

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DOBRÁ NIVA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DOBRÁ NIVA

ZADANIE

FEBRUÁR 2012

OBSAH	STRANA
A) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
B) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA	3
C) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	4
D) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI	5
E) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	9
F) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	10
G) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	10
H) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE	12
I) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	13
J) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
K) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A KRAJINY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.....	21
L) POŽIADAVKY NA OCHRANU TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	30
M) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	31
N) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE, S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU	32
O) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIE, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY.....	33
P) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	34
Q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	35
R) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY ..	39
S) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	40
T) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	40
U) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	40

A) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu starú už 22 rokov. Návrh Územného plánu sídelného útvaru Dobrá Niva bol schválený bývalou Radou Okresného národného výboru vo Zvolene dňa 28.4.1989, č. uznesenia 89/1989. Pre optimálne zabezpečenie územného rozvoja obce je už táto dokumentácia zastaraná, rieši len zastavané územie obce a vo svojich základných smeroch rozvoja je už územný plán vyčerpaný.

Dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvoja definovanými na úrovni nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

Obec Dobrá Niva sa z týchto dôvodov rozhodla obstarat' územný plán obce.

Prípravné práce boli zahájené v júni 2011 prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. Martiny Pavlovkinevej, vstupné podklady boli zosumarizované v júli 2011. Práce na prieskumoch a rozboroch boli začaté v auguste 2011 zhotoviteľom Ing. arch. Alexandrom Bánovským, prieskumy a rozborov boli odovzdané v novembri 2011.

B) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA A VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA

Na základe vyhotovených prieskumov a rozborov navrhnuť optimálny rozvoj obce z hľadiska disponibilít územia obce a jej demografického potenciálu vo väzbe na koncepciu osídlenia regiónu.

Cieľom územného plánu obce je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s ustanovením § 1 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať limitom vyplývajúcim z potrieb ochrany a rozvoja životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

- Navrhnuť plochy pre novú obytnú zástavbu.
- Navrhnuť plochy pre chýbajúcu občiansku vybavenosť.
- Navrhnuť plochy pre malovýrobu.
- Vytvoriť podmienky pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov v obci.
- Využiť rekreačný potenciál v riešenom území, navrhnuť plochy pre každodennú rekreáciu a organizáciu využitia územia pre cestovný ruch.
- Navrhnuť optimálny spôsob pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov, navrhnuť sanáciu divokých skládok odpadov.
- Rešpektovať ekostabilizačné plány v riešenom území a navrhnuť opatrenia na zvýšenie jeho ekologickej stability.
- Vytvoriť dokument, ktorý po schválení bude základným nástrojom pre koordináciu všetkých aktivít v území obce.

Návrhové obdobie územného plánu obce je stanovené do roku 2025 s výhľadom do roku 2035.

C) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec leží v okrese Zvolen v Pliešovskej kotline. Stredná časť katastrálneho územia je odlesnená a intenzívne využívaná pre poľnohospodársku výrobu. Východnú a západnú časť územia tvoria lesy.

Terén je pahorkatinový, s nadmorskou výškou 345 - 907 m n.m. v katastri, stred obce je 355 m.n.m.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia.



Územie katastrálneho územia Dobrá Niva susedí

- z južnej strany s k.ú. obce Babiná,
- z juhovýchodnej strany s k.ú. Sása
- z východnej strany s k.ú. obce Kráľová (mesto Zvolen)
- zo severovýchodnej strany s k.ú. obce Michalková
- zo severnej strany s k.ú. obcí Podzámčok, Breziny a Dubové
- zo západnej strany s k. ú obce Banský Studenec,

Z hľadiska osídlenia sa v katastrálnom území nachádza jadrová časť obce vymedzená existujúcou zastavanou časťou obce v rozsahu 122,43 ha.

Obec patrí do spádového územia mesta Zvolen. Dopravne je napojená na dopravný systém štátnou cestou I. triedy I/66 Zvolen – Šahy.

Územie katastra je mierne zvlnené, funkčne využívané v zastavanej časti na bývanie. Mimo zastavanú časť predovšetkým na poľnohospodárske účely a hospodárenie v lese.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, to je hranicou katastrálneho územia. Zastavané územie je kompaktné, vymedzené hranicami k 1.1.1990.

D) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI

Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodného konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko-martinského a banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
 - 1.2.2. podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Lučenec, Zvolen,
- 1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko-zvolenská aglomerácia.
- 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne :
 - banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - krupinskú rozvojovú os: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica s Maďarskou republikou,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území

- vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
 - 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.4. pri využívaní lesných pozemkov uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, existujúce hospodárske lesy podľa možnosti prekategorizovať na lesy osobitného určenia,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.9. vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udrzaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
 - 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch

Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.4.2. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území – pamiatkových zón vedených v registri na Pamiatkovom úrade Bratislava SR:
Babiná, Brezno, Čelovce, Dobrá Niva, Hodruša Hámre, Horné Plachtince, Jelšava, Kremnica – banské diela, Kremnické Bane, Krupina, Lučenec, Polichno, Ratková, Rimavská Sobota, Rimavské Janovce, Sirk – Železník, Zvolen,
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:
- historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby,
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
- archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.17. Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.2.1. vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom – Kremnica – Šášovské Podhradie – Zvolen – Krupina – Šahy,
- 6.1.2.2. vybudovať súbežnú cestu s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3;
- 6.1.2.3. úseky, kde nová trasa R3 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/66 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R3,
- 6.1.20.16 rekonštruovať cestu II/527 v úseku Veľký Krtíš – Modrý Kameň – Senohrad – Dobrá Niva s obchvatom mesta Modrý Kameň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.4. modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) – Trstená – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy – Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,
- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. vodné hospodárstvo
 - 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.2.3. rezervovať priestor pre výhľadové 2x400 kV prenosové vedenia ZVN v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – Rz Prečerpávacía vodná elektrárňa Ipel' (PVE Ipel')- Rz Rimavská Sobota,
 - 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny.
 - 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
 - 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
 - 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- 1.2.1. rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny – tunel Baba – križovatka Budča,
 - v úseku hranica kraja – Krupina (kategória R 11,5/100,80);
 - v úseku Krupina – Dolné Breziny (kategória R 22,5/100,80)
 - výhľadovo v úseku hranica kraja – Krupina (kategória R 22,5/100,80),
- 1.2.2. súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Krupina – Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,
- 1.15.2 rekonštrukcia cesty II/527 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Balog nad Ipľom –

Slovenské Ďarmoty a v úseku Veľký Krtíš – Modrý Kameň – Senohrad – Dobrá Niva, výhľadovo s obchvatmi sídiel,

2. Železničná infraštruktúra

- 2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,
- 2.6. železničná trať Zvolen – Krupina, úpravy trasy koľají (súvis s výstavbou cesty I/50),

5. Zásobovanie pitnou vodou

- 5.42. Dobrá Niva oprava a rekonštrukcia vodovodu,

7. Odtokové pomery

- 7.49. Dobrá Niva, úprava odtokových pomerov v povodí toku – polder

8. Zásobovanie elektrickou energiou

- 8.8 rezervovanie priestoru pre výhľadové dvojité 2 x 400 kV prenosové vedenia ZVN v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - RZ PVE Ipeľ – Rz Rimavská Sobota.

E) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Dobrá Niva je z hľadiska hierarchizácie sídelnej štruktúry zaradená do krupinskej rozvojovej osi: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica s Maďarskou republikou, ako rozvojovej osi tretieho stupňa.

Z hľadiska Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru (obec, ktorá nie je vyhlásená za mesto a má menej ako 5 000 obyvateľov).

Podľa administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 obec Dobrá Niva patrí do okresu Zvolen v Banskobystrickom kraji. Okresné mesto Zvolen je vzdialené 12 km.

Obec Dobrá Niva bola v minulosti kategorizovaná ako strediskové sídlo miestneho významu, z toho vyplývalo dotovanie výstavby formou nenávratných štátnych príspevkov na výstavbu rodinných domov ako aj poskytovanie finančných zdrojov na občiansku, dopravnú a technickú vybavenosť obce. Takáto politika štátu umožnila rozvoj obce koncom sedemdesiatych a najmä v osemdesiatych rokoch minulého storočia.

Obec Dobrá Niva plní poľnohospodársku a obytnú funkciu.

F) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Rešpektovať výsledky doterajšej spolupráce obcí mikroregiónu Pliešovská kotlina a prevziať do územného plánu ich hlavné rozvojové ciele a postupy.

Vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozvoj služieb a vybavenosti s cieľom podpory rovnocenných životných podmienok obyvateľov vidieckych sídiel.

Vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozvoj hospodárskych aktivít mikroregiónu a rozvoj všetkých aktuálnych foriem turistiky a cestovného ruchu.

G) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY

1. Obyvateľstvo

Prvá písomná zmienka o Dobrej Nive (Dobruna) sa zachovala v listine kráľa Štefana V. z roku 1270. V nej potvrdzuje výsady mestečka, ktoré mu udelil na základe už dávno užívaných práv 30. augusta 1254 kráľ Belo IV. Dobrá Niva (neskôr v listinách spomínaná ako Dobrona, Dóbring, Dobronyva, Dobronivá) tvorila spolkov mestečiek Babiná, Sása a Pliešovce.

Počet obyvateľov sa od druhej polovice 19. storočia pohyboval okolo 1 700. Posledné tri desaťročia sú poznamenané stabilitou počtu obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov obce je uvedený v tabuľke č. 1.

Tabuľka č. 1 *Historický vývoj počtu obyvateľov*

Historický vývoj počtu obyvateľov			
rok	počet obyvateľov	rok	počet obyvateľov
1869	1 445	1950	1 609
1880	1 611	1961	1 757
1890	1 753	1970	1 750
1900	1 984	1980	1 685
1910	1 819	1991	1 773
1921	1 754	2001	1 728
1930	1 758		

Tabuľka č. 2 *Stav obyvateľstva podľa pohlavia od roku 2000*

Rok	Stav k 1.januáru			Stredný stav			Poznámka
	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	
2000	860	870	1730	856	872	1728	
2001	860	883	1743	853	875	1728	
2002	858	885	1743	864	895	1759	
2003	865	902	1767	866	904	1770	
2004	869	906	1775	875	912	1787	
2005	876	920	1796	887	933	1820	
2006	887	926	1813	887	926	1813	
2009			1840				

Zdroj: ÚPNO Dobrá Niva, Prieskumy a rozbor

Tabuľka č. 3 **Prirodzený pohyb obyvateľstva podľa pohlavia od roku 2000**

Rok	Živonarodení			Zomrelí			Prirodzený prírastok (úbytok)			Poznámka
	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	
2000	6	8	14	15	7	22	-9	1	-8	
2001	7	4	11	16	12	28	-9	-8	-17	
2002	7	5	12	10	5	15	-3	0	-3	
2003	3	5	8	13	5	18	-10	0	-10	
2004	6	5	11	12	10	22	-6	-5	-11	
2005	6	7	13	11	10	21	-5	-3	-8	

Zdroj: ÚPNO Dobrá Niva, Prieskumy a rozbor

V súčasnosti má obec 1 842 obyvateľov. Ekonomicky aktívnych obyvateľov je 1 238, z toho 609 žien. Počet nezamestnaných obyvateľov v obci je 78, z toho je 35 žien.

1. **Bytový fond**

V obci Dobrá Niva je v súčasnosti k dispozícii celkom 12 bytových budov, z toho 12 bytových domov s 86 bytmi a 506 rodinných domov s 629 bytmi.

2. **Občianska vybavenosť**

Školstvo a výchova

Materská škola sa nachádza v samostatnom objekte. V materskej škole sú 3 triedy, z toho jedna trieda je predškolská výchova. Súčasná kapacita materskej školy je 65 detí. V obci sa nachádza Základná škola s kapacitou 350 žiakov.

Kultúra a osвета

V obci sa nachádza viacúčelová sála s kapacitou 450 miest a prírodný amfiteáter KOLO s kapacitou 400 miest. Knižnica je umiestnená v budove kultúrneho domu. Kapacita je 10 022 zväzkov.

