

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 16. februára 2022 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: 9 poslancov

Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová, Emil Šimko, Ján Ukrop

K bodu č. 1 - Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia OZ bude vyhotovovať zvukový záznam, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice zo zasadnutia OZ a taktiež online videozáznam, ktorého link je uložený na stránke Obce Dobrá Niva (www.obecdobraniva.sk/samosprava/uznesenia-zapisnice-prezencne-listiny-a-zaznamy-oz). Z uvedeného dôvodu bude zápisnica zo zasadnutia OZ vyhotovená v skrátenej forme.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Zároveň vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe.

Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová PhD., navrhla vypustiť bod č. 14. Žiadosť PZ Päť vrchov Dobrá Niva, Slávikova 4/9, Dobrá Niva o schválenie súhlasu na prenájom poľovných pozemkov v katastrálnom území Dobrá Niva vo vlastníctve obce za účelom výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri č. „20“ a bod č. 15. Žiadosť Poľovníckej organizácie Cervus 1, Kopaničná 1070/12, Čierny Balog – Fajtov o postúpenie výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri č. „20“ z dôvodu, že tieto body je potrebné ešte medzi poslancami prediskutovať.

Za – 7 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová, Ján Ukrop)

Proti – 0

Zdržal sa – 2 (Ing. Peter Mlynárik, Emil Šimko)

Poslanec Ján Ukrop navrhol z programu vypustiť bod č. 5 Schválenie Územného plánu obce Dobrá Niva – Zmeny a doplnky

- Prezentácia štúdie a schválenie zámeru pre zapracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dobrá Niva v lokalite IBV Nad Višničkami,**

- Ostatné lokality, kde dôjde k Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Dobrá Niva

Odôvodnil to tým, že k tomuto bodu nemáme zatiaľ žiadny materiál a veľmi mu prekáža najmä časť bodu a to Ostatné lokality, kde dôjde k Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Dobrá Niva. Doteraz Územný plán obce Dobrá Niva nebol prerokovaný na žiadnej z komisii, nikde nebol zverejnený, nedal sa vyrobiť info panel, aby boli informovaní aj občania. Takto narýchlo a bez odbornej diskusie je zrejme, že v územnom pláne nejde o blaho občanov, ale o blaho jednotlivcov.

Starosta obce zareagoval a vysvetlil, že na dnešnom zasadnutí sa nebude schvaľovať Územný plán obce Dobrá Niva, jeho zmeny a doplnky, ale dnes práve bude prebiehať diskusia a chce predstaviť, čo je potrebné v územnom pláne zmeniť. Dnes sa bude hlasovať, že či sa vôbec môže „otvoriť“ Územný plán obce Dobrá Niva a začať na ňom pracovať. Samotné schvaľovanie Územného plánu obce Dobrá Niva – Zmeny a doplnky, podlieha riadnemu zákonnému postup. Toto je len prvý krok, kde obecné zastupiteľstvo odsúhlasí, že sa budú vykonávať zmeny v Územnom pláne.

Po vysvetlení poslanec Ján Ukrop stiahol svoj návrh o vypustenie bodu č. 5 z programu rokovania OZ.

Keďže nikto z prítomných poslancov viac nechcel program doplniť, upravený program prečítal a dal o ňom hlasovať.

PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
4. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 08.12.2021 (č. 130/2021)
5. Schválenie Územného plánu obce Dobrá Niva – Zmeny a doplnky
 - Prezentácia štúdie a schválenie zámeru pre zapracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dobrá Niva v lokalite IBV Nad Višničkami,
 - Ostatné lokality, kde dôjde k Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Dobrá Niva
6. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2022
7. Schválenie žiadosti Anny Bilkovej v zastúpení synom Dušanom Bilkom, Slobody 483/44, Dobrá Niva o zámenu pozemkov v k. ú. Dobrá Niva na ulici Slobody
8. Schválenie žiadosti Jozefa Koledu, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely na Školskej ulici
9. Schválenie žiadosti Martina Rajčoka, 8. marca 286/34, Dobrá Niva o odkúpenie parciel registra „C“ parc. č. 1329/10 a časť 1329/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva
10. Schválenie žiadosti PZ Päť vrchov Dobrá Niva, Slávikova 4/9, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 1403/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva
11. Schválenie žiadosti Silvii Krištofovej, 8. marca 279/19, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 1312 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

