

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 26. júna 2024 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: **8 poslancov**

Róbert Hiriak, Bc. Branislav Krajč, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko

Neprítomný: **1 poslanec**

Mgr. art Rastislav Kyslý

K bodu č. 1 – Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia OZ bude vyhotovovať zvukový záznam, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice zo zasadnutia OZ a taktiež online videozáznam, ktorého link je uložený na stránke Obce Dobrá Niva (www.obcedobraniva.sk/samosprava/uznesenia-zapisnice-prezencne-listiny-a-zaznamy-oz). Z uvedeného dôvodu bude zápisnica zo zasadnutia OZ vyhotovená v skrátenej forme.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Starosta obce navrhol do programu doplniť ako bod č. 15:

a) Zrušenie uznesení OZ v Dobrej Nive č. 8/2024 a 9/2024 zo dňa 28. 02. 2024

b) Schválenie nových znení uznesení v prospech COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti pozemkov v katastrálnom území Dobrá Niva vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

Za – 8 jednomyselne

Starosta obce následne vyzval poslancov na ďalšie doplnenie, prípadne zmeny v programe.

Poslanec a predseda komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len „komisia životného prostredia“), Bc. Branislav Krajč navrhol z programu vypustiť bod č. 13 Žiadosť SLOVAK PARCEL SERVICE o prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Dobrá Niva za účelom vybudovania samoobslužného boxu BALÍKOVO z dôvodu, že komisia životného prostredia o tom nerokovala na svojom zasadnutí.

Za – 1

(Bc. Branislav Krajč)

Proti – 7 (Róbert Hiriak, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Zdržal sa - 0

Poslanec Bc. Branislav Krajč navrhol z programu vypustiť bod č. 11 Žiadosť Jána Polca a Anny Polcovej, Orgovánová 294/6, Dobrá Niva o odpredaj pozemku registra „E“ parc. č. 430 na ulici 8. marca v Dobrej Nive, nakoľko komisia životného prostredia o tom nerokovala na svojom zasadnutí.

Za – 1 (Bc. Branislav Krajč)

Proti – 7 (Róbert Hiriak, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Zdržal sa - 0

Hlavný kontrolór obce, Vladimír Kliment informoval, že nie je nevyhnutné, aby ku každému bodu programu zasadali komisie pri obecnom zastupiteľstve.

Poslanec Bc. Branislav Krajč navrhol z programu vypustiť bod č. 11 Schválenie zámeru Pavla Farkaša, Zvolen o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov – susedných pozemkov parc. č. 1224 a 1222/4 s Obcou Dobrá Niva, nakoľko komisia životného prostredia o tom nerokovala na svojom zasadnutí.

Za – 1 (Bc. Branislav Krajč)

Proti – 7 (Róbert Hiriak, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Zdržal sa – 0

Keďže nikto z prítomných poslancov nechcel viac program doplniť, program prečítal a dal o ňom hlasovať.

PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive
4. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za kalendárny rok 2023
5. Schválenie Záverečného účtu obce za kalendárny rok 2023
6. Schválenie prebytku hospodárenia obce na rok 2023 do rezervného fondu
7. Schválenie výsledku hospodárenia obce v podnikaní za rok 2023
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024
9. a) Schválenie zámeru Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva a Anny Gregušovej, Malinovského 1944/1, Zvolen o odkúpenie častí pozemkov v katastrálnom území Dobrá Niva parc. č. 137/2, 137/3, vedených na LV č. 1718
b) Schválenie zámeru Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Dobrá Niva parc. č. 137/1, vedená na LV č. 2874

