

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 27. augusta 2024 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: **8 poslancov**

Róbert Hiriak, Bc. Branislav Krajč, Mgr. art Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko

Neprítomný: **1 poslanec**

Mgr. Ján Slosiarik

K bodu č. 1 – Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia OZ bude vyhotovovať zvukový záznam, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice zo zasadnutia OZ a taktiež videozáznam, ktorého link je uložený na stránke Obce Dobrá Niva (www.obcedobraniva.sk/samosprava/uznesenia-zapisnice-prezencne-listiny-a-zaznamy-oz). Z uvedeného dôvodu bude zápisnica zo zasadnutia OZ vyhotovená v skrátenej forme.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Starosta obce následne vyzval poslancov na doplnenie a prípadne zmeny v programe.

Poslanec Bc. Branislav Krajč požiadal o zámenu bodov č. 16 Schválenie návrhu Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive s bodom č. 12 a) Schválenie odkúpenia novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 7/6 (diel „1“) od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva v zmysle GP č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024; b) Schválenie odkúpenia novovytvorených parciel registra „C“ parc. č. 7/5 (diel „2“ a diel „3“) od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva a Anny Gregušovej, Malinovského 1944/1, Zvolen v zmysle GP č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024 z dôvodu, že zo zasadnutia OZ bude musieť odísť skôr.

Za – 7 (Róbert Hiriak, Bc. Branislav Krajč, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Mgr. art Rastislav Kyslý)

Poslanec Bc. Branislav Krajč navrhol vypustiť bod č. 10 Schválenie Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 a návrhu VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné

časti Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 z dôvodu, že podľa jeho názoru to nebolo dostatočne prerokované a predstavené.

Starosta obce reagoval, že celý proces schvaľovania Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmien a doplnkov č. 2 prebehol v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku podľa § 30. Všetky podklady boli zverejnené na obecnej stránke, dotknuté orgány boli informované listom, od ktorých sme následne obdržali stanoviská s prípadnými pripomienkami. Pripomienky sme obdržali aj od fyzických osôb a tieto boli následne prediskutované na osobnom stretnutí s Ing. arch. Pavlom Bugárom, obstarávateľ Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmien a doplnkov č. 2. Ing. arch. Peter Mizia, architekt Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmien a doplnkov č. 2. sa zúčastnil aj na jednom zo zasadnutí OZ, kde pripravované zmeny predstavil.

Za – 1 (Bc. Branislav Krajč)

Proti – 7 (Róbert Hiriak, Bc. Branislav Krajč, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Zdržal sa - 0

Poslanec Bc. Branislav Krajč sa opýtal či je potrebné schvaľovať bod č. 11 Schválenie vypracovania Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 3, pretože nerozumie tomu, že na dnešnom zasadnutí OZ sa schvaľujú zmeny a doplnky č. 2 a hneď sa už idú riešiť Zmeny a doplnky č. 3.

Starosta obce vysvetlil, že v priebehu procesu realizácie schvaľovania Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmien a doplnkov č. 2 neprešli niektoré veci, najmä na základe pripomienok z BBSK a bolo nám doporučené ich zapracovať v rámci zmien a doplnkov č. 3. Týka sa to najmä regulatívov týkajúcich sa lokalít v extraviláne obce.

Keďže nikto z prítomných poslancov nechcel viac program doplniť resp. pozmeniť, program prečítal a dal o ňom hlasovať.

PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive
4. Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 06. 2024
5. Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 06. 2024
6. Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 06. 2024
7. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2024
8. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti obce za II. Q 2024
9. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2024