12. Žiadosť Agro Roveň s.r.o., Devičie 32, Devičie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva
13. Žiadosť T Bull company s.r.o., Sása 89/4, Sása o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva
14. Schválenie zámeru na základe žiadosti Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava – mestská časť Petržalka o prenájom časti parcely registra „E“ parc.č. 5259/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva na ulici kpt. Nálepku
15. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV. Q 2021
16. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV. Q 2021
17. Vyhodnotenie činnosti obce od 08.12.2021 a plán činností na ďalšie obdobie
18. R ô z n e
19. D i s k u s i a
20. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 9 jednodomysel'ne

K bodu č. 2 Vol'ba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednodomysel'ne schválení: **Ing. Gabriela Slabejová, PhD.**
Mgr. Zuzana Smutná

Za overovateľov zápisnice boli schválení: **Mgr. Jakub Ponický**
Ing. Marta Sýkorová

Za zapisovateľa zápisnice bola jednodomysel'ne schválená: **Martina Kolényová**

K bodu č. 3 – Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

Ing. Ján Kristeľ, predseda nohejbalového klubu Dobrá Niva reagoval na neschválenie dotácie pre Nohejbalový klub Dobrá Niva na rok 2022. Konštatoval, že na poslednom zasadnutí OZ si prostredníctvom online vysielania vypočul ohľadom Nohejbalového klubu Dobrá Niva veľa neprávd. K týmto skutočnostiam poslancom OZ zaslal mail, kde sa snažil tieto nepravdy vyvrátiť.

Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová PhD. zareagovala a vyvrátila určité skutočnosti, ktoré Ján Kristeľ vo svojom liste uvádza.

Poslanec Mgr. art. Rastislav Kyslý dostal interpeláciu od občana a požiadal starostu obce, aby sa uskutočnila náprava ohľadom parkovania na ulici 8. marca, kde majitelia vozidiel parkujú na chodníku a tieto sú pre chodcov neprejazdne.

Starosta obce informoval, že aj on dostal takúto interpeláciu a nielen teda ohľadom ulice 8. marca, ale aj ulice Slobody. Túto skutočnosť musíme riešiť a to tak, že problémové vozidlá nafotíme a budeme písomne vyzývať majiteľov, aby neparkovali na chodníkoch a v prípade, že nedôjde k náprave, tak pristúpime aj ku sankciám majiteľov motorových vozidiel.

K bodu č. 4 – Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 08. 12. 2021 (č. 130/2021)

Starosta obce informoval, že uznesenie, ktoré sa týkalo vyvolania rokovania s vedením PD Dobrá Niva je splnené, bližšie informácie poskytne pri bode 12 a bode 13.

K bodu č. 5 - Schválenie Územného plánu obce Dobrá Niva – Zmeny a doplnky

- **Prezentácia štúdie a schválenie zámeru pre zapracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dobrá Niva v lokalite IBV Nad Višničkami,**
- **Ostatné lokality, kde dôjde k Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Dobrá Niva**

Starosta obce požiadal prítomného Ing. Kuchára, aby predstavil štúdiu zámeru pre zapracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dobrá Niva v lokalite IBV Nad Višničkami.

Ing. Kuchár informoval, že bolo uskutočnených niekoľko stretnutí s vlastníkmi pozemkov, kde sa spoločne aj so starostom obce snažili formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle platného územného plánu obce o získanie súhlasu na vykúpenie pozemkov. Približne cca 7-8 majiteľov dotknutých pozemkov s predstaveným projektom IBV Nad Višničkami nesúhlasilo, pretože mali problém s tým, že ich záhradami by prechádzala miestna komunikácia. Preto bola vypracovaná nová štúdia, ktorá je posunutá vyššie, nad tieto záhrady. Štúdiu vypracoval autorizovaný projektant Ing. arch. Peter Mizia. Na dnešnom zasadnutí OZ je potrebné schváliť, či takto vypracovaná štúdia môže byť zapracovaná do Územného plánu obce Dobrá Niva. Štúdia bude následne predstavená vlastníkom pozemkov a bude s nimi prebiehať diskusia. Ing. Kuchár konštatoval, že celý proces môže trvať cca 2 roky.

Starosta obce k tomuto bodu ďalej informoval, že potreba otvorenia územného plánu vyznela najmä z praxe, kde narážame na problematiku častí, na ktoré sa pri tvorbe územného plánu nemyslelo, resp. sú v niektorých prípadoch nelogické a tiež je tam niekoľko administratívnych chýb. Územný plán chceme otvoriť kvôli tomu, aby sme zmenami opravili chyby súčasného územného plánu a zakomponovali nové veci potrebné pre rozvoj našej obce. Zmeny sa dotknú najmä oblastí: IBV Za Mlynom, IBV Nad Višničkami, Slávikovej ulice - horná cesta, lokalita Podholienec, lokalita pri "Starom dvore", hranice pamiatkovej zóny, hranice priemyselnej zóny a vytýčenie novej oddychovej zóny. Starosta obce na záver tohto bodu informoval, že schvaľovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dobrá Niva bude prebiehať v zmysle všetkých zákonných postupov.

