

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **15.januára 2015 o 17,00 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

UZNESENIE č.1/2015:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE BERIE NA VEDOMIE :

1. Informáciu starostu obce o splnení uznesenia č.40/2014, bod č.1 zo dňa 11.12.2014 v časti ukladá – zverejniť voľbu na pozíciu hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva na nové funkčné obdobie 2015 – 2021 na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.
2. Informáciu starostu obce o obstaraní Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015-2023 v zmysle zákona č.309/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja.
3. Predloženú správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV.Q 2014.

UZNESENIE č.2/2015 :

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SCHVAĽUJE:

1. Účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 18 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v “Novostavbe dvoch bytových nájomných domov A, B (SO – 01 a SO – 02), na pozemku reg. C KN parcela č.629, 630, 631, 1334, 1342 v k. ú. Dobrá Niva podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Liborom Chmelárom v 07/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. SÚ 3759/2013-Le.povol., právoplatné dňa 27.02.2014, v nasledovnej špecifikácii:
Bytový dom A, 9 bytových jednotiek (SO – 01)
I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 51,41 m² - obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, predsieň, spálňa,
1 x 2-izbový byt, plocha 36,62 m² - kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, predsieň,
1 x 3-izbový byt, plocha 61,88 m² - obývacia izba s kuchyňou, predsieň, WC, kúpeľňa,
izba, izba
II. NP 1 x 3-izbový byt, plocha 68,58 m² - obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, WC, predsieň,
izba, izba, balkón,
1 x 2-izbový byt, plocha 39,49 m² - balkón, kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, obývacia izba,
1 x 3-izbový byt, plocha 68,37 m² - obývacia izba s kuchyňou, predsieň, WC, kúpeľňa,
izba, izba, balkón
III. NP 1 x 3-izbový byt, plocha 68,58 m² - obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, WC, predsieň,
izba, izba, balkón
1 x 2-izbový byt, plocha 39,49 m² - balkón, kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, obývacia izba,
1 x 3-izbový byt, plocha 68,37 m² - obývacia izba s kuchyňou, predsieň, WC, kúpeľňa,
izba, izba, balkón
+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu.
Bytový dom B, 9 bytových jednotiek (SO – 02)
v tej istej špecifikácii ako bytový dom A
a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov (SO – 03 Vodovodná prípojka, SO – 04 Kanalizačná prípojka, SO – 05 ČOV, SO – 06 Elektrická prípojka, SO – 07 Verejné osvetlenie, SO – 08 Plynová prípojka, SO – 09 Spevnené plochy a parkoviská), ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 629, 630, 631, 1334, 1342 v k.ú. Dobrá Niva podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. arch. Liborom Chmelárom v 07/2013, overenej v stavebnom konaní - stavebné povolenie č. SÚ 3759/2013-Le, povol., právoplatné dňa 27.02.2014 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Patrikom Ružičom v 07/2013, overenej v stavebnom konaní č. OU-ZV-OSZP-2014/00166/JOM, právoplatné dňa 24.02.2014.
2. Investičný zámer obce Dobrá Niva realizovať budúcu kúpu 18 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytových domoch podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava
a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava.

3. Spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 889.900,- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 578.430,- € , dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 311.460,- € a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 10,-€ (potrebných na dofinancovanie stavby).
4. Spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 75.500,- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 52.080,-€ a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 23.420,-€.
5. Predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na budúcu kúpu nájomných bytov v bytovom dome v rozsahu podľa bodu 3).
6. Predloženie žiadosti o dotáciu z MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4).
7. Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB bankovou zárukou poskytnutou Prima banka Slovensko, a.s. na základe záväzku vyplývajúceho z Mandátnej zmluvy č.49/001/14 zo dňa 27.02.2014.
8. Dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.
9. Zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB a MDVRR SR.
10. Záväzok obce Dobrá Niva dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov).
11. Vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na rok 2015 na spolufinancovanie budúcej kúpy nájomných bytov v bytovom dome vo výške 10,- € a spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti vo výške 23.420,-€.
12. Zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce na rok 2015.
13. Zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti.
14. Odmenu hlavnému kontrolórovi obce za IV.Q 2014 vo výške 30 % základného platu, t.j.: 318,05 €.
15. Vyplatenie náhrady platu Ing. Martinovi Krúdymu, starostovi obce za nevyčerpanú dovolenku za rok 2014 v rozsahu 17,5 dňa v súvislosti s ukončením funkčného obdobia starostu obce 2010 – 2014 v zmysle ustanovenia §2 ods.2 zákona č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov z dôvodov uvedených v dôvodovej správe starostu obce.
16. Hlavné investičné akcie obce na rok 2015:
 - 16.1 Dostavba a technologické vybavenie novej ČOV vrátane jej prepojenie so starou ČOV
 - 16.2 Chodník na ul. Slobody III. etapa
 - 16.3 Obnova NKP „Usadlost“
 - 16.4 Rekonštrukcia Domu smútku
 - 16.5 Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice
 - 16.6 Odkúpenie budovy železničnej zastávky
 - 16.7 Rekonštrukcia areálu futbalového štadióna OŠK Dobrá Niva

UZNESENIE č.3/2015 :

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE RUŠÍ:

1. Uznesenie č.2/2014 v časti schvaľuje, body č.1 až 13 zo dňa 13.02.2014.

UZNESENIE č.4/2015 :

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE UKLADÁ:

1. Predsedom komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive zvolať zasadnutie ich komisií k podkladom – formulárom na získanie informácií pre spracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015 – 2023 v zmysle zákona č.309/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja.

Termín : najneskôr do 20.februára 2015

2. Redakčnej rade Dobronivských novín pripraviť do februárového vydania Dobronivských novín 2015 informáciu pre občanov obce k podkladom – formulárom na získanie informácií pre spracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015 – 2023 v zmysle zákona č.309/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja, vyzvať ich na spoluprácu a zabezpečiť ich distribúciu do domácností spolu s februárovým vydaním Dobronivských novín 2015.

Termín : najneskôr do 31.januára 2015

Ing. Martin Krúdy
starosta obce