10. Schválenie zámeru Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, Dobrá Niva o prenájom stavby – administratívna budova – píla so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva
11. Schválenie zámeru Pavla Farkaša, Zvolen o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov – susedných pozemkov parc. č. 1224 a 1222/4 s Obcou Dobrá Niva
12. Žiadosť Jána Polca a Anny Polcovej, Orgovánová 294/6, Dobrá Niva o odpredaj pozemku registra „E“ parc. č. 430 na ulici 8. marca v Dobrej Nive
13. Žiadosť SLOVAK PARCEL SERVICE o prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Dobrá Niva za účelom vybudovania samoobslužného boxu BALÍKOVÉ.
14. Vyhodnotenie činnosti obce od 24.04.2024 a plán činností na ďalšie obdobie
15. a) Zrušenie uznesení OZ v Dobrej Nive č. 8/2024 a 9/2024 zo dňa 28. 02. 2024
b) Schválenie nových znení uznesení v prospech COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojčné námestie 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti pozemkov v katastrálnom území Dobrá Niva vo vlastníctve Obce Dobrá Niva
16. R ô z n e
17. D i s k u s i a
18. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 7 (Róbert Hiriak, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Bc. Branislav Krajč)

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednomyselne schválení: **Róbert Hiriak**
Mgr. Jakub Ponický

Za overovateľov zápisnice boli jednomyselne schválení: **Ing. Gabriela Slabejová, PhD.**
Mgr. Zuzana Smutná

Zapisovateľom zápisnice je schválená zapisovateľka: **Martina Kolényová**

K bodu č. 3 – Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

Poslanec Bc. Branislav Krajč sa opýtal, či sa už doriešili požiadavky od Daniela Kováčika. Starosta obce odpovedal, že je to v riešení.

Poslanec Bc. Branislav Krajč dostal interpeláciu od obyvateľov bytov na ulici Slobody. Sú upchaté žľaby, treba vykonať revízie plynových kotlov a urobiť opatrenia proti hniezdeniu lastovičiek, ktoré robia veľký neporiadok.

Starosta obce reagoval, že revízia plynových kotlov prebehne a ostatné veci urobíme, keď to podmienky dovoľia.

Poslanec Bc. Branislav Krajč upozornil, že medzi zámkovou dlažbou, ktorú robila firma Metrostav rastie tráva, jedná sa o autobusovú zastávku oproti ulici 8. marca.

Poslanec Ing. Peter Mlynárik sa opýtal ohľadom prepadnutého chodníka v Neresnickej ulici, či sa na to bol niekto pozrieť.

Starosta obce odpovedal, že sa tam bol pozrieť a zatiaľ to nie je až v takom kritickom stave. Vieme o tom a rekonštrukciu chodníka dáme do plánu prác.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik požiadal o opravu výtlkov na ceste do Čerešňovej.

Starosta obce reagoval, že po križovatku smerom na priehradu sa výtlky plánujú opraviť podľa časových možností v najbližšej dobe.

Prítomný občan, Martin Kysel' požiadal, či by nebolo možné pred prechodom pre chodcov osadiť tabuľu s nápisom „Pozor škola“, nakoľko jeho dcéru nedávno na prechode zrazilo auto. Starosta obce reagoval, že od nehody pri prechode skoro každý deň ráno stojí zamestnanec obce. Už pri rekonštrukcii cesty I/66 sme žiadali, aby tam bol vybudovaný ostrovček, ale nebol nám schválený. Skúsime opätovne osloviť Krajský dopravný inšpektorát, aby tam osadili nejaký bezpečnostný prvok resp. výraznú tabuľu.

Poslanec Emil Šimko informoval, že na Rade školy bola vznesená požiadavka, aby sme dali žiadosť na vybudovanie „jednosmerky“ Školskou ulicou, nakoľko tam ráno vznikajú kolízie.

Starosta obce odpovedal, že už sme to raz žiadali a súhlas nám nebol daný.

Prítomný občan Adrián Kotruch sa prišiel opýtať starostu obce, že kedy sa pohnú veci ohľadom vybudovania kanalizácie na predmetných pozemkoch. Bolo prisľúbené, že bude zaslaná zápisnica zo stretnutia, ktoré sa konalo koncom apríla, ale doteraz sa tak nestalo.

