

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **12. januára 2017 o 17,00 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

UZNESENIE č. 1/2017:

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE BERIE NA VEDOMIE :

1. Návrh na kúpu obecných nájomných bytov „Nájomné byty Dobrá Niva“, ktoré sa budú nachádzať v k.ú. Dobrá Niva na pozemkoch parc. č. KN-C 576 a KN-C 577 z finančných prostriedkov získaných na základe žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej len „ŠFRB SR“) a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „MDV SR“) na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy.

UZNESENIE č. 2/2017:

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SÚHLASÍ:

1. S investičným zámerom obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov „Nájomné byty Dobrá Niva“ v k.ú. Dobrá Niva na pozemkoch parc. č. KN-C 576 a KN-C 577 s 35 bytovými jednotkami v bežnom štandarde, vrátane pozemkov parc. č. KN-C 578/2, KN-C 578/3 a KN-C 578/4 a príslušnej technickej vybavenosti od spoločnosti **BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava, IČO: 46 212 485.**
2. So spôsobom financovania realizácie kúpy „Nájomných bytov Dobrá Niva“ prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB SR (60%)
 - b) dotácie z MDV SR (40%)
 - c) vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby
3. So spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti (jednotlivé položky technickej vybavenosti - vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, komunikácie a parkovacie miesta) prostredníctvom:
 - a) dotácie z MDV SR (70%)
 - b) vlastných prostriedkov (30%)
4. So spôsobom financovania kúpy časti technickej vybavenosti (prípojka NN, plynovod, žumpa) prostredníctvom vlastných prostriedkov vo výške 1,00 EUR.
5. So spôsobom financovania kúpy parcely pod stavbami prostredníctvom vlastných prostriedkov vo výške 1,00 EUR.
6. S predložením žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB SR vo výške 60% a predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV SR na Nájomné byty Dobrá Niva vo výške 40% kúpnej ceny za nájomné byty a na technickú vybavenosť vo výške 70% kúpnej ceny za technickú vybavenosť.
7. So zabezpečením záväzku voči ŠFRB SR a určuje spôsob zabezpečenia záväzku nehnuteľnosťou.
8. S prijatím záväzku vzídeného z poskytnutia úveru zo ŠFRB SR:
 - a) zachovanie nájomného charakteru 35 bytových jednotiek nachádzajúcich sa v bytových domoch „Nájomné byty Dobrá Niva“ na pozemkoch parc. č. KN-C 576 a KN-C 577, k.ú. Dobrá Niva po celú dobu lehoty splatnosti úveru (40 rokov),
 - b) zriadenie záložného práva na obstarané nájomné byty v prospech ŠFRB SR vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovými domami „Nájomné byty Dobrá Niva“ parc. č. KN-C 576 a KN-C 577, k.ú. Dobrá Niva). Predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom.
 - c) dodržanie pri prenájme osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní).
9. S podmienkami na poskytnutie dotácie z MDV SR ustanovenými zákonom a platnými v čase podania žiadosti.
10. S uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou **BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava, IČO: 46 212 485.**

UZNESENIE č. 3/2017:**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SCHVAĽUJE:**

- Investičný zámer obce Dobrá Niva na kúpu nájomných bytov „Nájomné byty Dobrá Niva“ na pozemkoch parc. č. KN-C 576 a KN-C 577, k.ú. Dobrá Niva, 35 bytových jednotiek v bežnom štandarde a prislúchajúcej technickej vybavenosti od spoločnosti **BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava, IČO 46 212 485** so spôsobom financovania kúpy:
 - nájomných bytov Dobrá Niva v celkovej čiastke 1.569.263,98 EUR nasledovne:

60% úver zo ŠFRB SR	941.550,00 EUR
40% dotácia MDV SR	627.700,00 EUR
Vlastné prostriedky	13,98 EUR
 - technickej vybavenosti v celkovej čiastke 89.471,00 EUR nasledovne:

70% dotácia z MDV SR	62.620,00 EUR
30% vlastné zdroje	26.851,00 EUR
- Vyčlenenie vlastných prostriedkov na kúpu nájomných bytov a technickej vybavenosti z rozpočtu obce Dobrá Niva.
- Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB SR do rozpočtu Obce Dobrá Niva počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB SR.
- Závazok, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.
- Úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu roka 2017 nasledovne:

Kapitálový rozpočet

Upravená príjmová položka	322001	Dotácia MDV SR - obstar. bytov Pažite		311.460,00 EUR
Vytvorenie príjmovej položky	322001	Dotácia MDV SR - tech.vyb. byty Pažite		52.080,00 EUR
Vytvorenie príjmovej položky	322001	Dotácia MDV SR - obstar. NB DN	+	627.700,00 EUR
Vytvorenie príjmovej položky	322001	Dotácia MDV SR -tech.vyb. NB DN	+	62.620,00 EUR

Spolu : + 690.320,00 EUR

Nová výdavková položka	717001	Kúpa bytov NB DN úver+dotácia	+	1.569.263,98 EUR
Nová výdavková položka	716	Kúpa bytov NB DN vlastné zdroje	+	13,98 EUR
Nová výdavková položka	716	Kúpa tech.vyb. NB DN dotácia	+	62.620,00 EUR
Nová výdavková položka	716	Kúpa tech.vyb. NB DN vlastné zdroje	+	26.851,00 EUR

Spolu : + 1.658.748,96 EUR

Bežný rozpočet**Bežné príjmy**

Nová príjmová položka	311	Granty od inej práv. osoby BH SM	+	26.851,00 EUR
Nová príjmová položka (nájomné NB DN – 3 mesiace)	212003	Prenájom budov, priestorov a objektov	+	7.000,00 EUR

Spolu : + 33.851,00 EUR

Bežné výdavky

Nová výdavková položka (Splátka úrokov – 3 mesiace)	651003	Splátky úrokov-úver ŠFRB NB DN	+	2.500,00 EUR
--	--------	--------------------------------	---	--------------

Spolu : + 2.500,00 EUR

Finančné operácie - príjmy

Nová položka	514002	Úver ŠFRB NB DN	+	941.550,00 EUR
--------------	--------	-----------------	---	----------------

Finančné operácie - výdavky

Nová položka (Splátka istiny – 3 mesiace)	821007	Splácanie istiny-úver ŠFRB NB DN	+	4.500,00 EUR
--	--------	----------------------------------	---	--------------

[Zmena rozpočtu v súlade s §14 odst.2 písmena a) zákona č.583/2004 Z.z.]

UZNESENIE č. 4/2017:

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE RUŠÍ:

1. Uznesenie č.3/2014 zo dňa 13.02.2014.
2. Uznesenie č.4/2014 zo dňa 13.02.2014.
3. Uznesenie č.5/2014 zo dňa 13.02.2014.

POČET POSLANCOV PRED HLASOVANÍM:

Prítomní poslanci 8

(Celkový počet poslancov: 9)

Neprítomní: 1 (D. Kristeľ)

HLASOVANIE:

„za“ hlasoval: 6 (J. Cúth, Ing. M. Jakubík, Š. Krkoš, A. Noskovičová, L. Švarc, Mgr. V. Žiga)

„proti“ hlasoval: 1 (E. Šimko)

„zdržal sa“ hlasovania: 1 (Mgr. J. Slosiarik)



Ing. Martin Krúdy
starosta obce