

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **31. mája 2021 o 17.00 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: 8 poslancov

Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová, Emil Šimko

Ospravedlnený: 1 poslanec

Ján Ukrop

K bodu č. 1 - Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle § 13 bod č. 8 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive bude vyhotovovať zvukový záznam.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Navrhol, aby ako bod č. 5 bol do pozvánky doplnený bod **Schválenie zhotoviteľa Obecné služby Dobrá Niva s.r.o., Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva na realizáciu diela Bytového domu „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva**

Za – 7 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Marta Sýkorová)

Zároveň vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe.

Keďže nikto z prítomných poslancov nechcel program doplniť, program prečítal a dal o ňom hlasovať.

PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie obstarania a realizácie výstavby bytov Bytového domu „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva a jeho financovania formou úveru zo ŠFRB, dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a vlastnej spoluúčasti Obce Dobrá Niva:
 - I. Schválenie účelu
 - II. Schválenie predloženia žiadosti

- III. Schválenie spôsobu financovania
 - IV. Schválenie súhlasu a určenia spôsobu zabezpečenia
 - V. Schválenie zriadenia záložného práva
 - VI. Prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov
 - VII. Prijatie záväzku dodržiavať pri prenájme bytov v Bytovom dome „Dom služieb“ ustanovenia osobitného predpisu a to § 22 zákona č. 443/2010 Z.z.
 - VIII. Schválenie súhlasu so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB a Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
 - IX. Schválenie záväzku, že obec bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.
 - X. Schválenie záväzku zapracovania splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- 4. Zrušenie uznesenia č. 35/2021, 36/2021, 37/2021, 38/2021
 - 5. Schválenie zhotoviteľa Obecné služby Dobrá Niva s.r.o., Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva na realizáciu diela Bytového domu „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva
 - 6. Rôzne
 - 7. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 7 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Marta Sýkorová)

K bodu č. 2 Vol'ba návrhovej komisie, určenie overovateľ'ov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne schválení: **Ing. Gabriela Slabejová, PhD.**
Mgr. Zuzana Smutná

Za overovateľ'ov zápisnice boli jednomyseľne schválení: **Mgr. Ján Slosiarik**
Ing. Marta Sýkorová

Zapisovateľ'om zápisnice je schválená zapisovateľ'ka: **Martina Kolényová**

K bodu č. 3 – Schválenie obstarania a realizácie výstavby bytov Bytového domu „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva a jeho financovania formou úveru zo ŠFRB, dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a vlastnej spoluúčasti Obce Dobrá Niva:

Starosta obce informoval o potrebe znovu schváliť podanie žiadosti na obstaranie a realizáciu výstavby bytov Bytového domu „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva v takom znení ako je to predložené v návrhu uznesenia, aby sme sa mohli zapojiť do realizácie čerpania úveru zo ŠFRB a aj dotácie z MDaV SR. Jedná sa o desať bodov, ktoré starosta obce podrobne predstavil a vysvetlil:

- I. *Investičný zámer obce realizovať výstavbu obecných nájomných bytov „Bytový dom „DOMSLUŽIEB“ s celkovým počtom 8 ks nových bytových jednotiek bežného štandardu, uskutočňovaných podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú*

vypracoval Ing. arch. Richard Halama, autorizovaný architekt – nachádzajúcich sa na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register „C“ parc. č. 1222/2 v katastrálnom území Dobrá Niva a evidovaných na LV č. 928. K uvedenému bodu nemali poslanci OZ pripomienky, ani dotazy.

II. *Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oboje vo výške v zmysle bodov III. tohto uznesenia a súhlasí s podmienkami poskytnutia úveru a dotácie, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov.* Starosta obce vysvetlil, že tento bod pojednáva o tom, že OZ dáva súhlas na podanie žiadosti. K uvedenému bodu poslanci OZ nemali pripomienky, ani dotazy.