10. Schválenie Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 a návrhu VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.2
11. Schválenie vypracovania Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 3
12. Schválenie návrhu Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive
13. Schválenie prenájmu stavby – administratívna budova – pila so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva v prospech Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, Dobrá Niva
14. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu: „Dobrá Niva – Za mlyn – rozšírenie NNK“ spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na dotknuté pozemky v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
15. Schválenie zámeru Štefana Hybského, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 727/4 vo vlastníctve obce za účelom prenájmu, na ktorej sa nachádza betónová garáž
16. a) Schválenie odkúpenia novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 7/6 (diel „1“) od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva v zmysle GP č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024
b) Schválenie odkúpenia novovytvorených parciel registra „C“ parc. č. 7/5 (diel „2“ a diel „3“) od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva a Anny Gregušovej, Malinovského 1944/1, Zvolen v zmysle GP č. 44049366-061/2024 zo dňa 18. 07. 2024
17. Vyhodnotenie činnosti obce od 26. 06. 2024 a plán činností na ďalšie obdobie
18. R ô z n e
19. D i s k u s i a
20. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 7 (Róbert Hiriak, Bc. Branislav Krajč, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Bc. Branislav Krajč)

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednomyselne schválení: **Ing. Peter Mlynárik**
Emil Šimko

Za overovateľov zápisnice boli jednomyselne schválení: **Róbert Hiriak**
Mgr. art. Rastislav Kyslý

Zapisovateľom zápisnice je schválená zapisovateľka: **Martina Kolényová**

K bodu č. 3 – Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

Poslanec Bc. Branislav Krajč informoval, že ho interpelovali občania ohľadom prestrešenia novej autobusovej zastávky smerom na Krupinu oproti ulici 8. marca. Taktiež požiadal, aby od 02. 09. bol opäť zamestnanec obce pri prechode pre chodcov v čase ranej špičky, keď ide najviac detí do školy a dával na ne pozor.

Starosta obce reagoval, čo sa týka autobusovej zastávky, nemôžeme požiadať Slovenskú správu ciest, aby zastávku prestrešili nakoľko to nie je v zmysle projektu. Budeme to musieť urobiť vo vlastnej réžii, už sme to aj pozerali. Čo sa týka nového školského roku a dohliadanie na deti pri prechode pre chodcov, tak to bude taktiež zabezpečené.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický dostal interpeláciu od obyvateľov bytov na ulici Slobody s požiadavkou na oplechovanie komínov, nakoľko popri nich zateká do bytov.

Starosta obce informoval, že oplechovanie prebehne v blízkej dobe, nakoľko už sme dali objednávku a bola uhradená aj zálohová faktúra na materiál. Najprv sa urobia byty a potom sa urobí požiarna zbrojnica.

Poslanec Mgr. art. Rastislav Kyslý mal interpeláciu ohľadom pokosenia evanjelického cintorína a ešte čo je možné robiť s občanmi, ktorí svoj septik vypúšťajú do jarku. Na ulici Slobody je z toho veľký zápach.

Starosta obce reagoval, že nie je v našej kompetencii pokutovať občanov za vypúšťanie septiku, môžeme ich na to len upozorniť. Čo sa týka kosenia, tento rok sa cintoríny kosili už niekoľkokrát. V rámci kapacitných možností sa postupne kosia všetky verejné priestranstvá v obci vrátane cintorínov.

Poslankyňa Mgr. Zuzana Smutná reagovala, že do cintorína chodí, veľké plochy sú vykosené, akurát na niektorých miestach pomedzi hroby je vyrastený štiav. Poprosila občanov, že okolo hrobov svojich blízkych by si to mohli opatriť sami. Napríklad v Pliešovciach cintorín nekoscia vôbec.

K bodu č. 4 – Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 06. 2024

Starosta obce podrobne informoval o rozbere finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o k 30. 06. 2024, nakoľko Ing. Miroslav Vidhold, konateľ spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o bol z dnešného zasadnutia OZ ospravedlnený zo zdravotných dôvodov.

Pestovná činnosť :

Druh činnosti	Plán	Skutočnosť	%
	ha	ha	
Obnova lesa - zalesňovanie	1,75	1,75	100
Ochrana MLP vyžínaním			
Výrub krov a nežiad. drevín	12,04		
Prerezávky	38,79	10,92	28
Uhadzovanie haluziny			

Ťažba dreva :

Druh činnosti	Plán	Skutočnosť	%
	m³	m³	
Ťažba obnovná úmyselná	4 500	4 415	98
Ťažba náhodná	564	400	71
Ťažba výchovná úmyselná do 50 rokov	1 365	409	30
Ťažba výchovná úmyselná nad 50 rokov	3 071	1 996	65
Ťažba spolu	9 500	7 220	76

