

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **10. septembra 2025 o 17.00 hod.** v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: 7 poslancov

Bc. Branislav Krajč, Mgr. art Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko

Neprítomní: 2 poslanci

Róbert Hiriak, Ing. Peter Mlynárik

K bodu č. 1 Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia OZ bude vyhotovovať zvukový záznam, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice zo zasadnutia OZ a taktiež online videozáznam, ktorého link je uložený na stránke Obce Dobrá Niva (www.obcedobraniva.sk/samosprava/uznesenia-zapisnice-prezencne-listiny-a-zaznamy-oz). Z uvedeného dôvodu bude zápisnica zo zasadnutia OZ vyhotovená v skrátenej forme.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Starosta obce navrhol vypustiť z programu OZ bod č. 7 Schválenie úveru z Environmentálneho fondu Bratislava na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby: „Tlaková kanalizácia III. etapa Dobrá Niva“ z dôvodu, že predmetný bod chce ešte prejednať na pracovnom zasadnutí OZ, ktoré bude 22. 10. 2025 a bude sa týkať tvorby rozpočtu obce na rok 2026.

Za – 7 jednomyselne

Starosta obce následne vyzval poslancov na doplnenie, prípadne ďalšie zmeny v programe. Keďže nikto z prítomných poslancov nechcel program doplniť, upravený program prečítal a dal o ňom hlasovať.

PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive
4. Rozbor finančných nákladov a výnosov OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 06. 2025

5. Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 06. 2025
6. Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 06. 2025
7. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2025
8. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti obce za II. Q 2025
9. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2025
10. Schválenie predaja na základe žiadosti Zuzany Szakácsovej, Podjavorinskej 769/7, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto časti pozemku registra „E“ parc. č. 5257/1 vo vlastníctve obce na ulici E. M. Šoltésovej za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-050/2025
11. Schválenie prenájmu na základe žiadosti Anny Šimkovej, Mlynská 77/25, 962 61 Dobrá Niva časti nebytových priestorov pod Hasičskou zbrojnicou, Neresnická 245, 962 61 Dobrá Niva za účelom skladovacích priestorov a WCpre personál ako súčasť predajne Váš obchodík
12. Schválenie zámeru Františka Jablončíka a manželky Rozálie, Dubovská 392/24, 962 61 Dobrá Niva o odkúpenie časti parcely registra „C“ parc. č. 727/4 vo vlastníctve obce
13. Schválenie zámeru Ing. Lukáša Mozolu, Družstevná 224/19, 962 61 Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 963/28 vo vlastníctve obce, Poľná ulica, lokalita IBV Za mlynom
14. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt – Atletická dráha v obci Dobrá Niva
15. Vyhodnotenie činnosti obce od 25. 06. 2025 a plán činností na ďalšie obdobie
16. R ô z n e
17. D i s k u s i a
18. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 7 jednomysel'ne

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednomysel'ne schválení: **Mgr. Jakub Ponický**
Emil Šimko

Za overovateľov zápisnice boli jednomysel'ne schválení: **Ing. Gabriela Slabejová PhD.**
Mgr. Zuzana Smutná

Zapisovateľom zápisnice je schválená zapisovateľka: **Martina Kolényová**

K bodu č. 3 Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive

Poslanec Bc. Branislav Krajč informoval, že dostal interpeláciu od občanov zo Školskej ulice ohľadom kamióna, ktorý parkuje na parkovisku pred základnou školou.

Starosta obce reagoval, že o takomto parkovaní nemá vedomosť. Uviedol, že na danom mieste nie je osadená zákazová značka, a preto obec nemá dosah na to, aby tomu zabránila. Jedinou možnosťou je zistiť, komu kamión patrí a vyzvať jeho majiteľa, aby na tomto mieste neparkoval. Poslanec Emil Šimko navrhol, že ak by boli na parkovisku vyznačené parkovacie čiary, kamión by tam nemohol stáť, pretože parkovanie krížom cez parkovisko nie je povolené. Poslanec Mgr. Ján Slosiarik tlmočil interpeláciu od občana týkajúcu sa starej čistiarne odpadových vôd (ČOV). Občan sa pýta, dokedy bude ešte stará ČOV v prevádzke, nakoľko sa z jej areálu niekedy šíri nepríjemný zápach.