Poslanci OZ jednomyselne schválili vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dobrá Niva.

Za – 9 jednomyselne

K bodu č. 6 - Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2022

Starosta obce informoval, že je potrebné schváliť prvú úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva pre rok 2022. Vysvetlil a zároveň sa ospravedlnil, že pri schvaľovaní rozpočtu obce pre rok 2022 zabudol do rozpočtu zapracovať položku Nákup pozemku IBV Za mlyn. Tú je potrebné schváliť, nakoľko ešte nemáme v lokalite IBV Za mlyn vykúpené všetky pozemky pod cestu. Ekonómka obce taktiež podala informáciu k úprave finančného rozpočtu. Vysvetlila, že na základe Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme na rok 2021 zo dňa 14. 12. 2021, zamestnávateľ poskytne zamestnancovi odmenu vo výške 350 €. Jedná sa o zamestnancov MŠ, ŠJ, ŠKD a CVČ, ktorým má byť vyplatená jednorazová odmena najneskôr do 30. 06. 2022. Je to suma, ktorá nemohla byť zapracovaná v rozpočte skôr, nakoľko rozpočet obce bol už

14. 12. 2021 schválený. Jedná sa o sumu 10 074 €, ktorá zahŕňa aj odvody. Navrhla preto navýšiť príjmovú rozpočtovú položku bežného rozpočtu P111003 – Výnos dane z príjmov a vytvoriť novú položku vo výdavkovej časti bežného rozpočtu V641006 – Originálne kompetencie – odmena podľa Dodatku č. 1 ku KZVS. Tieto finančné prostriedky budú účelovo viazané len na tento účel a nevyčerpané sa vrátia na účet obce.

Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2022:

Bežný rozpočet

Bežné príjmy

Položka	Názov	Suma v EUR
Navýšenie	Výnos dane z príjmov	+ 18.074,00

Bežné výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR
Vytvorenie	Originálne kompetencie – odmena podľa Dodatku č. 1 ku KZVS	+ 10.074,00

Kapitálové výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR
Vytvorenie	Nákup pozemku IBV Za mlyn	+ 8.000,00

Poslankyňa a predsedníčka komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len „finančná komisia“) Ing. Gabriela Slabejová PhD. konštatovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť predložený návrh na úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva pre rok 2022. Úprava finančného rozpočtu obce je priložená k zápisnici.

Starosta obce dal hlasovať za predloženú úpravu finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2022, ktorú poslanci jednomyselne schválili.

Za – 9 jednomyselne

K bodu č. 7 - Schválenie žiadosti Anny Bilkovej v zastúpení synom Dušanom Bilkom, Slobody 483/44, Dobrá Niva o zámenu pozemkov v k. ú. Dobrá Niva na ulici Slobody

Poslanci OZ jednomyselne schválili žiadosť Anny Bilkovej v zastúpení synom Dušanom Bilkom, Slobody 483/44, Dobrá Niva o zámenu pozemkov v k. ú. Dobrá Niva na ulici Slobody.

Za – 9 jednomyselne

K bodu č. 8 - Schválenie žiadosti Jozefa Koledu, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely na Školskej ulici

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie Ing. Gabriela Slabejová PhD., konštatovala, že členovia finančnej komisie sa žiadosťou o prenájom zaoberali a navrhli sumu za prenájom zaokrúhliť na 20 € za rok z pôvodne navrhovanej sumy 19,92 €.

Poslanec a predseda komisie životného prostredia Ján Ukrop konštatoval, že členovia komisie odporúčajú žiadosť o prenájom schváliť.

Poslanci OZ jednomyselne schválili žiadosť Jozefa Koledu, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom v sume 20,00 € / kalendárny rok za účelom umiestnenia garáže.

Za – 9 jednomyselne

K bodu č. 9 - Schválenie žiadosti Martina Rajčoka, 8. marca 286/34, Dobrá Niva o odkúpenie parciel registra „C“ parc. č. 1329/10 a časť 1329/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

Poslanec a predseda komisie životného prostredia Ján Ukrop konštatoval, že členovia komisie životného prostredia odporúčajú žiadosť o odpredaj schváliť za cenu v zmysle platného cenníka obce na odpredaj pozemkov.