Starosta obce sa ospravedlnil, zápisnicu nestihol vypracovať. Na budúci týždeň chce zvolať stretnutie všetkých dotknutých vlastníkov pozemkov, na ktorom sa už definitívne dohodne trasovanie a polozenie tlakovej kanalizácie.

Poslanec a riaditeľ Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o., Mgr. Jakub Ponický informoval, že akonáhle bude mať podpísané súhlasy od dotknutých vlastníkov nehnuteľností, ihneď sa začne s prácami.

K bodu č. 4 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za kalendárny rok 2023

Hlavný kontrolór obce, Vladimír Kliment predložil písomne vypracované Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za rok 2023. V správe konštatuje, že odporúča schváliť plnenie rozpočtu a Záverečný účet Obce Dobrá Niva a podnikateľskej činnosti v Obci Dobrá Niva za rok 2023 v celom rozsahu bez výhrad. Prebytok hospodárenia Obce Dobrá Niva vo výške 270 878,03 € odporúča presunúť do rezervného fondu obce. Účtovný výsledok hospodárenia z podnikania za rok 2023 je 1 416,52 € a výsledok rozpočtovaného hospodárenia v podnikaní je 10 211,65 €. Uvedené sumy tiež odporúča previesť do rezervného fondu obce. V stanovisku sa taktiež uvádza, že záverečný účet bol v zmysle zákona č. 369/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejnený spôsobom v mieste obvyklým najmenej 15 dní pred jeho schválením.

Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za rok 2023 zobrali poslanci na vedomie a je priložené k zápisnici.

K bodu č. 5 – Schválenie Záverečného účtu obce za kalendárny rok 2023

Ekonomka obce, Marcela Ponická informovala poslancov o obsahu Záverečného účtu Obce Dobrá Niva za rok 2023. Vysvetlila, že v záverečnom účte je podrobne rozpisané čerpanie jednotlivých položiek. Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2023. Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 14. 12. 2022 uznesením č. 151/2022. Počas roka bol rozpočet zmenený šesťkrát obecným zastupiteľstvom a štyrikrát rozpočtovým opatrením starostu obce.

Celkové bežné príjmy :	2 637 589,67 €
Z toho bežné príjmy obec:	2 367 651,48 €
bežné príjmy podnikanie:	10 355,00 €
bežné príjmy RO	259 583,19 €
Celkové bežné výdavky :	2 102 502,10 €
Z toho bežné výdavky obec:	754 207,44 €
Podnikanie:	144,35 €
bežné výdavky RO	1 348 151,31 €
Rozpočtové hospodárenie spolu	447 295,75 €
Rozpočtové hospodárenie obce	439 542,22 €
Rozpočtové hospodárenie podnikanie	10 211,65 €
<i>Vylúčenie z prebytku: fond opráv</i>	<i>18 912,25 €</i>
<i>Nevyčerpaná dopravné</i>	<i>259,52 €</i>
<i>Nevyčerpané fin. prostriedky – ZŠ s MŠ J. S. Neresnického</i>	<i>117 648,44 €</i>
<i>Nevyčerpané fin. prostriedky – ŠJ</i>	<i>10 176,73 €</i>
<i>Nevyčerpaná dotácia na stravu 1,30 € v roku 2023</i>	<i>11 455,60 €</i>
<u>Upravené rozpočtové hospodárenie obce</u>	<u>270 878,03 €</u>

Ekonomka obce, Marcela Ponická informovala, že sme od audítorky Mgr. Ľubice Marčekovej obdržali Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31. 12. 2023, ktorá je „bez výhrad“. Poslankyňa a predsedníčka komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len „finančná komisia“), Ing. Gabriela Slabejová PhD. informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť Záverečný účet Obce Dobrá Niva za rok 2023 bez výhrad. Prevod rozpočtového prebytku obce za rok 2023 vo výške 270 878,03 € do rezervného fondu obce a rozpočtový prebytok z podnikania vo výške 10 211,65 € a hospodársky výsledok z podnikania vo výške 1 416,52 € schváliť ako doplnkový zdroj financovania obce.