Starosta obce odpovedal, že prevádzku starej ČOV nebude možné ukončiť dovtedy, kým nebude dokončená výstavba novej ČOV a vytvorený prepoj medzi starou a novou čistiarňou. Zdôraznil, že až po zabezpečení plnej funkčnosti novej ČOV bude možné starú ČOV odstaviť. Zároveň uviedol, že stará čistiareň bola pred približne dvoma rokmi technicky inovovaná v rámci možností, aby sa zefektívnila jej prevádzka a minimalizoval sa zápach z areálu. Problém so zápachom sa objavuje najmä pri nadmerných zrážkach, keď do potrubia natekajú balastné vody, ktoré z reaktora vyplavia baktérie.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik predniesol ďalšiu interpeláciu týkajúcu sa plánovanej výstavby prístreškov v obci. Zaujímal sa o termín ich vybudovania, keďže materiál je už pripravený a realizácia bola v minulosti avizovaná. Navrhol, že ak obec nie je schopná prístrešky postaviť vlastnými silami, mala by zvážiť objednanie realizácie u externého dodávateľa.

Starosta obce odpovedal, že v rámci extravilánu už boli osadené lavičky. Uviedol, že počas letného obdobia však zamestnanci obce nemali kapacitné možnosti venovať sa budovaniu altánkov, keďže väčšinu času museli zabezpečovať pravidelné kosenie a údržbu verejných priestranstiev. Z tohto dôvodu sa realizácia prístreškov posúva na jesenné mesiace, kedy obec plánuje práce na altánkoch dokončiť. Starosta obce zdôraznil, že v prvom rade vždy hľadáme pre obec najoptimálnejšie ekonomické riešenia.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik tretíkrát interpeloval, tentoraz vo veci výstavby nového detského ihriska. Vyjadril znepokojenie nad tým, že uplynulo celé leto a práce na projekte sa stále nezačali.

Starosta obce odpovedal, že hlavným problémom je stále prebiehajúci administratívny proces. Obec čaká na vydanie posledného, no zároveň rozhodujúceho stanoviska od spoločnosti ŽSR, ktoré je nevyhnutné pre získanie stavebného povolenia. Uviedol, že obec sa túto záležitosť snaží neustále urgovať, no napriek tomu sa proces predlžuje. Starosta obce zdôraznil, že aj pre neho samotného je vzniknutá situácia veľmi stresujúca, avšak bez vydaného stavebného povolenia nie je možné začať s realizáciou a prácami, pretože by to mohlo mať negatívne následky. Zároveň vyjadril presvedčenie, že potvrdenie od ŽSR bude obci doručené v čo najkratšom čase, aby sa mohlo pristúpiť k začatiu prác.

Poslanec Bc. Branislav Krajč ďalej interpeloval vo veci vyčistenia rigola pred bytovkami pri ihrisku a zároveň sa zaujímal o rekonštrukciu druhej strany chodníka na ulici 8. marca.

Starosta obce odpovedal, že rigol bude v najbližšom období vyčistený. Čo sa týka rekonštrukcie chodníka na ulici 8. marca, opätovne vysvetlil, že pred približne tromi rokmi bola realizovaná oprava druhej strany chodníka, pričom obec na tento účel získala finančné prostriedky z MAS-ky. Podmienkou pridelenia dotácie bolo, aby chodník, ktorý sa bude rekonštruovať, bol napojený na strategickú budovu v obci. V tomto prípade to bola budova materskej školy. Starosta obce zdôraznil, že obec sa snaží takéto investičné akcie realizovať najmä

prostredníctvom získaných dotácií. Akonáhle je vyhlásená vhodná výzva pre obce, zapájame sa do nej. Zároveň navrhol, aby sa na pracovnom zasadnutí obecného zastupiteľstva pri tvorbe rozpočtu obce na rok 2026 spravila prioritizácia infraštruktúry v obci, aby boli jasne určené najdôležitejšie projekty na realizáciu.

Poslanec Emil Šimko tlmočil interpeláciu od občanov, ktorá sa týkala jarku na Cesnakovej ulici a jeho zlého technického stavu.