Chov HD :

	Plán	Skutočnosť	%
	ks	ks	
Základné stádo - dojčiace kravy	70	74	106
Základné stádo - býky plemenné	2	2	100
Nákup vysokoteľ. jalovíc	10	11	110
Odchov VTJ	7	6	86
Presun jalovíc do ZS	-7	-11	157
Odchov jalovíc do 24 mesiacov	3	4	133
Prírastky - jalovičky	25	35	140
Predaj - jalovičky	-25		
Prírastky - býčky	25	17	68
Predaj - býčky	-25		
Stav HD k 31.12.2024	85	138	162

Rozbor finančných nákladov a výnosov k 30. 06. 2024:

Náklady:	544 966,84 €
Výnosy:	533 284,52 €
<u>Predbežný zisk:</u>	<u>8 317,68 €</u>

Poslankyňa a predsedníčka komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len „finančná komisia“), Ing. Gabriela Slabejová PhD. informovala, že členovia finančnej komisie sa rozborom zaoberali veľmi podrobne a odporúčajú obecnému zastupiteľstvu zobrať ho na vedomie.

Poslanci OZ zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. k 30. 06. 2024 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 5 – Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 06. 2024

Mgr. Jakub Ponický, konateľ Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o., podrobne informoval o rozbere finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o. k 30. 06. 2024. Informoval o prácach, ktoré za posledný štvrtrok Obecné služby Dobrá Niva, s. r. o. vykonali:

- pre Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. – rekonštrukcia kúpeľne na chate Čerešňová, zatĺkanie kolov, oprava rozrábkovne na obecných lesoch, oprava obory a čistenie krmelcov
- pre PD Dobrá Niva – oplocovanie polí
- pre Obec Dobrá Niva – oprava výtľokov na miestnej komunikácii v obci, údržba zelene a verejných priestranstiev, rekonštrukcia pánskych WC v Kultúrnom dome v Dobrej Nive
- pre Obec Podzámčok a Obec Babiná – drobné stavebné práce
- pre fyzické osoby – drobné stavebné práce, rekonštrukcia bytu

Taktiež informoval, že v priebehu leta sa podarilo zrealizovať veľkú rekonštrukciu kanalizácie v Základnej škole s materskou školou J. S. Neresnického v Dobrej Nive a rekonštrukciu tried. V areály OŠK Dobrá Niva bol vybudovaný nový chodník.

Rozbor finančných nákladov a výnosov k 30. 06. 2024:

Náklady:	161 148,42 €
Výnosy:	160 399,42 €
<u>Predbežný zisk pred zdanením:</u>	<u>749,00 €</u>

Ing. Gabriela Slabejová, PhD. poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie sa podrobne venovali rozboru finančných nákladov a výnosov k 30. 06. 2024 a odporúčajú ho poslancom zobrať na vedomie.

Poslanci OZ zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné služby Dobrá Niva s.r.o. k 30. 06. 2024 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 6 – Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 06. 2024

Ekonomka obce Marcela Ponická informovala o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2024. V rozpočte je zahrnutý aj rozpočet ZŠ s MŠ J. S. Neresnického Dobrá Niva. Celkové príjmy sú zatiaľ vo výške 1 343 375,36 €. Tvoria ich hlavne podielové dane, napĺňajú sa položky daň z nehnuteľností, prenájmy budov a priestorov a za služby, tovar a materiál. Súčasťou príjmov sú aj prenesené kompetencie, hlavne pre školu. Celkové výdavky k 30. 06. 2024 sú vo výške 1 246 103,09 €. V rozbere k 30. 06. 2024 sú zahrnuté aj výdavky školy k rovnakému obdobiu.

Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 06. 2024

Čerpanie rozpočtovaných príjmov celkom:	1 343 375,36 €
Čerpanie rozpočtovaných výdavkov celkom:	1 246 103,09 €
Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu k 30. 06. 2024	97 272,27 €
<u>Výsledok hospodárenia (bez finančných operácií) k 30. 06. 2024</u>	<u>110 968,33 €</u>

Ing. Gabriela Slabejová PhD., poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva a ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive k 30. 06. 2024 zobrať na vedomie.

