

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa **20. októbra 2021** o **17:00 hodine** v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

2. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 84/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky so zmenami v bodoch č. 7 a 18 (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

3. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 85/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

1. Pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Marta Sýkorová, Ján Ukrop.
2. Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ v zložení:
Mgr. Jakub Ponický, Mgr. Zuzana Smutná.

4. Voľba hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 86/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Vystúpenie kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva:

- Ing. Pavel Brťka
- Ing. Ján Kristeľ
- Vladimír Kliment

UZNESENIE č. 87/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **volí**:

Meno a priezvisko: **Vladimír Kliment**

Trvalý pobyt: **Slobody 320/81, 962 61 Dobrá Niva**

za hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na 6 (šesť) ročné funkčné obdobie v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších noviel a doplnkov s účinnosťou od 01. 11.2021.

UZNESENIE č. 88/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **súhlasí**:

Aby novozvolený hlavný kontrolórovi Obce Dobrá Niva – Vladimír Kliment vykonával aj podnikateľskú a inú zárobkovú činnosť, okrem výkonu činnosti hlavného kontrolóra z dôvodu čiastočného pracovného úväzku s účinnosťou od 01. 11. 2021.

5. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

UZNESENIE č. 89/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

4. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 11. 08. 2021

UZNESENIE č. 90/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive č. 74/2021.

5. Žiadosť ŠPORTKLUBU Dobrá Niva, o.z. o schválenie výstavby jednotopových chodníkov pre horskú cyklistiku v lokalite Lomno.

UZNESENIE č. 91/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Žiadosť ŠPORTKLUBU Dobrá Niva, o.z. o výstavbu a starostlivosť o jednotopové chodníky pre horskú cyklistiku v lokalite Lomno s upraveným trasovaním.

6. Informácia konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30. 09. 2021

UZNESENIE č. 92/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informáciu konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30. 09. 2021.

7. Žiadosť o schválenie úveru na prestavbu Domu služieb na 8 nájomných bytov z komerčnej banky

UZNESENIE č. 93/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Úver zo Všeobecnej úverovej banky, a.s. na výstavbu projektu: „Bytový dom Dom služieb“, Slobody 318/77, 962 61 Dobrá Niva vo výške 350.000,00 EUR s dobou splácania 20 rokov a fixnou sadzbou 0,87 % na základe ponuky zo dňa 20.10.2021.

UZNESENIE č. 94/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k prijatiu návratných finančných prostriedkov z banky na realizáciu projektu: „Bytový dom Dom služieb.“

8. Rozbor finančného rozpočtu obce Dobrá Niva k 30. 09. 2021

UZNESENIE č. 95/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informáciu predsedníčky komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce k rozboru finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 09. 2021.

9. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2021

UZNESENIE č. 96/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Úpravu finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2021:

Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy

| Položka | FK | KZ | RS | Názov | Suma v EUR |
|---------|----|-----|---------|----------------------------------|----------------|
| | | 111 | P322001 | Dotácia z MDVaR – NB Dom služieb | - 180.000,00 € |

Kapitálové výdavky

| Položka | FK | KZ | RS | Názov | Suma v EUR |
|---------|--------|-----|---------|--|----------------|
| | 01.1.1 | 41 | V714004 | Fekálny náves | + 20.000,00 € |
| | | 41 | V716 | Jednoduché pozemkové úpravy IBV Nad Višničkami | - 10.000,00 € |
| | | 111 | V717001 | Nájomné byty Dom služieb dotácia+ŠFRB | - 450.000,00 € |
| | | 41 | V717001 | Nájomné byty Dom služieb – vl. Zdroje | - 18.000,00 € |
| | | 50 | V717001 | Nájomné byty Dom služieb – úver | + 350.000,00 € |
| | | 41 | V717001 | Chodník 8.marca – vl. zdroje | - 23.300,00 € |

Finančné operácie

FO príjmy

| Položka | FK | KZ | RS | Názov | Suma v EUR |
|---------|----|-----|---------|---|----------------|
| | | 41 | P456002 | Prijaté zábezpeky k Domu služieb – minulý rok | + 8.000,00 € |
| | | 111 | P514002 | ŠFRB – NB Dom služieb | - 270.000,00 € |
| | | 50 | P513002 | ÚVER – dlhodobý NB Dom služieb | + 350.000,00 € |

FO výdavky

| Položka | FK | KZ | RS | Názov | Suma v EUR |
|-----------|----|-----|---------|---|---------------|
| Nová | | 41 | V819002 | Vrátenie zábezpeky k Domu služieb | + 8.000,00 € |
| Nová | | 50 | V821005 | Splácanie istiny úveru z banky NB Dom služieb | + 10.000,00 € |
| Poníženie | | 111 | V821007 | Splácanie istiny úveru - NB Dom služieb | - 2.000,00 € |

Bežný rozpočet
Bežné príjmy

| Položka | FK KZ | RS | Názov | Suma v EUR |
|-----------|---------------|---------|-------------------------------|---------------|
| Navýšenie | 01.1.1 111 | P312011 | Environfond – separovaný zber | + 1.583,27 € |

