

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 13. februára 2020 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: 7 poslancov

Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik,
Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová, Emil Šimko, Ján Ukrop

Ospravedlnení: 2 poslanci

Mgr. Jakub Ponický, Ing. Peter Mlynárik

K bodu č. 1 - Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášaniaschopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle § 13 bod č. 8 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive bude vyhotovovať zvukový záznam.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Zároveň vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe.

Poslanec Ján Ukrop navrhol do bodu č. 9 b) doplniť Vol'ba nového člena a zapisovateľa komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu

Keďže nikto z prítomných poslancov viac nechcel program doplniť, doplnený program prečítal a dal o ňom hlasovať.

PROGRAM :

- 1) Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
- 2) Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
- 3) Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
- 4) a) Informácia k zámeru vykonať jednoduché pozemkové úpravy v lokalite č.03 – IBV Nad Višničkami za účelom výstavby rodinných domov v zmysle Územného plánu obce Dobrá Niva
b) Schválenie zámeru vykonať jednoduché pozemkové úpravy v lokalite č.03 – IBV Nad Višničkami za účelom výstavby rodinných domov v zmysle Územného plánu obce Dobrá Niva
- 5) Schválenie zámeru vybudovania WIFI siete na verejných priestranstvách v obci
- 6) Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 11. 12. 2019
- 7) Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV. Q 2019

Ing. Eva Vaníková predstavila zámer pozemkových úprav pre lokalitu IBV Nad Višničkami. Vysvetlila, že sa jedná o veľkú lokalitu o rozlohe 6,5 ha, kde je 99 vlastníkov pozemkov. Stredom lokality je naprojektovaná miestna komunikácia a po oboch jej stranách sú navrhnuté pozemky na výstavbu 69 rodinných domov. Vysvetlila, že pozemkové úpravy sa riadia zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a tento zákon hovorí, že s vysporiadaním vlastníckych vzťahov musí súhlasiť 2/3 výmerová väčšina vlastníkov pozemkov.

Ing. Juraj Kuchár ďalej informoval, že schválenie zámeru vykonať jednoduché pozemkové úpravy obec k ničomu nezaväzuje. Vysvetlil postup v prípade, že zámer bude schválený. Obec podá na Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav, ktorý nariadi prípravné konanie, v ktorom skúma 3 základné faktory a to: či je žiadosť v súlade s územným plánom obce, či s vysporiadaním pozemkov súhlasí 2/3 výmerová väčšina a posledným faktorom je, či je zabezpečené financovanie projektu. Až po splnení týchto požiadaviek vydá okresný úrad, pozemkový a lesný odbor rozhodnutie, že povoľuje tento projekt. Tento proces trvá približne 2 – 3 mesiace. Financovanie projekčných prác sa pohybuje od 0,35 € do 0,90 € za m², tieto projekčné práce zvyčajne financuje obec, ale táto investícia bude mať určite návratnosť, pretože v prípade úspešného projektu bude postavených 69 nových rodinných domov, čo pre obec znamená nárast počtu obyvateľov, platenie daní a pod. Pri tomto projekte bude rozpočet obce zaťažený cca na 3 roky. Ing. Juraj Kuchár na záver informoval, že verí, že tento projekt by sa mohol zvládnuť do konca volebného obdobia, čiže do roku 2021.

Starosta obce poďakoval za prezentáciu a vysvetlenie. Konštatoval, že by bol veľmi rád, keby bol zámer schválený, pretože pri IBV Za Mlyn takéto vysporiadanie pozemkov nebolo urobené, vznikali tam veľké problémy a obec ťahala za kratší koniec.

K bodu č. 4 - b) Schválenie zámeru vykonať jednoduché pozemkové úpravy v lokalite č. 03 – IBV Nad Višničkami za účelom výstavby rodinných domov v zmysle Územného plánu obce Dobrá Niva

Starosta obce dal hlasovať za schválenie zámeru vykonať jednoduché pozemkové úpravy v lokalite č. 03 – IBV Nad Višničkami za účelom výstavby rodinných domov v zmysle Územného plánu obce Dobrá Niva. Poslanci zámer jednomyselne schválili.

Za – 7 jednomyselne

K bodu č. 5 - Schválenie zámeru vybudovania WiFi siete na verejných priestranstvách v obci

Starosta obce požiadal Ing. Poničana a Ing. Vladimíra Kučeru o predstavenie projektu vybudovania WiFi siete na verejných priestranstvách v obci.

Ing. Poničan informoval, že vybudovaním WiFi siete obec získa majetok v hodnote 15.000 €, ďalej nástroj na propagáciu obce a bezpečnosť obce. Tým, že na verejných priestranstvách bude WiFi sieť, cez ďalšie projekty bude obec môcť rozšíriť kamerový systém v obci. Projekt bude financovaný s 5 % spoluúčasťou obce. Náklady pre obec budú teda vo výške 750 € - 5 % spoluúčasť obce, 990 € poplatok za podanie projektu a 550 € verejné obstarávanie.

