

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 28.februára 2024 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 1/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky so zmenami:
Doplnenie bodu č. 17 b) Voľba Dagmary Pisárovej, Slobody 433/86, 962 61 Dobrá Niva za členku Komisie školstva, kultúry, športu a práce s mládežou pri OZ v Dobrej Nive a Redakčnej rady Dobronivských novín.

2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 2/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Peter Mlynárik, Róbert Hiriak.

Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení:

Emil Šimko, Bc. Branislav Krajč.

3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

UZNESENIE č. 3/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ (podrobne v zápisnici OZ).

4. Schválenie návrhu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 4/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Predložený návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dobrá Niva s účinnosťou od 28.02.2024.

5. Schválenie návrhu Cenníka služieb poskytovaných Obcou Dobrá Niva

UZNESENIE č. 5/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Predložený návrh Cenníka služieb poskytovaných Obcou Dobrá Niva s účinnosťou od 01.03.2024 so zmenami:

V článku 1

Kuchynka bez prípravy jedla – catering

30,00 €

Kuchynka s vlastnou prípravou jedla

50,00 €

Na koniec Článku 1. doplniť text: Poplatok sa nepratí pri akciách obecných spoločenských organizácií so sídlom v obci Dobrá Niva pri konaní výročnej členskej schôdze 1 – krát za kalendárny rok.

Článok 10 sa posúva na článok 11 s doplnením textu v článku 10: Starosta obce má právomoc zvýšiť alebo znížiť cenu prenájmu priestorov Kultúrneho domu v Dobrej Nive maximálne do výšky 50% z ceny schválenej v Cenníku služieb poskytovaných Obcou Dobrá Niva.

6. Schválenie návrhu Cenníka dopravných služieb poskytovaných Obcou Dobrá Niva

UZNESENIE č. 6/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh Cenníka dopravných služieb poskytovaných Obcou Dobrá Niva s účinnosťou od 01.03.2024.

7. a) Zrušenie uznesení OZ v Dobrej Nive č. 52/2023 a 53/2023 zo dňa 21.06.2023

UZNESENIE č. 7/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **ruší:**

Uznesenia OZ v Dobrej Nive č. 52/2023 a 53/2023 zo dňa 21.06.2023.

b) Schválenie nových znení uznesení v prospech COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti pozemkov v katastrálnom území Dobrá Niva vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 8/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – COOP Jednota – spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou:

- pozemok registra „C“ parc.č. 598/1, výmera 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ parc.č. 598/2, výmera 297 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- všetko za kúpnu cenu 26.480,00 €.

UZNESENIE č. 9/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **vyhlasuje:**

Že v zmysle §9a ods. 14 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí nie je kupujúci COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021 osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona.

7. Schválenie predloženej Zmluvy o zriadení vecné bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 na pozemky vo vlastníctve obce dotknuté stavbou: „Dobrá Niva – Za mlyn – rozšírenie NNK“

UZNESENIE č. 10/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí predloženú Zmluvu o zriadení vecné bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 na pozemky vo vlastníctve obce dotknuté stavbou: „Dobrá Niva – Za mlyn – rozšírenie NNK“, ako sú uvedené aj v geometrickom pláne č. 46193537-332/2019 zo dňa 04.10.2019 vyhotoviteľa – Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46193537, overeného pod číslom G1-544/2019 zo dňa 17.10.2019.

8. Schválenie predloženej Zmluvy o zriadení vecné bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 na pozemky vo vlastníctve obce dotknuté stavbou: „12803 – Dobrá Niva – Za mlyn – Rozšírenie NNK 2.etapa“

UZNESENIE č. 11/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí predloženú Zmluvu o zriadení vecné bremena v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 na pozemky vo vlastníctve obce dotknuté stavbou: „12803 – Dobrá Niva – Za mlyn – Rozšírenie NNK 2.etapa“, ako sú uvedené aj v geometrickom pláne č. 40392678-94/2023 zo dňa 13.10.2023 vyhotoviteľa – Vladimír Urblik – Ability, Dr. Jánskeho 29/32, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 40392678, overeného pod číslom G1-498/2023 zo dňa 26.10.2023.

9. Schválenie predloženej Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Obcou Dobrá Niva a BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

UZNESENIE č. 12/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí predloženú Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi Obcou Dobrá Niva a BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava:

- parc.č. registra „C“ 610/1, výmera 563 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 00319830 (spoluvlastnícky podiel: 1/1) a na strane druhej:
- parc.č. registra „C“ 611/1, výmera 1.938 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 3199 vo vlastníctve BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35737948 (spoluvlastnícky podiel: 1/1) za účelom stavby: „BILLA DOBRÁ NIVA“.

