

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 30.októbra 2024 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 89/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

1. Predložený program zasadnutia z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky so zmenami: *Vypúšťa sa bod č. 7 z programu pozvánky – Schválenie prenájmu dotačných pozemkov registra „E“ parc.č. 2036, 2037 a 2040/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Gavurky tretej osobe na základe Nájomnej zmluvy na poľnohospodárku pôdu č. 01/2023/PP/GAVURKY* (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 90/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

- 2.1 Návrhovú komisiu pre úpravu návrhu uznesenia z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení: Bc. Branislav Krajč, Mgr. Ján Slosiarik
- 2.2 Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení: Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná

3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 91/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive – bez interpelácie občanov.

4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 92/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **konštatuje**:

Splnenie uznesenia č. 81/2024 zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive dňa 27.08.2024.

5. Schválenie zámeru pre začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Višničkami

UZNESENIE č. 93/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Zámer pre začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Višničkami v rámci platného Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2.

6. Rozbor finančných nákladov a výnosov OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o. k 30.09.2024

UZNESENIE č. 94/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informáciu konateľa OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30.09.2024.

7. Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k 30.09.2024

UZNESENIE č. 95/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informáciu konateľa Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30.09.2024.

8. Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30.09.2024

UZNESENIE č. 96/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informáciu predsedníčky komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce k rozboru finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30.09.2024.

9. Úprava finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu kalendárneho roka 2024

UZNESENIE č. 97/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu kalendárneho roka 2024:

Bežný rozpočet

Bežné výdavky

Položka	FK	KZ	RS	Názov	Suma v EUR	
Zníženie	01.1.1	41	V623000	Zdravotné poistenie – iné poisťovne	-	2.000,00
Zníženie	01.1.1	41	V625002	Starobné poistenie	-	6.000,00
Zvýšenie	01.1.1	41	V633006	Všeobecný materiál	+	3.400,00
Zníženie	01.1.1	41	V633016	Reprezentačné	-	940,00
Zníženie	01.1.1	41	V635004	Údržba strojov, prístrojov a zariadení	-	2.000,00
Zvýšenie	01.1.1	41	V635006	Údržba budov z fondu opráv	+	4.600,00
Zníženie	01.1.1	41	V637003	Propagácia, reklama a inzercia	-	3.000,00
Zvýšenie	01.1.1	41	V637004	Všeobecné služby	+	3.000,00
Zvýšenie	01.1.2	41	V6637005	Audítorské služby	+	2.940,00

Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy

Položka	FK	KZ	RS	Názov	Suma v EUR	
Nová	111		P322001	Agentúra ŽP – zberný dvor	+	5.474,24
Nová	111		P322001	Dotácia ÚPSVaR – detské ihrisko	+	50.000,00

Kapitálové výdavky

Položka	FK	KZ	RS	Názov	Suma v EUR	
Zvýšenie	01.1.1	46	V717001	Kanalizácia v ZŠ	+	4.941,09
Zníženie	08.2.0	46	V718007	Prístupová komunikácia OŠK	-	4.941,09
Zníženie	01.1.1	46	V717001	Oddychová zóna	-	36.000,00
Zvýšenie	06.4.0	46	V717002	VO – IBV Za Mlyn	+	30.000,00
Zvýšenie	01.1.1	46	V717001	Cesta IBV Za mlyn - otočisko	+	6.000,00

[zmena rozpočtu v súlade s §14 odst.2 písmena a) zákona č.583/2004 Z. z.]

10. Správa hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva o kontrolnej činnosti za III. Q 2024

UZNESENIE č. 98/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva o kontrolnej činnosti obce za III. Q 2024.

11. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za III. Q 2024

UZNESENIE č. 99/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za III. Q 2024 vo výške 30 % základného platu, t. j. 506,72 EUR.

12. Vyhlásenie výberového konania na funkciu konateľ'a/riaditeľ'a OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 36050881

UZNESENIE č. 100/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **vyhlasuje:**

Výberové konanie na funkciu konateľ'a – riaditeľ'a OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 36050881.