Starosta obce odpovedal, že obec má vypracovaný projekt na realizáciu protipovodňového opatrenia uvedeného jarku. Zdôraznil, že obec plánuje tento projekt financovať prostredníctvom vhodnej dotačnej výzvy. V prípade, že takéto výzvy v dohľadnom čase nebudú vyhlásené, bude potrebné, aby sa OZ zaoberalo otázkou, akým spôsobom a z akých zdrojov riešiť nepriaznivý technický stav jarku.

Poslanec Mgr. art. Rastislav Kyslý interpeloval ohľadom telocvične v základnej škole. Zaujímal sa, či sa neuvažuje nad výmenou okien za sklápacie, aby bolo možné v telocvični lepšie vetrať. Svoju interpeláciu doplnil aj otázkou, či sa už zlepšila situácia s všeobecným lekárom v obci.

Starosta obce odpovedal, že v súčasnosti sa nad výmenou okien za sklápacie neuvažuje. Čo sa týka všeobecného lekára, starosta obce uviedol, že si ho pozval na pohovor a snažil sa s ním riešiť vzniknuté problémy. Ohľadom nevhodného správania sestričky starosta obce konštatoval, že zatiaľ čo predtým obec dostávala veľa sťažností, v poslednom období sa začínajú objavovať aj pozitívne odozvy od pacientov, čo naznačuje zlepšenie situácie.

Ing. Miroslav Vidhold, ako občan obce sa opýtal, či by nebolo možné zabezpečiť odvoz smetí z lokality, kde býva. Zároveň upozornil, že cesta smerom na Čerešňovú je v dezolátnom stave. Uviedol, že po križovatku smerom na rybník bola zrealizovaná oprava výtlkov, avšak cestu je potrebné opraviť až po úsek smerom na Čerešňovú.

Starosta obce reagoval, že sa môže obrátiť na spoločnosť Marius Pedersen s otázkou, či by bolo možné zabezpečiť vývoz odpadu aj mimo intravilánu obce, keďže Ing. Miroslav Vidhold býva už v extraviláne. V prípade súhlasu, by bolo potrebné vybudovať stojisko pre kontajnery. Čo sa týka opravy cesty, starosta obce uviedol, že sa tým obec bude zaoberať na pracovnom zasadnutí OZ pri tvorbe rozpočtu na rok 2026, kde sa budeme snažiť vyriešiť otázku ohľadom získania finančných prostriedkov na opravu cesty.

K bodu č. 4 Rozbor finančných nákladov a výnosov OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 06. 2025

Konateľ OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s. r. o., Ing. Miroslav Vidhold, podal informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti OBECNÉ LESY Dobrá Niva, s. r. o. k 30. 06. 2025.

Pestovná činnosť:

Druh činnosti	Plán	Skutočnosť	%
	ha	ha	
Obnova lesa - zalesňovanie	0,65	0,65	100
Ochrana MLP vyžínaním			
Výrub krov a nežiad. drevín	8,87	6,48	73
Prerezávky	33,02	6,68	20
Uhadzovanie haluziny			

Ťažba dreva:

Druh činnosti	Plán	Skutočnosť	%
	m³	m³	
Ťažba obnovná úmyselná	4 500	3 558	79
Ťažba náhodná		1 066	
Ťažba predrubná do 50 rokov	890	361	41
Ťažba predrubná nad 50 rokov	4 128	3 011	73
Ťažba spolu	9 518	5 374	84

Rozbor finančných nákladov a výnosov k 30. 06. 2025:

Náklady: 423 261,35 €

Výnosy: 532 066,77 €

Zisk: 108 805,42 €

Poslankyňa a predsedníčka komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len „finančná komisia“), Ing. Gabriela Slabejová PhD. informovala, že na zasadnutí finančnej komisie sa podrobne venovali rozboru finančných nákladov a výnosov OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s. r. o. k 30. 06. 2025 a odporúčajú poslancom rozbor zobrať na vedomie.

Poslanci zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti OBECNÉ LESY Dobrá Niva, s. r. o. k 30. 06. 2025 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 5 Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 06. 2025

Mgr. Jakub Ponický, konateľ Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o., podrobne informoval o rozbere finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva s. r. o. k 30. 06. 2025.