Z uvedeného vyplýva, že kultúrno – osvetové zariadenia sú postačujúce.

Telovýchova a šport

Pre neorganizovanú telesnú výchovu obyvateľstvu obce slúži športový areál, kde sa nachádza futbalový štadión a tribúna a školský športový areál s ihriskom s umelou trávou, tenisovými kurtami, posilňovňou a telocvičňou.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V Dobrej Nive je jeden obvodný lekár pre dospelých, detský obvodný lekár a gynekológ (2x do týždňa).

Resocializačné stredisko Občianskeho združenia Návrat – RDZO potrebuje na svoju prevádzku rodinný dom, súpisné číslo 540 so zázemím (zastavaná plocha, záhrada).

Maloobchod

V obci sa nachádzajú 3 predajne potravín a jedna predajňa supermarketu COOP Jednota.

Stravovanie a ubytovanie

V obci sa nachádzajú 3 pohostinstvá a jedna espresso-kaviareň.

Služby

Na úseku služieb je situácia veľmi nepriaznivá. V obci sa nachádzajú 2 prevádzky kaderníctva, 3 prevádzky stolárstva a 2 prevádzky pneuservisu, 1 krajčírstvo

Administratíva

Administratíva je zastúpená Obecným úradom s 8 pracovnými miestami, prevádzkou Slovenskej pošty s 2 pracovnými miestami, Obecnými lesmi Dobrá Niva s.r.o. so 4 pracovnými miestami a PD Dobrá Niva a.s. s 12 pracovnými miestami, Základná škola s materskou školou Juraja Slávika Neresnického s 2 pracovnými miestami v administratíve, mimo riaditeľky školy a dvoch zástupkyň riaditeľky školy.

H) Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Pôvodnú urbanistickú štruktúru tvorí hromadná cestná zástavba. Z 19. a 20. storočia sa zachovali kamenné dvojdomy so spoločnou bránou a dvorom obostavané hospodárskymi budovami pôvodne so sedlovou slamenou strechou i murované domy so vstupným pítvorom.

Z uličnej priečne radenej, vývojom vejárovite rozvetvenej zástavby sa Dobrá Niva vyvinula v obec s hromadnou zástavbou. Funkčné využitie územia obce je na plochách pre bytovú výstavbu, pre výrobu, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Existujúci stav vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Na urbanistickú kompozíciu obce nebudú v návrhu územného plánu kladené osobitné požiadavky. Existujúca koncepcia, ktorá sa po stáročia vyvíjala bude potvrdená.

Dopravné vzťahy komplikuje poloha cesty I/66, ktorá riešené územie zaťažuje najmä tranzitnou dopravou. V predmetnom území je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R3, ktorá bude tvoriť západný obchvat. V súčasnosti je spracovaná štúdia, ktorej spracovateľom je NDS, a.s. Bratislava.

Za základné kompozičné prvky budú považované prírodné dominanty a historická zástavba. V obci sú dve hlavné kompozičné osi je to dnešná št. cesta prvej triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce v smere sever – juh a druhá kompozičná os vo východnej časti, ktorá je v centrálnej časti obce posilnená hlavným ťažiskovým priestorom – námestím SNP. V tomto priestore je sústredená väčšina zariadení občianskej vybavenosti. Ako hlavné dominanty rešpektovať budovy kostolov v juhovýchodnej časti súvisle zastavaného územia obce.

Pre urbanistickú kompozíciu obce sa kladú požiadavky:

- rešpektovať založený dopravný systém s riešením plôch pre plánovanú výstavbu rýchlostnej cesty R3.
- rozvoj obytných zón riešiť v nadväznosti na jestvujúcu obytnú štruktúru,
- rozvoj zón rekreácie riešiť v súlade s potenciálom územia a limitmi ochrany prírody a krajiny,
- vytvárať predpoklady pre posilnenie centrálneho priestoru obce,
- podporovať rozvoj územia v novo navrhovaných lokalitách vhodným dopravným napojením s možnosťou efektívneho dobudovania technickej vybavenosti a s optimálnou dostupnosťou k zariadeniam základnej občianskej vybavenosti,

- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby zelene v zastavanom území, stromoradiá a alejí v extraviláne obce,
- vytýpovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.),
- prehodnotiť kapacitu cintorína,
- stanoviť a rešpektovať regulatívy ochrany prvkov územného systému ekologickej stability.

I) Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Obytná zástavba je z plošného hľadiska v pomerne dobrom technickom stave a plošné asanácie nie sú potrebné.

Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.

Požaduje sa koncepčne vytvoriť podmienky pre posilnenie významu existujúceho centrálneho priestoru (námestia) obce.

J) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

1. Doprava

1.1. cestná doprava

Okresné mesto Zvolen je významným dopravným uzlom, ktorým prechádzajú dôležité cestné a železničné dopravné koridory. Obec Dobrá Niva je od Zvolena vzdialená 12 km. Teda sa dá konštatovať, že obec má dobrú polohu voči dopravným koridorom nadregionálneho významu.

Cez obec prechádza hlavný dopravný koridor cesta I/66 Zvolen – Šahy, resp. európsky dopravný koridor pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow) PR - Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy –MR (Budapešť). Cesta I/66 je zaradená do hlavnej cestnej siete. Z tejto cesty je obec napojená v dvoch bodoch v severnej časti (pri železničnej stanici) a v centrálnej časti (pri nákupnom stredisku). Do budúcnosti je potrebné rešpektovať existujúcu trasu cesty s výhľadovým šírkovým usporiadaním

- mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území v kategórii MZ 14 (13,5)/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110

Do návrhu územného plánu je potrebné prevziať trasovanie cesty I/66 podľa Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BBK), rešpektovať zámery pripravovanej rekonštrukcie cesty. Na túto v zastavanom území - zbernú komunikáciu - vyúsťujú komunikácie triedy C2 a C3 obslužné. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu intravilánu ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest. Všetky miestne komunikácie svojim šírkovým usporiadaním nespĺňajú technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN.

V katastrálnom území je plánovaná výstavba rýchlostnej cesty R3. V súčasnosti je spracovaná štúdia, ktorej spracovateľom je NDS a.s. Bratislava. Do realizácie tejto cesty bude zastavané územie obce nadmerne zaťažené tranzitnou dopravou.

1.2. železničná doprava

Katastrálnym územím obce Dobrá Niva prechádza jednokolejná, neelektrifikovaná železničná trať Zvolen os. stanica – Krupina, TÚ 3073.

Z hľadiska rozvojových záujmov ŽSR je územie dlhodobo stabilizované a nie je tu plánovaná žiadna investičná výstavba.

V riešení Územného plánu je potrebné zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

V riešení Územného plánu je potrebné z ekologického hľadiska situovať objekty v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.

Stavby v OPD podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

1.3. komunikácie obslužné

Obec Dobrá Niva je na hlavnú komunikačnú sieť napojená prostredníctvom miestnych komunikácií z cesty I/66. Šírka týchto zberných komunikácií je cca 6 m resp. cca 5m. Väčšina z nich je spevnená. Šírkové a smerové usporiadanie však nie je najvhodnejšie. Tesná zástavba komunikácií v niektorých úsekoch neumožňuje ich prestavbu s potrebnými technickými parametrami.

1.4. pešie komunikácie a turistické trasy

V obci Dobrá Niva sú v centrálnej časti vybudované pešie chodníky. V niektorých lokalitách priestorové danosti neumožňujú budovanie chodníkov pre peších. Na časti miestnych komunikácií v obci nízka intenzita premávky nevyžaduje oddelené vedenie pešej a motorizovanej dopravy.

Dobrá Niva patrí do Pohronskeho regiónu cestovného ruchu, Zvolenského subregiónu, mikroregiónu 15.1.6. Dobrá Niva – Pliešovce. Vede ním žltá TZT od križovatky ulíc Slobody / Dubovská smerom na západ do Štiavnických vrchov, do sedla Caniar. V obci sa nachádza pamiatková zóna.

V územnom pláne je potrebné navrhnuť v rámci priestorových možností pešie komunikácie aj s využitím existujúcich peších prepojení.

1.5. doprava cyklistická

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, ako aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávací turistika). Vymedzené cyklistické chodníky nie sú na území obce vybudované. Cyklistická trasa je v súčasnosti využívaná po účelových komunikáciách (Dobrá Niva, Sása, Zaježová, Slatinské Lazy).

Podľa krajinnoekologického plánu Dobrá Niva, návrhu ekologicky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania, prevziať do návrhu územného plánu horskú cyklotrasu.

1.6. doprava statická

Statická doprava vzhľadom na charakter obce, kde prevláda individuálna bytová výstavba, je riešená na pozemkoch rodinných domov, kde odstavujú a garážujú osobné autá. Parkoviská sú v obci vybudované pri nákupnom stredisku, pri administratívnej budove poľnohospodárskeho družstva a pri budove obecného úradu. V ostatných lokalitách možnosti parkovania umožňujú len rozšírené ulice.

V návrhu je potrebné vyriešiť parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti. Na plochách novej výstavby je potrebné riešiť aj statickú dopravu.

1.7. doprava hromadná autobusová

Autobusovú dopravu zabezpečuje SAD. V obci sú 2 zastávky. Zastávka pri nákupnom stredisku (centrum) a v severnej časti na ceste I/66. Počet spojov a rozmiestnenie zastávok sa javí dostatočné.

1.8. ochranné pásma

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia platia ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Z. z. - ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 50 m od osi komunikácie.

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty I. (II.) (III.) triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 50 (25) (20) m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

1.9. dopravné závady

V návrhu riešenia dopravy je potrebné vymedziť dopravné závady a navrhnúť spôsob ich odstránenia.

1.10 požiadavky na riešenie dopravy

Pri spracovaní územného plánu obce je potrebné:

- rešpektovať cestu I/66 v jej existujúcej trase, vo výhľadovej kategórii C 11,5/80 mimo zastavané územie, v zastavanom území v kategórii MZ 14 (13,5/60) vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110
- navrhnúť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby
- kategórie a funkčné triedy miestnych komunikácií musia byť navrhnuté a v grafickej časti označené v zmysle STN 736110 - „Projektovanie miestnych komunikácií“,
- rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 v znení neskorších predpisov. Prípadné dopravné

napojenia nových objektov a zariadení na cesty musia byť navrhnuté v zmysle platných STN,

- parkovanie je potrebné zabezpečiť v rámci jednotlivých areálov a na pozemkoch rodinných domov,
- v územnom pláne je potrebné vyznačiť zastávky hromadnej dopravy s izochrónami ich pešej dostupnosti.
- dotvoriť základný komunikačný systém tak, aby optimálne uspokojoval premiestňovacie vzťahy obyvateľstva a nákladov
- riešením dopravy navrhnúť možný spôsob odstránenia dopravných závad
- prehodnotiť riešenie statickej dopravy vo väzbe na zariadenia občianskej vybavenosti a rekreácie
- cyklistické trasy navrhnúť v širších vzťahoch k príslušnému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnúť v zmysle STN 73 6110
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- riešiť bezkolízny pohyb peších, ako i cyklistické trasy v sídle
- stanoviť regulatívy dopravného riešenia
- na úseku dopravy vymedziť verejnoprospešné stavby.

2. Vodné hospodárstvo

2.1. zásobovanie vodou

Obec Dobrá Niva je zásobovaná z vodného zdroja „Dobrá Niva, Bariny“ vrt DN1, HŠ 7 a HDN 5, povolené množstvo $Q_{\max, \text{denné}} = 91 \text{ l.s}^{-1}$. Z vodného zdroja „Dobrá Niva, Bariny“ vrt HŠ 7 a HDN 5 je dodávaná voda pre obec Dobrá Niva a mesto Krupina, z vrtu DN1 je dodávaná voda pre obec Babiná.

Akumuláciu vody pre obec vytvára vodojem 400 m^3 na kóte 432,00 m n.m., umiestnený na ľavej strane štátnej cesty Dobrá Niva – Krupina. Voda je privádzaná do VDJ vodovodným potrubím ocel' DN 300 a DN 150 a HDPE 250 mm.