Názov funkcie: **Konateľ – riaditeľ
OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva s.r.o.**

Rozsah pracovného úväzku: **plný úväzok 1,0**

Predpokladaný dátum nástupu: **01.10.2025**

Mzdové ohodnotenie: **V zmysle Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre odvetvie lesného hospodárstva Slovenskej republiky + osobné ohodnotenie**

Kvalifikačné predpoklady:

- Ukončené vysokoškolské vzdelanie II. stupňa v oblasti lesníctva, drevárstva, alebo poľnohospodárstva
- Manažérska prax v odbore lesníctvo, poľovníctva a obchodovania s drevom minimálne 5 rokov

- Schopnosť analytického a strategického myslenia, manažérske, riadiace a organizačné schopnosti, komunikatívnosť, samostatnosť v rozhodovaní, výkonnosť, znalosti z lesníckej politiky SR, znalosť koncepčných zámerov rozvoja lesného hospodárstva a drevospracujúceho priemyslu, znalosť problematiky financovania s osobitným zreteľom na lesné hospodárstvo, znalosť súčasných podmienok obecných lesov
- Bezúhonnosť
- Znalosť práce s počítačom (Word, Excel, Internet, e-mail)
- Vodičský preukaz sk. B
- Zbrojný preukaz skupiny D
- Znalosť cudzieho jazyka (AJ/NJ) min. stupeň pasívne

Náplň práce:

- Riadi a koordinuje činnosti obchodnej spoločnosti
- Tvorí, predkladá a zabezpečuje realizáciu stratégie rozvoja spoločnosti, identifikuje podnikateľské a obchodné príležitosti,
- Zodpovedá za obchodné výsledky, hospodárenie spoločnosti a plnenie strategických plánov,
- Vede obchodné rokovania a uzatvára zmluvné vzťahy v rozsahu schválených kompetencií,
- Zodpovedá za plnenie uznesení valného zhromaždenia a dozornej rady, realizuje optimalizačné opatrenia, riadi, vedie a motivuje zamestnancov spoločnosti.

Zoznam požadovaných dokladov:

1. Žiadosť o zaradenie do výberového konania
2. Štruktúrovaný životopis s uvedením podrobných informácií o odbornej praxi
3. Doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (fotokópia)
4. Vízia, poslanie a ciele podniku OBECNÉ LESY Dobrá Niva s.r.o. s výhľadom na 5 rokov vypracovaná uchádzačom v požadovanom štandarde v rozsahu najviac 5 strán formátu A4
5. Čestné vyhlásenie o zdravotnej spôsobilosti na výkon obsadzovanej funkcie
6. Čestné vyhlásenie o tom, že uchádzač je bezúhonný a nemá záznam v registri trestov
7. Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
8. Čestné vyhlásenie o pravdivosti všetkých údajov uvádzaných v žiadosti o zaradenie a v prílohách – požadovaných dokladoch
9. Písomný súhlas so spracúvaním osobných údajov pre potreby výberového konania v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum a miesto podania žiadostí o zaradenie do výberového konania:

Prihlášky s požadovanými dokladmi zasielajte do 28. februára 2025 (rozhodujúci je dátum poštovej pečiatky) v obálkach s označením „**VÝBEROVÉ KONANIE – Konateľ - riaditeľ OBECNÉ LESY Dobrá Niva, s.r.o. - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

Obecný úrad Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva.

Prípadné ďalšie informácie získate na e-mailovej adrese: starosta@obecdobraniva.sk alebo na tel. čísle 0905 345 706.

Uchádzačom, ktorí splnia podmienky bude termín a miesto výberového konania oznámené elektronicky najmenej 7 dní pred jeho konaním. Výberové konanie bude prebiehať ústnou formou.

Uchádzači, ktorí nesplnia podmienky, nebudú zaradení do výberového konania.

Nezaradeným a neúspešným uchádzačom budú predložené materiály vrátené späť.

Materiály úspešného uchádzača budú využité k ďalšiemu spracovaniu v zmysle pracovnoprávných vzťahov. Úspešný uchádzač podľa poradia na účely preukázania bezúhonnosti poskytne zamestnávateľovi pred uzatvorením pracovnoprávneho vzťahu údaje v súlade so zákonom č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z., potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov.

