

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 25.februára 2026 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive

1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 1/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky bez zmien.

2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 2/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Návrhovú komisiu pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení: Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Ján Slosiarik

Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení:
Mgr. Jakub Ponický, Robert Hiriak

3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 3/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

4. Zdravotná starostlivosť v obci Dobrá Niva

UZNESENIE č. 4/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **odporúča**:

Starostovi obce vstúpiť do jednanja so Skupinou AGEL, ktorá je najúspešnejším poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v strednej Európe, alebo s MUDr. Nikoletou Mosnou ohľadne možnosti vyriešenia poskytovania zdravotnej starostlivosti pre dospelých v obci Dobrá Niva.

Termín: priebežne v kalendárnom roku 2026

5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive v kalendárnom roku 2025

UZNESENIE č. 5/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive v kalendárnom roku 2025 – uznesenia sú priebežne v plnení (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

6. Úprava finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu kalendárneho roka 2026

UZNESENIE č. 6/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu kalendárneho roka 2026:

Kapitálový rozpočet

Kapitálové výdavky

Položka	FK	KZ	RS	Názov		Suma v EUR
Nová	08.2.0	46	V717002	Rekonštrukcia a modernizácia KD	+	50.000,00
Nová	01.1.0	46	V711005	Územný plán- Zmeny a doplnky č. 3	+	21.900,00
Zníženie	01.1.1	46	V717001	Oddychová zóna	-	71.900,00

[zmena rozpočtu v súlade s §14 odst.2 písmena a) zákona č.583/2004 Z. z.]

Prítomní – počet: 8

Za – počet: 7

Proti – počet: 1

Zdržali sa – počet: 0

7. Správa hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva o kontrolnej činnosti za IV.Q 2025

UZNESENIE č. 7/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva o kontrolnej činnosti obce za IV. Q 2025.

8. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za IV.Q 2025

UZNESENIE č. 8/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za IV.Q 2025 vo výške 15 % základného platu, t. j. 271,27 EUR.

Prítomní – počet: 8

Za – počet: 6

Proti – počet: 0

Zdržali sa – počet: 2

9. a) Schválenie Dodatku č. 1/2026/PP k Zmluve č. 1/2016/PP o nájme pozemkov so spoločnosťou OBECNÉ LESY Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva
b) Schválenie podnájmu pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva základe Zmluvy č. 1/2016/PP o nájme pozemkov a Dodatku č. 1/2026/PP k Zmluve č. 1/2016 PP so spoločnosťou OBECNÉ LESY Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva v prospech tretej osoby

UZNESENIE č. 9/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený Dodatok č. 1/2026/PP k Zmluve č. 1/2016/PP o nájme pozemkov so spoločnosťou OBECNÉ LESY Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva so zmenou v Článku V. Nájomné a spôsob jeho platenia, bod č.1 nasledovne:

Nájom za prenajaté časti pozemkov sa stanovuje takto:

- zmluvné strany sa dohodli na obvyklej cene za prenájom v sume 55,00 Eur / ha / kalendárny rok (slovom: päťdesiatpäť eur), čo predstavuje výslednú sumu za kalendárny rok 14.752,65 Eur (slovom: štrnásťtisícšesťdesiatdva eur a 65/100).

Prítomní – počet: 8	Za – počet: 7	Proti – počet: 0	Zdržali sa – počet: 1
----------------------------	---------------	------------------	-----------------------

UZNESENIE č. 10/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle Článku VI. Podmienky nájmu, bod č. 10 Zmluvy č. 1/2016/PP o nájme pozemkov a Dodatku č. 1/2026/PP k Zmluve č. 1/2016 PP o nájme pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva uzatvorená so spoločnosťou OBECNÉ LESY Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva podnájom pozemkov v prospech tretej osoby.

Prítomní – počet: 8	Za – počet: 7	Proti – počet: 1	Zdržali sa – počet: 0
----------------------------	---------------	------------------	-----------------------

10. a) **Zrušenie uznesenia č. 130/2024 zo dňa 11.12.2024**
b) **Schválenie nového znenia uznesenia na základe žiadosti Pavla Farkaša, Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen ohľadne vzájomného vysporiadania vlastníckych vzťahov – susedných pozemkov registra „C“ parc. č. 1222/4 a 1224**

UZNESENIE č. 11/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **ruší:**

Uznesenie č. 130/2024 zo dňa 11.12.2024.