Zásobným potrubím ocel' DN 300 je voda dodávaná do obce. Pre zásobovanie obce sú zriadené dve odbočenia PVC DN 300 – jedno pri vstupe do obce od Krupiny a druhé na ulici Dubovská za posledným domom zástavby. Na oboch napojeniach sú umiestnené šachty s redukčným ventilom. Výstupný tlak na redukčnom ventile je nastavený na hodnotu 4,5 bar.

Rozvodné vodovodné potrubie v obci bolo vybudované v rokoch 1965 – 1969 z rúr ocel', liatina DN 40, 60, 80, 100, 150 a 160 mm.

V roku 2000 bolo vybudované rozvodné vodovodné potrubie PVC DN 100 v ulici Slávikova pre novú IBV a v roku 2009 rozvodné vodovodné potrubie HDPE DN 110 v ulici Štiavnická. Trasy rozvodného potrubia sú vedené v miestnych komunikáciách.

Celková dĺžka vodovodného potrubia je 8 500 m.

Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou

- zhodnotiť aktuálny stav v zásobovaní pitnou vodou, vyčíslieť a zbilancovať potrebu pitnej vody pre verejný vodovod a tlakové pásma vo väzbe na súčasný stav a na uvažovaný územný rozvoj
- riešiť koncepciu zásobovania pitnou vodou v obci samotnej ako aj v novonavrhovaných

lokalitách

- špecifikovať zásobovanie obyvateľstva verejným vodovodom v zmysle zákona NR SR č. 442/2004 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- zásobovanie pitnou vodou riešiť komplexne v súlade s vyhláškou MZ SR č. 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody
- špecifikovať verejnoprospešné stavby

2.2. odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Dobrá Niva je vybudovaná a prevádzkovaná jednotná kanalizačná sieť. Na území obce sa nachádzajú 2 čistiarne odpadových vôd.

Areál „starej“ ČOV sa nachádza vedľa JRD Dobrá Niva. ČOV pracuje na princípe dlhodobej aktivácie s čiastočnou stabilizáciou kalu bez primárnej sedimentácie. Odpadové vody sú privádzané cez hrablice, lapač tuku do čerpacej stanice odpadových vôd, kde sú kalovým čerpadlom GFHU prečerpávané do aktivačného priestoru ČOV a odtiaľ sú gravitačne vedené do dosadzovacieho priestoru, cez prepadovú hranu do merného objektu a recipientu. ČOV typu BČ-90-C je projektovaná na $29\,760\text{ m}^3\text{r}^{-1}$, čo predstavuje $81,53\text{ m}^3\text{d}^{-1}$.

Na túto ČOV sú privádzané odpadové vody z kmeňového zberača „A“ vybudovaného z rúr PVC DN 300, ktorý odkanalizuje Družstevnú ulicu v dĺžke 371 m. Na zberač „A“ sú pripojené zberač „B“ vybudovaný z rúr PV DN 300 v dĺžke 171 m a zberač „C“ vybudovaný z rúr PVC DN 300 v dĺžke 150 m.

Na zberač „B“ sú napojené stoky „B2“ vybudovaná z rúr DN 300 v dĺžke 80 m, „B3“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 33 m a „B4“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 104 m.

Na zberač „C“ sú napojené stoky „C1“ vybudovaná z rúr DN 300 v dĺžke 529 m a „C2“ z rúr PVC DN 300 v dĺžke 150 m. Na zberač „C2“ nadväzuje tlaková kanalizácia na „IBV Horná cesta“ vybudovaná z rúr HDPE PE 100 v dĺžke 404,5 m.

„Nová“ mechanicko – biologická ČOV sa nachádza na parcelách KN-C 1073/3, 1072/4 a 1072/5. Stavba bola uvedená do skúšobnej prevádzky v roku 2003 a pozostáva z nasledovných objektov: SO 01 stavebná časť ČOV

Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania

- zhodnotiť aktuálny stav v odvádzaní a zneškodňovaní odpadových vôd, znečisťovanie životného prostredia odpadovými vodami, vyčíslieť množstvo odpadových vôd v zmysle uvažovaného územného rozvoja, uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav
- stanoviť regulatívy územného rozvoja, vyplývajúce z návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd
- špecifikovať odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou v zmysle zákona NR SR č. 442/2004 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- špecifikovať verejnoprospešné stavby

2.3. vodné toky odtokové pomery a protipovodňová ochrana územia

Katastrálnym územím obce a zároveň zastavaným územím obce Dobrá Niva preteká vodný tok Neresnica v úseku cca rkm 10,50 - 15,00. Menovaný tok je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica. V zmysle

vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, číslo toku 032. Na toku Neresnica v rkm 12,50 - 13,70 v dĺžke 1200 m je vybudovaná obojstranná korytová úprava jednoduchého lichobežníkového profilu s opevnením svahov kamennou dlažbou a kamennou pätkou. Úprava slúži na ochranu zastavanej časti obce a železničnej trate pred povodňovými prietokmi. Kapacita koryta zabezpečuje ochranu územia pred Q_{100} .

Do toku Neresnica ako jeho pravostranný prítok zaústuje potok Petrova (Poľný potok), č. t. 038 a potok Dobrá Niva č. t. 039, ako ľavostranný prítok zaústuje Strieborný potok, č.t. 040. Predmetné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, zaradené sú medzi drobné vodné toky.

Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zahrnúť stavbu - „Dobrá Niva, úprava tokových pomerov v povodí Dobronivského potoka - polder“, ktorý je navrhnutý z dôvodu ochrany zastavaného územia obce pred povodňami. Dobronivský potok je pravostranným prítokom toku Neresnica od zaústenia v dĺžke 304 m je Dobronivský potok upravený. V upravenom úseku sa nachádzajú tri cestné mosty a jedenkrát prekrytie toku na d 47,60 m. Pred koncom úpravy zaústuje do toku ľavostranný bezmenný prítok s nevhodnou úpravou výustnej časti. Od rkm cca 0,304 je Dobronivský potok neupravený s malou kapacitou prietochného profilu. Dobronivský potok zaplavuje priľahlé časti obce, včítane jej centra, s blízkymi ulicami. Vybreenie vód je spôsobené hlavne malou kapacitou prekrytia a neupraveného toku v obci a nad obcou. Zvýšenie protipovodňovej ochrany bude zabezpečené výstavbou suchého poldra na Dobronivskom potoku v rkm 0,910, čo je cca 300 m severovýchodne od intravilánu obce, kde je tok neupravený. Poldrom sa dosiahne zníženie kulmináčného prietoku $Q_{100} = 17,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ na redukovaný prietok $Q_{\text{red}} = 6,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Redukovaný prietok už koryto toku v intraviláne obce, včítne mostných objektov a prekrytia prevedie bez vybreenia.

Ostatné toky pretekajúce katastrálnym územím obce Dobrá Niva sú v správe Lesov SR š.p., Banská Bystrica.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenia pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z.

SVP, š.p. OZ Banská Bystrica má v rámci svojej koncepcnej činnosti vypracovaný Vodohospodársky plán povodia Hrona III. cyklus a Hydroekologický plán povodia Hrona II. cyklus, ktoré môžu byť podkladom pre vypracovanie vodohospodárskej časti územného plánu (zhodnotenie vodného fondu, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, čistenie, kvalita, povrchových vôd).

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3. Elektrická energia

3.1. širšie vzťahy

V katastrálnom území obce Dobrá Niva plánuje SEPS, a.s. výhľadovo výstavbu nového 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa, ktorého koridor je situovaný severovýchodne od obce. Je to vedenie nadradenej sústavy.

Obec Dobrá Niva je elektrickou energiou zásobovaná z distribučných stožiarových transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napojené vzdušnými 22 kV prípojkami z linky č. 302.

3.2. súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Riešené územie je zásobované z distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú vzdušnými 22 kV prípojkami napojené zo vzdušnej 22 kV linky č. 302.

Tabuľka č. 4 **Prehľad o veľkosti transformačných staníc:**

Označenie	Typ	Veľkosť
Dobrá Niva		
bytovky	murovaná	630 kVa
eurotel	1-stĺpová	50 kVa
morc. farma	murovaná	400 kVa
obec 1	4-stĺpová	400 kVa
obec 10	murovaná	400 kVa
obec 11	2-stĺpová	400 kVa
obec 13	1-stĺpová	160 kVa
obec 2	stožiarová	160 kVa
obec 3	stožiarová	400 kVa
obec 4	stožiarová	630 kVa
obec 5	2-stĺpová	400 kVa
obec 6	2-stĺpová	160 kVa
obec 7	stožiarová	400 kVa
obec 8	2-stĺpová	400 kVa
obec 9	2-stĺpová	400 kVa
pd. sypka	4-stĺpová	630 kVa
pd. 1	2-stĺpová	100 kVa
pd. 3	stožiarová	250 kVa
podholinec	stožiarová	160 kVa
vodovod	4-stĺpová	250 kVa

Zdroj: ÚPNO Dobrá Niva, Prieskumy a rozbor

Sekundárna sieť v obci je riešená, ako vzdušné vedenie na drevených a betónových stĺpoch.

Komunikácie a verejné priestranstvá v obci Dobrá Niva sú osvetlené výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch, ktoré sú umiestnené na stĺpoch sekundárnej siete nn. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 - 25 mm², ktorý slúži ako fáza VO sekundárnej siete nn. Ovládanie VO je časovými spínačmi zo skríň RVO.

V návrhu riešenia územného plánu navrhnúť zásady zásobovania elektrickou energiou pre celé riešené územie.

4. Zásobovanie zemným plynom

Juhozápadným okrajom obce je vedený jestvujúci VTL plynovod, PN 2,5MPa. Z tohto plynovodu je na západnom okraji obce umiestnená regulačná stanica VTL/STL RS 1200/2/1-440. Využitie výkonu RS – 1200m³/hod. je v súčasnosti na cca 45% .

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z je ochranné pásmo VTL plynovodu 4,0m a bezpečnostné pásmo 20,0m na každú stranu od vonkajšieho povrchu potrubia. Ochranné pásmo RS VTL/STL je 50 m od obvodového plášťa budovy RS.

Od RS 1200 je vedená stredotlaká /STL/ sieť miestnych plynovodov z polyetylénu /PE/ D 50 až D 110 o tlakovej úrovni 0,3 MPa. STL plynovody sú vedené prevažne v súbehu s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, s krytím 0,8 – 1,1 m pod úrovňou terénu, alebo komunikácii.

Prepojovacím plynovodom pozdĺž št. cesty I/66 je z RS 1200 zásobovaná zemným plynom aj obec Podzámčok.

Kapacita a prenosová schopnosť jestvujúcich STL plynovodov v obci je dostatočná, však koncové vetvy v jednotlivých uliciach musia byť v prípade ich predĺženia, prípadne rozšírenia siete na konci ulice hydraulicky posúdené.

Ochranné pásmo STL plynovodov v zastavanom území obce je 1m na každú stranu od pôdorysu plynovodu .

5. Elektronické komunikácie

V obci je digitálna telefónna ústredňa poskytovateľa telekomunikačných služieb. Káblové rozvody sú vedené zemou, domové prípojky vzduchom.

V susednom katastrálnom území obce sa nachádza základná stanica mobilného operátora, dostupný je signál všetkých troch operátorov pôsobiacich na území SR.

K) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny na ochranu kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území a na zabezpečenie ekologickej stability územia

1. Požiadavky na ochranu prírody a na zabezpečenie ekologickej stability územia

Geomorfologické podmienky

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 1986) patrí riešené územie v rámci Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpát, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, do oblasti Slovenského stredohoria. Hranicu medzi tromi geomorfologickými celkami, v ktorých sa k. ú. nachádza, tvoria úpätné línie eróznodenučných svahov Štiavnických vrchov (podcelok Skalka) v západnej časti k. ú. a zlomových svahov Javoria (podcelok Lomnianska vrchovina). Medzi nimi, v centrálnej časti sa nachádza Pliešovská kotlina.