Výnosy	€
Tržby – Obec Dobrá Niva	73 090,05
Tržby - predaj služieb - iní	95 483,55
Zúčtovanie dotácie z ÚPSVaR – refundácia miezd	27 227,34
Zúčtovanie dotácie traktorbager do výnosov v odpisoch	4 053,60
Ostatné prevádzkové výnosy	0,04
Spolu	199 854,58
Náklady	Skutočnosť
Materiál	53 948,65
Náklady na reprezentáciu	15,94
Opravy a udržiavanie	0,00
Služby - právne, BTS a technika PO, ostatné	12 110,76
Mzdové náklady	79 358,47
Zákonné sociálne poistenie	27 265,09

Zákonné sociálne náklady	5 586,53
Daň z motorových vozidiel	0,00
Finančné náklady	108,79
Odpisy	11 714,58
Ostatné prevádzkové náklady	1 833,47
Spolu	191 942,28
Zisk pred zdanením	7 912,30
Daň	

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie Ing. Gabriela Slabejová PhD. informovala, že na zasadnutí finančnej komisie sa členovia komisie podrobne venovali rozboru finančných nákladov a výnosov k 30. 06. 2025 a odporúčajú poslancom rozbor zobrať na vedomie.

Poslanci zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné služby Dobrá Niva, s. r. o. k 30. 06. 2025 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 6 Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 06. 2025

Ekonomka obce, Marcela Ponická informovala o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2025. V rozpočte je zahrnutý aj rozpočet ZŠ s MŠ J. S. Neresnického Dobrá Niva. Celkové príjmy sú zatiaľ vo výške 1 339 155,05 € t. j. 49,83 % plnenie. Tvoria ich hlavne podielové dane, napĺňajú sa položky daň z nehnuteľností, prenájmy budov a priestorov a za služby, tovar a materiál. Celkové výdavky k 30. 06. 2025 sú vo výške 1 234 815,58 t. j. 46,25 % plnenie €. Výdavkové položky sa tiež napĺňajú adekvátne k hodnotenému obdobiu.

Čerpanie rozpočtovaných príjmov celkom:	1 339 155,05 €
Čerpanie rozpočtovaných výdavkov celkom:	1 234 815,58 €
Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu k 30. 06. 2025	104 339,47 €
<u>Výsledok hospodárenia (bez finančných operácií) k 30. 06. 2025</u>	<u>143 708,31 €</u>

Ing. Gabriela Slabejová PhD., poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva a ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive k 30. 06. 2025 zobrať na vedomie.

Poslanci zobrali informáciu k rozboru finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva a ZŠ s MŠ J. S. Neresnického k 30. 06. 2025 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 7 Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2025

Ekonomka obce, Marcela Ponická podrobne informovala o predloženej úprave finančného rozpočtu obce. Vysvetlila, ako sa jednotlivé položky budú v rozpočte upravovať. Z predloženej úpravy sa vypúšťa položka Úver z Environmentálneho fondu – projektová dokumentácia kanalizácia III. etapa (upgrade) vo výške 50 000 € v kapitálových výdavkoch a finančných príjmoch, keďže na pracovnom zasadnutí OZ sa bude ešte prerokúvať, či obec uvedený úver bude chcieť načerpať.

Návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2025

Bežný rozpočetBežné príjmy

Položka	Názov	Suma v EUR	
Navýšenie	Poplatok za rozvoj	+	3 185,00
Navýšenie	Prenájom priestorov kultúrneho domu	+	585,00
Navýšenie	Správne poplatky	+	924,00
Navýšenie	Vstupné na kultúrne podujatia	+	401,00
Navýšenie	Z vratiek (poistné)	+	210,15
Spolu			5 305,15

Bežné výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR	
Navýšenie	Vybavenie potrebné pre hasičov	+	2 000,00

Kapitálový rozpočetKapitálové výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR	
Nová	Digitálna úradná tabuľa	+	16 810,00
Nová	Rekonštrukcia v Domu smútku	+	40 000,00
Nová	Rekonštrukcia elektroinštalácie a kotolne v ZŠ	+	4 100,00
Nová	Rekonštrukcia elektroinštalácie a hornej triede v MŠ	+	19 000,00
Poníženie	Oddychová zóna	-	79 910,00

Poslanec Bc. Branislav Krajč sa opýtal, prečo sa znižuje položka Oddychová zóna v obecnom rozpočte.