Prítomní – počet: 8	Za – počet: 8	Proti – počet: 0	Zdržali sa – počet: 0
----------------------------	---------------	------------------	-----------------------

UZNESENIE č. 12/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu novovytvorených parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva a to:

- **Zamieňajúci 1** – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva odovzdá zamieňajúcemu 2 – Pavel Farkaš, dátum narodenia: 19.04.1959, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen a zamieňajúci 2 – Pavel Farkaš, dátum narodenia: 19.04.1959, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen nadobudne od zamieňajúceho 1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosti – **novovytvorené parcely registra „C“:**
- **parc. č. 1224/2**, výmera 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 40,00 € - slovom: štyridsať eur).
- **parc. č. 1224/3**, výmera 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 20,00 € - slovom: dvadsať eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-083/2024 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 overeného pod číslom G1-510/2024 zo dňa 18.10.2024.
- **Zamieňajúci 2** – Pavel Farkaš, dátum narodenia: 19.04.1959, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen odovzdá zamieňajúcemu 1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva a zamieňajúci 1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva nadobudne od zamieňajúceho 2 – Pavel Farkaš, dátum narodenia: 19.04.1959, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosť – **novovytvorenú parcelu registra „C“:**
- **parc. č. 1222/9**, výmera 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 20,00 € - slovom: dvadsať eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-083/2024 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366, overeného pod číslom G1-510/2024 zo dňa 18.10.2024.

Zámena vyššie citovaných parciel registra „C“ je v zmysle §9a ods.15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo.

Prítomní – počet: 8	<i>Za – počet: 8</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet : 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------

Poznámka: Všetky finančné náklady spojené so zámenou znáša zamieňajúci 2 – Pavel Farkaš, dátum narodenia: 19.04.1959, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen zo svojho.

Zdôvodnenie:

- Zamieňajúci č.1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva je výlučným vlastníkom parcely registra „C“:
parc.č. 1224, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, kde sa nachádza areál Materskej školy s prideleným súpisným číslom 317.
- Zamieňajúci 2 – Pavel Farkaš, dátum narodenia: 19.04.1959, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen je výlučným vlastníkom parcely registra „C“:
parc.č. 1222/4, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1001.
Na základe vypracovaného geometrického plánu č.44049366-083/2024 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366, overeného pod číslom G1-510/2024 zo dňa 18.10.2024 dôjde k zámene parciel, čím sa usporiadajú hranice vlastníckych vzťahov nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2.

UZNESENIE č. 13/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **vyhlasuje:**

Že v zmysle §9a ods. 13 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je zamieňajúci č. 2 – Pavel Farkaš, dátum narodenia:19.04.1959, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

11. a) Zrušenie uznesenia č. 101/2024 zo dňa 30.10.2024

b) Schválenie nového znenia uznesenia na základe žiadosti Petra Višňovského, Bratislava ohľadne odkúpenia novovytvorených pozemkov register „C“ parc.č. 1424/3 a 1424/4 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Michalková

UZNESENIE č. 14/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **ruší:**

Uznesenie č. 101/2024 zo dňa 30.10.2024.

Prítomní – počet: 8	<i>Za – počet: 8</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet : 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------

UZNESENIE č. 15/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj novovytvorených parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „E“ parc. č. 1851/1, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.1664 a to:

- **register „C“ parc. č. 1424/3**, ako diel „1“, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 10 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 130,00 € (slovom: jedenstotridsať eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 08.11.2021 vyhotoviteľa – GEOSLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, Bzovík, IČO: 44476329, overený Okresným úradom Zvolen pod číslom G1-632/2021 zo dňa 18.11.2021 (všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 130,00 € - slovom: jedenstotridsať eur),

- **register „C“ parc. č. 1424/4**, ako diel „2“, výmera 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 10 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 1.060,00 € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 08.11.2021 vyhotoviteľa – GEOSLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, Bzovík, IČO: 44476329, overený Okresným úradom Zvolen pod číslom G1-632/2021 zo dňa 18.11.2021 (všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 1.060,00 € - slovom: jedentisícšesťdesiat eur).

Predaj vyššie citovaných parciel registra „C“ je v zmysle §9a ods.15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo.

Prítomní – počet: 8	<i>Za – počet: 8</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet : 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------

Poznámka: Všetky finančné náklady spojené s kúpou znáša kupujúci – Peter Višňovský, dátum narodenia: 30.11.1979, E. Fullu 25, 841 05 Bratislava zo svojho.