Javorie – z vulkanicko-tektonického hľadiska má stratovulkanickú štruktúru so zložitým vnútorným členením. Budované je mladými vulkanickými horninami, ktoré vyvrel počas viacerých vulkanických fáz v priebehu neogénu. Vzhľadom na štruktúrne tvary sa pohorie delí na 3 podcelky oddelené od seba zlomami – *Podlyseckú brázdou*, *Javoriansku hornatinu* a *Lomniansku vrchovinu* ktorá zasahuje aj do riešeného územia. Amplitúda reliéfu z hodnôt okolo 500 na 900 m n. m. Najvyšší bod je Lomné 908 m n. m. Prevláda tu silne členitý vrchovinný reliéf so zovretými, miestami až kaňonovitými dolinami (napr. prielom Neresnice), pričom ústredné časti sú plošinaté. Reliéf časti k. ú. prislúchajúci k Javoriu, resp. Lomnianskej vrchovine má ráz veľmi silne členitej vrchoviny, s hlbokými zarezanými dolinami Poľného a Kňazového potoka. Tieto oddeľujú od seba hrebene masívov Tri vrchy (835 m n. m.), Lomné (908 m n. m.) až Biele Bralo (727 m n. m.) a Strmina (743 m n. m.) až Petrová (668 m n. m.).

Pliešovská kotlina – tvorená neovulkanickými horninami, prevažne vulkanoklastikami andezitov, ktoré vystupujú ako ostrovy na viacerých miestach. Vznikla poklesnutím pozdĺž zlomov a eróznodenučnými procesmi. Reliéf je pahorkatinný, rozčlenený Neresnicou a jej

prítokmi relatívnymi výškovými rozdielmi 50 – 100 m. Charakteristické sú pre ňu široké ploché chrbty s výškami 400 – 500 m n. m., ktoré sú zvyškami zarovnaného reliéfu z konca treťohôr. Veľký význam majú zlomové poruchy pozdĺž hraníc Pliešovskej kotliny, ktoré drenujú podzemnú vodu širšieho okolia, a preto sa na neviažu značné zásoby kvalitných podzemných vôd vhodných pre vodohospodárske využitie. Reliéf Pliešovskej kotliny v rámci riešeného územia má v centrálnej časti (pás široký cca 1 – 3 km v smere J-S) charakter mierne členitej pahorkatiny. Zvyšky terás Neresnice sú oddelené od hladko modelovaných chrbátov spadajúcich do kotliny zo strany Štiavnických vrchov oddelené miernymi dolinami s vodnými tokmi, alebo úvalinami. Táto najmenej členitá časť katastra je najintenzívnejšie využívaná. Jej obrubu tvorí silne členitá pahorkatina, so svahmi v rozmedzí sklonov 3 až 12°, využívanými na západnej strane hlavne ako trvalé trávne porasty, na východnej ako orná pôda. Táto časť je taktiež členená miernymi dolinami a úvalinami.

Štiavnické vrchy – územie prešlo zložitým geologickým vývojom. Št. vrchy sú reliktom rozsiahlej vulkanickej stavby z obdobia mladšieho neogénu. Členia sa na 4 podcelky – Sitniansku vrchovinu, Hodrušskú hornatinu, Kozmálovské vršky a Skalku, ktorá tvorí západnú časť k. ú. Dobrá Niva. Na väčšine plochy má stredne rezaný reliéf s hodnotami nad 310m. Najvyšší bod Skalka má 882 m n. m., v riešenom k. ú. ho dosahuje 856 m n. m. v masíve Troch Kameňov. Z morfológicko-morfometrického hľadiska túto časť tvorí v JZ časti silne členitá vrchovina tvorená pyroxenickým a augiticko-hyperstenickým andezitom, SZ časť je tvorená dominantne amfibolicko-biotitickým andezitom Studenskej formácie. Do tejto vrchoviny sa zarezávajú toky Striborného, Bystrého potoka a Drieňovej, pričom v nižších partiách majú vytvorené úzke pásy nív.

Geologické podmienky

Z hľadiska regionálneho geologického členenia patrí katastrálne územie Dobrá Niva do oblasti neovulkanitov – podoblasti stredoslovenských neovulkanitov, v rámci ktorého prechádza centrálnou časťou katastra (S-J) hranica oddeľujúca štiavnický stratovulkán (na západe) od stratovulkánu Javorie (na východe). V geologickej stavbe riešeného územia sa vyskytujú len vulkanické horniny (pestrá škála) a kvartérny pokryv.

Západná časť územia prislúchajúca k štiavnickému stratovulkánu je tvorená hlavne dvomi horninovými komplexmi. Studenecká formácia na SZ je oddelená od komplexu pyroxenických a bázických pyroxenických andezitov, pyroklastík a epiklastík (JZ časť) dolinou potoka Drieňová po sútok s Bystrým potokom, pričom k nej prislúcha aj časť masívu v lokalitách Madlenky a Uhliská. Malé ostrovčeky v týchto oblastiach zaberajú horniny Sitnianskeho komplexu (tvoria vrcholové partie niektorých vrcholov bez názvu a Bukovinky, masívu Háj a svahy v okolí prielomu Neresnice), horniny Bielokamenského súvrstvia tvoria dva slíže pod Sojkovým vrchom a nad Koniarkou. Východná časť, patriaca Javoriu, je tvorená hlavne horninami Javorskej formácie, svahy doliny Kňazovho potoka tvoria horniny Blýskavickej formácie. Zadné Lomné je ostrovčekom hornín Syroňskej formácie v rámci územia katastra.

Veľká časť Studeneckej formácie je tvorená amfibolicko-biotitickým andezitom s ostrovčkami epiklastických brekcií, tufov. Na nich sú lokálne uložené ostrovčeky pyroxenického andezitu Sitnianskeho komplexu. Komplexu pyroxenických a bázických pyroxenických andezitov, pyroklastík a epiklastík tvoria hlavne pyroxenické andezity, medzi ktorými sa vo formách pretiahnutých slížov nachádzajú epiklastické brekcie, brekcie a na JV svahoch pod Krásnym vrškom a Širokou sa vyskytujú dva ostrovčeky ryolitu Jastrabskej formácie. Masív Ďurianovej, Jánovské lúky až Kalné sú tvorené pokryvom lávového prúdu.

Západná, Javorská časť k. ú. je tvorená striedavo pyroxenickým andezitom, augiticko-hyperstenickým andezitom a brekciami, epiklastickými brekciami a v Blýskavickej formácii aj hyaloklastitovými brekciami.

Rozčlenenie k. ú. Dobrá Niva do inžiniersko - geologických rajónov:

Podľa typov rajónov patrí riešené územie do dvoch rajónov:

A: rajón kvartérnych sedimentov (1 -rajón údolných riečnych náplavov ; 2 – rajón deluviálnych sedimentov)

B: rajón predkvartérnych sedimentov (3 – rajón vulkanických hornín ; 4 – rajón efuzívnych hornín).

V k.ú. Dobrá Niva sa nachádza jedno chránené ložiskové územie, súčasne i dobývací priestor (andezit) – lokalita Tri Kamene. Do východného cípu riešeného územia zasahuje určené prieskumné územie P4/06 – Detva pre typy nerastov Au-Ag a Cu-Mo rudy.

Súčasná /druhotná/ krajinná štruktúra

Krajinnú štruktúru tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov. Pri komplexnom chápaní krajiny je to priestorové rozloženie a vzťahy medzi základnými (tiež komplexnými) jednotkami krajiny a ich súbormi (geoekologické komplexy). Súčasná krajinná štruktúra, t.j. priestorové rozmiestnenie jej prvkov poskytuje rámcovú predstavu o ekologických predpokladoch územia so zreteľom na ich súčasné využívanie.

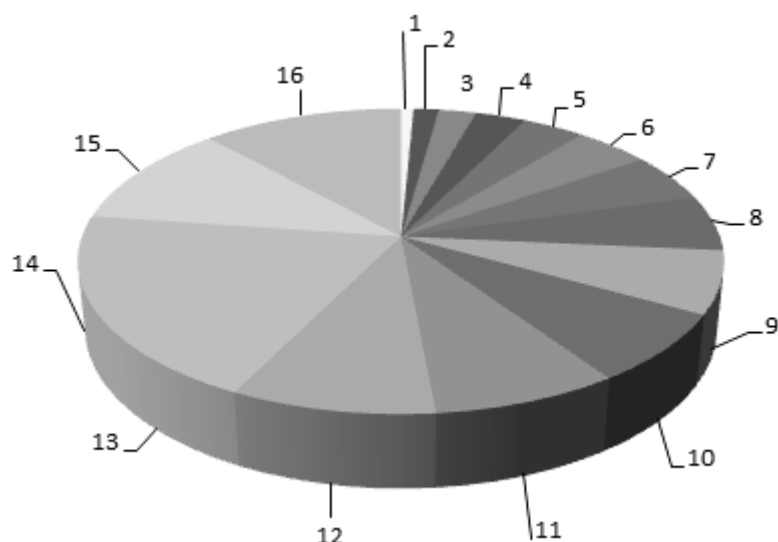
Vychádzajúc z podielov plôch jednotlivých kategórií súčasnej krajinnej štruktúry na celkovej rozlohe riešeného územia (viď tabuľka, graf), môžeme konštatovať plošnú dominanciu lesných areálov (cca 45%). Viazu sa prevažne na strmšie sklonené, vyššie polohy. Takmer všetky lesy v katastri Dobrej Nivy patria medzi hospodárske lesy. Na základe rozdelenia lesov podľa hospodárskych súborov lesných typov môžeme konštatovať, že v celom katastri sú listnaté lesy, pričom dominujú bučiny (2/3 rozlohy lesov). Najviac sú zastúpené svieže dubové bučiny a živné dubové bučiny. Dúbravy tvoria 1/3 rozlohy lesov, prevažujú sprasované bukové dúbravy a suché bukové dúbravy. Jasenové jelšiny zaberajú len cca 4 ha v doline pod Holým vrchom.

Na kontakte lesa s poľnohospodársky využívanými plochami, alebo aj ostrovčekovite v rámci lesných areálov sa vyskytujú plochy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) (6%). Tieto plochy s vysokým stupňom procesu sukcesie v riešenom území nepredstavujú negatívum, skôr naopak, plnia a predstavujú ekostabilizačný a krajinnotvorný prvok. Častý je ich výskyt v podobe líniových porastov, ktoré sa tiahnu na hraniciach obhospodarovaných plôch, pozdĺž ciest a úvozov. Tieto porasty zvyšujú fragmentáciu krajinnej pokrývky, čím vytvárajú ideálne podmienky pre život miestnej avifauny, ako aj iných živočíchov. Funkciu lokálnych biokoridorov tvoria pozdĺž vodných tokov, kde sa miestami vyvinuli v prevažne stromové brehové porasty. Plochy v prechodnom sukcesnom štádiu, ktoré sa nachádzajú hlavne na opustených pasienkoch. Kroviny tu na rozdiel od NDV nemajú súvislý zápoj a tieto plochy sú stále relatívne priechodné. Do tejto kategórie sú začlenené aj Gavvurky – jedná sa o nelesný areál, kde sa však trávne porasty využívajú na pastvu dobytká.

Trvalé trávne porasty zaberajú takmer 20% plochy k. ú.. Sú využívané ako kosienky, kde možno predpokladať, že ich produkcia sa spotrebuje v miestnych podnikoch živočíšnej výroby. Orná pôda zaberá takmer 20% rozlohy katastra. Dominuje veľkabloková orná pôda v kotlinovej časti, len malú plochu zaberajú tzv. záhumienky v blízkosti zastavanej časti. Prídomové záhrady tvoriace obrubu zastavaným plochám zaberajú 1,5% rozlohy. Zväčša sú tvorené ovocnými stromami, malou plochou hriadok a trávny porastom. Sídlna zeleň, resp. iný verejný priestor – kategória SKŠ do ktorej patria okrem sídelnej zelene i amfiteátry, plochy zelene v okolí kostolov.