Poslanci zobrali informáciu k rozboru finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva a ZŠ s MŠ J. S. Neresnického k 30. 06. 2024 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 7 – Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2024

Ekonomka obce Marcela Ponická podrobne informovala o predloženej úprave finančného rozpočtu obce. Vysvetlila, ako sa jednotlivé položky budú v rozpočte upravovať.

Návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2024

Finančný rozpočet

Finančné príjmy

Položka	Názov	Suma v EUR	
Zvýšenie	Prevod RF – nákup pozemkov – oddychová zóna	+	10 500,00
Zvýšenie	Prevod RF – nákup mulčovača	+	5 550,00

Kapitálový rozpočet

Kapitálové výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR	
Zvýšenie	Nákup pozemkov – oddychová zóna	-	10 500,00
Nová	Mulčovač	-	5 550,00

Ing. Gabriela Slabejová, PhD. poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia odporúča schváliť predložený návrh na úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva pre rok 2024.

Poslanci jednomyseľne schválili zapojenie rezervného fondu Obce Dobrá Niva do finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2024 vo výške 10 500 € na nákup pozemkov – oddychová zóna a 5 550 € na nákup mulčovača .

Za – 8 jednomyseľne

Poslanci jednomyseľne schválili predloženú úpravu finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2024.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 8 – Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti obce za II. Q 2024

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment konštatoval, že správu obdržali všetci poslanci vopred s materiálom. V rámci kontrolnej činnosti vykonáva kontrolu v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti. Poslanci zobrali správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za II. Q. 2024 na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 9 – Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2024

Starosta obce na základe vykonanej práce za II. Q. 2024 navrhol hlavnému kontrolórovi obce odmenu vo výške 30 % t. j. 545,33 €. Poslanci výšku navrhutej odmeny schválili jednomyseľne.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 10 – Schválenie Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 a návrhu VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2

Starosta obce podrobne odprezentoval poslancom vypracovaný Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2. Informoval, že 26. 09. 2024 sa spolu so zástupkyňou starostu a poslankyňou, Mgr. Zuzanou Smutnou a predsedníčkou finančnej komisie a poslankyňou, Ing. Gabrielou Slabejovou, PhD., zúčastnil stretnutia ohľadne schválenia predkladaných zmien v územnom pláne na Úrade územného plánovania v Banskej Bystrici, kde im bolo povedané, že by bolo dobré, keby sa predkladané Zmeny a Doplnky č. 2 k územnému plánu schválili so zapracovanými pripomienkami s tým, že hranice pamiatkovej zóny zostanú zachované. Zároveň však odporúčajú, aby sa hneď na dnešnom zasadnutí OZ schválilo vypracovanie Zmien a doplnkov č. 3 k územnému plánu.

Ing. Gabriela Slabejová PhD., poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť Územný plán, Zmeny a doplnky č. 2 a VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 s tým, že hranice pamiatkovej zóny obce zostanú zachované.

Poslanci jednomyseľne schválili:

1. Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 s týmito zmenami:
 - a) v smernej časti, v kapitole B.7. sa vypúšťa veta: „- na základe poznatkov vykonaného reálneho prieskumu stavu jednotlivých objektov upraviť a aktualizovať hranicu pamiatkovej zóny;“
 - b) v smernej časti, v podkapitole B.7.1. sa vypúšťa veta: „Po predchádzajúcom podrobnom preskúmaní jednotlivých nehnuteľností pamiatkovej zóny sa hranica Pamiatkovej zóny obce Dobrá Niva upravuje nasledovne: - Z pamiatkovej zóny sa vyčleňuje súvislá skupina objektov a pozemkov, ktoré tvoria východnú frontu Štúrovej ulice. Podrobné grafické znázornenie je vid'. výkres č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia spolu s návrhom dopravy.“
 - c) v záväznej časti, v kapitole C.5. sa vypúšťajú vety:
„Hranica Pamiatkovej zóny obce Dobrá Niva upravuje nasledovne:
- Z pamiatkovej zóny sa vyčleňuje súvislá skupina objektov a pozemkov, ktoré tvoria východnú frontu Štúrovej ulice. Podrobné grafické znázornenie je vid'. výkres č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia spolu s návrhom dopravy;
- Ostatný priebeh hranice je bez zmeny;“
 - d) vo všetkých výkresoch sa vypúšťa grafické znázornenie zmeny hranice pamiatkovej zóny
2. spôsob prerokovania návrhu Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