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie Ing. Gabriela Slabejová PhD., konštatovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov schváliť a navrhujú cenu za odpredaj predmetných pozemkov podľa Kategorizácie parciel registra „C“ a „E“ v k. ú. Dobrá Niva za sumu 6,00 € / m².

Poslanci OZ jednomyselne schválili odpredaj na základe žiadosti Martina Rajčoka, 8. marca 286/34, Dobrá Niva o odkúpenie parciel registra „C“ parc. č. 1329/10 a časť 1329/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

Za – 9 jednomyselne

K bodu č. 10 - Schválenie žiadosti PZ Päť vrchov Dobrá Niva, Slávikova 4/9, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 1403/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

Poslanec a predseda komisie životného prostredia Ján Ukrop konštatoval, že členovia komisie životného prostredia vyjadrili nesúhlas s umiestnením chladiaceho zariadenia patriaceho PZ Päť vrchov, ktoré je umiestnené v pomerne dosť frekventovanom priestore „hornej cesty“ aj napriek tomu, že je to už mimo zastavaného územia obce, sú tam rozširujúce sa technické zázemia podnikateľov, nemá opodstatnenie a je možné ho považovať za potenciálne nebezpečnú ekologickú príťaž pre toto územie. Nachádza sa tam zberný dvor, ktorý musíme zachovať ako celok pre odpadové hospodárstvo s výhľadom na našu budúcnosť ako aj budúcnosť celého mikroregiónu. Konštatoval, že pri hlasovaní za zámer sa niektorí poslanci nestotožňovali s vybraným miestom na prenájom, ale aby PZ Päť vrchov neprišlo o chladiaci box hlasovali kladne. Komisia životného prostredia navrhla, aby chladiaci box bol umiestnený priamo do poľovného revíru napr. v časti Podholienec na existujúcu betónovú podestu s možnosťou napojenia na elektrinu z blízkeho elektrického vedenia.

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie Ing. Gabriela Slabejová PhD., konštatovala, že poslankyňa a členka finančnej komisie a zároveň aj členka komisie životného prostredia Ing. Marta Sýkorová túto námietku vzniesla aj na finančnej komisii, napriek tomu finančná komisia odporúča schváliť výšku nájmu prenajatého pozemku vo výške 20 € ročne.

Za – 7 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 2 (Ing. Marta Sýkorová, Ján Ukrop)

Zdržal sa – 0

K bodu č. 11 – Schválenie žiadosti Silvii Krištofovej, 8. marca 279/19, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 1312 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

Poslanec a predseda komisie životného prostredia Ján Ukrop konštatoval, že členovia komisie životného prostredia odporúčajú žiadosť o odpredaj schváliť za cenu v zmysle platného cenníka obce na odpredaj pozemkov.

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie Ing. Gabriela Slabejová PhD., konštatovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov schváliť a navrhujú cenu za odpredaj predmetných pozemkov podľa Kategorizácie parciel registra „C“ a „E“ v k. ú. Dobrá Niva za sumu 6,00 € / m².

Poslanci OZ jednomyselne schválili odpredaj na základe žiadosti Silvii Krištofovej, 8. marca 279/19, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 1312 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

Za – 9 jednomyselne

K bodu č. 12 – Žiadosť Agro Roveň s.r.o., Devičie 32, Devičie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva a k bodu č. 13 - Žiadosť T Bull company s.r.o., Sása 89/4, Sása o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

Starosta obce informoval k obom žiadostiam, že na základe uznesenia z OZ vyvolal rokovanie s predsedom PD Dobrá Niva a.s. Ing. Jaroslavom Oľahel'om za prítomnosti konateľa Obecných lesov Dobrá Niva a. s. Ing. Miroslavom Vidholdom ohľadom zvýšenia nájmu za obecné pozemky v prenájme PD Dobrá Niva s.r.o.. Informoval, že vedenie poľnohospodárskeho družstva súhlasí s navýšením nájmu na sumu 108 € /ha z terajších 50 € / ha.

Poslanec a predseda komisie životného prostredia konštatoval, že členovia komisie životného prostredia odporúčajú do novej zmluvy zapracovať dodatok, aby sa nájomné každý rok upravovalo na základe vývoja inflácie v SR. Informoval, že komisia životného prostredia odporúča žiadosť Agro Roveň s.r.o., Devičie 32, Devičie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva a žiadosť T Bull company s.r.o., Sása 89/4, Sása o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva neschváliť.

Poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie Ing. Gabriela Slabejová PhD. konštatovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú žiadosť Agro Roveň s.r.o., Devičie 32, Devičie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva a žiadosť T Bull company s.r.o., Sása 89/4, Sása o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva taktiež neschváliť.

Poslanci OZ jednomyselne neschválili žiadosť Agro Roveň s.r.o., Devičie 32, Devičie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

Za – 0

Proti – 9 jednomyselne

Zdržal sa – 0

Poslanci OZ jednomyselne neschválili žiadosť T Bull company s.r.o., Sása 89/4, Sása o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

Za – 0

Proti – 9 jednomyselne

Zdržal sa – 0

K bodu č. 14 - Schválenie zámeru na základe žiadosti Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava – mestská časť Petržalka o prenájom časti parcely registra „E“ parc.č. 5259/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva na ulici kpt. Nálepku

Starosta obce informoval, že od spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o. sme obdržali žiadosť na schválenie zámeru o prenájom časti parcely vo vlastníctve obce vo výmere 2,05 m² na umiestnenie samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb. Umiestnený bude vedľa budovy Obecného úradu v Dobrej Nive na ul. Kpt. Nálepku.

Poslanci umiestnenie „balíkomatu“ v obci hodnotili ako veľmi dobrý nápad a službu občanom. Poslanec Ján Ukrop a poslankyňa Ing. Marta Sýkorová mali výhradu voči umiestneniu balíkomatu pri obecnom úrade z dôvodu, že sa jedná o pamiatkovú zónu a nebude to pôsobiť dobrým estetickým dojmom a aj z dôvodu, aby bola zachovaná bezpečnosť na križovatke pri obecnom úrade. Ostatní poslanci s vybraným miestom umiestnenia balíkomatu nemali problém.

Za – 7 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 1 (Ing. Marta Sýkorová)

Zdržal sa – 1 (Ján Ukrop)

K bodu č. 15 - Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV. Q 2021

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment konštatoval, že správu obdržali všetci poslanci vopred s materiálom a bude aj zverejnená na webovej stránke obce. Pri kontrole nezistil porušenie VZN a ani interných predpisov.

Poslanci zobrali správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV. Q. 2021 na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 16 –Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV. Q 2021

Poslanci OZ schválili na návrh starostu obce odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za IV. Q 2021 vo výške 25 % základného platu, t. j. 361,81 EUR.

Za – 8 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko, Ján Ukrop)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Marta Sýkorová)

K bodu č. 17 - Vyhodnotenie činnosti obce od 08.12.2021 a plán činností na ďalšie obdobie

Starosta obce informoval že medzi činnosti, ktorými sme sa zaoberali bola už spomínaná lokalita IBV Višničky a taktiež sme sa zaoberali aj lokalitou IBV Za Mlynom, kde projektová dokumentácia je na Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti a.s. v štádiu schvaľovania pripomienok. Ďalej informoval, že koncom roka 2021 sme obstarali fekálny prívies, ktorý spĺňa všetky naše technické požiadavky. Fekálny prívies by mal byť obci doručený v priebehu marca 2022. Starosta obce ďalej informoval, že v kultúrnom dome prebieha výmena okien a v priebehu budúceho týždňa by malo dôjsť k ukončeniu rekonštrukcie osvetlenia a opravy stropu v sále kultúrneho domu. Taktiež informoval, že mal stretnutie s predstaviteľmi Slovenskej správy ciest a dotknutých orgánov ohľadom rekonštrukcie cesty I/66, ktorá by mala začať v marci 2022 a trvať by mala približne 12 mesiacov. Na stretnutí dôrazne zamietol prejazd dedinou, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti obyvateľov obce. Ďalšou informáciou bolo, že v priebehu nadchádzajúceho víkendu budú obcou prechádzať vojenské vozidlá, ktoré sa budú presúvať do vojenského obvodu Lešť. K dotácii ČOV informoval, že zatiaľ nemáme žiadne informácie, či naša žiadosť bola schválená alebo zamietnutá. Starosta obce ďalej informoval, že koncom roka 2021 bola ukončená realizácia projektu Wifi pre Teba. V obci máme 9 stanovišť, na ktorých je možné pripojiť sa k wifi bezplatne. Taktiež informoval, že sme komunikovali so zhotoviteľom, ktorý bude realizovať opravu chodníka na ulici 8. marca. S prácami sa začne ihneď ako to poveternostné podmienky dovoľia. Starosta obce na záver tohto bodu informoval, že 8. marca 2022 v zmysle pandemických opatrení chceme zorganizovať schôdzu SZPB a taktiež pietny akt kladenia vencov pri príležitosti oslobodenia obce.