Diverzita súčasnej krajinnej štruktúry rastie s klesajúcou nadmorskou výškou (čo je logické, pretože vyššie polohy sú tvorené hlavne jednou kategóriou – les, no nižšie položené časti sú rôznorodejšie). Najväčšiu diverzitu vykazuje územie v okolí zastavanej časti obce, čo je podmienené koncentráciou viacerých kategórií SKŠ na malom území.

Súčasná štruktúra krajiny čiastočne spĺňa a plní požiadavky priestorovej diverzity, krajinnoekologickej stability, a estetické požiadavky.



Kód	Kategória krajiny pokrývky	Plocha [ha]	Plocha [%]
1	zastavaná plocha	20.75	0.40
2	areály priemyslu, obchodu a služieb	31.04	0.59
3	areály športu a rekreácie	2.12	0.04
4	sídlna zeleň, iný verejný priestor	1.39	0.03
5	cintorín	2.12	0.04
6	prídomové záhrady	78.01	1.49
7	cestná sieť s pridruženými areálmi	38.32	0.73
8	železničná sieť s pridruženými areálmi	2.93	0.06
9	orná pôda / veľkoblokové polia	1012.73	19.29
10	orná pôda / maloblokové polia	11.36	0.22
11	trvalé trávne porasty	1010.28	19.24
12	mozaika nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov	245.94	4.68
13	neúžitok	46.31	0.88
14	nelesná drevinová vegetácia	326.03	6.21
15	listnaté lesy	2397.89	45.66
16	vodné plochy	23.90	0.46

Základné zoogeografické podmienky

Podľa zoogeografického členenia patrí riešené územie do provincie listnatých lesov, v rámci nej do podkarpatského úseku. Kotlinová časť územia je poľnohospodárskou krajinou s rozsiahlymi plochami ornej pôdy. Najrozšírenejšími zo živočíšnych spoločenstiev je v nej spoločenstvo polí a lúk, ktorých druhová pestrosť nie je veľmi veľká. Charakteristickými druhmi pre kotlinu sú hrabavka škvrnitá, prepelica poľná, jarabica poľná, škvrnák poľný, zajac poľný a už iba vzácné sa vyskytujúci syseľ obyčajný.

Na vodné toky sa viaže živočíšne spoločenstvo brehov riek a živočíšne spoločenstvo potokov a riek. V skladbe fauny sú zastúpené stavovce i bezstavovce, z rýb tu žijú najmä jalec hlavatý, hlaváče, z obojživelníkov kunka žltobruchá, ropucha bradavičnatá, rosnička zelená, skokan hnedý, z plazov jašterica krátkonohá, jašterica múrová, užovka hladká. Vodné plochy v území sú významným loviskom a odpočinkovým miestom pre rôzne druhy vodných vtákov.

Na lesné porasty sa viaže živočíšne spoločenstvo listnatých lesov. Z cicavcov možno menovať plcha obyčajného, mačku divú, srnu hôrnu a sviňu divú. Z vtákov sú charakteristickými

dravce, najmä haja červená a tmavá, sokol lastovičiar, holub plúžik, d'ateľ prostredný a iné. V tomto spoločenstve sú bohato zastúpené i bezstavovce.

Živočíšne spoločenstvo ľudských sídiel zaberá zastavaná časť obce a rozptýlené osídlenie. Medzi typických živočíchov patrí myš domová, potkan obyčajný, z mäsožravcov kuna skalná, lasica obyčajná, hranostaj obyčajný. V záhradách zimuje jež východoeurópsky. Z vtákov hniezdia na budovách belorítka obyčajné, žltouchvost domový. Lastovičky si stavajú hniezda najmä v hospodárskych budovách. Vyskytuje sa aj škorec obyčajný, žltouchvost hôrny, sýkorka veľká a belasá, zriedkavo netopiere. V záhradách na stromoch s obľubou hniezdia zelianky obyčajné, stehlíky konôpkárske, drozdy čierne a hrdličky záhradné.

Základné fyto geografické podmienky

Podľa fyto geografického členenia Slovenska patrí takmer celé územie do bukovej zóny, sopečnej oblasti, okresov Pliešovská kotlina a Javorie (podokres západný a východný). Len malá časť na západe územia spadá do dubovej zóny (horskej podzóny), sopečnej oblasti, v rámci nej do východného obvodu Štiavnických vrchov.

Bukové lesy kvetnaté

Jednotka zahŕňa klimaxové eutrofné bukové a zmiešané jedľovo-bukové lesy na hornej hranici podhorského stupňa a v horskom stupni na všetkých geologických podložiach, s výbornými, hlbokými, štruktúrnymi, intenzívne prehumóznymi, trvalo čerstvo vlhkými pôdami a s bohatým, zvyčajne viacvrstvovým bylinným podrastom. Buk je v nich blízko svojho ekologického optima, pri väčšej vlhkosti a dostatku tepla je jedľa jeho rovnocennou partnerkou. Ich zmiešaný opad sa priaznivo rozkladá, takže sa kyslý humus nehromadí. Stromová etáž je tvorená hlavne bukom, jedľou, na dolnej hranici sporadicky dub zimný, zriedkavo hrab obyčajný. Stálou prímiesou bývajú javor horský, j. mliečny, brest horský, jaseň štíhly, lipa malolistá, zriedkavo a celkom vzácné aj smrek obyčajný. Krovinné poschodie nebýva v kvetnatých bučinách nápadne vyvinuté.

Porasty kvetnatých bukových a jedľových lesov patria k najkvalitnejším a najproduktívnejším vysokovýšňovým lesom.

Bukové lesy kvetnaté podhorské

Bukové kvetnaté lesy podhorské (Fs). Mezotrofné lesné spoločenstvá s prevahou buka lesného v nižších polohách, prevažne na nevápencovom podloží. Ekologickým diakritickým znakom podhorských kvetnatých bučín je mierne vlhká pôda aj v lete a období sucha. V stromovom poschodí sú primiešané hrab obyčajný, čerešňa vtáčia, lipa malolistá. Charakteristické je chýbajúce alebo slabo vyvinuté krovinné poschodie.

Dubovo-hrabové lesy karpatské

Tieto mezofilné zmiešané listnaté lesy sú na území Slovenska najrozšírenejšou lesnou klimaticko-zonálnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne zaberali súvislé rozsiahle plochy najmä na pahorkatinách a na vrchovinách až do výšky priemerne 600 m n. m. vo všetkých vnútrokarpatských kotlinách a podoliach a napokon na rovinách a v nížinách na juhu územia. Zaberajú najväčšiu plochu riešeného územia.

Stromová etáž: prevláda dub zimný a hrab obyčajný, ďalej javor poľný, lipa malolistá, lipa veľkolistá a čerešňa vtáčia. Krovinné poschodie býva pomerne bohaté.

Dubovo-cerové lesy

Do tejto jednotky sú zaradené xerotermofilné dubové lesy na alkalických podložiach v strednej Európe. Viazu sa najmä na luvizeme na sprašových príkrovoch. Pôdy sú sezónne

vysychavé, ťažké, mierne kyslé až kyslé. Dominantou v týchto porastoch je dub cerový, ďalej sa vyskytujú dub žltkastý, dub sivozelený, niekedy aj dub zimný a dub letný. Z iných drevín sa v stromovom poschodí vtrúsene vyskytuje javor poľný. Krovinné poschodie býva pomerne bohaté.

Lužné lesy podhorské a horské

Združujú pobrežné jelšové a jaseňovo-jelšové lužné lesy, ktoré sa vyskytujú od nižších podhorských polôh až do horského stupňa (do výšky 1000 – 1200 m n. m.). Sú akýmsi pokračovaním vrbovo-topoľových lužných lesov na alúviách v úzkych údolných nivách na stredných a horných tokoch riek. Ekologicky sa viažu na alúviá potokov podmäčianých prúdiacou podzemnou vodou alebo ovplyvňovaných častými povrchovými záplavami. Stromová etáž: jelša lepkavá, vrba krehká, jaseň štíhly, brest horský a javor horský. Krovinná etáž býva pomerne bohatá.

Katastrálne územie obce Dobrá Niva sa nachádza z časti v CHKO Štiavnické vrchy, pre ktorú podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí druhý stupeň územnej ochrany.

Osobitne chránené časti prírody v katastrálnom území sú nasledujúce:

- Chránený areál Gavurky (časť) – predmetom ochrany je rozvoľnený dubový porast panónskeho typu s charakterom pasienkového dubového lesa („panónsky háj“) s prevahou duba letného, ktorý je zaradený medzi prioritné biotopy európskeho významu.
- Prírodná rezervácia Gajdošovo vyhlásené v roku 2002 z dôvodu zabezpečenia ochrany vlhkých až mezofilných spoločenstiev na lúkach a pasienkoch zachovaných z lazničského obdobia hospodárenia na noeovulkanitoch Slovenského stredohoria s výskytom viacerých chránených druhov flóry a fauny. Celková výmera chráneného územia - 182 819 m². Do k. ú. Dobrá Niva zasahuje len okrajovo – v JZ časti k. ú.. Ochranné pásmo nie je vyhlásené. Na tomto území platí IV. stupeň ochrany.

Do riešeného územia zasahuje aj sústava chránených území členských štátov EÚ NATURA 2000. Vo veľkoplošnom chránenom území Štiavnické vrchy je to SKUEV 0266 Skalka s druhým stupňom ochrany.

Chránené stromy - Duby v Dobrej Nive

Predmetom ochrany sú dva solitérne jedince duba letného (*Quercus robur* L.) mimoriadnych rozmerov (obvod kmeňa vo výške 1,30 m je 510 a 430 cm, výška 30 a 25 m, predpokladaný vek 350 a 300 rokov). Ochranné pásmo nie je osobitne vyhlásené a v zmysle zákona (§ 49 ods. 6 zákona) je ním územie okolo chráneného stromu v plošnom priemete jeho koruny, ktorý je zväčšený o jeden a pol metra, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu, a platí v ňom primerane druhý stupeň ochrany (§13 zákona). Dôvodom ich ochrany je zachovanie dubov mimoriadnych rozmerov pre študijné a kultúrno-výchovné ciele s vedeckým, ekologickým a krajinárskym významom. Nachádzajú sa v areáli hydinovej farmy.

Na ostatnom území platí 1. stupeň územnej ochrany.

V návrhu riešenia je potrebné v celom rozsahu rešpektovať chránené územia podľa platných predpisov ochrany prírody. V krajine vyznačiť prvky miestneho USES-u (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) v zmysle odporúčaní krajinnoekologického plánu obce Dobrá Niva.

Prvky územného systému ekologickej stability

Nadregionálny biokoridor

Východné predhorie Štiavnických vrchov

Širokopásmový biokoridor (šírka 2,5 – 5 km) s významom pre šírenie panónskych a mediteránnych zoo a fytocenóz s ich severným hraničným výskytom v biocentre Gavurky – Ďurianová – Háj.

Na tomto území je potrebné: limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky a pod.); na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce); zabezpečiť legislatívnu ochranu územiám vymedzeným na základe prieskumu.

Regionálne biocentrá

Gavurky – Ďurianová – Háj

Teplomilné biocenózy prevažne dubových lesov na severnej hranici rozšírenia s výrazným podielom panónskych a mediteránnych prvkov, prenikajúcich z južných oblastí Slovenska, širokopásmovým koridorom východného predhoria Štiavnických vrchov. Fenomén sa prejavuje hlavne v zastúpení vzácných druhov entomofauny, pavúkovcov a v biodiverzite ornitocenóz.