Ekonomka obce, Marcela Ponická odpovedala, že na tejto položke je vyčlenená suma 310 000 €, avšak celú sumu sa v tomto roku nepodarí preinvestovať.

Poslanec Bc. Branislav Krajč ďalej upozornil, že suma 16 810 € za digitálnu úradnú tabuľu sa mu zdá pomerne vysoká, keďže podľa zákona je digitálna úradná tabuľa len doplnkom ku klasickej, kamennej tabuli.

Ekonomka obce, Marcela Ponická vysvetlila, že ide o dve digitálne úradné tabule, pričom jedna má byť umiestnená pred obecným úradom a druhá pri predajni COOP Jednota.

Poslankyňa Mgr. Zuzana Smutná uviedla, že aj jej sa uvedená suma zdá privysoká, a spýtala sa, či by obci zatiaľ nestačila len jedna tabuľa.

Starosta obce reagoval, že od spoločnosti Galileo Corporation s.r.o. obec dostala výhodnú ponuku na nákup dvoch tabúl, no zároveň rešpektuje pripomienky poslancov. Preto sa nateraz osadí iba jedna digitálna úradná tabuľa, a to pred obecným úradom.

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia odporúča schváliť predložený upravený návrh na úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva pre rok 2025.

Za – 7 jednomyselne

K bodu č. 8 Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti obce za II. Q 2025

Hlavný kontrolór, obce Vladimír Kliment konštatoval, že správu obdržali všetci poslanci vopred s materiálom. V rámci kontrolnej činnosti vykonáva kontrolu v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti. V správe uvádza, že pri kontrole nezistil porušenia všeobecne záväzných právnych a ani interných predpisov.

Poslanci zobrali správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za II. Q. 2025 na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 9 Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2025

Starosta obce predložil návrh na udelenie odmeny hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za II. Q 2025 vo výške 30 % zo základného platu, čo predstavuje sumu 634,50 €. Svoj návrh odôvodnil veľmi dobrou vzájomnou spoluprácou a kvalitným výkonom kontrolnej činnosti, ktorá významne prispieva k efektívnemu fungovaniu obecného úradu.

Poslanec Bc. Branislav Krajč navrhol odmenu vo výške 20 % zo základného platu. Starosta obce doplnil, že to predstavuje sumu 423,00 €.

Starosta obce dal za návrhy hlasovať:

20 % základného platu, t. j. 423,00 €

Za – 3 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Bc. Branislav Krajč, Mgr. Zuzana Smutná)

Proti – 0

Zdržal sa – 4 (Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko)

30 % základného platu t. j. 634,50 €

Za – 4 (Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko)

Proti – 0

Zdržal sa – 3 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Bc. Branislav Krajč, Mgr. Zuzana Smutná)

Poslanci schválili hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2025 odmenu vo výške 30 % základného platu, t. j. 634,50 €.

K bodu č. 10 Schválenie predaja na základe žiadosti Zuzany Szakácsovej, Podjavorinskej 769/7, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto časti pozemku registra „E“ parc. č. 5257/1 vo vlastníctve obce na ulici E. M. Šoltésovej za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-050/2025

Poslanec a predseda komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len „komisia životného prostredia“) Bc. Branislav Krajč konštatoval, že členovia komisie životného prostredia navrhujú predaj schváliť.

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že členovia finančnej komisie taktiež odporúčajú predaj schváliť.

Poslanci jednomyseľne schválili predaj na základe žiadosti Zuzany Szakácsovej, Podjavorinskej 769/7, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto časti pozemku registra „E“ parc. č. 5257/1 vo vlastníctve obce na ulici E. M. Šoltésovej za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-050/2025.

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 11 Schválenie prenájmu na základe žiadosti Anny Šimkovej, Mlynská 77/25, 962 61 Dobrá Niva časti nebytových priestorov pod Hasičskou zbrojnicou, Neresnická 245, 962 61 Dobrá Niva za účelom skladovacích priestorov a WC pre personál ako súčasť predajne Váš obchodík

Ekonomka obce, Marcela Ponická informovala poslancov, že na základe žiadosti Anny Šimkovej, Mlynská 77/25, 962 61 Dobrá Niva bol vyčíslený ročný nájom za prenájom časti nebytových priestorov pod Hasičskou zbrojnicou, Neresnická 245, Dobrá Niva, vo výške 578,04 €, čo predstavuje navýšenie mesačného nájmu o 48,17 €. Uvedené priestory budú využívané na účely skladovacích priestorov a WC pre personál ako súčasť predajne Váš obchodík.

