

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 26. júna 2024 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 48/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky so zmenami

(podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 49/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

1. Pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Jakub Ponický, Róbert Hiriak
2. Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení: Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Gabriela Slabejová, PhD.

3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 50/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

4. Správa nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023

UZNESENIE č. 51/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky za rok 2023.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za kalendárny rok 2023

UZNESENIE č. 52/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za kalendárny rok 2023.

6. Schválenie Záverečného účtu Obce Dobrá Niva k 31.12.2023

UZNESENIE č. 53/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Predložený Záverečný účet Obce Dobrá Niva k 31.12.2023 „**bez výhrad**“.

UZNESENIE č. 54/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Prebytok rozpočtu (bez podnikania) v sume 429.330,57 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume **158.452,54 €** navrhujeme použiť:

- Tvorbu rezervného fondu v sume **270.878,03 €**
- Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý z prebytku bežného rozpočtu.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto **prebytku vylučujú**

- a) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **11.715,12 €** a to na :
 - stravné pre deti v hmotnej núdzi a nevyčerpaná dotácia na stravu v sume **11.455,60 €**
 - nevyčerpané dopravné v roku 2023 v sume **259,52 €**
- b) nevyčerpané prostriedky z **príspevkov** podľa zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **117.648,44 €** (obec, RO)
- c) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné a réžiu** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **10.176,73 €** (obec, RO)
- d) nevyčerpané prostriedky z **fondu prevádzky, údržby a opráv** podľa ustanovenia § 18 ods.3 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume **18.912,25 €**

Zostatok **finančných operácií** podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **270.878,03 €**, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu **270.878,03 €**

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške **270.878,03 €**.

<i>Príjmy obce z podnikania</i>	10.355,00 €
<i>Výdavky obce z podnikania</i>	143,35 €
Rozpočtové hospodárenie z podnikania	10.211,65 €

Rozpočtové hospodárenie z podnikania je prebytok v sume **10.211,65 €**. **Uvedený prebytok navrhujeme použiť ako doplnkový zdroj financovania obce.**

Hospodársky výsledok z podnikania po zdanení je **1.416,52 €**, t. j. rozdiel medzi výnosmi v sume **9.568,50 €** a nákladmi v sume **7.902,01 €**, ktorý navrhujeme preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

UZNESENIE č. 55/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške **270.878,03 €**.

UZNESENIE č. 56/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Rozpočtové hospodárenie z podnikania – prebytok v sume **10.211,65 €**. Uvedený prebytok navrhujeme použiť ako doplnkový zdroj financovania obce.

Hospodársky výsledok z podnikania po zdanení je **1.416,52 €**, ktorý tiež navrhujeme použiť do rezervného fondu.

7. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na II. polrok 2024

UZNESENIE č. 57/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na II. polrok 2024.

**8. A) Schválenie odkúpenia časti pozemkov od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva a Anny Gregušovej, Malinovského 1944/1, Zvolen v katastrálnom území Dobrá Niva parc. č. 137/2, 137/3, vedených na LV č. 1718
B) Schválenie odkúpenia časti pozemku od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva v katastrálnom území Dobrá Niva parc. č. 137/1, vedená na LV č. 2874**

UZNESENIE č. 58/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odkúpenia časti pozemkov od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva a Anny Gregušovej, Malinovského 1944/1, Zvolen v katastrálnom území Dobrá Niva parc. č. 137/2, 137/3, vedených na LV č. 1718 za cenu 30,00 € za 1 m² po vypracovaní GP na náklady obce.

UZNESENIE č. 59/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odkúpenie časti pozemku od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva v katastrálnom území Dobrá Niva parc. č. 137/1, vedená na LV č. 2874 za cenu 30,00 € za 1 m² po vypracovaní GP na náklady obce..

9. Schválenie zámeru Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, Dobrá Niva o prenájom stavby – administratívna budova – pila so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva

UZNESENIE č. 60/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, Dobrá Niva o prenájom stavby – administratívna budova – pila so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva.

10. Schválenie zámeru Pavla Farkaša, Zvolen o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov – susedných pozemkov parc. č. 1224 a 1222/4 s Obcou Dobrá Niva

UZNESENIE č. 61/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer Pavla Farkaša, Zvolen o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov – susedných pozemkov parc. č. 1224 a 1222/4 s Obcou Dobrá Niva za podmienky vypracovania GP na náklady žiadateľa.

11. Žiadosť Jána Polca a Anny Polcovej, Orgovánová 294/6, Dobrá Niva o odpredaj pozemku registra „E“ parc.č. 430 na ulici 8.marca v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 62/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti Jána Polca a Anny Polcovej, Orgovánová 294/6, Dobrá Niva o odpredaj pozemku registra „E“ parc.č. 430 na ulici 8.marca v Dobrej Nive.

12. Žiadosť SLOVAK PARCEL SERVICE o prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Dobrá Niva za účelom vybudovania samoobslužného boxu BALÍKOVO

UZNESENIE č. 63/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti SLOVAK PARCEL SERVICE o prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Dobrá Niva za účelom vybudovania samoobslužného boxu BALÍKOVO.

13. Vyhodnotenie činnosti obce od 24.04.2024 a plán činností na ďalšie obdobie

UZNESENIE č. 64/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce k vyhodnoteniu činností obce od 24.04.2024 a plán činností na ďalšie obdobie.

14. Schválenie nových znení uznesení v prospech COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti pozemkov v katastrálnom území Dobrá Niva vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

UZNESENIE Č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **ruší:**

Uznesenia OZ v Dobrej Nive č. 8/2024 a 9/2024 zo dňa 28.02.2024.

UZNESENIE Č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Dobrá Niva **schvaľuje:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **predaj pozemkov** zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, a to pozemky, ktoré sa odčlenili od pôvodných parciel, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

v okrese Zvolen, v obci Dobrá Niva, katastrálne územie Dobrá Niva, ktoré sú zapísané na LV č. 1664 a to :

- a) Od parcely registra "E" parc č. 275 o výmere 743 m², trvalý trávny porast;
- b) Od parcely registra "E" parc č. 5254/2 o výmere 987 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- c) Od parcely registra "E" parc č. 5308/1 o výmere 13.032 m², orná pôda

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 55129536-30/2023 vyhotoveným KM-GEODET s.r.o., so sídlom Plášťovce 237, Plášťovce 935 82, IČO: 55 129 536, vypracovaným dňa 19.06.2023 Ing. Annou Molnárovou, autorizačne overeným dňa 19.06.2023 Ing. Ján Šimunom, úradne overeným dňa 20.06.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou pod č. G1 – 274/2023 a to :

- a) k v rozsahu dielu 3 , ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 45 m² od pozemku - parcely registra "E" parc č. 5308/1 o výmere 13032 m², orná pôda
- b) v rozsahu dielu č. 4, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 116 m² od pozemku s par.č. registra "E" č. 5308/1 o výmere 13032 m², orná pôda
- c) v rozsahu dielu č. 5, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 124 m² od pozemku - parcely registra "E" parc č. 275 o výmere 743 m², trvalý trávny porast;
- d) v rozsahu dielu č. 6 , ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 46 m² od pozemku - parcely registra "E" parc č. 5254/2 o výmere 987 m², zastavaná plocha a nádvorie;

a to všetko za kúpnu cenu vo výške 26.480,00 Eur , ktoré budú predané družstvu COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021.

UZNESENIE Č. 67/2024

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive vyhlasuje:

Že v zmysle §9a ods. 14 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí nie je kupujúci COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021 osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona.

Ing. Milan Jakubík
starosta obce