Poslanec Mgr. art. Rastislav Kyslý sa opýtal, ktorých priestranstiev v obci sa pokrytie bude týkať.

Ing. Vladimír Kučera odpovedal, že so starostom obce sa už predbežne rozprávali a je vytýčených 10 verejných priestranstiev. Vysvetlil, že princípom tohto projektu nie je nahradiť a ani nie je možné nahradiť bežné domáce pripojenie. Čiže pripojenie bude kontrolované a obmedzené časom pripojenia a aj sťahovanými dátami. Tými verejnými priestranstvami by mali byť: Námestie SNP, priestor pri zdravotnom stredisku, pri zmrzline, futbalový štadión, pri kostoloch, na „Kole“, školský areál a pod.

Poslanec Ján Ukrop sa opýtal na výšku ročných prevádzkových nákladov.

Ing. Vladimír Kučera odpovedal, že prevádzkové náklady budú za energie, čo predstavuje cca 90 € ročne za jedno zariadenie a pre občanov resp. návštevníkov obce je to bezodplatná služba. Prevádzkovateľom WiFi siete bude spoločnosť Detronics s.r.o. Zvolen, ktorá v obci plánuje aj výstavbu optickej siete.

Poslančkyňa Mgr. Zuzana Smutná sa opýtala, že či tento projekt majú aj v okolitých obciach.

Ing. Vladimír Kučera odpovedal, že v okolí zatiaľ nie, ale na Slovensku je už veľa obcí.

Poslančkyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, či tento projekt je financovaný cez európske fondy a aký je názov operačného programu.

Ing. Vladimír Kučera odpovedal, že projekt je realizovaný cez európske fondy, operačný program II 2018/7/1 – DOP s názvom WiFi pre Teba.

Poslanec Emil Šimko sa opýtal na interakciu s domácimi WiFi sieťami.

Ing. Vladimír Kučera odpovedal, že s domácimi WiFi sieťami, by to nemalo prekážať.

Ing. Gabriela Slabejová PhD. sa opýtala, že či projekt dovoľuje vybudovať optickú sieť a či to bude financovať obec.

Ing. Vladimír Kučera odpovedal, že vybudovanie optickej siete nie je v rámci projektu, tá sa bude robiť navyše a financovať to bude firma Detronics s.r.o. Zvolen.

Po vyčerpaní otázok, starosta obce dal hlasovať za schválenie zámeru vybudovania WiFi siete na verejných priestranstvách v obci.

**Za – 4 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Gabriela Slabejová PhD.,
Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko)**

Proti – 0

Zdržal sa - 3 (Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová, Ján Ukrop)

K bodu č. 6 - Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 11. 12. 2019

Poslanec a predseda komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len „pôdohospodárska komisia“) Ján Ukrop informoval o plnení uznesenia č. 28/2019, kde pôdohospodárskej komisii bolo uložené uskutočniť miestnu obhliadku pozemkov v lokalite „Teliarky“, ktoré majú byť predmetom zámeny v prospech MVDr. Miroslava Seleckého, Dobrá Niva. Vysvetlil, že komisia sa na predmetnom pozemku bola osobne pozrieť a oboznámil poslancov so stanoviskom pôdohospodárskej komisie. Na základe nového Lesného hospodárskeho plánu na roky 2020 - 2029 je dovolené vytypovať nové parcely, ktoré už neplnia účel, ktorý doteraz plnili, ale môžu prejsť do kategórie lesných pozemkov. Uznesením č. 25/2018 zo dňa 06. 09. 2018 v bode č. 1 obecné zastupiteľstvo schválilo zaradenia častí parciel vo vlastníctve obce do trvalých lesných pozemkov s pestovnou činnosťou, ktoré budú zaradené do nového lesného hospodárskeho plánu spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. na roky 2020 - 2029. Toto uznesenie sa dotklo aj parciel, ktoré má v prenájme MVDr. Miroslav Selecký, Školská 457/23, 96261 Dobrá Niva. Jedná sa o parcely

s výmerou 14,12 ha. MVDr. Miroslav Selecký sa s obcou dohodol, že v tomto bude ústretový a zároveň požiadal, či nie je možné tieto zameniť za pozemky v lokalite Teliarky. Pôdohospodárska komisia po obhliadke pozemkov prišla k záveru, že obci sa neoplatí a ani nemá zmysel táto zámena a MVDr. Miroslavovi Seleckému by nenarušilo chod jeho spoločnosti poníženie výmery o tieto pozemky v nájomnej zmluve. MVDr. Miroslavovi Seleckému odporúčajú starať sa o tie pozemky, ktoré v nájme už má, tak ako by sa mal podľa zmluvy. Ďalej sa pôdohospodárska komisia zhodla, aby si tieto lokality vzali pod svoj patronát Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o.

