

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE

## U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 26.februára 2025 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

---

### 1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

#### **UZNESENIE č. 1/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky so zmenami:

Doplnenie bodov pozvánky:

*Bod č. 14 Návrh VZN č. 1/2025 ktorým sa schvaľuje obmedzenie vstupu a zákaz vstupu nepovolaným osobám do poľovného revíru č. 19 Obecný revír Dobrá Niva*

*Bod č. 15 Vzdanie sa Edity Čipkovej, 8. marca 286/34, 962 61 Dobrá Niva členstva v Komisii školstva, kultúry, športu a práce s mládežou*

### 2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

#### **UZNESENIE č. 2/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Návrhovú komisiu pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení: Ing. Peter Mlynárik, Emil Šimko

Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení:  
Mgr. Ján Slosiarik, Róbert Hiriak

### 3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive

#### **UZNESENIE č. 3/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

### 4. Schválenie zmluvy so spoločnosťou LUSH s.r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen, IČO: 31566391: Zmluva o dielo č. LUSH/OBEC DOBRÁ NIVA/2025 ohľadom vykonania jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Višničkami

#### **UZNESENIE č. 4/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí predloženú zmluvu so spoločnosťou LUSH s.r.o., Kuzmányho nábrežie 851/14, 960 01 Zvolen, IČO: 31566391: Zmluva o dielo č. LUSH/OBEC DOBRÁ NIVA/2025 ohľadom vykonania jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Višničkami v celkovej výške 64.452,00 € vrátane DPH.

**5. Schválenie finančnej investície pre OBECNÉ LESY Dobrá Niva s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva na nákup kolesového traktora a lesnej frézy**

**UZNESENIE č. 5/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive berie na vedomie:

Možnú finančnú investíciu pre OBECNÉ LESY Dobrá Niva s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva na nákup kolesového traktora a lesnej frézy.

**3. Schválenie odkúpenia parcely registra „E“ parc.č. 790, výmera 1.152 m<sup>2</sup> za účelom budúcej zámenny medzi Obcou Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 00319830 a Vangar s.r.o., Podzámčok 202, 962 61 Podzámčok, IČO: 54682533**

**UZNESENIE č. 6/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer kúpy parcely registra „E“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.1914 a to:

- **parc.č. 790**, výmera 1.152 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda v podielovom spoluvlastníctve:
  - Ivana Kyselová r. Krištofová, Mlynská 103/2, 962 61 Dobrá Niva (spoluvlastnícky podiel: 1/4),
  - Ivan Poliak r. Poliak, Kukučínova 111/5, 972 71 Nováky (spoluvlastnícky podiel: 1/2),
  - Silvia Krištofová r. Randušková, 8.marca 279/16, 962 61 Dobrá Niva (spoluvlastnícky podiel: 1/2).

<b><i>Prítomní – počet: 8</i></b>	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 1</i>
-----------------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

Poznámka: Všetky finančné náklady spojené s kúpou znáša – Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 00319830 zo svojho.

Zdôvodnenie:

Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva je výlučným vlastníkom hnutel'ného a nehnuteľného majetku – futbalový areál OŠK Dobrá Niva, ulica Slobody (parcely, tribúna so súpisným číslom, sociálno – prevádzková budova so súpisným číslom). Kúpou parcely **registra „E“ parc. č. 790** a zápisom na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor v prospech Obec Dobrá Niva dôjde k následnej zámene predmetnej parcely s parcelami registra:

- parc. č. 1085, výmera 68 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1086, výmera 562 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1087/2, výmera 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 3176, vo výlučnom vlastníctve Vangar s.r.o., Podzámčok 202, 962 61 Podzámčok, IČO: 54682533 (spoluvlastnícky podiel: 1/1), ktoré bude svojim umiestnením a využitím slúžiť ako spevnený prístup k futbalovému areálu OŠK Dobrá Niva na ulici Slobody.

## **6. Úprava finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu kalendárneho roka 2025**

### **UZNESENIE č. 7/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu kalendárneho roka 2025:

#### Finančné operácie

##### Finančné príjmy

<b>Položka</b>	<b>FK</b>	<b>KZ</b>	<b>RS</b>	<b>Názov</b>	<b>Suma v EUR</b>
Nová	01.1.1	131O	P453000	Prostriedky minulých rokov – dotácia minibáger	+ 14.999,00

#### Kapitálový rozpočet

##### Kapitálové výdavky

<b>Položka</b>	<b>FK</b>	<b>KZ</b>	<b>RS</b>	<b>Názov</b>	<b>Suma v EUR</b>
Nová	01.1.0	131O	V714007	Minibáger z dotácie (RF)	+ 14.999,00
Nová	01.1.1	46	V714007	Minibáger z vlastných zdrojov (RF)	+ 23.131,00
Nová	01.1.1	46	V716000	Jednoduché pozemkové úpravy (RF)	+ 10.000,00
Zvýšenie	01.1.1	46	V717001	Chata Podholienec (RF)	+ 2.000,00
Zvýšenie	01.1.1	46	V717002	Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice (RF)	+ 15.000,00
Zvýšenie	06.4.0	46	V717002	VO IBV Za Mlyn (RF)	+ 15.000,00
Zvýšenie	08.2.1	46	V717002	Rekonštrukcia OŠK (RF)	+ 15.000,00
Nová	01.1.1	46	V711002	Nákup pozemkov (RF)	+ 20.000,00
Poníženie	01.11	46	V717001	Oddychová zóna	- 100.131,00

[zmena rozpočtu v súlade s §14 odst.2 písmena a) zákona č.583/2004 Z. z.]

