

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 15.februára 2023 o 17:00 hodine v zasadačej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 1/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

1. Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky so zmenami – doplnenie bodu č. 12 – Schválenie predĺženia platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Dobrá Niva do 31.12.2025.

2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 2/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. art. Rastislav Kyslý.

Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania:
Emil Šimko, Mgr. Jakub Ponický.

3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

UZNESENIE č. 3/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ (podrobne v zápisnici OZ).

4. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2023

UZNESENIE č. 4/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Úpravu finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2023:

Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy

Položka	FK	KZ	RS	Názov	Suma v EUR
Nová	111		322001	Dotácia – IROP - MAS	+ 46.450,00

Kapitálové výdavky

Položka	FK	KZ	RS	Názov	Suma v EUR
Nová	01.1.1	111	V717001	Chodník 8. marca - dofinancovanie	+ 30.600,00

[zmena rozpočtu v súlade s §14 odst.2 písmena a) zákona č.583/2004 Z. z.]

5. Schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 2/2020 zo dňa 23.10.2020

UZNESENIE č. 5/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 2/2020 zo dňa 23.10.2020 na stavbu: „Chodník na ulici 8.marca“.

6. Schválenie zámeru PD Dobrá Niva, a.s., Nám.SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva o odkúpenie pozemkov register „E“ parc.č. 4409/7 a časť registra „E“ parc. č. 4400 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva na Dubovskej ulici

UZNESENIE č. 6/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer PD Dobrá Niva, a.s., Nám. SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva o odkúpenie pozemkov register „E“ parc.č. 4409/7 a časť registra „E“ parc. č. 4400 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva na Dubovskej ulici (areál PD Starý dvor).

7. Schválenie zámeru zámény pozemkov v lokalite IBV Za mlynom v súvislosti so stavbou: „ Dobrá Niva – IBV Za mlynom, prístupová komunikácia a inžinierske siete“

UZNESENIE č. 7/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer zámény pozemkov v lokalite IBV Za mlynom v súvislosti so stavbou: „ Dobrá Niva – IBV Za mlynom, prístupová komunikácia a inžinierske siete (SO-02.2 – preložka vodovodu DN 300)“ na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-004/2023 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 zo dňa 24.01.2023 na základe podpísanej Zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 01/2023/ZBZZ medzi budúcimi zamieňajúcim č.1 – Obec Dobrá Niva a budúcimi zamieňajúcimi č. 2 – Štefan Vidhold, Ružová 556/19, 962 61 Dobrá Niva a budúca zamieňajúca č. 3 – Daša Vidholdová, Ružová 556/19, 962 61 Dobrá Niva.

Predmet:

Budúci zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- **parcela registra „C“ parc. č. 1913/27**, výmera 176 m², druh pozemku: orná pôda, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1664, katastrálne územie Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

- **parcela registra „E“ parc. č. 5296/3**, výmera 998 m², druh pozemku: orná pôda, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 928, katastrálne územie Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Na základe geometrického plánu na oddelenie časti parcel boli z nehnuteľností odčlenené výmery a pričlenené k nasledovným nehnuteľnostiam:

- z parcely registra „C“ parc. č. 1913/27 sa k parcele registra „C“ parc.č. 1913/26 pričlení výmera 31 m² (diel „5“),

- z parcely registra „E“ parc. č. 5296/3 sa k parcele registra „C“ parc.č. 1914/3 pričlení výmera 7 m² (diel „1“).

Budúci zamieňajúci č.2 a Budúca zamieňajúca č. 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel: 1/1, BSM):

- **parcela registra „C“ parc. č. 1913/26**, výmera 308 m², druh pozemku: orná pôda, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1109, katastrálne územie Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen.

Na základe geometrického plánu na oddelenie časti parciel bola z nehnuteľnosti odčlenená výmera a pričlenená k nasledovnej nehnuteľnosti:

- z parcely registra „C“ parc. č. 1913/26 sa k parcele registra „C“ parc.č. 1913/27 pričlení výmera 35 m² (diel „3“).

8. Späť vzatie žiadosti Jána Jančíka a Márie Jančíkovej, Slávikova 205/2, 962 61 Dobrá Niva o odkúpenie časti pozemku registra „E“ parc. č. 5226/1 (register „C“ parc. č. 1974/4) vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 8/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Späť vzatie žiadosti Jána Jančíka a Márie Jančíkovej, Slávikova 205/2, 962 61 Dobrá Niva o odkúpenie časti pozemku registra „E“ parc. č. 5226/1 (register „C“ parc. č. 1974/4) vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

9. List Jaroslava Lukáča, Slávikova 17/25, 962 61 Dobrá Niva s prílohami ohľadne zvýšenia nájmu v nájomnom byte v budove Zdravotného strediska v Dobrej Nive, Slávikova 17/25, 962 61 Dobrá Niva vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 9/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

List Jaroslava Lukáča, Slávikova 17/25, 962 61 Dobrá Niva s prílohami ohľadne zvýšenia nájmu v nájomnom byte v budove Zdravotného strediska v Dobrej Nive, Slávikova 17/25, 962 61 Dobrá Niva vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

UZNESENIE č. 10/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **odporúča:**

Starostovi obce pri podpise nových Zmlúv o nájme bytu, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska v Dobrej Nive, Slávikova 17/25, 962 61 Dobrá Niva vo vlastníctve Obce Dobrá Niva určiť výšku nájomného za podlahovú plochu bytu a to 2,00 € / m²/kalendárny mesiac. V prípade rekonštrukcie bytov (zlepšenie technického stavu bytov) určiť výšku nájomného za podlahovú plochu bytu a to 2,37 € / m²/kalendárny mesiac.

10. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV.Q 2022

UZNESENIE č. 11/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti obce za IV. Q 2022.

11. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV.Q 2022

UZNESENIE č. 12/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za IV.Q 2021 vo výške 30 % základného platu, t. j. 433,09 EUR.

12. Predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Dobrá Niva do 31.12.2025

UZNESENIE č. 13/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predĺženie platnosti Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Dobrá Niva do 31.12.2025.

13. Vyhodnotenie činnosti obce od 14.12.2022 a plán činností na ďalšie obdobie

UZNESENIE č. 14/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce Dobrá Niva k vyhodnoteniu činností obce od 14.12.2022 a plán činností na ďalšie obdobie.

14. Rôzne

UZNESENIE č. 15/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informáciu Emila Šimku, poslanca Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive ohľadne vzdania sa funkcie predsedu Komisie výstavby a územného plánovania pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive vo volebnom období 2022 – 2026.

UZNESENIE č. 16/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **ruší:**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 113/2022, písmeno b) zo dňa 09.11.2022.

UZNESENIE č. 17/2023:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **volí:**

Mgr. art. Rastislava Kyslého, poslanca Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive za predsedu Komisie výstavby a územného plánovania pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive na volebné obdobie 2022 – 2026.

Ing. Milan Jakubík
starosta obce