Za – 8 jednomyseľne

Poslanci jednomyseľne schválili Všeobecné záväzné nariadenie obce Dobrá Niva č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Niva podľa Zmien a doplnkov č. 2. s nasledovnou zmenou:

- v prílohe č. 1, v kapitole C.5. sa vypúšťajú vety: „Hranica Pamiatkovej zóny obce Dobrá Niva upravuje nasledovne:
 - Z pamiatkovej zóny sa vyčleňuje súvislá skupina objektov a pozemkov, ktoré tvoria východnú frontu Štúrovej ulice. Podrobné grafické znázornenie je vid'. výkres č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia spolu s návrhom dopravy;
 - Ostatný priebeh hranice je bez zmeny;“

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 11 – Schválenie vypracovania Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 3

Ing. Gabriela Slabejová PhD., poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť vypracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 k Územnému plánu.

Poslanci jednomyseľne schválili v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vypracovanie Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 3 odborne spôsobilou osobou. Všetky náklady spojené s vypracovaním Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 3 znáša Obec Dobrá Niva.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 12 – Schválenie návrhu Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive

Starosta obce informoval, že doteraz sme nemali vypracovaný rokovací poriadok komisií. Upozornil, že v článku 9, bod 1, písmeno b sa vypustia slová nadpolovičná väčšina.

Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive.

Za – 8 jednomyseľne

O 19.35 hod. odišiel zo zasadnutia OZ poslanec Bc. Branislav Krajč.

K bodu č. 13 – Schválenie prenájmu stavby – administratívna budova – pila so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva v prospech Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, Dobrá Niva

Ing. Gabriela Slabejová, PhD. poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia odporúča schváliť žiadosť Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., o prenájom stavby – administratívna budova – pila so súpisným č. 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva. Členovia finančnej komisie odporúčajú výšku prenájmu 10,- €/ m² za rok a služby spojené s nájmom.

Poslanci jednomyseľne schválili v zmysle § 9 ods. 2, písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom stavby – administratívna budova – pila so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva v prospech Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., za cenu nájomného 10,00 € / m² / kalendárny rok s účinnosťou od 01. 09. 2024.

Odôvodnenie: Obecné služby Dobrá Niva, s.r.o., ktorej 100% zriaďovateľom a vlastníkom je Obec Dobrá Niva, sa budú o zverený majetok obce príkladne starať a zveľaďovať ho. Bude slúžiť ako zázemie pre registrovaný sociálny podnik.

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 14 - Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu: „Dobrá Niva – Za mlyn – rozšírenie NNK“ spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na dotknuté pozemky v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

Ing. Gabriela Slabejová PhD., poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú Zmluvu o zriadení vecného bremena na stavbu: „Dobrá Niva – Za mlyn – rozšírenie NNK“ spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na dotknuté pozemky v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., schváliť.

Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s., ktorej predmetom sú parcely vo výlučnom vlastníctve Obce Dobrá Niva na stavbu: „Dobrá Niva – Za mlyn – rozšírenie NNK“ spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 15 – Schválenie zámeru Štefana Hybského, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 727/4 vo vlastníctve obce za účelom prenájmu, na ktorej sa nachádza betónová garáž

Ing. Gabriela Slabejová PhD., poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú zámer Štefana Hybského, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 727/4 vo vlastníctve obce za účelom prenájmu, na ktorej sa nachádza betónová garáž schváliť.

Poslanci jednomyseľne schválili zámer Štefana Hybského, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 727/4 vo vlastníctve obce za účelom prenájmu, na ktorej sa nachádza betónová garáž (výmera 18 m²).