Starosta obce na základe stanoviska pôdohospodárskej komisie konštatoval, že tým pádom bude musieť do nájomnej zmluvy s MVDr. Miroslavom Seleckým vstúpiť a upraviť ju. Tento úkon uskutočníme prostredníctvom právneho zástupcu obce.

Ďalšie uznesenie, ktoré bolo pôdohospodárskej komisii uložené, bolo vypracovať stratégiu znižovania komunálneho odpadu v obci.

Poslanec a predseda pôdohospodárskej komisie Ján Ukrop informoval, že pôdohospodárska komisia vypracovala stratégiu znižovania komunálneho odpadu v obci, poslancom ju ale neposielal a nemá to ani pri sebe. Upozornil na to, že podľa jeho názoru je zbytočné vysvetľovať ľuďom ako majú znižovať a triediť odpad, najmä znižovať komunálny odpad, keď ide na prechádzku so psom a za dedinou v lokalite „Kratiny“ máme obcou vysypaný komunálny odpad z cintorínskeho kontajnera, čiže je potrebné si urobiť poriadok najprv „doma“.

Starosta obce reagoval, že všetko a teda aj biologický odpad sa môže začať zbierať na Zbernom dvore Dobrá Niva. Treba si ale uvedomiť, že obec bude mať veľmi pekné % separovania odpadu, ale tým pádom aj zvýšené finančné náklady na ich likvidáciu a odvoz na skládku, ktoré budú musieť zaplatiť občania.

Bc. Branislav Krajč informoval, že kontajnery, ktoré boli v cintorínoch na komunálny odpad boli vyvezené na skládku Marius Pedersen, len kontajnery na biologický odpad boli vyvezené za dedinu. To, že ľudia do kontajnerov na biologický odpad nahádzali aj komunálny odpad nevie ovplyvniť a pri vývoze biologického odpadu si to pracovníci zrejme nevšimli.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik navrhol, že určite treba robiť osvetu a požiadal poslanca Jána Ukropa, aby napísal článok do Dobronivských novín, kde treba na tento problém poukázať, že v konečnom dôsledku bude zase zaťažený rozpočet obce. Ďalej informoval, že základná škola v tejto problematike pomáha a robí osvetu medzi žiakmi, ktorých učia separovať.

Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová PhD., navrhla, aby informácia do Dobronivských novín nebola napísaná ako článok, ale možno prostredníctvom nejakej tabuľky, kde by bolo polopatisticky vysvetlené, aby ľudia chápali, že vyseparovaný odpad vyvezený z obce je zadarmo a za vývoz komunálneho odpadu musíme platiť.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik navrhol opatrenie, aby rizikové kontajnery, v ktorých by sa okrem biologického odpadu mohol nachádzať aj komunálny odpad boli vyvezené na skládku Marius Pedersen.

Starosta obce k plneniu uznesenia č. 29/2020 kde mu bolo uložené podať žiadosť o NFP z Environmentálneho fondu na realizáciu stavby: „Dobrá Niva – ČOV II. etapa, 2. časť“ (stavebná a technologická časť) informoval, že žiadosť bola podaná a už aj dopĺňaná, čo nebolo vždy jednoduché, pretože od nás žiadali prílohy, ktoré bolo náročné zabezpečiť. Napr. žiadali všetky staré stavebné povolenia s vyznačenými právoplatnosťami, kde na doloženie týchto

dokumentov bolo 5 pracovných dní. Napriek veľkej byrokracii sa nám všetky prílohy podarilo doplniť a dnes nám pracovníčka z Envirofondu dala telefonické vyrozumie a súhlasné stanovisko, že už majú všetko, čo potrebujú. Čiže teraz už len musíme čakať, či budeme úspešní alebo nie. Starosta obce konštatoval, že verí, že keďže obec Dobrá Niva je v ochrannom pásme vodného zdroja pre obec Podzámčok, tak projekt bude úspešný a budeme môcť vyriešiť najpodstatnejšiu vec a to je vyvážanie fekálií do čističky odpadových vôd.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala aká je celková hodnota projektu. Starosta obce odpovedal, že celková hodnota projektu je 827 445,56 € s DPH.

Starostovi obce bolo v uznesení ďalej uložené doriešiť nelegálne umiestnenie stavieb na parcelách registra „C“ parc. č. 135 a 136 vo vlastníctve obce na Slávikovej ulici.