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť prenájom časti nebytových priestorov vo výške 578,04 €.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poslanci jednomyseľne schválili prenájom časti nebytových priestorov pod Hasičskou zbrojnicou, Neresnická 245, 962 61 Dobrá Niva, za účelom skladovacích priestorov a WC pre personál ako súčasť predajne Váš obchodík, v prospech Anny Šimkovej, Mlynská 77/25, 962 61 Dobrá Niva, za cenu nájomného 578,04 € ročne, s účinnosťou od 01. 10. 2025.

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 12 Schválenie zámeru Františka Jablončíka a manželky Rozálie, Dubovská 392/24, 962 61 Dobrá Niva o odkúpenie časti parcely registra „C“ parc. č. 727/4 vo vlastníctve obce

Poslanec a predseda komisie životného prostredia Bc. Branislav Krajč informoval, že členovia komisie životného prostredia odporúčajú poslancom neschváliť zámer na základe predloženej písomnej žiadosti Františka Jablončíka z dôvodu, že sa jedná o strategický pozemok s možnosťou prístupu po spevnenej komunikácii a možnosti napojenia na inžinierske siete. Je potrebné doriešiť Územný plán obce Dobrá Niva – Zmeny a doplnky č. 3, kde sa určí a schváli funkčné využitie týchto pozemkov.

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že členovia finančnej komisie taktiež odporúčajú predmetný zámer Františka Jablončika neschváliť.

Poslanci nechválili zámer Františka Jablončika a manželky Rozálie, Dubovská 392/24, 962 61 Dobrá Niva o odkúpenie časti parcely registra „C“ parc. č. 727/4 vo vlastníctve obce na Dubovskej ulici.

Za – 0

Proti – 6 (Bc. Branislav Krajč, Mgr. art Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Zdržal sa – 1 (Mgr. Ján Slosiarik)

K bodu č. 13 Schválenie zámeru Ing. Lukáša Mozolu, Družstevná 224/19, 962 61 Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 963/28 vo vlastníctve obce, Poľná ulica, lokalita IBV Za mlynom

Poslanec a predseda komisie životného prostredia Bc. Branislav Krajč informoval, že členovia komisie životného prostredia odporúčajú poslancom neschváliť zámer na základe predloženej písomnej žiadosti z dôvodu možnej ďalšej investičnej bytovej výstavby v lokalite IBV Za mlynom.

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že členovia finančnej komisie taktiež odporúčajú predložený zámer Ing. Lukáša Mozolu neschváliť.

Za – 0

Proti – 6 (Bc. Branislav Krajč, Mgr. art Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Mgr. Ján Slosiarik)

Zdržal sa – 1 (Emil Šimko)

K bodu č. 14 Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt – Atletická dráha v obci Dobrá Niva

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť predloženú žiadosť o poskytnutie príspevku. Poslanci jednomyselne schválili predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt – Atletická dráha v obci Dobrá Niva. Poslanci zároveň schválili zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s predpokladanými oprávnenými nákladmi maximálne vo výške 110.000,00 € a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške do 20 % z celkových oprávnených nákladov na projekt, teda v predpokladanej maximálnej výške 22.000,00 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z rozpočtu Obce Dobrá Niva.

Za – 7 jednomyselne

K bodu č. 15 Vyhodnotenie činnosti obce od 25. 06. 2025 a plán činností na ďalšie obdobie
Starosta obce zhodnotil činnosť obce za obdobie od 25. 06. 2025 a zároveň predstavil plán pripravovaných aktivít na nasledujúce obdobie.

