

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **11. decembra 2024 o 17.00 hod.** v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: **6 poslancov**

Róbert Hiriak, Bc. Branislav Krajč, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná

Mgr. Ján Slosiarik – dostavil sa o 17.15 hod.

Neprítomní: **3 poslanci**

Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Emil Šimko

K bodu č. 1 - Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia OZ bude vyhotovovať zvukový záznam, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice zo zasadnutia OZ a taktiež online videozáznam, ktorého link je uložený na stránke Obce Dobrá Niva (www.obcedobraniva.sk/samosprava/uznesenia-zapisnice-prezencne-listiny-a-zaznamy-oz). Z uvedeného dôvodu bude zápisnica zo zasadnutia OZ vyhotovená v skrátenej forme.

Starosta obce oboznámil, že pozvánku s materiálom dostal každý poslanec vopred a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote. Následne vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe.

Poslanec a predseda komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len „komisia životného prostredia“), Bc. Branislav Krajč navrhol z programu vypustiť bod č. 19 Schválenie prenájmu dotačných pozemkov registra „E“ parc. č. 2036, 2037 a 2040/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Gavurky tretej osobe na základe Nájomnej zmluvy na poľnohospodársku pôdu č. 01/2023/PP/GAVURKY z dôvodu, že tento bod by bolo dobré najskôr prejednať na stretnutí, ktoré sa má konať aj za prítomnosti konateľa Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o., Ing. Miroslavom Vidholdom a nie na dnešnom zasadnutí už schvaľovať aj konkrétneho nájomcu.

Za – 1 (Bc. Branislav Krajč)

Proti – 4 (Róbert Hiriak, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná)

Zdržal sa – 0

O 17.15 hod. sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec Mgr. Ján Slosiarik.

PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Schválenie návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive
4. Úprava finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu kalendárneho roka 2024
5. Návrh VZN č. 2/2024 o dani z nehnuteľnosti
6. Návrh VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh VZN č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Návrh VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva
9. Návrh VZN č. 6/2024 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
10. Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k návrhu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na roky 2025-2026-2027
11. a) Zapojenie rezervného fondu Obce Dobrá Niva do finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025,
b) Použitie rezervného fondu Obce Dobrá Niva na investičné akcie Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025
12. Návrh finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárne roky 2025-2026-2027
13. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive na kalendárny rok 2025
14. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na I. polrok 2025
15. Schválenie mimoriadnej odmeny zástupkyňi starostu Obce Dobrá Niva za kalendárny rok 2024
16. Schválenie Dodatku č.16 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003 v znení jej dodatkov
17. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb funkčného zoskupenia obcí Mikroregiónu Pliešovská kotlina na obdobie 2025 – 2031
18. Schválenie zámeru umiestnenia športovej infraštruktúry v areáli ZŠ s MŠ J. S. Neresnického, Školská 447, 962 61 Dobrá Niva na parcele registra „C“ parc. č. 726/1, výmera 16.297 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo výlučnom vlastníctve Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) za účelom realizácie projektu „Ihrisko pre každé dieťa“ v rámci výzvy Dotácie na rok 2025.
19. Schválenie prenájmu dotačných pozemkov registra „E“ parc. č. 2036, 2037 a 2040/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Gavurky tretej osobe na základe Nájomnej zmluvy na poľnohospodársku pôdu č. 01/2023/PP/GAVURKY
20. Schválenie žiadosti Pavla Farkaša, Zvolen o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov – susedných pozemkov parc. č. 1224 a 1222/4 s Obcou Dobrá Niva
21. Schválenie žiadosti Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOV

22. Schválenie zámeru na základe žiadosti Zuzana Szakácsovej, Bratislava – mestská časť Staré Mesto o odpredaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 5257/2 vo vlastníctve obce na ulici E. M. Šoltésovej
23. Vyhodnotenie činnosti obce od 30.10.2024 a plán činností na ďalšie obdobie
24. Rôzne
25. Diskusia
26. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 6 jednomyseľne

Keďže nikto z prítomných poslancov nechcel viac program doplniť resp. pozmeniť, program prečítal a dal o ňom hlasovať.