Starosta obce k uzneseniu informoval, že s Ľubomírom Švarcom je v jednaní. Ľubomír Švarc chce urobiť geometrické zameranie a podá žiadosť o odkúpenie pozemku len tej časti, kde sa nachádzajú umiestnené stavby.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová konštatovala, že na poslednom zasadnutí OZ sa zrejme do uznesenia nedostalo doriešenie dvoch nelegálnych stavieb na IBV Za Mlyn, malo sa to postúpiť na riešenie Štátnemu stavebnému dozoru.

Starosta obce reagoval, že stavby, ktoré sú postavené bez stavebného povolenia na IBV Za Mlyn sa budú riešiť pokutami.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO informoval, že stavby postavené bez stavebného povolenia na IBV Za Mlyn rieši v rámci Spoločného stavebného úradu Zvolen Ing. Slávka Škurlová, ktorá bola koncom roka 2019 na miestnom šetrení, urobila si z toho fotodokumentáciu a bude to riešiť. Vzniknutá situácia sa naťahuje, že majiteľ pozemku v tejto lokalite Ing. Martin Valach podal sťažnosť na Okresný úrad Banská Bystrica, na vyšší stupeň. Minulý týždeň sme obdržali z Okresného úradu Banská Bystrica vyrozumie, že sťažnosť Ing. Martina Valacha sa v plnom rozsahu zamietla. Jeho sťažnosť bola založená na tom, že po podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia bola spoločným stavebným úradom táto zamietnutá a stavebné povolenie mu nebolo vydané.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, že z akého dôvodu mu nebolo vydané stavebné povolenie.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO odpovedal, že z dôvodu, že nemá zabezpečený prístup na svoj vlastný pozemok.

K poslednému uzneseniu, ktoré bolo uložené starostovi obce a to podať písomnú žiadosť na ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Zvolen ohľadne prečistenia priepustov popod železničnú trať v katastri obce a opravu železničného priecestia starosta obce informoval, že žiadosť zatiaľ nebola podaná a je to v konaní.

Ing. Marta Sýkorová na základe zápisnice z posledného zasadnutia OZ konštatovala, že poslanec Ján Ukrop navrhol, aby bolo zahájené reklamačné konanie na stavebné práce na Zbernom dvore Dobrá Niva.

Starosta obce reagoval, že zaháji reklamačné konanie u zhotoviteľa stavby na stavebné práce na Zbernom dvore Dobrá Niva.

K bodu č. 7 - Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV. Q 2019

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment informoval, že všetci poslanci dostali písomne vypracovanú správu v materiáloch. Poslancom dal do pozornosti vypracovaný prehľad

dlhodobo platných nájomných zmlúv týkajúcich sa prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely u najväčších prenajímateľov. Pri kontrole zistil, že PD Dobrá Niva a. s. má ako jediný prenajímateľ uzatvorenú zmluvu s automatickým predlžovaním na ďalších 5 rokov, čo pri uzatváraní zmluvy v roku 2007 umožňoval zákon č. 504/2003 v znení neskorších predpisov o nájme poľnohospodárskych pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Ostatné nájomné zmluvy sú uzavreté na dobu minimálne 10 rokov. Upozornil taktiež na to, že v týchto nájomných zmluvách sa výška nájmu za 1 ha pohybuje od 10,66 € do 33,19 €. Z tohto dôvodu odporučil starostovi obce vstúpiť do rokovania s jednotlivými nájomcami o zvýšenie nájomného a taktiež výšku nájomného zjednotiť, nakoľko základné dotácie nájomcovia dostávajú bez rozdielu sumy na akú je nájomná zmluva za prenájom poľnohospodárskej pôdy uzatvorená. Ďalej informoval, že došlo k novele zákona č. 504/2003 kde je presne stanovené, že každý okresný úrad, katastrálny odbor má stanovenú obvyklú výšku nájomného za predchádzajúci rok. Prečítal citáciu zákona, ktorý o tomto pojednáva: Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Pre naše katastrálne územie za rok 2018 bola stanovená suma 41,68 €/ ha. Hlavný kontrolór obce ďalej informoval na základe pripomienky poslankyne Ing. Gabriely Slabejovej PhD., k zásadám hospodárenia s majetkom obce, že nie sú v priamom rozpore so zákonom.

Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová PhD. reagovala, že nemá pri sebe VZN, ktoré mala na mysli, hlavnému kontrolórovi ho doručí.

K zásadám hospodárenia s majetkom obce hlavný kontrolór ďalej informoval, že je na diskusiu a právne posúdenie len otázka kompetencií obecného zastupiteľstva vo vzťahu k obchodnej organizácii založenej obcou a to k spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. Odporučil starostovi obce uvedené zásady konzultovať s právnikom na základe konkrétnych pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva.