Poslanec a zároveň konateľ sociálneho podniku Obecné služby Dobrá Niva s.r.o. Mgr. Jakub Ponický informoval, že sociálny podnik sa uchádzal o investičnú pomoc pre registrované sociálne podniky, ktorá nám bola schválená. Investičná pomoc pozostáva z návratnej zložky – úver, ktorý nám bol taktiež už schválený a nenávratnej zložky - financie z ÚPSVaR. Podnikateľský plán hovorí o zaobstaraní traktor-bágra (rýpadlo- nakladač) a zamestnaní obsluhy na tento stroj. Prostriedky z ÚPSVaR zahŕňajú aj refundáciu časti mzdy obsluhy stroja počas 18 mesiacov. Taktiež informoval, že zamestnanci Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o. s plným nasadením pracujú na rekonštrukcii Domu služieb na bytové jednotky, čomu nasvedčuje aj napredovanie v rámci harmonogramu prác. Je to aj vďaka práci odborne spôsobilej osobe Daniela Kristeľa, ktorý vykonáva funkciu stavbyvedúceho. Nejaké práce na stavbe už vykonali aj vodári a elektrikári. V prípade, že budú práce pokračovať v rovnakom tempe, sú vyhliadky na dokončenie a možné nasťahovanie nájomníkov v tomto roku viac ako reálne.

K bodu č. 18 + č. 19 Rôzne + diskusia

Poslanec a predseda komisie školstva, kultúry, športu a práce s mládežou (ďalej len „kultúrna komisia“) Mgr. Ján Slosiarik informoval, čo sa prejednávalo na kultúrnej komisii. Boli vyhodnotené akcie, podujatia a zrealizované projekty za posledné obdobie. S mimoriadnym ohlasom sa stretlo vybudovanie náučného chodníka, podakoval realizátorom projektu. Vyslovil požiadavku na obec resp. na sociálny podnik obce na vytvorenie jednoduchého sedenia na trase náučného chodníka a taktiež aj v lokalite Podholienec cestou na Kráľovu. Rovnako by sa mohli vybudovať drobné preliezky pre deti pri bufete na futbalovom ihrisku. V rámci lokality Tri kamene by bolo dobré osadiť informačné tabule pre návštevníkov, vrátane starých fotografií

o činnosti a práci tohto kameňolomu. Ďalej informoval že bol dokončený projekt Školské učebne v Základnej škole s materskou školou J. S. Neresnického v Dobrej Nive. Jedna sa o odborné učebne, ktorých súčasťou je aj množstvo učebných pomôcok. Zasadnutia kultúrnej komisie sa zúčastnil aj poslanec Mgr. art. Rastislav Kyslý, ktorý v mene OŠK vyslovil požiadavku na osvetlenie multifunkčného ihriska v areáli školy, pretože tam trénujú v zime a veľmi skoro je tma. Riaditeľka základnej školy s materskou školou J. S. Neresnického PaedDr. Mária Slosiariková s touto požiadavkou nesúhlasila, má obavy z poškodzovania ihriska z nadmerného užívania. Napriek tomu, že ihrisko má 12 rokov je vo veľmi dobrom stave, starajú sa oň a v prvom rade má slúžiť pre žiakov školy. Taktiež informoval o pripravovaných podujatiach. ŠPORTKLUB v apríli chystá „Cyklovíkend, kde chcú predstaviť cyklotrasy v našom okolí. Bežecké podujatie Gavurky Run plánujú na máj, resp. jún, podľa toho, ako sa uvoľnia pandemické opatrenia. 8. marca 2022 sa pripravuje na námestí oslava oslobodenia našej obce. Starosta obce chce taktiež zorganizovať aj Dobrovoľnú kvapku krvi. Koncom mája by mala prebehnúť Školská olympiáda mikroregiónu Pliešovská kotlina. Poslanec a predseda komisie životného prostredia Ján Ukrop informoval poslancov, že na obec dával žiadosť, ale tá sa nedostala do programu rokovania OZ. Žiadosť sa týkala osadenia lavičiek v extraviláne obce, kde na tieto poskytnie materiál z vlastných zdrojov. Bude potrebné zaplatiť len mzdu za zhotovenie lavičiek.

Starosta obce zareagoval, že takúto žiadosť sme obdržali a v schválenom rozpočte Obce Dobrá Niva máme zapracovanú takúto položku na obstaranie a osadenie lavičiek, preto túto žiadosť nebolo opodstatnené dávať na schválenie poslancom OZ. Tak ako aj na zasadnutí komisie životného prostredia, aj na zasadnutí OZ prisľúbil obstaranie a osadenie týchto lavičiek v extraviláne obce.

