti v prospech ŠFRB SR.
9. Súhlas s dodržaním ustanovení § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov pri prenájme bytov v predmetných nájomných bytových domoch.
10. Súhlas s vyčlenením minimálne 3 mesačných splátok úveru z rozpočtu obce v roku 2014.
11. Súhlas so zapracovaním splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB SR.
12. Prijatie bankovej záruky Prima banka Slovensko, a.s. vo výške úveru ŠFRB SR 581.730,00 EUR.
13. Zabezpečenie bankovej záruky Prima banka Slovensko, a.s. vlastnou blankozmenkou obce.
14. Úpravu finančného rozpočtu obce v priebehu roka 2014 :

##### **Kapitálový rozpočet**

Nová výdavková položka 716 30 % spoluúčasť obce  
na financovaní technickej infraštruktúry pri výstavbe nájomných domov + 22.639,00 EUR

##### **Bežný rozpočet**

Nová príjmová položka 314 + 22.639,00 EUR  
Darovacia zmluva

[zmena rozpočtu v súlade s §14 odst.2 písmena b) zákona č.583/2004 Z.z.]

##### PRED HLASOVANÍM :

Prítomní poslanci : 7 počet

Nepítomní : Ing. Štefan Krkoš, Ján Cúth

##### HLASOVANIE :

„ za“ hlasoval - 7 Mgr. Vladimír Žiga, Mgr. Ján Slosiarik, Lubomír Švarc,  
MUDr. Monika Poliaková, Ing. Ivan Hudák, Mgr. Zuzana Smutná,  
Daniel Kristeľ

„ proti“ hlasoval - 0

„ zdržal sa“ hlasovania - 0

**Na základe pripravovaného investičného zámeru v obci Dobrá Niva na stavbu:  
„Nájomné byty Dobrá Niva“ :**

**UZNESENIE č.3/2014:**

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE BERIE NA VEDOMIE :**

1. Návrh na kúpu Nájomných bytov Dobrá Niva, ktoré sa budú nachádzať v k.ú. Dobrá Niva na pozemkoch parc.č. KN-C 576 a KN-C 577 z finančných prostriedkov získaných na základe žiadostí o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej len „ŠFRB SR“) a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MVDaRR SR“).

**UZNESENIE č.4/2014 :**

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SÚHLASÍ:**

1. S kúpou Nájomných bytov Dobrá Niva v k.ú. Dobrá Niva na pozemkoch parc.č. KN-C 576 a KN-C 577 s 35 bytovými jednotkami v bežnom štandarde, vrátane pozemkov KN-C 578/2, KN-C 578/3 a KN-C 578/4 a technickej vybavenosti od spoločnosti **BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava, IČO 46 212 485** a súhlasí so spôsobom financovania kúpy týchto Nájomných bytov Dobrá Niva – 60% úver zo ŠFRB SR, 40% dotácia z MDVaRR SR.
2. So spôsobom financovania kúpy Nájomných bytov Dobrá Niva v členení v celkovej čiastke 1.562.652,00 € nasledovne:
  - a. Úver zo ŠFRB SR 60% 937.590,00 €
  - b. Dotácia z MVDaRR SR 40% 625.060,00 €
  - c. Doplatok z vlastných zdrojov 2,00 €
3. So spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti v čiastke 146.350,00 € (jednotlivé položky technickej vybavenosti: vodovodná prípojka 29.800,00 €; kanalizačná prípojka 58.900,00 €; komunikácie a parkovacie miesta 57.650,00 €), v členení:
  - a. Dotácia z MVDaRR SR 70% 102.440,00 €
  - b. Vlastné zdroje 30% 43.910,00 €
4. So spôsobom financovania kúpy pozemku pod stavbami v čiastke 1,00 €.
5. S predložením žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB SR vo výške 60% a predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MVDaRR SR na Nájomné byty Dobrá Niva vo výške 40% kúpnej ceny za nájomné byty a na technickú vybavenosť vo výške 70% kúpnej ceny za technickú vybavenosť.
6. So zabezpečením záväzku voči ŠFRB SR a určuje spôsob zabezpečenia záväzku bankovou zárukou.
7. S prijatím záväzku vzídeného z poskytnutia úveru zo ŠFRB SR.

**UZNESENIE č.5/2014 :**

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SCHVAĽUJE:**

1. Dodržanie nájomného charakteru 35 bytových jednotiek nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach na pozemkoch parc.č. KN-C 576 a KN-C 577, k.ú. Dobrá Niva po celú dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však 30 rokov.
2. Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti na pozemkoch parc.č. KN-C 576 a KN-C 577, k.ú. Dobrá Niva v prospech ŠFRB SR.
3. Dodržanie ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní).
4. Investičný zámer obce Dobrá Niva na kúpu Nájomných bytov Dobrá Niva na pozemkoch parc.č. KN-C 576, KN-C 577, k.ú. Dobrá Niva, 35 bytových jednotiek v bežnom štandarde a prislúchajúcej technickej vybavenosti od spoločnosti **BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava, IČO 46 212 485** so spôsobom financovania kúpy:
  - a. nájomných bytov Dobrá Niva – 60% úver zo ŠFRB SR, 40% dotácia z MDVaRR SR, vlastné zdroje 2,00 €,
  - b. technickej vybavenosti - 70% dotácia z MDVaRR SR a 30% vlastné zdroje.

**PREDHLASOVANÍM :**

Prítomní poslanci : 7 počet

Nepřítomní : Ing. Štefan Krkoš, Ján Cúth

**HLASOVANIE :**

„za“ hlasoval -

5 Mgr. Vladimír Žiga, Mgr. Ján Slosiarik, Ľubomír Švarc, Ing. Ivan Hudák, Daniel Kristel

„proti“ hlasoval -

2 Mgr. Zuzana Smutná, MUDr. Monika Poliaková

„zdržal sa“ hlasovania - 0

**UZNESENIE č.6/2014:**

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE BERIE NA VEDOMIE :**

1. Predloženú správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV.Q 2013.
2. Vyhodnotenie činnosti obce od 05.12.2013 a plán činností na ďalšie obdobie.

**UZNESENIE č.7/2014 :**

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SCHVAĽUJE:**

1. Odmenu hlavnému kontrolórovi obce za IV.Q 2013 vo výške 30 % základného platu, t.j.: 289,10 €.
2. Mimoriadnu odmenu Jánovi Cúthovi, poslancovi Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive za IV.Q 2013 vo výške brutto 140,00 €.
3. Predloženú rekapituláciu inventarizácie majetku obce so stavom k 31.12.2013.
4. Spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva nákup mobilnej váhy na dobytok v hodnote do 3.000,00 EUR bez DPH.

Ing. Martin Krúdy  
starosta obce