Starosta obce reagoval, že nájomné zmluvy za prenájom pozemkov vo vlastníctve obce na poľnohospodárske účely budú postúpené právnenému zástupcovi obce na preštudovanie a následne vstúpiť do jednaní s nájomcami poľnohospodárskych pozemkov ohľadne zjednotenia výšky nájomného za 1 ha poľnohospodárskych pozemkov.

Poslanci zobrali správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV. Q 2019 na vedomie a správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 8 - Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV. Q 2019

Starosta obce konštatoval, že hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment si svoju prácu vykonáva riadne a nezávisle a navrhol odmenu vo výške 30 % základného platu, t. j. 300,45 €. Keďže nikto z prítomných poslancov nemal iný návrh, starosta obce dal hlasovať o odmene hlavnému kontrolórovi obce za IV. Q. 2019 vo výške 30 % základného platu, t. j. 300,45 €.

Za – 7 jednomysel'ne

K bodu č. 9 - a) Vzdanie sa člena komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu,

b) Voľba nového člena a zapisovateľa komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu

Poslanec a predseda pôdohospodárskej komisie Ján Ukrop informoval, že Ing. Jaromír Oťahel sa písomne vzdal členstva v pôdohospodárskej komisii. Navrhuje ho nahradiť novým členom komisie a to Petrom Klimentom. Taktiež navrhol vymeniť zapisovateľa pôdohospodárskej komisie, ktorým je Bc. Branislav Krajč.

Starosta obce sa opýtal prítomného občana Petra Klimenta, či súhlasí s návrhom stať sa členom pôdohospodárskej komisie. Peter Kliment s návrhom súhlasil.

Bc. Branislav Krajč zareagoval na výmenu zapisovateľa, že v tomto prípade, ho zrejme v pôdohospodárskej komisii nechcú, tak sa vzdáva členstva v komisii.

Poslanec a predseda pôdohospodárskej komisie Ján Ukrop následne navrhol do pôdohospodárskej komisie novú členku a zároveň zapisovateľku komisie poslankyňu Ing. Martu Sýkorovú. Tá s návrhom súhlasila.

Poslanci zobrali na vedomie vzdanie sa členstva Ing. Jaromíra Oťahela a Bc. Branislava Krajča v komisii životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie Petra Klimenta za člena komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu a za schválenie Ing. Marty Sýkorovej za členku a zapisovateľku komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu.

Za – 7 jednomysel'ne

K bodu č. 10 Žiadosť Milana Košťalik a manželky Dariny, Družstevná 227/25, Dobrá Niva o usporiadanie vlastníckych vzťahov vedľa rodinného domu

Starosta obce objasnil, že sa jedná o vysporiadanie pozemkov pri rodinnom dome manželov Košťalikovcov, kde ich múrik zasahuje do obecného pozemku.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO doplnil a informoval, že keď 20. januára 2020 manželia Košťalikovci podávali žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov vedľa rodinného domu, mali na výber tri varianty. Prvým variantom bolo, že časť novovytvoreného pozemku vo výmere 51 m², ktorý zasahuje za ich múrik, vymenia za pozemky pod miestnou komunikáciou, ktorej sú spoluvlastníkmi. Pre obec tento variant ale nič nerieši, pretože Darina Košťaliková je vlastníčkou pozemkov pod miestnou komunikáciou len v polovici, druhú polovicu vlastní jej teta, ktorá s týmto nie je stotožnená. Druhou alternatívou by bolo, že v susedstve má rodinný dom Mariana Kaštierová, ktorá by nám parcelu 91/2 odpredala za symbolickú sumu 1 €. Týmto by sa obci rozšírila aj cesta, ktorá vedie k elektrickej rozvodni. Problém je však v tom, že pani Kaštierová má tento pozemok založený v prospech banky, čiže ani toto nie je pre obec riešením a keby chcela pozemok odpredať, museli by sme to riešiť aj cez banku. Posledným variantom, ktorej sú manželia Košťalikovci naklonení, je odkúpiť od obce predmetnú časť pozemku vo výmere 51 m².

Starosta obce reagoval, že do budúcnosti budeme musieť riešiť aj odkúpenie pozemku od pani Kaštierovej, nakoľko cez tento pozemok sa vieme dostať k elektrickej rozvodni.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová navrhla, aby sme s pani Kaštierovou uzavreli dohodu, že v prípade potreby by sme k elektrickej rozvodni prešli cez jej pozemok a nemusíme to komplikovane riešiť, nakoľko predmetný pozemok je založený v prospech banky.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO reagoval, že o tom s pani Kaštierovou hovoril a nemá s tým žiadny problém.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie zámeru odpredaja novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 91/8 na základe žiadosti Milana Košťalika a manželky Dariny, Družstevná 227/25, Dobrá Niva.