Na území regionálnych biocentier je potrebné realizovať nasledovné opatrenia: dodržiavať režim ochrany daný legislatívnou ochranou v chránených územiach nachádzajúcich sa v rámci biocentier; zabezpečiť územnú ochranu územiám dosiaľ legislatívne nechráneným; limitovať, prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít. Ďalej sa zakazuje narúšať pôdny kryt; ťažiť nerastné suroviny; používať chemické prostriedky na ošetrovanie lesných porastov; poškodzovať vegetačný kryt a živočíšstvo; zanášať nepôvodné druhy flóry a fauny; vypaľovať trávne porasty; znečisťovať územia odpadmi a odpadkami

Lokálny biokoridor

Neresnica

Je tvorený vodným tokom so sprievodnou pobrežnou vegetáciou a príľahlými, rôzne širokými aluviálnymi nivami. Uvedený charakter vytvára podmienky pre výskyt a migráciu vodných a mokradných vtákov – kačice, husi, čajky, kormorány, bociany a bahniaky ale aj sláviky, penice a drobných cicavcov. V tomto území je potrebné realizovať nasledovné opatrenia: limitovať prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, doprava, výstavba, skládky); na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum dopĺňujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce); zachovať pôvodnú morfológiu tokov; nezasahovať do hydrologického režimu tokov; zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov; v šírke približne 50 m od brehovej čiary ponechať TTP (zasakovací ochranný pás) tzn. na miestach s ornou pôdou realizovať zmenu kultúry; ponechať existujúce fragmenty močiarnej vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive ako významné refúgiá flóry a fauny.

Genofondovo významné lokality

Gavurky

Jedná sa o ojedinelý zachovalý zvyšok panónskeho dubového lesa v stredoslovenskom regióne. Hlavný význam tejto genofondovej lokality spočíva v prítomnosti asi 300 exemplárov viac ako 100 ročných dubov zimných, na ktoré sa viažu viaceré skupiny vzácných, chránených a ohrozených druhov fauny.

Územie je mimoriadne cenná entomologická genofondová lokalita.

Ďurianová

Územie podobného charakteru ako Gavurky, avšak s viac postupujúcou sukcesiou. z východnej strany nadväzujú na územie podmáčané lúky, cca 10 ha, významné v jarnej migrácii.

Háj

Zvyšok cca 250 – 300 rokov starého dubového porastu (predtým pasienkový les) so sukcesiou krovitých zárastov, na západe porast prechádza do staršieho listnatého lesa (Quercus, Fagus, Carpinus, Tilia, atď.). Lokalita sa nachádza JZ od zastavaného územia, kóta Háj (537 m n .m.).

VN Dobrá Niva

Je významným loviskom a odpočinkovým miestom pre rôzne druhy vodných vtákov, napr.

Ekologicky významné segmenty

Plnia významnú ekostabilizačnú funkciu (prípadne iné funkcie, napr. krajinársko-estetickú) a môžu predstavovať interakčné prvky, prípadne potenciálne biocentrá a biokoridory. Medzi ekologicky významné segmenty v riešenom území zaraďujeme lesné porasty spolu s areálmi nelesnej drevinovej vegetácie. Ekologicky významné segmenty trvalých trávnych porastov sú z časti zaradené medzi chránené biotopy. Je potrebné zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry týchto krajinných prvkov. Podľa RÚSES Zvolen najhodnotnejšie ekologicky významné segmenty územia sú prielom Neresnice v južnej časti k.ú. a alúvium Neresnice v severnej časti k.ú. Dobrá Niva.

Trvalo udržateľné využívanie mokradí

V zmysle uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 848/2007z 3.10.2007 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade na Slovensku na roky 2008 -2014 a Akčného plánu na roky 2008 – 2011 k aktualizovanému Programu starostlivosti o mokrade Slovenska, ktorým bola rezortu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR uložená v Strategických cieľoch č. 1 úloha „presadzovať ochranu a trvalo udržateľné využívanie mokradí v procese prípravy územnoplánovacej dokumentácie všetkých stupňov“, podľa ktorého je do „zoznamu lokálne významných mokradí“ zaradená mokraď pod poradovým číslom č. 1012 Vodná nádrž Dobrá Niva o rozlohe 300.000 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dobrá Niva.

2. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Obec Dobrá Niva bola založená v roku 1254.

Archeologické nálezy v katastrálnom území Dobrej Nivy potvrdzujú osídlenie už od obdobia paleolitu – z lokality Kopanice. Z mladšej doby kamennej je z Dobrej Nivy doložená kamenná sekera – bez bližších nálezových okolností. Z doby bronzovej pochádzajú z obce Dobrá Niva okuliarovité závesky a z doby železnej keramika z polohy Háj. Na tejto polohe je potvrdené aj osídlenie z doby rímskej. Tento horizont sa podaril zistiť aj na lokalite Pod Vtáčnikom. Z lokality Ďurianová sú nálezy z obdobia stredoveku.

V zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Dobrá Niva sú evidované archeologické lokality:

- Lokality neznáme – eneolit, bronzový dept
- Háj – osídlenie z doby latenskej
- Kopanice – mladší paleolit
- Vtáčnik – výšinná poloha, doba rímska
- Pod Vtáčnikom – doba rímska a včasný stredovek

Vzhľadom na túto skutočnosť je v katastri Dobrej Nivy mimoriadne vysoký predpoklad výskytu ďalších doposiaľ neevidovaných archeologických lokalít, a preto stavebnou činnosťou v zmysle ÚPN môže dôjsť k narušeniu neznámych archeologických vrstiev, či objektov na dotknutom území.

Investor /stavebník/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

V území obce Dobrá Niva sú situované tieto národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej:

- Usadlosť na Mlynskej ulici č. 34/87 z 1. pol. 19. storočia
dom ľudový, parc.č. 518/1, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 10715/1
brána, parc.č. 518/2, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/2
stodola, parc.č. 518/3, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/3
sýpka, parc.č. 519, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 10715/4
- Rím. Kat. kostol sv. Michala z 1. pol. 13. storočia, súp.č. 184, parc.č.2/0, evidovaný v ÚZPF SR pod č. 1090/0
- Fara z 90. r. 18.stor., parc.č. 20/0, evidovaná v ÚZPF SR pod č. 1092/0
- Ev. a. v. kostol, z roku 1784 – 1785, ulica Šoltésovej M., súp.č. 117, parc. č. 9/0 evidovaný v ÚZPF SR pod č.1091/0

V obci Dobrá Niva v súlade s ustanovením zákona č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti bolo vyhlásené územie za pamiatkovú zónu (Okresný úrad vo Zvolene, všeobecne záväzným nariadením č. 11/1992).

V obci Dobrá Niva sú zachované nehnuteľnosti vykazujúce historické a architektonické hodnoty, pre ktoré sa stávajú predmetom pamiatkového záujmu a to z hľadiska zachovania ich historického pôdorysného tvaru zástavby, hmotovopriestorového a architektonického riešenia so zachovanými tvaroslovnými architektonickými prvkami ľudovej architektúry.

V územnom pláne je potrebné vymenovať a vyznačiť nehnuteľné kultúrne pamiatky a v záväznej časti definovať ich ochranu. Vzhľadom na skutočnosť, že územie obce je archeologicky málo prebádané, bude v záväznej časti definovaná tiež ochrana prípadných archeologických nálezov.

Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

3. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území

V katastrálnom území obce Dobrá Niva sa nachádza dobývací priestor Dobrá Niva – Tri kamene, ktorý bol určený rozhodnutím bývalého Ministerstva stavebníctva SSR v Bratislave pod zn. 246/12-Be/C z 5.7.1971 na dobývanie výhradného ložiska andezitu.

Uvedený dobývací priestor je potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce Dobrá Niva.

V území obce Dobrá Niva nie sú evidované staré banské diela a nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

V území obce nie sú evidované zosuvy.

V území obce sú evidované zosuvy, ktoré je potrebné vyznačiť v grafickej časti a v tomto území nepovoliť výstavbu.

L) Požiadavky na ochranu trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V území obce Dobrá Niva je potrebné rešpektovať:

- plánovanú výstavbu rýchlostnej cesty R3 a jej ochranné pásmo. V súčasnosti je spracovaná štúdia, ktorej spracovateľom je NDS a.s. Bratislava.
- cestu I/66, jej ochranné pásma
- železničnú trať č.TÚ 3073 Zvolen os. Stanica – Krupina a jej ochranné pásma,
- výstavbu nového 2x400 kV vedenia PVE Ipeľ – Medzibrod – Horná Ždaňa, ktorého koridor je situovaný severovýchodne od obce a jeho ochranné pásmo.
- 22 kV vzdušná linka vn. č. 302. Zvolen- Dobrá Niva a jej ochranné pásma,
- vysokotlaký plynovod a jeho ochranné pásma,

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo rýchlostnej komunikácie stanovené mimo zastavaného územia 100 m od osi krajnej vozovky
- ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 50 m od osi komunikácie,
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice, resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy),
- šírku pobrežného pozemku min. 10 m od vodného toku Neresnica,
- šírku pobrežného pozemku min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov,
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí
 - od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m;
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m; pre zavesené káblové vedenie 1 m;
 - od 35 kV do 110 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 15 m;
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m,
- ochranné pásma vodných zdrojov 1° je vymedzené oplatením,
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia; priemeru DN 500 a viac je 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
- ochranné pásma elektronických komunikácií je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) je 50 m, šírka ochranného pásma pohrebiska 50 m sa nevyžaduje pre pohrebiská zriadené pred 1.novembrom 2005,
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov,
- ochranné pásmo radaru D-VOR/DME 5 km
- riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach letiska. Súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky sa ale vyžaduje na stavby a zariadenia
 - vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách,
 - ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice, zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

M) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva

1. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Nie sú osobitné požiadavky. V návrhu riešenia je potrebné rešpektovať platné predpisy.

2. Ochrana pred ohňom

Pri riešení stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Pri riešení a umiestňovaní stavieb v zóne rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z.

- navrhnuť zásobovanie požiarou vodou z požiarnych hydrantov,
- určiť zdroje vody pre hasenie požiarov a odberné miesta.

3. Ochrana pred povodňami

Inundačné územie nie je v území obce vymedzené. V návrhu je potrebné vyznačiť pravidelne zaplavované plochy podľa dlhodobých pozorovaní a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na predchádzanie vybreženi vŕd z vodných tokov.

Na toku Neresnica v rkm 12,50 - 13,70 v dĺžke 1200 m je vybudovaná obojstranná korytová úprava jednoduchého lichobežníkového profilu s opevnením svahov kamennou dlažbou a kamennou pätkou. Úprava slúži na ochranu zastavanej časti obce a železničnej trate pred povodňovými prietokmi. Kapacita koryta zabezpečuje ochranu územia pred Q_{100} .

Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zahrnúť stavbu - „Dobrá Niva, úprava tokových pomerov v povodí Dobronivského potoka - polder“, ktorý je navrhnutý z dôvodu ochrany zastavaného územia obce pred povodňami. Dobronivský potok je pravostranným prítokom toku Neresnica od zaústenia v dĺžke 304 m je Dobronivský potok upravený. V upravenom úseku sa nachádzajú tri cestné mosty a jedenkrát prekrytie toku na d 47,60 m. Pred koncom úpravy zaúsťuje do toku ľavostranný bezmenný prítok s nevhodnou úpravou výustnej časti. Od rkm cca 0,304 je Dobronivský potok neupravený s malou kapacitou prietočného profilu. Dobronivský potok zaplavuje priľahlé časti obce, včítane jej centra, s blízkymi ulicami. Vybreženie vŕd je spôsobené hlavne malou kapacitou prekrytia a neupraveného toku v obci a nad obcou. Zvýšenie protipovodňovej ochrany bude zabezpečené výstavbou suchého poldra na Dobronivskom potoku v rkm 0,910, čo je cca 300 m severovýchodne od intravilánu obce, kde je tok neupravený. Poldrom sa dosiahne zníženie kulmináčného prietoku $Q_{100} = 17,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ na redukovaný prietok $Q_{\text{red}} = 6,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Redukovaný prietok už koryto toku v intraviláne obce, včítane mostných objektov a prekrytia prevedie bez vybreženia.

4. Civilná ochrana obyvateľstva

Dokumentácia „Územného plánu Dobrá Niva“ v časti „návrh verejného dopravného

vybavenia a technického vybavenia“ bude obsahovať riešenie záujmov civilnej ochrany obyvateľstva a zohľadniť požiadavky:

- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- V zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení novely č. 445/2007 Z.z.