III. *Spôsob financovania realizácie výstavby Nájomných bytov v Bytovom dome „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva nasledovne: Celková cena diela, ktorú je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi je stanovená v celkovej výške 352.761,00 € (vrátane DPH), Celková suma diela pozostáva z:*

- a) *Výstavba 8. nájomných bytov v objekte BYTOVÝ DOM „DOM SLUŽIEB“ – v sume 342.000,30 €*
- b) *Výstavba technickej vybavenosti bytov v sume 10.760,70 €*

1) *Spôsob financovania výstavby nájomných bytov v hodnote 342.000,30 € je rozdelený nasledovne:*

- a) *Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % z oprávnených výdavkov: 190.620,00 € po dobu splácania 30 rokov*
- b) *Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR 40% z oprávnených výdavkov: 127.080,00 €*
- c) *Vlastná spoluúčasť Obce Dobrá Niva: 24.300,30 € (z toho 24.299,30 € bude uhradených z fondu opráv objednávateľa, ako technické zhodnotenie už existujúcich bytov v 3 podlaží a ostatná čiastka 1,00 € bude uhradená z vlastných zdrojov objednávateľa)*

2) *Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti v sume 10.760,70 € je rozdelený nasledovne:*

- a) *Dotácia z ministerstva dopravy a výstavby SR: 6.070,00 €*
- b) *Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania: 4.270,00 € po dobu splácania 30 rokov*
- c) *Vlastná spoluúčasť: 420,70 €*

Starosta obce vysvetlil, že suma 352.761 € je zostavená v zmysle cenovej kalkulácie, kde druhýkrát v priebehu dvoch mesiacov preskúmal celý rozpočet, položku po položke, kde získal prehľad o cenách stavebného materiálu. V priebehu tohto obdobia došlo pri niektorých materiáloch k nárastu o viac ako 10 % až 15 %. Vysvetlil, že suma 352.761 € sa rozčleňuje na výstavbu nájomných bytov v sume 342.000,30 € a výstavbu technickej vybavenosti bytov v sume 10.760,70 €. Informoval, že do sumy technickej vybavenosti patrí verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka,

čistiareň odpadových vôd, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie a garážové stojisko. Vysvetlil, že Obec Dobrá Niva sa bude týkať len verejný vodovod, vodovodná prípojka a pripojenie na kanalizáciu. Hodnota obstarávacích nákladov na verejný vodovod a vodovodnú prípojku je v sume 2.625 € a na prípojku na verejnú kanalizáciu v sume 8.135,70 €. Jedná sa hlavne o prípojku na dažďovú kanalizáciu. Starosta obce zrekapituloval sumy:

- a. Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % z oprávnených výdavkov je vo výške 190.620,00 €
- b. Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR 40% z oprávnených výdavkov je vo výške 127.080,00 €
- c. Vlastná spoluúčasť Obce Dobrá Niva je vo výške 24.300,30 € K tejto čiastke vysvetlil, že kebyže sa o túto čiastku nezaujímate, tak by sme o ňu prišli, nakoľko vo vrchnom podlaží sú už zrekonštruované byty a všetky investičné náklady týkajúce sa vrchného podlažia sú neoprávnené výdavky. Čiže tieto práce musíme zahrnúť do nášho rozpočtu a vykryť ich z našich vlastných zdrojov, ktoré sa dajú klasifikovať ako technické zhodnotenie a je možnosť zapojiť do čerpania fond opráv. Navrhol, aby sme teda sumu 24.299,30 € použili z fondu opráv a 1 € z vlastných zdrojov.

Starosta obce ďalej vysvetlil, že rozdielna suma oproti schválenému uzneseniu z 29.04.2021 kde bolo iné rozdelenie financií je z dôvodu, že vtedy sme počítali so sumou ako oprávneným výdavkom 910 € na 1m² pri 20 % DPH a teraz je to 840 € na 1m² pri 10 % DPH, nakoľko práce bude realizovať náš sociálny podnik Obecné služby Dobrá Niva s.r.o.

Poslanec Ing. Peter Mlynárik sa opýtal, že či máme tieto informácie predrokované so ŠFRB.