Poslanec Emil Šimko sa opýtal, že či sa tento rok bude konať brigáda na čistenie intravilánu a extravilánu obce.

Starosta obce odpovedal, že brigádu plánujeme zorganizovať, ale keďže sa bude konať po 28. 02. kedy končí vegetačné obdobie, tak už nebude možné vykonávať zásahy do zelene, bude sa jednať čisto len o vyčistenie od odpadu.

Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová PhD. sa opýtala v súvislosti so spomínaným ihriskom s umelou trávou, že či majú požiadavky na jej väčšie využívanie.

Odpovedala PaedDr. Mária Slosiariková, riaditeľka ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive, že na kultúrnej komisii bola vznesená požiadavka na vybudovanie osvetlenia ihriska s umelou trávou. Konštatovala, že s tým nesúhlasí, nakoľko škola a deti osvetlenie nepotrebujú, keďže všetky aktivity sú vykonávané za denného svetla. Podľa jej informácii by sa osvetlenie malo vybudovať tak, že sa tam osadia nové stĺpy resp., že bude nutné porušiť asfalt. Vyjadrila sa, že má obavu z toho, že by mohlo dôjsť k ohrozeniu zdravia detí, taktiež bude potrebné vykonať revízie, upraviť prevádzkový poriadok a pod. Podľa jej názoru by malo ihrisko slúžiť prevažne pre deti. Potrebné by bolo aj doriešiť, že v prípade ak by tam došlo k nejakému zraneniu, kto by za to niesol zodpovednosť, škola alebo obec. Ešte raz zdôraznila, že s tým nesúhlasí, nakoľko to pre školu nie je potrebné.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová doplnila pani riaditeľku, že ihrisko bolo postavené v rámci projektu z Európskych fondov v roku 2009 pod názvom Modernizácia a rekonštrukcia základnej školy. Práve z tohto dôvodu projektant nemohol naprojektovať osvetlenie na školské ihrisko, pretože by to bolo nezlučiteľné s projektom, nakoľko sa jednalo o detské ihrisko.

Keďže sa rozpráva o bezpečnosti detí, požiadala starostu obce, aby na detskom ihrisku Veža a amfiteátri Kolo boli vykonané opravné práce, nakoľko sa momentálne nachádzajú vo veľmi zlom technickom stave, zdôraznila, že netreba zabúdať aj na už vybudované veci.

Starosta obce prisľúbil, že na detskom ihrisku bude určite vykonaná rutinná údržba, aby bola zachovaná bezpečnosť detí. Čo sa týka amfiteátru Kolo, tak s opravami sa začalo už aj v minulom roku a bude sa v nich pokračovať aj tento rok.

Poslanec Ján Ukrop informoval že dňa 22. 01. 2022 pri prechádzke našiel skládku odpadu, ktorú neskôr aj vyzbieral a odniesol na Zberný dvor Dobrá Niva. S ľuďmi, ktorí sa tam v tej chvíli nachádzali si u tvrdil o koho sa jedna a zhodou okolností išlo o zamestnanca obce. Požiadal starostu obce, aby s týmto občanom bolo začaté konanie.

Starosta obce informoval, že so zamestnancom obce bol hneď prvý pracovný deň a to 24. 01. 2022 spísané priestupkové konanie, zamestnanec svoj skutok oľutoval a konštatoval, že už to viac neurobí. Konanie bolo ukončené pokutou vo výške 30 €.

Poslanec Ján Ukrop sa ospravedlnil za svoj ostrý úvod na začiatku rokovania OZ a poďakoval sa občanovi obce p. Zajacovi, vďaka ktorému bola zachránená strecha na požiarnej zbrojnici, keďže pri prudkom vetre spozoroval, že by mohlo dôjsť k jej narušeniu, ihneď informoval kompetentných, ktorí strechu zabezpečili. K poďakovaniu sa pripojil aj starosta obce.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik požiadala starostu obce, aby bola vykonaná aj oprava dreveného mosta.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová zareagovala, že pri požiadavkách na vykonanie údržby detského ihriska Veža a amfiteátra Kolo úmyselne nehovorila o drevenom moste, ktorý je taktiež v zlom stave, bolo to z dôvodu, že výrobcovi písala pred pár dňami mail do Českej republiky, momentálne čaká na jeho odpoveď, ktorú následne posunie starostovi obce.

Starosta obce reagoval, že na zasadnutí komisie výstavby a územného plánovania (ďalej len „stavebná komisia“) sa zaoberali aj opravou dreveného mosta. Jedno z riešení bolo, že by sa most prestrešil.