Za – 6 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová Emil Šimko, Ján Ukrop)

Proti – 0

Zdržal sa - 1 (Ing. Gabriela Slabejová PhD.)

K bodu č. 11 Žiadosť Mareka Korísteka, Michalková 61, Michalková o prenájom pozemkov v lokalite Michalková – „Kopenčisko“ (k. ú. Dobrá Niva)

Poslanec a predseda pôdohospodárskej komisie Ján Ukrop informoval, že pôdohospodárska komisia sa na predmetnom pozemku bola pozrieť. Jedná sa o dve obecné parcely C 1425 a C 1424/1. Žiadateľ má záujem o využívanie pozemkov na chov koní, prípadne hovädzieho dobytku. Stanovisko pôdohospodárskej komisie je, že parcela C 1425 do prenájmu neprichádza vôbec do úvahy a k parcele C 1424/1 majú tiež výhrady, nakoľko sa tam nachádza sklad dreva a prechádza tadiaľ poľná cesta, ktorá vedie k nášmu obecnému porastu. Čiže ak prenajať pozemok, tak len časť a to pod lesnou cestou. Pôdohospodárska komisia požaduje doloženie písomného stanoviska Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o., či o predmetné pozemky majú alebo nemajú záujem za účelom obhospodarovania. Má za to, aby tieto pozemky začali Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. obhospodarovať a teda aj na ne poberať dotácie.

Na základe stanoviska pôdohospodárskej komisie starosta obce presunul zámer na základe žiadosti Mareka Korísteka, Michalková 61, Michalková o prenájom pozemkov v lokalite Michalková – „Kopenčisko“ (k. ú. Dobrá Niva) na nasledujúce zasadnutie OZ po vydaní písomného stanoviska Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o.

K bodu č. 12 Vyhodnotenie činnosti obce od 11. 12. 2019 a plán činností na ďalšie obdobie

Starosta obce konštatoval, že v priebehu zasadnutia OZ boli už k niektorým činnostiam podané informácie a to k podaniu projektu na dobudovanie čističky odpadových vôd, k pozemkovým úpravám v lokalite Nad Višničkami a taktiež k projektu WiFi pre Teba. Informoval, že čo sa týka Zberného dvora Dobrá Niva, dostali sme od Enviromentu súhlasné stanovisko, že variant, ktorý sme odsúhlasovali na predchádzajúcom zasadnutí OZ vyhovuje. Hneď na to sme zadali do výroby súčiastku (kompresor), kde dodacia lehota je 6 – 8 týždňov, čiže približne do 4. týždňov by sme kompresor mohli mať na traktore namontovaný. Výdavky, ktoré nám vzniknú si samozrejme budeme refundovať od dodávateľa traktora, ktorý mal zabezpečiť kompatibilitu medzi jednotlivými zariadeniami. Záverečná monitorovacia správa musí byť podaná do 31. 03. 2020 resp. 30. 04. 2020. V prípade, že záverečná monitorovacia správa bude v poriadku, prevádzka Zberného dvora Dobrá Niva v rámci projektu bude oficiálne zahájená a budeme musieť začať plniť povinnosti v zmysle projektu, napr., že cez zberný dvor ročne prejde 144,5 t odpadu. Ďalej informoval, že trestné konanie k Zbernému dvoru Dobrá Niva bolo

vyšetrovatelkou ukončené s výsledkom, že skutok sa nestal. Na okresnú prokuratúru sme podali odvolanie, kde sme si ešte dožiadali, že v rámci vyšetrovania nedošlo k fyzickej obhliadke strojov a ani nevypovedali kľúčoví ľudia. Prokurátor nášmu odvolaniu vyhovel a prípad je znovu obnovený.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, že či po záverečnej monitorovacej správe dostaneme ešte od Enviroföndu nejaké peniaze.

Starosta obce odpovedal, že by sme mali dostať ešte poslednú spoluúčasť za manažment projektu. Ekonómka obce Marcela Ponická informovala, že okrem manažmentu projektu je tam ešte aj 5 % spoluúčasť, ktorú obec musela zaplatiť za traktor a nakladač navyše. Suma, ktorú by nám mali vrátiť je cca 18.000 €.

Ďalšou informáciou bolo, že Združeniu obcí mikroregiónu Pliešovská kotlina má prisľúbenú dotáciu vo výške 18.000 € z Európskych fondov na vybudovanie cyklotrasy Mikroregiónu Pliešovská kotlina. Cyklotrasy budú slúžiť na prepojenie jednotlivých regiónov v rámci Pliešovskej kotliny. Je pripravený návrh nových cyklotrás, ktorý sa nedotýka územia Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, čo sa za dotáciu 18.000 € v rámci projektu urobí.