Starosta obce odpovedal, že dnes bol na ŠFRB v Banskej Bystrici prerokovať našu žiadosť, ktorá už prešla prvotnou kontrolou. Celá žiadosť aj s prílohami sa posielala do Bratislavy kde prebieha samotné schvaľovanie žiadosti.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová konštatovala, že zo ŠFRB sme boli upozornení, že forma uznesenia schváleného 29.04.2021 nebola postačujúca. Opýtala sa, že či už prebehlo verejné obstarávanie na zhotoviteľa, keď hovoríme, že to bude realizovať náš sociálny podnik, pretože na predchádzajúcich zasadnutiach OZ starosta obce informoval, že výberové konanie musí prebehnúť cez vestník.

Starosta obce vysvetlil, že výberové konanie za štandardných podmienok musí prebehnúť cez vestník, ale nakoľko máme nad Obecnými službami Dobrá Niva s.r.o. 100 % kontrolu, zákazka môže byť zadaná priamo. Hovorí o tom Zákon o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z..

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová upozornila, že za sumy, ktoré sú predložené v uznesení je zodpovedný starosta obce, nakoľko pre krátkosť času si to nemôžu prepočítať.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik konštatoval, že starosta obce je dobrý ekonóm, podľa jeho názoru sú sumy dobre pripravené. Verí, že sociálny podnik nám pomôže ušetriť peniaze a v neposlednom rade budeme mať práce pod kontrolou, aby sa už neopakovala situácia ako pri výstavbe bytov na ulici Kpt. Nálepku.

- IV. *Súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku vytvorením záložného práva na majetok Obce Dobrá Niva v rozsahu krytia záväzkov vyplývajúcich z podmienok pre schválenie úveru zo ŠFRB a poskytnutím dotácie z MDaV SR pre realizáciu výstavby bytov a technickej vybavenosti Bytového domu „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva.* Starosta obce informoval, že tento bod nám na predchádzajúcom zasadnutí OZ z uznesenia vypadol a nebol schválený. Ospravedlnil sa za to a vysvetlil, že bol v tom domnení, že záložné právo je potrebné schváliť až po schválení žiadosti o úver zo ŠFRB a dotácie z MDaV SR.
- V. *Schvaľuje zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 928 vedeným Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Dobrá Niva, a to:*
- a) *k stavbe, súp.č. 318, postavená na pozemku, parc. č. KNC 1222/2, vedená ako Budova*
b) *k pozemku parc. č. KNC 1222/2 o výmere 330 m², zastavaná plocha a nádvorie*
c) *k pozemku parc. č. KNC 15 o výmere 1810 m², trvalý trávny porast*
- Starosta obce vysvetlil, že v predchádzajúcom bode bol schválený súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku vytvorením záložného práva na majetok Obce Dobrá Niva a v bode V. sa už hovorí o konkrétnom majetku obce. Vysvetlil, že keďže na parc. č. 1222/2 vedenej ako budova teda Dom služieb a parc. č. 1222/2 o výmere 330 m² vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie je už záložné právo, tým pádom na krytie záväzku to nie je postačujúce, pridali sme pozemok na parc. č. 15 o výmere 1810 m² vedený ako trvalý trávnatý porast. Jedná sa o pozemok v „uličkách“. Po zrealizovaní celej výstavby sa samozrejme hodnota majetku na parc. č. 1222/2 zvýši, urobí sa nový znalecký posudok, ktorý bude už v dostatočnej výške aby kryl celý úver. Výška záložného práva je 1,3 násobok požadovanej úverovej čiastky.
- VI. *Prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov v Bytovom dome „Dom služieb“ Dobrá Niva podľa požiadavky ŠFRB.* K uvedenému bodu nemali poslanci žiadne pripomienky. Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o schválenie, že v budúcnosti byty nebudeme predávať alebo používať na iný účel.

O 18.15 hod. odišla poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová, PhD.