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 16 – a) Schválenie odkúpenia novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 7/6 (diel „1“) od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva v zmysle GP č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024

b) Schválenie odkúpenia novovytvorených parciel registra „C“ parc. č. 7/5 (diel „2“ a diel „3“) od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva a Anny Gregušovej, Malinovského 1944/1, Zvolen v zmysle GP č. 44049366-061/2024 zo dňa 18. 07. 2024

Ing. Gabriela Slabejová, PhD. poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia odporúča schváliť odkúpenie novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 7/6 (diel „1“) od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva v zmysle Geometrického plánu č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.7.2024 a odkúpenie novovytvorených parciel registra „C“ parc. č. 7/5 (diel „2“ a diel „3“) od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva a Anny Gregušovej, Malinovského 1944/1, Zvolen v zmysle GP č. 44049366-061/2024 zo dňa 18. 07. 2024.

Poslanci jednomyseľne schválili v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kúpu novovytvorených parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ktoré vznikli odčlenením:

a)

Od parcely registra „E“ parc. č. 137/1, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 2874 a to:

- parc. č. 7/6, ako diel „1“, výmera 319 m², druh pozemku: záhrada za kúpnu cenu 30 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 9.570,00 € (slovom: deväťtisícpäťstosedemdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-061/2024 zo dňa 18. 07. 2024 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366.

b)

Od parcely registra „E“ parc. č. 137/2, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.1718 a to:

- parc. č. 7/5, ako diel „2“, výmera 185 m², druh pozemku záhrada: za kúpnu cenu 30 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 5.550,00 € (slovom: päťtisícpäťstopäťdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366.

Od parcely registra „E“ parc. č. 137/3, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.1718 a to:

- parc. č. 7/5, ako diel „3“, výmera 212 m², druh pozemku záhrada: za kúpnu cenu 30 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 6.360,00 € (slovom: šesťtisícristošesťdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-061/2024 zo dňa 18. 07. 2024 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366.

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 17 – Vyhodnotenie činnosti obce od 26. 06. 2024 a plán činností na ďalšie obdobie

Starosta obce informoval o prácach vykonaných od 26. 06. 2024:

- oprava kanalizácie, oprava podláh v dvoch učebniach a vysprávkovanie stien v ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive
- oprava elektrického rozvádzača v materskej škôlke
- výstavba nového chodníka v areály OŠK Dobrá Niva
- exekútor – podanie žiadosti o zrušenie exekúcie (pokuta, ktorú sme dostali od Úradu na verejné obstarávanie)
- podanie žiadosti na dotáciu na obstaranie traktora s príslušenstvom – priekopový mulčovač, čelný nakladač, lyžice a radlica
- bola podpísaná zmluva na dotáciu na detské ihrisko

Taktiež informoval o prácach, ktoré nás čakajú:

- oprava strechy na požiarnej zbrojnici
- doplnenie výlezov na bytové domy – kpt. Nálepku a na ulici Slobody
- IBV Za Mlyn – začne sa s vydávaním stavebných povolení

Kultúrno – spoločenské dianie:

- Oslavy 770. výročia obce Dobrá Niva – starosta skonštatoval, že oslavy dopadli nad očakávanie. Poďakoval všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom pricinili o ich realizáciu a priebeh osláv.
- 10. 08. 2024 - 2. ročník akcie Dobronivské rockovanie + súťaž vo varení gulášu
- 11. 08. 2024 – vystúpenie spevácko-folklórneho súboru Vreteno – seniori z Kysača, Vojvodina, Srbsko
- rozbehla sa futbalová súťaž – OŠK Dobrá Niva – máme štyri mládežnícke mužstvá a dve dospelé mužstvá A a B
- pozval občanov na oslavy 80. Výročia SNP a lampiónový sprievod – 28. 08. 2024

K bodu č. 18 a č. 19 – Rôzne a diskusia

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO a predseda PZ Päť vrchov Dobrá Niva pozval všetkých na Deň sv. Huberta, ktorý sa bude konať 07. 09. 2024 v Pliešovciach.

K bodu č. 20 – Schválenie uznesenia – z á v e r

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Ing. Peter Mlynárik. Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Za – 7 jednomyselne

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ, konštruktívne riešenia bodov programu a zasadnutie OZ ukončil.