Finančná komisia odporúča OZ Správu nezávislého audítora z auditu IUZ za rok 2023 zobrať na vedomie.

Poslanci jednomyselne schválili predložený Záverečný účet obce Dobrá Niva k 31. 12. 2023 „bez výhrad“.

Za – 8 jednomyselne

K bodu č. 6 – Schválenie prebytku hospodárenia obce na rok 2023 do rezervného fondu

Prebytok rozpočtu (bez podnikania) v sume 429 330,57 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený

o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 158 452,54 € navrhujeme použiť:

- Tvorbu rezervného fondu v sume 270 878,03 €
- Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý z prebytku bežného rozpočtu.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto prebytku vylučujú

- a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 11 715,12 € a to na :
 - stravné pre deti v hmotnej núdzi a nevyčerpaná dotácia na stravu v sume 11 455,60 €
 - nevyčerpané dopravné v roku 2023 v sume 259,52 €
- b) nevyčerpané prostriedky z príspevkov podľa zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 117 648,44 € (obec, RO)
- c) nevyčerpané prostriedky školského stravovania na stravné a réžiu podľa ustanovenia §140-141 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 10 176,73 € (obec, RO)
- d) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 18 912,25 €

Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 270 878,03 €, navrhujeme použiť na :

tvorbu rezervného fondu 270 878,03 €.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 7 – Schválenie výsledku hospodárenia obce v podnikaní za rok 2023

Rozpočtové hospodárenie z podnikania je prebytok v sume 10 211,65 €. Uvedený prebytok navrhujeme použiť ako doplnkový zdroj financovania obce.

Hospodársky výsledok z podnikania po zdanení je 1 416,52 €, t. j. rozdiel medzi výnosmi v sume 9 568,50 € a nákladmi v sume 7 902,01 €, ktorý navrhujeme preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 8 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024

Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na II. polrok 2024.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 9 – a) Schválenie zámeru Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva a Anny Gregušovej, Malinovského 1944/1, Zvolen o odkúpenie častí pozemkov v katastrálnom území Dobrá Niva parc. č. 137/2, 137/3, vedených na LV č. 1718

b) Schválenie zámeru Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva o odkúpenie časti pozemku v katastrálnom území Dobrá Niva parc. č. 137/1, vedená na LV č. 2874

Starosta obce informoval o návrhu, ktorý dostal od Štefana Greguša a Anny Gregušovej o odpredaj zvyšnej záhrady za ich domom. Konštatoval, že by to bolo pre obec výhodné, pretože by sa zväčšil priestor amfiteátra Kolo.

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie, Ing. Gabriela Slabejová PhD. informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú zámer schváliť za podmienok predchádzajúcej kúpnej zmluvy po vypracovaní geometrického plánu obcou.

Poslanci jednomyselne schválili odkúpenie časti pozemkov od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva a Anny Gregušovej, Malinovského 1944/1, Zvolen v katastrálnom území Dobrá Niva parc. č. 137/2, 137/3, vedených na LV č. 1718 za cenu 30,00 € za 1 m² po vypracovaní geometrického plánu na náklady obce.

Za – 8 jednomyselne

Poslanci jednomyselne schválili odkúpenie časti pozemku od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva v katastrálnom území Dobrá Niva parc. č. 137/1, vedená na LV č. 2874 za cenu 30 € za 1 m² po vypracovaní geometrického plánu na náklady obce.

Za – 8 jednomyselne

K bodu č. 10 - Schválenie zámeru Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, Dobrá Niva o prenájom stavby – administratívna budova – píla so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva

Starosta obce s poslancom a zároveň riaditeľom Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o., Mgr. Jakubom Ponickým požiadali o schválenie zámeru prenájmu stavby píla. Je to z dôvodu, že pracovníci obecných služieb nemajú svoje vlastné priestory, kde by mali svoje zázemie. Priestory by využívali aj na uskladnenie materiálu, strojov a náradia, ale aj ako šatne. Taktiež by chceli zrekonštruovať sprchy.