- VII. *Prijatie záväzku dodržiavať pri prenájme bytov v Bytovom dome „Dom služieb“ ustanovenia osobitného predpisu, a to § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.* Starosta obce vysvetlil, že na nehnuteľnosť berieme aj dotáciu z MDaV SR, preto sme povinní pri nájomníkoch sledovať aj ich príjmy, nakoľko hodnota splátok nájomného je nižšia. Tieto byty sú predovšetkým určené pre osoby s nižšími príjmami. Pri výbere nájomníkov musíme teda na to brať ohľad.
- VIII. *Zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB s právom prednostného veriteľa k bytom v Bytovom dome „Dom služieb“ Dobrá Niva, k Bytovému domu „Dom služieb“ Dobrá Niva a k pozemku (pozemkom), na ktorých je Bytový dom „Dom služieb“ Dobrá Niva postavený, a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu „Dom služieb“ Dobrá Niva v zmysle bodu III. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle*

bodou III. tohto uznesenia. Tento bod hovorí o tom, že ak by v budúcnosti bol pozemok zaťažený aj iným záväzkom, tak ŠFRB bude mať prednostné právo.

- IX. *Záväzok, že bude vyčleňovať v 30 budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.* Starosta obce informoval, že splácanie úveru sme nastavili na 30 rokov a tento bod hovorí o schválení, že budeme vyčleňovať v 30 budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce.
- X. *Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB SR do rozpočtu Obce Dobrá Niva počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB SR – 30 rokov.* Starosta obce vysvetlil, že tento bod hovorí už o samotnom schválení a zapracovaní splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Dobrá Niva.

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal viac dotazy, starosta obce dal hlasovať za schválenie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na výstavbu obecných nájomných bytov „Bytový dom –Dom služieb“ v zmysle Uznesenia č. 42/2021

Za – 7 jednomysel'ne

K bodu č. 4 – Zrušenie uznesenia č. 35/2021, 36/2021, 37/2021, 38/2021

Poslanci jednomysel'ne schválili zrušenie Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 35/2021, 36/2021, 37/2021 a 38/2021 zo dňa 29. 04. 2021, ktoré sa týkali schválenia žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na výstavbu obecných nájomných bytov „Bytový dom –Dom služieb“, nakoľko na dnešnom zasadnutí OZ bolo schválené nové Uznesenie č. 42/2021 v znení ako požaduje ŠFRB a MDaV SR.

Za – 7 jednomysel'ne

K bodu č. 5 – Schválenie zhotoviteľa Obecné služby Dobrá Niva s.r.o., Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva na realizáciu diela Bytového domu „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva

Starosta obce informoval, že realizátorom diela budú Obecné služby Dobrá Niva s.r.o., nakoľko je to náš podnik a celé je to nasmerované k tomu, aby sme túto zákazku zadali Obecným službám Dobrá Niva s.r.o. a hlavne aby sme nad touto zákazkou mali plnú kontrolu, aby sme sa vyhli chybám z minulosti a aby sme si sami vybrali tých najvhodnejších subdodávateľov a mali sme aj celkovú kontrolu nad financovaním celého diela. Starosta obce následne odovzdal slovo terajšiemu konateľovi Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o.

Mgr. Jakub Ponický, konateľ Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o. konštatoval, že jedným z dôvodov, prečo sa zakladal sociálny podnik, bola aj realizácia výstavby 8 nájomných bytov v Dome Služieb, aby sa ušetrili finančné prostriedky obci. Rozpočet projektu je podľa neho nastavený tak, aby sme sa zmestili do sumy, ktorá nám bude môcť byť poskytnutá.

Poslanec Ing. Peter Mlynárik doplnil, že je veľkou výhodou mať svoj sociálny podnik, nakoľko obec je automaticky verejný obstarávateľ v zmysle Zákona o verejnom obstaraní, ale pri zákazkách s nízkou hodnotou má registrovaný sociálny podnik výnimku, čo samotná obec nemá, pretože môže mimo verejného obstarávania nakúpiť za akciové ceny stavebný materiál. Je to určite veľký benefit.