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne schválení: **Ing. Gabriela Slabejová, PhD.**
Mgr. Zuzana Smutná

Za overovateľov zápisnice boli jednomyseľne schválení: **Róbert Hiriak**
Mgr. Ján Slosiarik

Za zapisovateľa zápisnice bola jednomyseľne schválená: **Martina Kolényová**

K bodu č. 3 - Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

Poslanec Bc. Branislav Krajč sa opýtal, či je zverejnený inzerát na Výberové konanie na konateľa Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o..

Starosta obce reagoval, že inzerát bude zverejnený v najbližších obecných novinách. Taktiež je celé znenie výberového konania zverejnené v uznesení a v zápisnici z OZ.

Poslanec Bc. Branislav Krajč sa taktiež opýtal, či sa uskutoční sľúbená prezentácia a informácie ohľadom hovädzieho dobytku, ktoré chovajú Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o.

Starosta obce odpovedal, že 20. 12. 2024 sa uskutoční Valné zhromaždenie Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o., na ktorých budú podrobne prezentované tieto informácie.

K bodu č. 4 - Úprava finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu kalendárneho roka 2024

Ekonomka obce, Marcela Ponická podrobne informovala o predloženej poslednej úprave finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2024, ktorá sa bude týkať len kapitálovej časti. Vysvetlila podrobne, ako sa jednotlivé položky budú v rozpočte upravovať.

Návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2024

Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy

Položka	Názov	Suma v EUR	
Nová	Agentúra PPA – chodník ul. 8. marca	+	36 650 €

Kapitálové výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR	
Zníženie	Oddychová zóna	-	35 190,00
Zvýšenie	IBV Za Mlyn – cesta otočisko	+	1 390,00
Zvýšenie	Odvodnenie I66 – kanalizácia Orgovánová ul.	+	8 800,00
Zvýšenie	Studňa + vodovod + kúpeľňa chata Podholienec	+	15 000,00
Zvýšenie	Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice – 1.etapa	+	10 000,00

**Za – 5 (Róbert Hiriak, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová, PhD.,
Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná)**

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Bc. Branislav Krajč)

Starosta obce informoval, že predložené VZN, ktoré sa idú schvaľovať v nasledujúcich bodoch boli prerokované na pracovnom zasadnutí OZ za prítomnosti poslancov, členov finančnej a stavebnej komisie. Návrhy VZN boli v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zverejnené na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva a zároveň zverejnené na webovom sídle obce v tej istej lehote. K návrhom VZN sme neobdržali žiadne pripomienky. O ich schválení dal postupne hlasovať.

K bodu č. 5 - Návrh VZN č. 2/2024 o dani z nehnuteľnosti

Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh VZN č. 2/2024 o dani z nehnuteľnosti. Návrh VZN č. 2/2024 tvorí súčasť zápisnice.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 6 - Návrh VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. VZN č. 3/2024 tvorí súčasť zápisnice.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 7 - Návrh VZN č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh VZN č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. VZN č. 4/2024 tvorí súčasť zápisnice.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 8 - Návrh VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva

Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva. VZN č. 5/2024 tvorí súčasť zápisnice.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 9 - Návrh VZN č. 6/2024 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh VZN č. 6/2024 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby. VZN č. 6/2024 tvorí súčasť zápisnice.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 10 - Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k návrhu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na roky 2025 – 2026 - 2027

Vladimír Kliment, hlavný kontrolór Obce Dobrá Niva konštatoval, že návrh finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na roky 2025 – 2026 – 2027 bol spracovaný v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi, nariadeniami a internými smernicami obce a je pripravený ako vyrovnaný. Návrh rozpočtu bol verejne sprístupnený v obci spôsobom obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t. j. 15 dní pred jeho schválením, v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného odporúča návrh rozpočtu obce na rok 2025 schváliť. Rozpočty na roky 2026 a 2027 majú len informatívny charakter. Poslanci vzali stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na vedomie. Správa je písomne vypracovaná a priložená k zápisnici.

K bodu č. 11 - a) Zapojenie rezervného fondu Obce Dobrá Niva do finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025,

b) Použitie rezervného fondu Obce Dobrá Niva na investičné akcie Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025

K bodu č. 12 - Návrh finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárne roky 2025 - 2026 - 2027

Starosta obce navrhol, že nakoľko bod č. 11 a) a b) súvisí s bodom č. 12, aby sa tieto prerokovávali spolu.