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie, Ing. Gabriela Slabejová PhD. informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť zámer Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, Dobrá Niva o prenájom stavby – administratívna budova – píla so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva.

Poslanci schválili zámer Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, Dobrá Niva o prenájom stavby – administratívna budova – píla so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva.

Za – 7 (Róbert Hiriak, Bc. Branislav Krajč, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Mgr. Jakub Ponický)

K bodu č. 11 – Schválenie zámeru Pavla Farkaša, Zvolen o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov – susedných pozemkov parc. č. 1224 a 1222/4 s Obcou Dobrá Niva
Poslanec Bc. Branislav Krajč konštatoval, že zo žiadosti nie je jasné, o ktoré pozemky sa presne jedná.

Starosta obce reagoval, že vysporiadanie vlastníckych vzťahov bude možné zrealizovať až na základe geometrického plánu, vypracovaného na náklady Pavla Farkaša.

Poslanec Emil Šimko navrhol, aby sa potom prihliadalo na cenu pozemkov a tá sa stanovila ako za stavebný pozemok, nakoľko je zrejmé, že Pavel Farkaš bude nehnuteľnosť následne predávať.

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie, Ing. Gabriela Slabejová PhD. informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú zobrať žiadosť Pavla Farkaša na vedomie a zaoberať sa žiadosťou po vypracovaní geometrického plánu na náklady Pavla Farkaša a presnom určení výmery pozemku.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO požiadal, aby sa zámer schválil a nie len zobral na vedomie. Na základe schválenia zámeru sa následne osloví Pavel Farkaš, aby dal vypracovať geometrický plán.

Poslanci jednomyseľne schválili zámer Pavla Farkaša, Zvolen o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov – susedných pozemkov parc. č. 1224 a 1222/4 s Obcou Dobrá Niva za podmienky vypracovania geometrického plánu na náklady žiadateľa.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 12 – Žiadosť Jána Polca a Anny Polcovej, Orgovánová 294/6, Dobrá Niva o odpredaj pozemku registra „E“ parc. č. 430 na ulici 8. marca v Dobrej Nive

Starosta obce vysvetlil, že sme obdržali žiadosť na odkúpenie pozemkov na ulici 8. marca. Jedná sa o pozemky pod cestou a chodníkom. Vysvetlil, že takýchto nevysporiadaných pozemkov je veľmi veľa a v prípade, že sa schváli predmetná žiadosť, je veľká pravdepodobnosť, že takýchto žiadostí bude pribúdať.

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie, Ing. Gabriela Slabejová PhD. informovala, že členovia finančnej komisie neodporúčajú schváliť odkúpenie pozemku s odôvodnením, že obec v súčasnosti neplánuje odkupovať pozemky pod miestnymi komunikáciami.

Poslanci jednomyseľne neschválili zámer na základe žiadosti Jána Polca a Anny Polcovej, Orgovánová 294/6, Dobrá Niva o odpredaj pozemku registra „E“ parc. č. 430 na ulici 8. marca v Dobrej Nive.

Proti – 8 jednomyseľne

K bodu č. 13 – Žiadosť SLOVAK PARCEL SERVICE o prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Dobrá Niva za účelom vybudovania samoobslužného boxu BALÍKOVO

Starosta obce informoval, že bol v telefonickom kontakte s pracovníkom Slovak Parcel Service, Michalom Sihelským, ktorému vysvetlil, že priestor kde by chceli umiestniť balíkomat je už obsadený Packetou. Napriek tejto informácii trval na ponechaní žiadosti a požiadal o navrhnutie iného priestoru v obci, kde by mohol byť balíkomat umiestnený.

Poslanec Bc. Branislav Krajč navrhol, aby balíkomat bol umiestnený do priestoru, kde sa momentálne nachádza kontajner na železný odpad.

Poslanec Emil Šimko navrhol aj priestor za kultúrnym domom.