Starosta obce odpovedal, že sa dajú vyrobiť informačné tabule, smerovníky a značenia. S realizáciou projektu sa má začať v tomto roku, pomáhajú nám Ing. Karol Kamenský a Cyklo Adventure Slovakia, odborníci na cyklotrasy.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, že sme mali dostať 30.000 € na opravu a vybudovanie ciest v obci.

Starosta obce odpovedal, že tieto peniaze zatiaľ nemáme, musíme počkať kým vyjde výzva. Prvé kolo výzvy už prebehlo, muselo tam byť ale urobené verejné obstarávanie a stavebné povolenie k investičnej výstavbe, čo v našom prípade bola cesta v IBV Za Mlyn. Keďže IBV Za Mlyn je stále v štádiu len územného konania, nebolo možné stavebné povolenie žiadať.

Ďalšou otázkou od poslankyne Ing. Marty Sýkorovej, či máme nové informácie k budove železničnej zastávky.

Starosta obce odpovedal, že ŽSR stále trvajú na svojom a teda odpredať budovu za 18.000 €. Bol v telefonickom kontakte s pracovníčkou železníc, ktorá mu otvorene povedala, že ŽSR nemajú momentálne peniaze na rekonštrukciu objektov. Požadujú od nás stanovisko, či nákup budovy zaradíme resp. nezaradíme do rozpočtu obce. V prípade, že sa to teraz rozhodneme neodkúpiť, ŽSR s tým nebudú nič robiť. Starosta obce preto navrhol vypovedať nájomnú zmluvu so ŽSR. Napíše list, že budovu železničnej stanice za sumu 18.000 € neodkúpime a upozorní ich na to, že v prípade, ak sa tam niečo stane, nakoľko je budova už nie v dobrom stave, zodpovednosť budú niesť ŽSR.

Starosta obce ďalej informoval, že do 28. 02. 2020 je potrebné podať žiadosť o dotáciu na Štátny fond rozvoja bývania na výstavbu nových bytov v Dome služieb. Informoval, že žiaľ do tohto termínu sa nám procesne nepodarí všetky dokumenty získať a nakoľko nám prišiel list z Úradu pre verejné obstarávanie na základe podnetu na kontrolu verejného obstarávania Nájomných bytov na ulici kpt. Nálepku, bude v tomto prípade postupovať v zmysle legislatívy, s dodržaním všetkých lehôt a procesných úkonov. Čiže žiadosť sa bude môcť podať najskôr o rok.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala v akom štádiu je reklamačné konanie na nájomné byty na ulici kpt. Nálepku.

Starosta obce odpovedal, že Ing. Viktor Baker konateľ spoločnosti BH SM s nami nekomunikuje a situáciu budeme riešiť cez právneho zástupcu obce, nakoľko v nájomných bytoch vznikajú ďalšie reklamačné závady, ktoré musíme odstraňovať na náklady obce.

Ďalšou informáciou starostu obce bolo, že vyšla výzva na energetický audit, s tým, že legislatíva je momentálne nastavená tak, že v budúcnosti pri rekonštrukcii stavebných objektov, bude potrebné predkladať aj energetický audit. Spoluúčasť na projekte by bola 5 %. Taktiež vyšla výzva z ministerstva financií na tzv. jednoduché projekty, na riešenie havarijných stavov kde nie je potrebné predkladať stavebné povolenia. Žiadosť treba predložiť do 31. 03. 2020, minimálna hodnota je 1.000 € a maximálna hodnota 15.000 €. Na túto výzvu chceme určite reagovať.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová požiadala, aby sa prijalo uznesenie, aby starosta obce zvolal zasadnutie komisie výstavby a územného plánovania v súčinnosti s poslancami Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive za účelom uskutočnenia poslaneckého prieskumu technického stavu nehnuteľností Obce Dobrá Niva.

Starosta obce ďalej poďakoval OŠK Dobrá Niva, že zachovávajú Trojkráľovské koledovanie a následne organizujú Trojkráľovskú zábavu, taktiež poďakoval všetkým, ktorí pomohli pri obecnej zabíjačke, konštatoval, že napriek menšej účasti, boli na obecnú zabíjačku pozitívne ohlasy. Požiadal poslancov, že ak sa im dá, aby sa na obecných akciách zúčastňovali. Informoval, že v spolupráci s Mikroregiónom Pliešovská kotlina dňa 06. 03. 2020 organizujeme spoločné oslavy 75. výročia oslobodenia obcí mikroregiónu, na ktoré všetkých prítomných pozval. S oslavami sa začne v Pliešovciach o 16.00 hod. a o 16.45 hod. v obci Sása, v oboch obciach budú položené vence k pamätníkom. O 17.30 hod. bude položené vencov k pamätníku padlých v Dobrej Nive a o 18.00 hod. bude v Kultúrnom dome v Dobrej Nive slávnostný program, na ktorom vystúpia s programom deti zo Základnej školy s materskou školou J. S. Neresníckého v Dobrej Nive, spevácka skupina Sasianka zo Sásy, FsK Rozmarín z Pliešoviec a FsK Dobrona. Na oslavy budú pozvaní hostia z Rumunského a Ruského veľvyslanectva, ministerstva obrany, BBSK, SZPB, starostovia a primátori okolitých miest a obcí. Na oslavy Mikroregión Pliešovská kotlina vyčlenil 1.000 €.