Obec Dobrá Niva podľa nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z. z. patrí do územného obvodu Zvolen zaradeného do kategórie č. IV.

V územnom pláne je v jeho smernej časti potrebné navrhnuť požiadavky na zariadenia civilnej ochrany podľa platných predpisov o civilnej ochrane obyvateľstva. V záväznej časti je nutné určiť rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

N) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Obec Dobrá Niva má funkčné plochy vymedzené do plôch pre bývanie, plôch občianskej vybavenosti, plôch pre šport a rekreáciu a do plôch pre výrobu. Plochy pre bývanie sú situované v historicky založenom území obce s postupným aditívnym priradovaním výstavby. Ide o zástavbu vo forme individuálne stojacich rodinných domov v uličnej zástavbe.

Občianska vybavenosť sa javí, čo sa týka jej skladby, ako primeraná. Je sústredená v centrálnej časti obce. Najväčšiu plochu zaberá areál Základnej školy situovaný v strednej časti súvisle zastavaného územia Dobrej Nivy.

Výrobné územie poľnohospodárskej výroby je situované v piatich lokalitách.

Rekreačná funkcia sa v obci nenachádza.

Súčasný rozvrhnutie funkčných plôch v území zásadne nemeniť. V návrhu je potrebné naň nadviazať a ďalej ho rozvinúť. Dôraz položiť na výškové zónovanie územia s cieľom nenarušiť doterajšiu siluetu zástavby.

Rozvojovú prioritu priznať obytnému územiu vo väzbe na centrum obce so zmiešaným územím v centrálnej časti. Podľa krajinnoekologického plánu Dobrá Niva sa ako vhodné pre obytnú funkciu ukazujú plochy situované západne od zastavanej časti v záhradách a v severozápadnej časti Dobrej Nivy.

Výrobné územia nie je žiaduce rozširovať. Ponechať ich na existujúcich plochách a intenzifikovať (bitúnok).

Poľnohospodársku a lesnú krajinu ponechať v jej súčasnej štruktúre bez urbanizačných zásahov. Využiť jej turistický potenciál pri rešpektovaní ochranných priorít.

O) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby

1. Požiadavky na riešenie bývania

Bývanie prednostne riešiť v rodinných domoch. Bytové domy pripustiť len nízko podlažné, výškové zónovanie regulovať v intenciách už existujúcej zástavby. V navrhovaných nových funkčných plochách bývania zohľadniť všetky požiadavky zdravého bývania najmä:

- určením minimálneho podielu sadov a záhrad,
- rešpektovaním požiadaviek na hygienickú kvalitu bývania,
- dodržaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a od výrobných prevádzok.

Navrhnuť ozdravenie a obnovu jestvujúcich objektov umiestnených v pozdĺžnej kompozičnej osi obce zlepšením ich stavebno-technického stavu z hľadiska bezpečnosti, energetickej náročnosti, zdravého bývania.

2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti

Požiadavky na minimálnu vybavenosť obce občianskou vybavenosťou definovať v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle štandardov.

Pre dobudovanie vyššej občianskej vybavenosti vymedziť plochu zmiešaného územia s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti na podporu vytvorenia centra obce. Zmiešané územie situovať v priestore existujúcich. Veľkosť plochy zmiešaného územia prispôbiť navrhovanej veľkosti obce.

Základnú občiansku vybavenosť riešiť v plochách bytovej výstavby, bez jej konkrétnej lokalizácie v grafickej časti. Potrebu vytvárania verejných priestranstiev v obytnom území špecifikovať v záväznej časti územného plánu.

V územnom pláne je potrebné navrhnuť rozvoj športových a rekreačných plôch.

3. Požiadavky na riešenie sociálnej infraštruktúry

Požiadavky na minimálnu vybavenosť obce zariadeniami sociálnej infraštruktúry definovať v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle štandardov².

Pre zariadenia sociálnej infraštruktúry nevymedzovať osobitné plochy. Zariadenia umiestňovať v zmiešaných a obytných územiach. Pri nápočtoch plôch počítať aj s týmito zariadeniami.

4. Požiadavky na riešenie výroby

Existujúce plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby v území obce sú pre potreby predpokladaného rozvoja obce postačujúce. Potrebné je uvažovať s intenzifikáciou.

P) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. Pôda

Pôdne podmienky

Pedologické pomery riešeného územia sú podmienené hlavne substrátovými a geomorfologickými pomermi, menej klimatickými. Najväčšiu plochu pôdneho pokryvu katastra zaberajú pseudogleje, patriace do skupiny hydromorfných pôd.

Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách (1) tvoria veľký areál v západnej časti k.ú. kde sa vyskytujú hlavne na mierne sklonených svahoch Pliešovskej kotliny. Vo východnej časti k. ú. majú ostrovkovitý výskyt v lokalitách Húšpeť, od Podholienca po Palcovu lúku a na úpätiach svahov Javoria v okolí Poslovej. Pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom (2) sa vyvinuli na úpätí masívu Ďurianovej, v lokalite Dolný salaš a niekoľko menších areálov výskytu majú i v doline Bystrého potoka, kde tvoria aj časť jeho úzkej nivy.

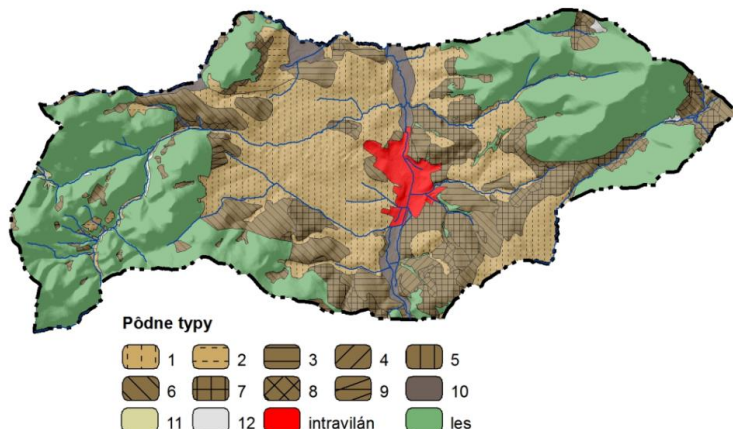
Plošne druhý najrozšírenejší pôdny typ riešeného územia je kambizem (hnedá lesná pôda), patriaca do skupiny hnedých pôd.

V k. ú. Dobrá Niva sa kambizeme vyskytujú vo forme viacerých subtypov. Kambizeme typické kyslé (3) sa vo forme viacerých ostrovčekov vyvinuli na niektorých chrbátoch a svahoch; napr. v lokalite Prielohy, na chrbáte tiahnucom sa západným smerom od Palcovej lúky, v lokalite Horná cesta, Kalné, Janovské lúky, Pod múrom. Kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša (4) sa vyskytujú vo forme jedného areálu v lokalite Žľab, resp. Nad barinami. Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách (5) nájdeme v Izačke, prípadne na svahu nad Mäsiarovou dolinou. Kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách (6) sú tretím najrozšírenejším pôdnym subtypom riešeného územia. Sú prechodom od pseudoglejov ku kambizemiam (aj čo sa týka ich výskytu), s tým rozdielom že u nich ich podložie nezadržiava až také množstvo vlhky, ktorá sa neskôr dostáva nižšie do areálov pseudoglejov. Pokrýva viaceré svahy a chrbáty, napr. Močiar, Prielohy či Osičiny a mnohé menšie ostrovčeky v rámci katastra. Kambizeme plytké na vulkanických horninách (7) – druhý najrozšírenejší pôdny subtyp, pokrýva viaceré mierne až stredne sklonené svahy prevažne západnej časti katastra. Najväčšie areály sú: od Gavuriek do doliny Kňazovho potoka, takmer celý masív Kopanice cez Prielohy po Húšpeť a plochu SV od intravilánu obce až pod Teliarky. Kambizeme na vulkanických horninách (8), na výrazných svahoch: 12 - 25° (8): západné svahy Bieleho brala, Vysoká stráň a niektoré menšie plochy. Kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25° (9) s výskytom v okolí zvernice a na svahoch nad Bystrým potokom.

Gleje (10) patriace do skupiny hydromorfných pôd zaberajú v katastri Dobré Nivy takmer 140 ha. Ich výskyt je viazaný na blízkosť vodných tokov, resp. hladinu podzemnej vody (mala by byť priemerne 50 cm pod povrchom). Vyvinuli sa na nive Neresnice, v okolí Rybníka a na dne Nemeckej doliny.

V riešenom území sa vyskytuje subtyp luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12 – 25° s malými plochami: časť nivy v doline Bystrého potoka pod Holým vrchom a v hornej časti doliny Drieňovej.

Najmenšiu plochu z hľadiska pôdných typov zaberajú iniciálne pôdne typy; litozeme a rankre – rozloha cca. 4 ha (12). Ich areál výskytu je svah nad Uhrinkovou. Sú to plytké, silne skeletovité pôdy nevhodné na poľnohospodárske využitie.



Z hľadiska zrnitosti pôd majú prevahu v rozšírení stredne ťažké pôdy (hlinité). Vyskytujú sa hlavne v centrálnej, kotlinovej časti katastra ako aj na prilahlých miernych svahoch. Stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité) majú len ostrovčekovitý výskyt na mierne sklonených svahoch s pokryvom delúviálnych sedimentov (napr. okolie Podholienca, pod Uhrinkovou a pod Zadným Lomným). Ťažké pôdy (ílovitohlinité) majú plošne najmenší výskyt. Nájdeme ich na nive Neresnice južne od intravilánu, na SV svahu Vápenice, na úpätných svahoch masívu Kopanica a nad Uhrinkovou. (viac na mapovom podklade č. 4 Fyzikálne vlastnosti pôd)

Fyzikálne vlastnosti pôd

Pre potreby vyhodnotenia poľnohospodárskeho potenciálu poľnohospodárskej časti krajiny katastrálneho územia (ako aj spracovanie celej časti venujúcej sa pôdnym pomerom) nám poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (http://www.podnemapy.sk/lpis_verejnost/viewer.htm). Keďže tieto informácie sa vzťahujú len k nelesným areálom, charakteristiku pôdných pomerov v lese neuvádzame. Pre ďalšie použitie sme z kódovaných vlastností každej BPEJ vyčlenili také vlastnosti, ktoré by poskytovali ucelený rámec ekologickej kvality pôd, najmä pre rôzne poľnohospodárske účely, využitie. Pre tieto potreby sme použili fyzikálne vlastnosti pôd: zrnitosť, skeletovitosť, hĺbka. Tabuľku bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek riešeného územia uvádzame ako prílohu.

Z vybraných vlastností bonitovaných jednotiek sme podľa (Linkeš, Pestún, Džatko 1996) spracovali kategórie (kombinácie), ktoré sa týmito vlastnosťami podobajú, alebo sa zhodujú. Kombinácie sme volili tak, aby poskytovali prehľad o možnostiach najmä poľnohospodárskeho využitia priestoru katastrálneho územia. Sú zoradené podľa celkovej kvality jednotlivých plôch. Priestorové rozmiestnenie kategórií (kombinácií) je znázornené na autorskom pracovnom podklade č. 4 – Fyzikálne vlastnosti pôd.

