

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## U Z N E S E N I E

### ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **13.mája 2014** o **17.00 hod.** v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

---

#### **UZNESENIE č.7/2014:**

##### **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE BERIE NA VEDOMIE :**

1. Informáciu o hospodárení spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. za rok 2013.
2. Informáciu konateľa spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti k 31.03.2014.
3. Informáciu predsedu finančnej komisie k rozboru finančnému rozpočtu obce k 31.03.2014.
4. Správu osobitnej komisie pre ochranu verejných záujmov pri výkone verejných funkcií v zmysle zákona č.357/2004 Z.z. v znení zákona č.545/2005 Z.z.. o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2013 k 31.03.2014.
5. Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za mesiac január, február a marec 2014.
6. Vyhodnotenie činnosti obce od 13.02.2014 a plán činností na ďalšie obdobie.
7. Informáciu starostu obce o strategickom dokumente – Program rozvoja bývania obce Dobrá Niva pre potreby samosprávy.

#### **UZNESENIE č.8/2014 :**

##### **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SCHVAĽUJE:**

1. Prerozdelenie zisku spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. za rok 2013 po zdanení v celkovej sume 4.879,35 € nasledovne:
  - prídel od fondu technického rozvoja Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. 2.879,35 €
  - do sociálneho fondu Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. 2.000,00 €
2. Navrhovaný počet detí na prijatie pre školský rok 2014/2015 v počte **72** a navrhovaný počet tried **štyri** v členení: štyri triedy dopoludnia, tri triedy popoludní v prospech MŠ J. S. Neresníckého Dobrá Niva.
3. Plat starostu obce v súlade so zákonom č.154/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, ktorý je podľa § 4 ods.1 1,98 – násobkom priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve SR za rok 2013 zvýšený na základe § 4 ods.2 o 35 %, čo predstavuje sumu 2203,00 € od 01.06.2014.
4. **a)** V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľnosti – KN-E pozemku v k.ú. Dobrá Niva parc.č.1969/1, druh pozemku lesný pozemok, výmera 173.995 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č.1664 vo vlastníctve obce Dobrá Niva všetko za schválenú sumu 20,00 €/ 1 ha/kalendárny rok v prospech SHR – Ján Mikulčík, Cesta na Kráľovej 4, 960 01 Zvolen na dobu 10 rokov.  
**b)** Prenájom vyššie citovanej nehnuteľnosti v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. **a)** V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamym predajom častí nehnuteľností – KN-E pozemku v k.ú. Dobrá Niva parc.č. 5257/1, druh pozemku orná pôda, výmera 16.809 m<sup>2</sup>, KN-E pozemku v k.ú. Dobrá Niva parc.č. 5308/2, druh pozemku orná pôda, výmera 472 m<sup>2</sup> vedených na LV č.1664 vo vlastníctve obce Dobrá Niva všetko za schválenú sumu 1,00 €/ m<sup>2</sup> v prospech Ing. Ján Kysel' a manželka Mária, rod. Balková, Mlynská 83/37, 962 61 Dobrá Niva. Presná výmera sa určí na základe vypracovaného GP. Náklady spojené s vypracovaním GP a všetky správne poplatky znášajú kupujúci.  
**b)** Odpredaj častí nehnuteľností – vyššie citovaných KN-E pozemkov v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci sú bezpodielovými vlastníckmi pozemkov v k.ú. Dobrá Niva na parc.č. KN-C 529/1 a KN-C 529/3 a KN-C 531/2 vedených na LV č.107 zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobudateľov vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, kde sa nachádza aj rodinný dom na Mlynskej ulici,  
**c)** Za podmienky ponechania 1,5 m pásu pozemku v celej dĺžke od hranice susedného pozemku na protipovodňové opatrenia, t.j. prípadné vybudovanie odvodňovacieho rigola, nakoľko sa jedná o zátopovú časť obce a to hlavne od lokality Kopanica na hline smerom do Mlynskej ulice.
6. **a)** V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení priamym predajom častí nehnuteľností – KN-C pozemku v k.ú. Dobrá Niva parc.č. 1974/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4.405 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č.928 vo vlastníctve obce Dobrá Niva všetko za schválenú sumu 2,00 €/ m<sup>2</sup> v prospech Peter Dragula a manželka MUDr. Ľudmila,