13. Schválenie žiadosti Petra Višňovského, Ľ. Fullu 25, 841 05 Bratislava o odkúpenie novovytvorených pozemkov register „C“ parc.č. 1424/3 a 1424/4 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Michalková za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov

UZNESENIE č. 101/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj novovytvorených parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „E“ parc. č. 1851/1, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.1664 a to:

- **register „C“ parc. č. 1424/3**, ako diel „1“, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 10 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 130,00 € (slovom: jedenstotridsať eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 08.11.2021 vyhotoviteľa – GEOSLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, Bzovík, IČO: 44476329, overený Okresným úradom Zvolen pod číslom G1-632/2021 zo dňa 18.11.2021,

- **register „C“ parc. č. 1424/4**, ako diel „2“, výmera 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 10 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 1.060,00 € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 08.11.2021 vyhotoviteľa – GEOSLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, Bzovík, IČO: 44476329, overený Okresným úradom Zvolen pod číslom G1-632/2021 zo dňa 18.11.2021.

Prítomní – počet: 7	Za – počet: 7	Proti – počet: 0	Zdržali sa – počet: 0
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

Poznámka: Všetky finančné náklady spojené s kúpou znáša kupujúci – Peter Višňovský zo svojho.

Zdôvodnenie:

Peter Višňovský, Ľ. Fullu 25, 841 05 Bratislava je výlučným vlastníkom parciel registra „C“ **parc.č. 188/2, 188/3**, okres Zvolen, katastrálne územie Michalková, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 35, na ktorých sa nachádza rodinný dom s prideleným súpisným číslom 50. Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 08.11.2021 vyhotoviteľa – GEOSLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, Bzovík, IČO: 44476329, overený Okresným úradom Zvolen pod číslom G1-632/2021 zo dňa 18.11.2021 dôjde ku kúpe novovytvorených parciel, ktoré budú svojim umiestnením a využitím navzájom na seba nadväzovať a zároveň dôjde k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov pod časťou rodinného domu (v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce). Predaj majetku obce – novovytvorených parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

UZNESENIE č. 102/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **vyhlasuje:**

Že v zmysle §9a ods. 13 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je kupujúci – Peter Višňovský, Ľ. Fulla 25, 841 05 Bratislava osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

14. Schválenie žiadosti Štefana Hybského, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc.č. 727/4 vo vlastníctve obce z dôvodu, že sa tam nachádza betónová garáž

UZNESENIE č. 103/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9aa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom časti parcely registra „C“ parc.č. 727/4, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.928 vo výmere 18 m² za cenu 20,00 € kalendárny rok s účinnosťou od 01.11.2024 na dobu 10 rokov z dôvodu, že sa tam nachádza betónová garáž na parkovanie osobného motorového vozidla v prospech Štefana Hybského, Slobody 922/159, 962 61 Dobrá Niva.

15. Schválenie zámeru Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO

UZNESENIE č. 104/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom časti pozemku registra „C“ parc.č. 356 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva. Štúrova ulica za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO vo výmere 1 m².

16. Schválenie zámeru Vtáky Slovenska & Birds Slovakia, s.r.o. Zvolen o odkúpenie pozemku registra „E“ parc. č. 1969/1, lokalita Kráľová vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 105/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

Zámer Vtáky Slovenska & Birds Slovakia, s.r.o. Zvolen o odkúpenie pozemku registra „E“ parc. č. 1969/1, lokalita Kráľová vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

17. Schválenie Dodatku č. 15 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003 v znení jej dodatkov

UZNESENIE č. 106/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Dodatku č. 15 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003 v znení jej dodatkov.

18. Príkazný list k dokladovej inventarizácii majetku Obce Dobrá Niva k 31.12.2024

UZNESENIE č. 107/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Príkazný list k dokladovej inventarizácii majetku Obce Dobrá Niva k 31.12.2024.

19. Vyhodnotenie činnosti obce od 27.08.2024 a plán činností na ďalšie obdobie

UZNESENIE č. 108/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce k vyhodnoteniu činností obce od 27.08.2024 a plán činností na ďalšie obdobie.

Ing. Milan Jakubík
starosta obce