Kód	Fyzikálne vlastnosti pôd	BPEJ
1	stredne ťažké (h); bez skeletu;hlboké	794002; 757202; 857202; 757402; 957402
2	stredne ťažké (h); bez skeletu až slabo skeletovité;neurčitá	858672; 883672; 958672; 983672; 883772
3	stredne ťažké (h); slabo skeletovité;hlboké	789012
4	stredne ťažké (h); slabo skeletovité;stredne hlboké	757212; 761212; 771212; 789212; 889212; 761232; 771232; 761312; 771332; 757412; 789412; 871412; 889412; 761432; 1071432; 771512; 789512; 771532; 1071532
5	stredne ťažké (h); stredne skeletovité;stredne hlboké	771242; 789242; 871242; 761342; 761442; 765442; 871442; 971442; 1071442; 771542; 871542

Kód	Fyzikálne vlastnosti pôd	BPEJ
6	stredne ťažké (h); stredne až silne skeletovité;plytké	777262; 877262; 777362; 777462; 877462; 1077462; 777562
7	stredne ťažké (h); stredne až silne skeletovité;neurčitá	781682; 783682; 881682; 1081682; 981782; 783882; 881882; 1081882
8	stredne ťažké (h); neučené;neurčitá	800892; 1000892; 781982
9	stredne ťažké - ľahšie (ph); bez skeletu;hlboké	794005; 857205
10	stredne ťažké - ľahšie (ph); bez skeletu až slabo skeletovité;neurčitá	983675
11	stredne ťažké - ľahšie (ph); slabo skeletovité;stredne hlboké	761435; 761535
12	stredne ťažké - ľahšie (ph); stredne skeletovité;stredne hlboké	865445; 1071445
13	stredne ťažké - ľahšie (ph); stredne až silne skeletovité;plytké	777265; 877265; 777465; 977465; 1077465; 1077565
14	stredne ťažké - ľahšie (ph); stredne až silne skeletovité;neurčitá	781685; 1081785; 881885; 1081885
15	stredne ťažké - ľahšie (ph); neurčitá;neurčitá	981985; 900995
16	ťažké(íh); bez skeletu;hlboké	794003
17	ťažké(íh); slabo skeletovité;stredne hlboké	771233; 764513
18	ťažké(íh); stredne až silne skeletovité;neurčitá	1097683; 781883

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené rozdelenia kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.. Podľa §12 ods. 2 a) sú chránené pôdy do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. V riešenom území chránené pôdy nie sú.

Skupina kvality	BPEJ							Plocha [ha]	Plocha [%]
5	771212	771232	771233	771242	771332	857202	857205	226.87	4.32
6	757202	757212	761212	761232	761312	761342		1297.66	24.71
	761432	761435	765442	957402					
7	757402	757412	761442	761535	764513	771432	771512	430.85	8.20
	771532	771542	789012	789212	789242	865445	871242		
	871412	871442	871542	889212	971442	1071432	1071442		
	1071445	1071532							
8	777262	777265	777362	777462	777465	777562	789412	662.19	12.61
	789512	794002	794003	794005	858672	877262	877265		
	877462	889412							
9	781682	781685	781883	781982	783682	783882	800892	237.45	4.52
	881682	881882	881885	883672	883772	900995	958672		
	977465	981782	981985	983672	983675	1000892	1077462		
	1077465	1077565	1081682	1081785	1081882	1081885	1097683		
intravilán								121.14	2.31
les								2274.96	43.32

Zdroj: ÚPNO Dobrá Niva, Prieskumy a rozbor

2. Voda

Povrchové vody

Katastrálnym územím obce a zároveň zastavaným územím obce Dobrá Niva preteká vodný tok Neresnica v úseku cca rkm 10,50 - 15,00. Menovaný tok je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky, číslo toku 032. Na toku Neresnica v rkm 12,50 - 13,70 v dĺžke 1200 m je vybudovaná obojstranná korytová úprava jednoduchého lichobežníkového profilu s opevnením svahov kamennou dlažbou a kamennou pätkou. Úprava slúži na ochranu zastavanej časti obce a železničnej trate pred povodňovými prietokmi. Kapacita koryta zabezpečuje ochranu územia pred Q_{100} .

Do toku Neresnica ako jeho pravostranný prítok zaúst'uje potok Petrova (Poľný potok), č. t. 038 a potok Dobrá Niva č. t. 039, ako ľavostranný prítok zaúst'uje Strieborný potok, č.t. 040. Predmetné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, zaradené sú medzi drobné vodné toky.

Do územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zahrnúť stavbu - „Dobrá Niva, úprava tokových pomerov v povodí Dobronivského potoka - polder“, ktorý je navrhnutý z dôvodu ochrany zastavaného územia obce pred povodňami. Dobronivský potok je pravostranným prítokom toku Neresnica od zaústenia v dĺžke 304 m je Dobronivský potok upravený. V upravenom úseku sa nachádzajú tri cestné mosty a jedenkrát prekrytie toku na d 47,60 m. Pred koncom úpravy zaúst'uje do toku ľavostranný bezmenný prítok s nevhodnou úpravou výustnej časti. Od rkm cca 0,304 je Dobronivský potok neupravený s malou kapacitou prietochného profilu. Dobronivský potok zaplavuje priľahlé časti obce, včítane jej centra, s blízkymi ulicami. Vybreženie vŕd je spôsobené hlavne malou kapacitou prekrytia a neupraveného toku v obci a nad obcou. Zvýšenie protipovodňovej ochrany bude zabezpečené výstavbou suchého poldra na Dobronivskom potoku v rkm 0,910, čo je cca 300 m severovýchodne od intravilánu obce, kde je tok neupravený. Poldrom sa dosiahne zníženie kulmináčného prietoku $Q_{100} = 17,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ na redukovaný prietok $Q_{\text{red}} = 6,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Redukovaný prietok už koryto toku v intraviláne obce, včítane mostných objektov a prekrytia prevedie bez vybreženia.

Ostatné toky pretekajúce katastrálnym územím obce Dobrá Niva sú v správe Lesov SR š.p., Banská Bystrica.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenia pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z.

SVP, š.p. OZ Banská Bystrica má v rámci svojej koncepcnej činnosti vypracovaný Vodohospodársky plán povodia Hrona III. cyklus a Hydroekologický plán povodia Hrona II. cyklus, ktoré môžu byť podkladom pre vypracovanie vodohospodárskej časti územného plánu (zhodnotenie vodného fondu, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, čistenie, kvalita, povrchových vŕd).

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vŕd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vŕd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vŕd.

3. Ovzdušie

Na území obce ani v jeho blízkosti sa nenachádza monitorovacia stanica kvality ovzdušia. Podľa Správy o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2009 územie obce patrí medzi územia s nízkym znečistením ovzdušia.

4. Zeleň

Obec Dobrá Niva má v súvisle zastavanom území dostatok súkromnej vysokej a stredne vysokej zelene. Verejná zeleň sa takmer nenachádza. Nedostatok, prípadne úplnú absenciu verejnej zelene pociťujeme v okolí objektov občianskej vybavenosti.

Uličné priestory Dobrej Nivy sú dostatočne ozelenené vďaka predzáhradkám a záhradkám pri domoch. Predzáhradky sú väčšinou upravené ako kvetinové záhony alebo sú tam vysadené okrasné kríky. Vo dvoroch sú často vysadené ovocné stromy alebo lesné dreviny.

V územnom pláne je potrebné pre jednotlivé funkčné plochy záväzne stanoviť koeficientom ich minimálne zazelenenie.

5. Odpadové hospodárstvo

Obec Dobrá Niva má komplexne spracovaný a realizovaný spôsob likvidácie odpadov, vrátane zhodnocovania odpadov každého druhu a kategórie.

V územnom pláne je potrebné:

- zhodnotiť aktuálny stav environmentálnych záťaží,
- zhodnotiť aktuálny stav odpadového hospodárstva v riešenom území v nadväznosti na Plán odpadového hospodárstva (POH) obce, POH okresu a POH Banskobystrického kraja,
- riešiť systém zberu, prepravy a zneškodňovanie komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, v prípade potreby určiť plochy, kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín,
- v závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov navrhnuť opatrenia na likvidovanie týchto odpadov.

6. Hluk a vibrácie

V územnom pláne je potrebné preukázať splnenie ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Pri hodnotení územia zohľadniť vplyv cestnej a železničnej dopravy a vplyv hluku z výroby.

7. Ochrana pred žiarením

Na riešenom území určiť, vyznačiť a rešpektovať kategórie radónového rizika.

Q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

1. Poľnohospodárska pôda

Pri návrhu územného plánu obce Dobrá Niva je z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy potrebné:

- pre zastavanie prednostne využiť nezastavané plochy zastavaného územia obce,
- poľnohospodársku pôdu navrhovať pre nepoľnohospodárske využitie len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodných situovaním jednotlivých funkčných plôch,
- zabrániť drobeniu pozemkov,
- vyhodnotenie predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej

pôdy a vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonávajú ustanovenie zákona č. 220/2004 Z. z.,

- rešpektovať priestorovú, druhovú a funkčnú diferenciáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- navrhnúť spôsoby proti eróznym a ekostabilizačným opatreniam pre činnosti podporujúce a spôsobujúce prirodzené deštruktívne javy v území.

Požaduje sa v celom rozsahu rešpektovať zásady stanovené v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej cit. zákon a dokumentáciu spracovať v súlade s § 5 Vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 cit. zákona.

2. Lesné pozemky

V územnom pláne obce Dobrá Niva sa nebude navrhovať využitie lesných pozemkov na iné účely, s výnimkou nevyhnutného trasovania líniových stavieb. Navrhovanú výstavbu umiestniť tak, aby pozemné stavby boli umiestnené mimo ochranného pásma lesa. V odôvodnených prípadoch minimálne 30 m od okraja lesných pozemkov.

R) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Riešenie vymedzených častí územia územným plánom zóny sa nepredpokladá. Pre parceláciu navrhovaných obytných území postačia urbanistické štúdie.

S) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V záväznej časti územného plánu presne formulovať zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (napr.: urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, atď.) a vo forme regulatívov pre jednotlivé funkčné územia :

- určiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
- určiť obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- stanoviť regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, verejného, dopravného a technického vybavenia územia,
- pre obytné územia stanoviť plošné a výškové obmedzenia, stavebnú čiaru od osi komunikácie, architektonické zásady stavieb,
- stanoviť zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu prírody a krajiny,
- stanoviť zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

Zásady a regulatívy musia byť presne a jednoznačne formulované a musia byť merateľné. Nepripúšťa sa použitie skratiek bez predchádzajúceho sa odvolania na plné znenie slov, ktoré skratka predstavuje.

V záväznej časti územného plánu ďalej

- vymedziť zastavané územie obce,
- vymedziť ochranné pásma podľa osobitných predpisov a tieto vyznačiť tiež v grafickej časti,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby,
- vyhotoviť zoznam verejnoprospešných stavieb,
- vyhotoviť schému záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

T) Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Medzi verejnoprospešné stavby zaradiť:

- stavby takto vymedzené Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj;
- stavby pre verejnoprospešné služby, pre verejné školstvo a verejnú správu;
- stavby verejného dopravného a technického vybavenia včítane vymedzenia potrebných plôch pre ich výstavbu v nevyhnutnom rozsahu.

U) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán vypracovať v zmysle požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vykonávacej vyhlášky č. 55/2000 Z. z. a Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, vydaného Ministerstvom životného prostredia SR r. 2001.

Územný plán v etape návrhu bude vypracovaný a bude dodaný v troch tlačových vyhotoveniach a jednom elektronickom vyhotovení pre prerokovanie.

Po ukončení prerokovania bude územný plán dopracovaný podľa stanovísk a akceptovaných pripomienok a dodaný v štyroch tlačných vyhotoveniach a jednom elektronickom vyhotovení.

Požadované mierky výkresov :

1. Širšie vzťahy 1:50 000
2. Územie obce 1:10 000
 - 2.1. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - 2.2. výkres riešenia nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
 - 2.3. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
3. zastavané územie vrátane navrhovaných plôch 1:5 000
 - 3.1. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
 - 3.2. výkres verejného dopravného vybavenia
 - 3.3. výkres verejného technického vybavenia
 - 3.4. výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné zámery a iné zámery

Predpísané výkresy je možné zlúčiť prípadne rozšíriť len vtedy, ak bude zabezpečená ich prehľadnosť a čitateľnosť.

Pri vypracovaní návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať pripomienky a požiadavky v rozsahu ako je navrhnuté v rozhodnutí o nich vo vyhodnotení stanovísk a pripomienok k tomuto zadaniu.

Vo Zvolene, 17.II.2012

Vypracoval: Ing.arch. Alexander Bánovský