K bodu č.13 a č. 14 - Rôzne a diskusia

Prítomní občania Dobrej Nivy manželia Gondovci požiadali, či by nebolo možné urobiť rozbor pitnej vody, nakoľko podľa ich názoru voda v obci nie je kvalitná a ako spotrebiteľom im nevyhovuje. Taktiež kritizovali, že obyvatelia nespávajú v peciach len to čo by mali a v obci je veľký smog a tiež upozornili na veľmi časté výpadky elektrickej energie v obci.

Starosta obce reagoval, že vodovod je majetkom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s.. Prevádzkovateľ Stredoslovenská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. vodu pravidelne kontroluje a vykonávajú jej rozbor. Obec na základe podnetu požiadala Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene o písomné stanovisko ohľadne nezávadnosti pitnej vody zásobovanej obec z vodného zdroja Bariny. Čo sa týka výpadkov elektrickej energie, touto otázkou sa už obecné zastupiteľstvo zaoberalo a máme stanovisko od Stredoslovenskej distribučnej a. s., kde odpovedali na list starostke Obce Babiná, že zo zákona ako prevádzkovateľ majú právo obmedziť, alebo prerušiť distribúciu elektriny.

Norbert Gonda sa opýtal, že či trafo stanice postačujú na aktuálny počet obyvateľov v obci.

Poslanec Emil Šimko odpovedal, že trafo stanice majú postačujúcu kapacitu.

Mgr. Liana Gondová taktiež upozornila na odvodňovací kanál, ktorý je zrejme vo vlastníctve obce, že kto ho má čistiť, či vlastník pozemku alebo obec. Starosta obce konštatoval, že preverí vlastnícky a technický stav odvodňovacieho rigolu, ktorý sa nachádza medzi Družstevnou a Slávikovou ulicou a prijme opatrenia.

Poslanec Mgr. art. Rastislav Kyslý upozornil, že za zmrzlinovým stánkom pri plote materskej školy je veľký neporiadok, dotrhané pletivo, ktoré trčí do chodníka.

Starosta obce reagoval, že písomne vyzve majiteľa zmrzlinového stánku v obci, aby uskutočnil nápravu. Problém je v tom, že po sezóne odcestoval a momentálne sa v obci nenachádza.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, že na stránke obce je zverejnená kúpno – predajná zmluva, že či nemala prejsť cez komisiu finančnú, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len „finančná komisia“).

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO odpovedal, že v minulosti táto zmluva prešla finančnou komisiou, nakoľko sa prijalo uznesenie na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov IBV Za Mlyn. Starosta obce doplnil, že v minulom roku bola podpísaná Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a na základe tej bola 31. 01. 2020 podpísaná kúpna zmluva.

K bodu č. 15 - Schválenie uznesenia – z á v e r

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Emil Šimko. Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Za – 7 jednomyselne

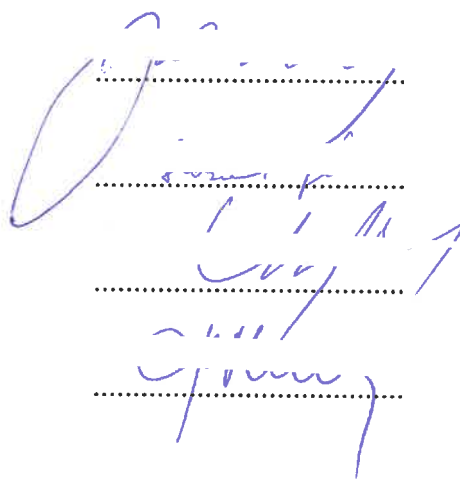
Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Milan Jakubík

I. overovateľ: Mgr. Ján Slosiarik

II. overovateľ: Ing. Marta Sýkorová

Zapisovateľ: Martina Kolényová

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: 1. A large, stylized signature at the top, likely belonging to the mayor. 2. A signature below it, likely belonging to the first deputy mayor. 3. A signature below that, likely belonging to the second deputy mayor. 4. A signature at the bottom, likely belonging to the secretary.