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie, Ing. Gabriela Slabejová PhD. informovala, že členovia finančnej komisie neodporúčajú schváliť prenájom pozemku na požadovanom mieste.

Poslanci jednomyselne neschválili zámer na základe žiadosti SLOVAK PARCEL SERVICE o prenájom časti pozemku vo vlastníctve Obce Dobrá Niva za účelom vybudovania samoobslužného boxu BALÍKOVO.

Proti – 8 jednomyselne

K bodu č. 14 – Vyhodnotenie činnosti obce od 24. 04. 2024 a plán činností na ďalšie obdobie

Starosta obce najprv informoval o kultúrnych podujatiach a akciách, ktoré sa konali za posledné mesiace v obci:

- Dobronivský cyklovíkend Gavurky ride a Gavurky run, veľmi úspešné akcie organizované členmi Športklubu Dobrá Niva
- Orthodox cup – rybárske preteky
- Žiacka olympiáda mikroregiónu, ktorá sa tento rok konala v Dobrej Nive a bola zorganizovaná na veľmi vysokej úrovni
- stavanie a rúcanie májov, tanečná zábava Majáles sa pre nepriaznivé počasie tento rok nekonala
- Dobronivská kvapka krvi – 23 darcov a 19 vykonaných odberov

Všetkým poďakoval za pomoc pri organizovaní akcií. Taktiež poďakoval a pogratuloval hráčom OŠK Dobrá Niva za výborne dosiahnuté výsledky v súťaži.

Starosta obce ďalej informoval, že posledný júlový víkend sa budú konať Oslavy 770. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Dobrá Niva a predstavil pripravovaný program. V auguste sa bude ešte konať Dobronivské rockovanie so súťažou vo varení gulášu.

Starosta obce informoval o prácach, ktoré boli vykonané a dokončené od posledného zasadnutia OZ:

- rekonštrukcia pánskych WC v kultúrnom dome a rekonštrukcia bočných vchodov
- výstavba vodovodu IBV Za mlyn
- rozrábka na Obecnych lesoch Dobrá Niva s.r.o.
- úpravy na náučnom chodníku Dobrá Niva

Starosta obce ďalej informoval, že z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky sme získali dotáciu 50 000 € na zakúpenie komponentov na detské ihrisko v oddychovej zóne a taktiež sme získali dotáciu z BBSK vo výške 3.500 € na reedíciu knihy o Gavurkach a na kultúrno-spoločenské akcie v obci.

Ďalej s radosťou informoval o schválení novely zákona o verejnom obstarávaní a generálneho pardonu pre obce, ktorým Úrad pre dohľad nad verejným obstarávaním podľa nášho názoru vyrúbil neoprávnene pokutu. Účinnosť zákona by mala byť od 01. 08. 2024 a my požiadame o vrátenie všetkých finančných prostriedkov, ktoré sme previedli exekútorskému úradu na depozitný účet. Jedná sa o sumu skoro vo výške 103 000 €. Pri tejto príležitosti poďakoval právnenému zástupcovi obce JUDr. Ľubomírovi Ivanovi za jeho angažovanie, znalosti a šikovnosť v tejto veci. Taktiež poďakoval aj poslancom, ktorí na minulom zasadnutí OZ

hlasovali za podanie opravného prostriedku návrhu na zastavenie exekúcie v zmysle § 61 k, ktorý má odkladný účinok do rozhodnutia súdu a zároveň za zloženie na depozitný účet zábezpeky v hodnote vymáhaného nároku.

Počas letných prázdnin sa bude rekonštruovať kanalizácia v škole a školskej jedálni. V materskej škole sa budú rekonštruovať elektrické rozvody.