rod. Bačová, Slávikova 777/83, 962 61 Dobrá Niva. Presná výmera sa určí na základe vypracovaného GP. Náklady spojené s vypracovaním GP a všetky správne poplatky znášajú kupujúci,

b) Odpredaj časti nehnuteľnosti – vyššie citovaného KN-C pozemku v zmysle §9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že kupujúci sú bezpodielovými vlastníkami pozemkov v k.ú. Dobrá Niva na parc.č. KN-C 1590/20, KN-C 1590/21 a KN-C 1591/22, vedených na LV č.2849 zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, kde sa nachádza aj rodinný dom na Slávikovej ulici,

c) Za podmienky vybudovania povrchového rigola na odvádzanie dažďových vôd a napojenia na existujúci rigol po celej šírke od krajnice miestnej komunikácie.

7. a) V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľnosti – KN-C pozemku v k.ú. Dobrá Niva parc.č.727/4, druh pozemku lesný pozemok, výmera 2.434 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č.928 vo vlastníctve obce Dobrá Niva vo výmere 18 m<sup>2</sup> všetko za schválenú sumu 19,92 €/ kalendárny rok v prospech Jerguša Chrenku, Valaškovská 11/1034, 066 01 Humenné na dobu neurčitú za účelom umiestnenia betónovej garáže s možnosťou ukončenia nájmu v prípade budovania stavby: „Dobrá Niva – tlaková kanalizácia PRESSKAN III.etapa“.

b) Prenájom vyššie citovanej časti nehnuteľnosti v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. a) V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti nehnuteľnosti – nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Dobrej Nive, Slávikova 17/25, 962 61 Dobrá Niva – lekáreň, ktorá sa nachádza v k.ú. Dobrá Niva na pozemku parc.č. C KN 100/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 474 m<sup>2</sup> vedenej na LV č.928 vo vlastníctve obce Dobrá Niva na Slávikovej ulici s prideleným súpisným číslom 17 v prospech Delpharm s.r.o., Tichá 302/14, 962 62 Sása za účelom prevádzkovania lekárne od 01.07.2014 na dobu neurčitú.

b) Prenájom vyššie citovanej časti nehnuteľnosti v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: doterajší prevádzkovateľ lekárne RNDr. Danica Karczubová končí svoju činnosť 30.06.2014, obec Dobrá Niva pristúpila k riešeniu obsadenia nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v Dobrej Nive za účelom prevádzkovania lekárne.

c) Výšku ročného nájomného za užívanie podlahovej plochy nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska v Dobrej Nive v sume 419,52 € / kalendárny rok s možnosťou navýšenia nájomného v ďalšom období.

9. Predložený návrh Plánu práce hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva na II. polrok 2014.

10.Odmenu hlavnému kontrolórovi obce za I.Q 2014 vo výške 20% základného platu, t.j.: 220,31 €.

11.Mimoriadnu odmenu Jánovi Cúthovi, poslancovi Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive za I.Q 2014 vo výške brutto 140,00 €.

## **UZNESENIE č.9/2014 :**

### **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE VYHLASUJE:**

1. Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je nájomca SHR – Ján Mikulčík, Cesta na Kráľovej 4, 960 01 Zvolen osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.
2. Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie sú kupujúci Ing. Ján Kysel' a manželka Mária, rod. Balková, Mlynská 83/37, 962 61 Dobrá Niva osobami uvedenými v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.
3. Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie sú kupujúci Peter Dragula a manželka MUDr. Ľudmila, rod. Bačová, Slávikova 777/83 osobami uvedenými v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.
4. Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je nájomca Jerguša Chrenku, Valaškovská 11/1034, 066 01 Humenné osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.
5. Že v zmysle §9a ods. 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je nájomca Delpharm s.r.o., Tichá 302/14, 962 62 Sása, IČO: 47 741 341 osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.