Poslanec a predseda stavebnej komisie Emil Šimko reagoval, že je veľmi ťažké ošetrovať drevo, ktoré je umiestnené nad vodou.

Ing. Gabriela Slabejová PhD. zareagovala, že prestrešenie mosta je podľa jej názoru zbytočné, lebo tak ako bolo spomenuté, problém bude zospodu, kde je možné, že na dreve už rastú drevokazné huby. Zdôraznila, že je potrebné dbať na správny náter, aby sme tomu drevu ešte viac neublížili.

Prítomný občan a člen komisie životného prostredia Peter Kliment vystúpil s požiadavkou, aby od občanov s trvalým pobytom v obci bol vyzbieraný stavebný odpad nespoplatňovaný do hmotnosti 1 tony.

Starosta obce reagoval, že v prípade ak by sme sa rozhodli takéto niečo zaviesť musíme to zapracovať do VZN.

Poslanec Ing. Peter Mlynárik reagoval, že je to rozumné riešenie, treba si ale uvedomiť, že obec nemôže doplácať za odpad, čiže suma za odvoz stavebného odpadu sa bude musieť rozpočítať medzi všetkých občanov obce.

Starosta obce konštatoval, že za posledné obdobie sme od občanov poplatok za stavebný odpad nevyberali, nakoľko sme tento využitovali, ako podkladnú vrstvu v areály píly pre navýšenie pozemku.

Prítomný občan a člen komisie životného prostredia Peter Kliment, informoval, že kúpil chatu od Ing. Dušana Liebla, problém je, že do dnešného dňa nemá kľúče od rampy, aby mohol kedykoľvek na svoju chatu ísť. Keďže sa mu nedarilo riešiť veci ani cez Obec Dobrá Niva a ani Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o., musel si najat' právnik, ktorý tieto veci rieši teraz za neho, ak to bude takto pokračovať, bude to riešiť cez súd, nakoľko mu je stále bránené vstupovať na jeho nehnuteľnosť.

Starosta obce reagoval, že má informáciu, že už prebehlo stretnutie s Obecnými lesmi Dobrá Niva s.r.o., kde mu boli ponúknuté určité alternatívy. Zdôraznil, že si treba uvedomiť, že sa jedná o poľovný revír odkiaľ pre obec plynú nemalé finančné prostriedky, kde je stanovený určitý režim, ktorý je potrebné dodržiavať.

Poslanec Ján Ukrop poďakoval zamestnancom obce za odpoveď na jeho dve žiadosti ohľadom odpadového hospodárstva obce. Tieto informácie potreboval pre potreby komisie životného prostredia, ale aj celkovo pre svoje potreby, keďže sa touto problematikou intenzívne zaoberá. Následne poslancom odprezentoval svoje zistenia ohľadom odpadového hospodárstva obce.

K bodu č. 20 - Schválenie uznesenia – z á v e r

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítala Mgr. Zuzana Smutná. Uznesenie bolo schválené.

Za – 8 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko, Ján Ukrop)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Marta Sýkorová)

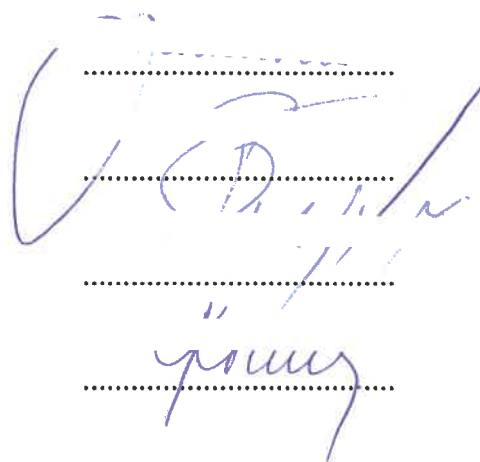
Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ, konštruktívne riešenie bodov programu a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Milan Jakubík

I. overovateľ: Mgr. Jakub Ponický

II. overovateľ: Ing. Marta Sýkorová

Zapisovateľ: Martina Kolényová



Four handwritten signatures in blue ink are positioned on the right side of the page, each above a horizontal dotted line. The signatures are: 1. A large, stylized signature at the top, likely belonging to the starosta Ing. Milan Jakubík. 2. A signature below it, likely belonging to the first deputy Mgr. Jakub Ponický. 3. A signature below that, likely belonging to the second deputy Ing. Marta Sýkorová. 4. A signature at the bottom, likely belonging to the secretary Martina Kolényová.