Zdôvodnenie:

Peter Višňovský, dátum narodenia: 30.11.1979, L. Fullu 25, 841 05 Bratislava je výlučným vlastníkom parciel registra „C“ parc.č. 188/2, 188/3, okres Zvolen, katastrálne územie Michalková, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 35, na ktorých sa nachádza rodinný dom s prideleným súpisným číslom 50. Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 08.11.2021 vyhotoviteľa – GEOSLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, Bzovík, IČO: 44476329, overený Okresným úradom Zvolen pod číslom G1-632/2021 zo dňa 18.11.2021 dôjde ku kúpe novovytvorených parciel, ktoré budú svojim umiestnením a využitím navzájom na seba nadväzovať a zároveň dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pod časťou rodinného domu.

UZNESENIE č. 16/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **vyhlasuje:**

Že v zmysle §9a ods. 13 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je kupujúci – Peter Višňovský, dátum narodenia: 30.11.1979, L. Fullu 25, 841 05 Bratislava osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

O 19:04 hodine odišiel zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive poslanec Bc. Branislav Krajč, čím sa znížil počet prítomných poslancov na 7 (sedem).

12. Schválenie zámeru na základe žiadosti Šimona Roziaka, 11.marca 50, 960 01 Zvolen o prenájom parcely registra „C“ parc.č. 1427, výmera 72.105 m², druh pozemku trvalý trávny porast, lokalita Michalková za účelom chovu hospodárskych zvierat

UZNESENIE č. 17/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti Šimona Roziaka, 11.marca 50, 960 01 Zvolen o prenájom parcely registra „C“ parc.č. 1427, výmera 72.105 m², druh pozemku trvalý trávny porast, lokalita Michalková za účelom chovu hospodárskych zvierat.

<i>Prítomní – počet: 7</i>	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

13. Schválenie zámeru na základe žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti parcely registra „E“ parc. č. 5308/1 na základe GP č. 53549511-75/2025 zo dňa 24.10.2025 vyhotoviteľa Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 53549511, ako diel „4“ o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parcele registra „C“ parc. č. 598/1

UZNESENIE č. 18/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti parcely registra „E“ parc. č. 5308/1 na základe GP č. 53549511-75/2025 zo dňa 24.10.2025 vyhotoviteľa Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 53549511, ako diel „4“ o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parcele registra „C“ parc. č. 598/1.

<i>Prítomní – počet: 7</i>	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

14. Schválenie Zmlúv o zriadení vecného bremena hnutel'ného majetku – verejného vodovodu vybudovaného v rámci stavby: „Dobrá Niva – IBV Za mlynom, prístupová komunikácia a inžinierske siete, SO-02.1 Vodovod“ v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

UZNESENIE č. 19/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predloženú Zmluvu č. 6000327/0203/2026 o zriadení vecného bremena na hnutel'ný majetok – verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby: „Dobrá Niva – IBV Za mlynom, prístupová komunikácia a inžinierske siete, SO-02.1 Vodovod“ v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

<i>Prítomní – počet: 7</i>	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

15. a) Odsúhlasenie lokalít v rámci predmetu plnenia pripravovaných Zmien a doplnok č. 3 k platnému Územného plánu obce Dobrá Niva

b) Schválenie Zmluvy o dielo č. 3/2026 so zhotoviteľom: Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA – architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra, IČO: 32762151 v rámci predmetu plnenia pripravovaných Zmien a doplnok č. 3 k platnému Územného plánu obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 20/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odsúhlasenie lokalít v rámci predmetu plnenia pripravovaných Zmien a doplnok č. 3 k platnému Územného plánu obce Dobrá Niva.

<i>Prítomní – počet: 7</i>	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

UZNESENIE č. 21/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predloženú Zmluvu o dielo č. 3/2026 so zhotoviteľom: Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA – architektonický ateliér, Farská 1, 949 01 Nitra, IČO: 32762151 v rámci predmetu plnenia pripravovaných Zmien a doplnok č. 3 k platnému Územného plánu obce Dobrá Niva v cene diela 21.894,00 €.

<i>Prítomní – počet: 7</i>	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

16. Vyhodnotenie činnosti obce od 10.12.2025 a plán činností na ďalšie obdobie v kalendárnom roku 2026

UZNESENIE č. 22/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce Dobrá Niva k vyhodnoteniu činností obce od 10.12.2025 a plán činností na ďalšie obdobie v kalendárnom roku 2026 (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

Ing. Milan Jakubík
starosta obce