Bežné výdavky

| Položka | FK | KZ | RS | Názov | Suma v EUR |
|-----------|---------|-----|---------|--|---------------|
| Navýšenie | 01.1.1 | 41 | V632002 | Vodné, stočné | + 2.000,00 € |
| Navýšenie | 05.1.1 | 111 | V637004 | Odvoz, uloženie a likvidácia odpadu – dotácia | + 1.583,27 € |
| Poníženie | 01.1.1 | 41 | V632001 | Elektrická energia, plyn | - 16.000,00 € |
| Poníženie | 01.1.1. | 41 | V635006 | Údržba budov | - 10.000,00 € |
| Navýšenie | 04.5.1. | 41 | V635006 | Údržba ciest, chodníkov a verejných priestranstiev | + 41.300,00 € |
| Poníženie | 08.2.0. | 41 | V633001 | Interiérové vybavenie – knižnica | - 1.000,00 € |
| Navýšenie | 08.4.0. | 41 | V642006 | Členské príspevky | + 1.000,00 € |
| Poníženie | 08.2.0 | 41 | V633004 | Prevádzkové stroje a prístroje | - 3.000,00 € |
| Navýšenie | 08.2.0 | 41 | V635006 | Opravy a údržba budov – KD | + 17.000,00 € |

[zmena rozpočtu v súlade s §14 odst.2 písmena a) zákona č.583/2004 Z. z.]

10. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti na III. Q 2021

UZNESENIE č. 97/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti obce za III. Q 2021.

11. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za III. Q 2021

UZNESENIE č. 98/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za III. Q 2021 vo výške 30 % základného platu, t. j. 364,42 EUR.

12. Návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva

UZNESENIE č. 99/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh VZN č. 1/2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva.

13. Zrušenie uznesenia OZ v Dobrej Nive č. 6/2017, bod č. 6 zo dňa 09. 03. 2017

UZNESENIE č. 100/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **ruší:**

Uznesenie OZ v Dobrej Nive č. 6/2017, bod č. 6 zo dňa 09. 03. 2017.

UZNESENIE č. 101/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení majetkovo – právne usporiadanie parciel registra „C“:

- a) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/11**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 65 m², nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 950 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica,
- b) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/13**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 115 m², nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 950 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica.

v lokalite IBV Za mlynom pod prístupovou komunikáciou a inžinierskymi sieťami do majetku Obce Dobrá Niva kúpu za cenu 9,50 € za jeden meter štvorcový.

14. Schválenie žiadosti Anny Bilkovej v zastúpení synom Dušanom Bilkom, Slobody 483/44, Dobrá Niva o zámenu pozemkov v k. ú. Dobrá Niva na ulici Slobody

UZNESENIE č. 102/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu parciel registra na základe žiadosti Anny Bilkovej v zastúpení synom Dušanom Bilkom, Slobody 483/44, Dobrá Niva na ulici Slobody.

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0.

Poznámka: Presná výmera sa určí na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ.

15. Schválenie zámeru na žiadosti Silvii Krištofovej, 8. marca 279/19, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 1312 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 103/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti Silvii Krištofovej, 8. marca 279/19, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 1312 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

16. Schválenie zámeru na žiadosti Martina Rajčoka, 8. marca 286/34, Dobrá Niva o odkúpenie parciel registra „C“ parc. č. 1329/10 a časť 1329/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 104/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti Martina Rajčoka, 8. marca 286/34, Dobrá Niva o odkúpenie parciel registra „C“ parc. č. 1329/10 a časť 1329/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

17. Schválenie zámeru na žiadosti PZ Päť vrchov Dobrá Niva, Slávikova 4/9, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 1403/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 105/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti PZ Päť vrchov Dobrá Niva, Slávikova 4/9, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 1403/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

18. Schválenie zmeny technológie na základe projektovej dokumentácie stavby: „Dobrá Niva – ČOV II. etapa 2.časť“

UZNESENIE č. 106/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zmenu technológie čistenia splaškových a komunálnych odpadových vôd v obci na základe projektovej dokumentácie stavby: „Dobrá Niva – ČOV II. etapa 2.časť“ spracovateľa PRESTA spol. s r.o., PO BOX 3, 831 54 Bratislava z membránovej na mechanicko – biologické.

19. Žiadosť Petra Ponického, Kráľová 539/1, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ 1493 vo vlastníctve obce v lokalite Kráľová

UZNESENIE č. 107/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti Petra Ponického, Kráľová 539/1, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ 1493 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva v lokalite Kráľová.

20. Žiadosť Radovana Pohorelca, A. Hlinku 2568/33, Zvolen o odkúpenie časti parcely registra „E“ 1969/1 vo vlastníctve obce v lokalite Kráľová

UZNESENIE č. 108/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti Radovana Pohorelca, A. Hlinku 2568/33, Zvolen o odkúpenie časti parcely registra „E“ 1969/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva v lokalite Kráľová.

21. Žiadosť Františka Jablončíka, Dubovská 392/24, Dobrá Niva o odkúpenie parciel registra „E“ 4409/11 a časti 4409/1 vo vlastníctve obce na Dubovskej ulici

UZNESENIE č. 109/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti Františka Jablončíka, Dubovská 392/24, Dobrá Niva o odkúpenie parciel registra „E“ 4409/11 a časti 4409/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva na Dubovskej ulici.

22. Správa predsedu Komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri OZ v Dobrej Nive k zhodnoteniu stavu odpadového hospodárstva v obci Dobrá Niva

UZNESENIE č. 110/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Správu predsedu Komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu pri OZ v Dobrej Nive k zhodnoteniu stavu odpadového hospodárstva v obci Dobrá Niva.

23. Vyhodnotenie činnosti obce od 11. 08. 2021 a plán činností na ďalšie obdobie

UZNESENIE č. 111/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce k vyhodnoteniu činností obce od 11. 08. 2021 a plán činností na ďalšie obdobie.

24. Informácia konateľa Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

UZNESENIE č. 112/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie konateľa Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva o doterajších vykonaných podnikateľských aktivitách a plán činností na nasledujúce obdobie.

Ing. Milan Jakubík
starosta obce