- Materská škola – na 1. poschodí bola zrealizovaná kompletná rekonštrukcia učebne. Práce zabezpečil náš sociálny podnik Obecné služby Dobrá Niva, s. r. o.
- Základná škola – v uplynulých týždňoch sa uskutočnila rekonštrukcia kotolne

Starosta obce prečítal e-mail od riaditeľky školy Mgr. Kvetoslavy Babiakovej, ktorá sa ospravedlnila z dnešného zasadnutia OZ a zároveň sa poďakovala obci a sociálnemu podniku za vykonané práce:

„Chcem sa veľmi pekne poďakovať obci a sociálnemu podniku za rekonštrukciu hornej triedy a priľahlých priestorov na poschodí materskej školy. Dúfam, že v tomto trende budeme pokračovať aj v budúcom období a budete na to myslieť aj v nasledujúcom rozpočte. Chcela by som odkázať členom Rady školy, ktorí sú nominovaní za obec, že zasadnutie Rady školy sa uskutoční dňa 17. 9. 2025 o 17.00 hod. v priestoroch ZŠ. Pozvánku budem zasielať mailom.“

- Minibáger – obec už prevzala minibáger, ktorý je postupne zaradovaný do činnosti obce
- Pozemok v priemyselnej zóne – obec úspešne zakúpila nový pozemok, čím sa priblížila k plánovanej zámene pozemkov so spoločnosťou Vangar, s. r. o., ktorá vlastní pozemok pred vstupom do areálu OŠK Dobrá Niva
- Verejné obstarávanie na energie – momentálne je vyhlásený proces verejného obstarávania, ktorý má priniesť efektívnejšie a výhodnejšie ceny pre obec
- Verejné osvetlenie – prebehla previerka stavu osvetlenia v obci. Hoci sú súčasné žiarovky relatívne nové, nezodpovedajú požiadavkám na úspornosť. Preto sa pripravuje ich výmena za modernejšie a energeticky úspornejšie riešenia.
- Dom smútku – plánuje sa rozsiahlejšia rekonštrukcia: výmena okien a dverí, oprava terasy, schodov a celého vstupu, ako aj vyčistenie interiéru
- Kultúrne a spoločenské podujatia – počas leta sa tradične uskutočnili obľúbené akcie: Annabál, oslavy SNP a lampiónový sprievod. Členovia Športklubu plánujú na jeseň zorganizovať podujatie pre deti, keďže z časových dôvodov sa tento rok nepodarilo pripraviť Deň detí.
- OŠK Dobrá Niva – začala sa nová futbalová sezóna. Na poste trénera A-mužstva nastala výmena. Starosta obce zaželel klubu veľa úspechov a radosti pre fanúšikov.
- Autobusová zastávka – koncom tohto týždňa bude v časti Trávniky osadená nová autobusová zastávka

Na záver starosta obce informoval, že v tomto roku sa z ekonomických dôvodov nebude konať podujatie Poľovnícke špeciality. Dôvodom je nízka účasť v minulom roku, v dôsledku čoho bola akcia pre organizátora, spoločnosť Obecné lesy Dobrá Niva, s. r. o., stratová. Zároveň však všetkých občanov pozval do Pliešoviec na Hubertove slávnosti, ktoré sa uskutočnia 13. septembra 2025.

K bodu č. 16 a č. 17 Rôzne a diskusia

Starosta obce v úvode tohto bodu programu vyjadril srdečné blahoželanie dvom jubilantom, poslankyni Ing. Gabriele Slabejovej, PhD. a zamestnancovi obce Jánovi Slosiarikovi. Poďakoval im za doterajšiu aktívnu prácu v prospech obce, za odborný prínos i osobné nasadenie pri riešení obecnej agendy. Obom oslávencom starosta obce poprial veľa zdravia,

osobnej spokojnosti, radosti v kruhu rodiny a priateľov, ako aj dostatok síl a energie do ďalších rokov.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický vyjadril poľutovanie nad niektorými názormi, ktoré sa v obci objavujú a podľa ktorých sa vraj „nič nerobí“. Zdôraznil, že tieto výroky ho osobne zasiahli, keďže veľmi dobre pozná reálnu situáciu a vie, aké množstvo aktivít sa v obci pravidelne realizuje. Konštatoval, že značná časť týchto prác sa uskutočňuje aj vďaka zapojeniu sociálneho podniku Obecné služby Dobrá Niva, s. r. o., ktorý svojou činnosťou významne prispieva k rozvoju obce.