## **7. Schválenie zámeru na základe žiadosti GLS General Logistics Systems Slovensko, s.r.o., 962 33 Budča, IČO: 36624942 o prenájom časti pozemku parc. č. 356 vo vlastníctve Obec Dobrá Niva za účelom umiestnenia BALÍKOMATU GLS, ktorý má slúžiť k rýchlemu a komfortnému doručovaniu balíka alebo k odovzdaniu balíka GLS (nonstop – 24/7), Štúrova ulica**

### **UZNESENIE č. 8/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9a ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí zámer na základe žiadosti GLS General Logistics Systems Slovensko, s.r.o., 962 33 Budča, IČO: 36624942 o prenájom časti pozemku parc. č. 356 vo vlastníctve Obec Dobrá Niva za účelom umiestnenia BALÍKOMATU GLS, ktorý má slúžiť k rýchlemu a komfortnému doručovaniu balíka alebo k odovzdaniu balíka GLS (nonstop – 24/7), Štúrova ulica.

8. **a) Žiadosť Ing. Antona Šagáta, Zvolen o ukončenie nájmu na základe Nájomných zmlúv č.1/2006 a 4/2007 a ich dodatkov**  
**b) Schválenie zámeru na základe žiadosti Ing. Miroslava Vidholda, Dubovská 877/33, Dobrá Niva o prenájom časti pozemku parc. č. 4409/1 vo vlastníctve Obec Dobrá Niva (jedná sa o výmery na základe Nájomných zmlúv po nájomcovi Ing. Anton Šagát, Zvolen)**

**UZNESENIE č. 9/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Žiadosť Ing. Antona Šagáta, Zvolen o ukončenie nájmu na základe Nájomných zmlúv č.1/2006 a 4/2007 a ich dodatkov.

**UZNESENIE č. 10/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9a ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí zámer o prenájom časti pozemku parc. č. 4409/1 vo vlastníctve Obec Dobrá Niva (jedná sa o výmery na základe Nájomných zmlúv po nájomcovi Ing. Anton Šagát, Zvolen).

9. **Žiadosť Anny Šimkovej, Mlynská 77/25, Dobrá Niva o prenájom časti nebytových priestorov pod Hasičskou zbrojnicou, Neresnická 245, Dobrá Niva za účelom skladovacích priestorov a WC pre personál ako súčasť predajne Váš obchodík**

**UZNESENIE č. 11/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9a ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí zámer o prenájom časti nebytových priestorov pod Hasičskou zbrojnicou, Neresnická 245, Dobrá Niva za účelom skladovacích priestorov a WC pre personál.

10. **Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV.Q 2024**

**UZNESENIE č. 12/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti obce za IV. Q 2024.

11. **Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV.Q 2024**

**UZNESENIE č. 13/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za IV.Q 2024 vo výške 30 % základného platu, t. j. 558,85 EUR.

12. **Schválenie návrhu VZN č. 1/2025, ktorým sa schvaľuje obmedzenie vstupu a zákaz vstupu nepovolaným osobám do poľovného revíru č. 19 Obecný revír Dobrá Niva**

**UZNESENIE č. 14/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

VZN č. 1/2025, ktorým sa schvaľuje obmedzenie vstupu a zákaz vstupu nepovolaným osobám do poľovného revíru č. 19 Obecný revír Dobrá Niva so zmenou v § 2 Časové vymedzenie zákazu, bod č. 1:

Obmedzenie pohybu osôb po poľovných pozemkoch podľa § 1 ods. 1 tohto VZN platí od 01. 04. do 30. 06. príslušného kalendárneho roku, najmä v mesiacoch apríl a máj v čase od 20:00 hodiny do 06:00 hodiny a v mesiaci jún v čase od 21:00 hodiny do 06:00 hodiny.

**13. Vzdanie sa Edity Čipkovej, 8. marca 286/34, 962 61 Dobrá Niva členstva v Komisii školstva, kultúry, športu a práce s mládežou**

**UZNESENIE č. 15/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Vzdanie sa Edity Čipkovej, 8. marca 286/34, 962 61 Dobrá Niva členstva v Komisii školstva, kultúry, športu a práce s mládežou dňom 27. 02. 2025.

**14. Vyhodnotenie činnosti obce od 11. 12. 2024 a plán činností na ďalšie obdobie v kalendárnom roku 2025**

**UZNESENIE č. 16/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce Dobrá Niva k vyhodnoteniu činností obce od 11. 12. 2024 a plán činností na ďalšie obdobie v kalendárnom roku 2025 (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

**Ing. Milan Jakubík**  
starosta obce