Starosta obce ďalej informoval, že na rekonštrukcii Domu služieb určite budú musieť byť vykonávané aj práce, ktoré budú riešené cez subdodávateľov, ktoré bude musieť sociálny podnik riešiť cez verejné obstarávanie. Jednať sa bude hlavne o odborné práce a služby ako pripojenie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, elektriку, solárne systémy a v neposlednom rade aj o vykonanie revízií. Zo všetkými položkami sa v rozpočte počíta a boli zadávané na základe reálnych cenových ponúk. Taktiež upozornil na veľmi dôležitú vec a to, že väčšinu prác musíme vykonať s vlastnými zamestnancami sociálneho podniku.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie zhotoviteľa Obecné služby Dobrá Niva s.r.o., Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva na realizáciu diela Bytového domu „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva.

Za – 6 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Marta Sýkorová)

K bodu č. 6 – Rôzne

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa na základe telefonátov od občanov, ktorí reagovali na inzerát v Dobronivských novinách na Výberové konanie na konateľa Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o. opýtala, že z akého dôvodu sa realizuje toto výberové konanie, nakoľko na predchádzajúcom zastupiteľstve bol schválený ako konateľ Mgr. Jakub Ponický a aj v článku starostu obce sa píše „Konateľom spoločnosti je Mgr. Jakub Ponický, ktorý už robí prvé manažérske kroky...“.

Starosta obce reagoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol Mgr. Jakub Ponický schválený ako konateľ pri založení obchodnej spoločnosti.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO prečítal Uznesenie č. 32/2021: Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive schvaľuje: Že novým štatutárnym orgánom pri založení obchodnej spoločnosti so štatútom sociálneho podniku – Obecné služby Dobrá Niva, s.r.o.. bude Mgr. Jakub Ponický – poslanec OZ v Dobrej Nive.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová upozornila, že v článku starostu obce nebolo napísané, že sa jedná o zakladajúceho konateľa, čo pre občanov mohlo byť zmätočné. Zdôraznila, že proti Mgr. Jakubovi Ponickému nemá výhrady, ale treba sa vyhnúť takýmto nezrovnalostiam, že v jedných novinkách podávame dve protichodné informácie.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický reagoval, že funkcia konateľa a funkcia riaditeľa sú dve rozdielne veci. Konateľ koná v mene spoločnosti, podpisuje zmluvy a riaditeľ spoločnosti riadi chod firmy v zmysle popisu pracovnej činnosti.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik reagoval, že keďže sme potrebovali založiť spoločnosť a starosta obce nemohol byť konateľom pri založení, Mgr. Jakub Ponický prejavil záujem, bol schválený, aby sa stal konateľom pri založení spoločnosti a následne je teraz vypísané výberové konanie na konateľa – riaditeľa. Teraz máme možnosť vidieť ako Mgr. Jakub Ponický pracuje a aj on sa musí prihlásiť na výberové konanie a nikde nie je napísané, že ho aj vyhrá.

Starosta obce doplnil, že keby sme nevyhlásili výberové konanie, tak by to bolo netransparentné, nakoľko sme konateľa len určili a v neposlednom rade sa jedná o vedúcu funkciu, kde výberové konanie musí prebehnúť. Taktiež informoval, že už teraz je viacero dokumentov, ktoré musí ako konateľ podpisovať, či už Zmluvu o dielo na realizáciu

rekonštrukcie Domu služieb, ale taktiež aj pracovné zmluvy, nakoľko od 1. júna 2021 nastupujú do pracovného pomeru dvaja zamestnanci. Upozornil, že zatiaľ nemáme schválený štatút sociálneho podniku, funguje ako bežná s.r.o. Zamestnanci, ktorí nastupujú budú vykonávať prevažne stavebné práce a začíname s opravou štyroch prepadnutých priepustov v obci a následne by sa začala rekonštrukcia schodov a chodníka smerom na Školskú ulicu.

K bodu č. 7 – Schválenie uznesenia – z á v e r

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítala Mgr. Zuzana Smutná. Uznesenie bolo schválené.

Za – 6 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Marta Sýkorová)

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť, koštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Milan Jakubík

I. overovateľ: Mgr. Ján Slosiarik

II. overovateľ: Ing. Marta Sýkorová

Zapisovateľ: Martina Kolényová