10. Schválenie zámeru Petra Višňovského, Ľ. Fullu 25, 841 05 Bratislava o odkúpenie časti pozemku register „E“ parc.č. 1851/1 (register „C“ parc.č. 1424/4, 1424/5) vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Michalková za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov

UZNESENIE č. 13/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9a ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí zámer Petra Višňovského, Ľ. Fullu 25, 841 05 Bratislava o odkúpenie časti pozemku register „E“ parc.č. 1851/1 (register „C“ parc.č. 1424/3) vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Michalková za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov len pod stavbou rodinného domu..

11. Schválenie zámeru Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava o prenájom časti pozemku register „E“ parc.č. 5259/1 (register „C“ parc.č. 1348) vo vlastníctve Obce Dobrá Niva za účelom umiestnenia ďalšieho Z-Boxu

UZNESENIE č. 14/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9a ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí zámer Packeta Slovakia s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava o prenájom časti pozemku register „E“ parc.č. 5259/1 (register „C“ parc.č. 1348) vo vlastníctve Obce Dobrá Niva za účelom umiestnenia ďalšieho Z-Boxu.

12. Schválenie predloženej Zmluvy č. 6000327/0090/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode hnutel'ného majetku – verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby: „Dobrá Niva – IBV Za mlynom, prístupová komunikácia a inžinierske siete, SO-02.1 Vodovod“

UZNESENIE č. 15/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí predloženú Zmluvu č. 6000327/0090/2024 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy o prevode hnutel'ného majetku – verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby: „Dobrá Niva – IBV Za mlynom, prístupová komunikácia a inžinierske siete, SO-02.1 Vodovod“ v dĺžke 539 m za kúpnu cenu 35,00 € v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36056006.

13. Zvolenie nového veliteľ'a a členov DHZO Dobrá Niva

UZNESENIE č. 16/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **volí:**

Nových členov DHZO Dobrá Niva:

Miroslav Bariak – strojník, Družstevná 224/19, 962 61 Dobrá Niva

Daniel Krajč – strojník, Slávikova 8/10, 962 61 Dobrá Niva

Ľubomír Cibul'a – strojník, Nám. SNP 216/1, 962 61 Dobrá Niva

František Judiak, ml. – hasič, Štiavnická 884/5, 962 61 Dobrá Niva

Peter Bíreš, ml. – hasič, Nám. SNP 114/10, 962 61 Dobrá Niva

Martin Bíreš – hasič, Nám. SNP 114/10, 962 61 Dobrá Niva

Filip Priadka – hasič, Neresnická 263/14, 962 61 Dobrá Niva

Igor Strelník, ml. – hasič, Slobody 423/102, 962 61 Dobrá Niva

Ing. Milan Jakubík – hasič, Slobody 474/58, 962 61 Dobrá Niva

Samuel Kliment – hasič, Neresnická 270/7, 962 61 Dobrá Niva

UZNESENIE č. 17/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **volí:**

Nového veliteľa DHZO Dobrá Niva:
Adam Judiak, Štiavnická 884/5, 962 61 Dobrá Niva

14. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV.Q 2023

UZNESENIE č. 18/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti obce za IV. Q 2023.

15. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV.Q 2023

UZNESENIE č. 19/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za IV.Q 2023 vo výške 30 % základného platu, t. j. 419,36 EUR.

16. a) Vzdanie sa Jána Balku, Kráľová 544/5, 962 61 Dobrá Niva funkcie člena Komisie výstavby a územného plánovania pri OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 20/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Vzdanie sa Jána Balku, Kráľová 544/5, 962 61 Dobrá Niva funkcie člena Komisie výstavby a územného plánovania pri OZ v Dobrej Nive dňom 28.02.2024.

b) Voľba Dagmaru Pisárovej, Slobody 433/86, 962 61 Dobrá Niva za členku Komisie školstva, kultúry, športu a práce s mládežou pri OZ v Dobrej Nive a Redakčnej rady Dobronivských novín.

UZNESENIE č. 21/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **volí:**

Dagmaru Pisárovú, Slobody 433/86, 962 61 Dobrá Niva za členku Komisie školstva, kultúry, športu a práce s mládežou pri OZ v Dobrej Nive a Redakčnej rady Dobronivských novín.

c) Vyhodnotenie činnosti obce od 13.12.2023 a plán činností na ďalšie obdobie

UZNESENIE č. 22/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce Dobrá Niva k vyhodnoteniu činností obce od 13.12.2023 a plán činností na ďalšie obdobie.