K vyjadreniam poslanca sa pripojil aj starosta obce, ktorý poukázal na to, že občanom sa môže niekedy zdať, že sa realizujú len tie projekty, ktoré sú viditeľné navonok. V skutočnosti však veľká časť práce prebieha v interiéroch, a preto nie je hneď na prvý pohľad zreteľná. Uviedol, že obec sa každoročne počas letných prázdnin systematicky venuje rekonštrukcii školských priestorov, aby boli pripravené na nový školský rok. Či už v budove základnej školy alebo materskej školy. Ide o rozsiahle a finančne náročné projekty, ktoré majú zásadný význam. V tomto roku bola zrekonštruovaná kotolňa v základnej škole, v minulom roku prebehla veľká rekonštrukcia kanalizácie, ktorej havarijný stav už ohrozoval samotný chod školy, priebežne sa uskutočňujú rekonštrukcie tried, inštalácie vody či výmeny podláh podľa aktuálnych potrieb. Starosta obce zároveň pripomenul, že tento rok obec zrealizovala aj rozsiahlu rekonštrukciu hasičskej zbrojnice, ktorá bola dlhodobo v nevyhovujúcom stave a neposkytovala hasičom ani základné zázemie potrebné na výkon ich činnosti. Tieto investície, hoci často nie sú verejnosti priamo viditeľné, predstavujú dôležité kroky k zabezpečeniu bezpečnosti, kvality a funkčnosti obecnej infraštruktúry. Obec sa ich snaží pokrývať najmä prostredníctvom externých výziev a dotačných schém. V prípade, že sa nepodarí získať finančné prostriedky z týchto zdrojov, obec projekty realizuje z vlastného rozpočtu – podľa možností a aktuálnej finančnej situácie. V tomto roku sme zatiaľ na investičné akcie použili z rezervného fondu 131.000 €.

Poslančka Mgr. Zuzana Smutná, ktorá pôsobí aj ako dozorkyňa evanjelickej cirkvi v Dobrej Nive, nadviazala na predošlú diskusiu a vyjadrila úprimné poďakovanie pracovníkom sociálneho podniku za úspešnú rekonštrukciu múru okolo celého kostola. Zdôraznila, že práce prebehli veľmi rýchlo a kvalitne. Zároveň zdôraznila a poukázala na význam sociálneho podniku nielen z hľadiska vykonaných prác, ale aj z pohľadu jeho poslania. Pripomenula, že v sociálnom podniku nepracujú iba skúsení odborní pracovníci, ale aj znevýhodnení zamestnanci so zdravotným postihnutím.

Starosta obce na záver informoval, že v piatok 5. septembra 2025 sa na Obecnom úrade v Dobrej Nive uskutočnilo zasadnutie Aliancie sociálnych podnikov. Podujatia sa zúčastnili viacerí významní hostia, medzi nimi aj europoslanec Branislav Ondruš. V rámci tohto zasadnutia mala obec možnosť prezentovať činnosť vlastného sociálneho podniku Obecné služby Dobrá Niva, s. r. o. Konateľ spoločnosti, Mgr. Jakub Ponický predstavil spôsob fungovania sociálneho podniku, jeho výsledky a skúsenosti z praxe. Prezentácia sa stretla s veľmi pozitívnou odozvou. Podľa vyjadrení prítomných patrí náš sociálny podnik medzi najprofesionálnejšie sociálne podniky na Slovensku. Starosta obce poďakoval konateľovi spoločnosti za jeho odborné vedenie a úsilie, ktoré výrazne prispieva k dobrému menu obce a posilňuje jej postavenie v rámci celoslovenskej komunity sociálnych podnikov.

O 19.30 hod. odišiel zo zasadnutia OZ poslanec Bc. Branislav Krajč.

K bodu č. 19- Schválenie uznesenia – z á v e r

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal poslanec Emil Šimko. Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Za – 6 jednomyseľne

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným poslancom a hosťom za aktívnu účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a za konštruktívny prístup pri riešení prerokovaných tém, zároveň pripomenul, že najbližšie pracovné zasadnutie obecného zastupiteľstva venované tvorbe rozpočtu obce sa uskutoční 22. októbra 2025 a riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva je naplánované na 12. novembra 2025. Následne starosta obce zasadnutie obecného zastupiteľstva oficiálne ukončil.