Starosta obce ďalej informoval, že v poslednom období čelíme útokom a podaniam podnetov na Generálnu prokuratúru od určitej skupiny osôb za doslova vymyslené obvinenia a absurdnosti, ktoré sa nielenže ani pri najmenšom nezakladajú na pravde, ale častokrát sú aj mimo pôsobnosti funkcie starostu obce a viac sa dotýkajú a útočia na jeho súkromie, na jeho rodinu, na rodinu zástupkyne starostu obce, Mgr. Zuzanu Smutnú, ale aj na niektorých poslancov, či kolegov. Vyjadril, že je veľmi smutný z takýchto nekalých praktík, ktoré sa javia len ako osobná pomsta. Okrem podnetu na generálnu prokuratúru bol taktiež podaný aj anonymný podnet na Finančnú správu Zvolen, ohľadom prešetrovania príjmov a výdavkov za obecnú zabíjačku, ktorá sa konala 03. 02. 2024. To znamená, že sme mali kontrolu, ktorá ale dopadla „bez výhrad“, nakoľko celý príjem z podujatia bol 06. 02. 2024 bol zaevidovaný v hlavnej pokladni Obce Dobrá Niva a tieto doklady boli kontrole predložené.

Starosta obce na záver tohto bodu informoval o finančných prostriedkoch, ktoré sa nachádzajú na všetkých účtoch obce.

K bodu č. 15 – a) Zrušenie uznesení OZ v Dobrej Nive č. 8/2024 a 9/2024 zo dňa 28. 02. 2024

b) Schválenie nových znení uznesení v prospech COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti pozemkov v katastrálnom území Dobrá Niva vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

Starosta obce informoval, že odpredaj pozemkov COOP Jednote Krupina je už schválený. Je potrebné zmeniť len textáciu v uznesení, aby prešlo zavkladovanie na katastrálnom úrade.

Poslanci jednomyseľne schválili zrušenie uznesení OZ v Dobrej Nive č. 8/2024 a 9/2024 zo dňa 28. 02. 2024.

Za – 8 jednomyseľne

Poslanci jednomyseľne schválili v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, a to pozemky, ktoré sa odčlenili od pôvodných parciel, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 96261 Dobrá Niva v okrese Zvolen, v obci Dobrá Niva, katastrálne územie Dobrá Niva, ktoré sú zapísané na LV č. 1664 a to:

- a) Od parcely registra “E“ parc č. 275 o výmere 743 m², trvalý trávny porast;
- b) Od parcely registra “E“ parc č. 5254/2 o výmere 987 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- c) Od parcely registra “E“ parc č. 5308/1 o výmere 13032 m², orná pôda

v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 55129536-30/2023 vyhotoveným KM-GEODET s.r.o., so sídlom Plášťovce 237, Plášťovce 935 82, IČO: 55 129 536, vypracovaným dňa 19. 06. 2023 Ing. Annou Molnárovou, autorizačne overeným dňa 19. 06. 2023.

Ing. Ján Šimunom, úradne overeným dňa 20. 06. 2023 Ing. Ladislavou Priškinovou pod. č. G1 – 274/2023 a to :

- a) k v rozsahu dielu 3, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 45 m² od pozemku - parcely registra "E" parc č. 5308/1 o výmere 13032 m², orná pôda
 - b) v rozsahu dielu č. 4, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 116 m² od pozemku s par. č. registra "E" č. 5308/1 o výmere 13032 m², orná pôda
 - c) v rozsahu dielu č. 5, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 124 m² od pozemku - parcely registra "E" parc č. 275 o výmere 743 m², trvalý trávny porast;
 - d) v rozsahu dielu č. 6, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 46 m² od pozemku - parcely registra "E" parc č. 5254/2 o výmere 987 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- a to všetko za kúpnu cenu vo výške 26 480 €, ktoré budú predané družstvu COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojické námestie 22, 963 01 Krupina, IČO: 00169021.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 16 a č. 17 – Rôzne a diskusia

K predmetným bodom nikto nevystúpil.

K bodu č. 18- Schválenie uznesenia – z á v e r

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Mgr. Jakub Ponický. Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Za – 8 jednomyseľne

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ, konštruktívne riešenia bodov programu a zasadnutie OZ ukončil.