Starosta obce informoval, že rozpočet bol tvorený spoločne s poslancami, členmi finančnej komisie a komisie životného prostredia na pracovnom zasadnutí OZ, následne bol v zmysle zákona vyvesený a do dnešného dňa nebol pripomienkovaný.

REKAPITULÁCIA BEŽNÉHO ROZPOČTU:

Bežné príjmy:	2 305 234 €
Bežné výdavky:	2 208 262 €
Hospodárenie – bežný rozpočet:	96 972 €

REKAPITULÁCIA KAPITÁLOVÉHO ROZPOČTU:

Kapitálové príjmy:	5 000 €
Kapitálové výdavky:	366 300 €
Hospodárenie – kapitálový rozpočet:	- 361 300 €

REKAPITULÁCIA FINANČNÝCH OPERÁCIÍ:

Príjmy:	342 732 €
Výdavky:	78 404 €
Hospodárenie – finančných operácií:	264 328 €

CELKOVÁ REKAPITULÁCIA:

Rozpočtované príjmy celkom:	2 652 966 €
Rozpočtované výdavky celkom:	2 652 966 €
Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu:	0 €

Keďže nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k návrhu rozpočtu, starosta obce dal postupne hlasovať o jednotlivých bodoch:

Poslanci jednomyseľne schválili zapojenie rezervného fondu Obce Dobrá Niva do finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025.

Za – 6 jednomyseľne

Poslanci jednomyseľne schválili použitie rezervného fondu Obce Dobrá Niva v sume 342.732 € na investičné akcie Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025, ako sú uvedené v zozname kapitálových výdavkov v rozpočte Obce Dobrá Niva.

Za – 6 jednomyseľne

Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025, ktorého súčasťou je aj rozpočet ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive, Školskej jedálne, Centra voľného času a Školského klubu detí. Predložený návrh rozpočtu Obce Dobrá Niva na rok 2025 je zostavený ako vyrovnaný.

Za – 6 jednomyseľne

Predložený návrh finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárne roky 2026 – 2027 zobrali poslanci na vedomie.

Návrh finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárne roky 2025 - 2026 – 2027 tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 13 - Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive na kalendárny rok 2025

Poslanci jednomyseľne schválili Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive na kalendárny rok 2024, ktorý tvorí súčasť zápisnice.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 14 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na I. polrok 2025

Hlavný kontrolór obce, Vladimír Kliment predložil na schválenie plán práce hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025. V návrhu plánu sú zahrnuté všetky činnosti, aby sa obsiahla každá oblasť podliehajúca kontrole.

Starosta obce dal hlasovať za návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na I. polrok 2025. Návrh je priložený k zápisnici.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 15 - Schválenie mimoriadnej odmeny zástupkyňi starostu Obce Dobrá Niva za kalendárny rok 2024

Poslankyňa a zástupkyňa starostu obce Mgr. Zuzana Smutná informovala, že sa vzdáva nároku na mimoriadnu odmenu.

Starosta obce konštatoval, že by bol veľmi rád, keby odmenu prijala, nakoľko si svedomito a vždy ochotne plnila počas roka funkciu zástupkyne starostu obce pri jeho neprítomnosti.

Mgr. Zuzana Smutná poďakovala a požiadala, aby rešpektovali jej rozhodnutie a odmenu jej neschválili.

Poslanci neschválili mimoriadnu odmenu zástupkyňi starostu Obce Dobrá Niva za kalendárny rok 2024.

Za – 0

Proti – 1 (Mgr. Zuzana Smutná)

Zdržal sa – 5 (Róbert Hiriak, Bc. Branislav Krajč, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik)

K bodu č. 16 - Schválenie Dodatku č. 16 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27. 01. 2003 v znení jej dodatkov

Poslanci jednomyseľne schválili Dodatok č. 16 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27. 01. 2003 v znení jej dodatkov.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 17 - Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb funkčného zoskupenia obcí Mikroregiónu Pliešovská kotlina na obdobie 2025 – 2031

Poslanci jednomyseľne schválili Komunitný plán sociálnych služieb funkčného zoskupenia obcí Mikroregiónu Pliešovská kotlina na obdobie 2025 – 2031.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 18 - Schválenie zámeru umiestnenia športovej infraštruktúry v areáli ZŠ s MŠ J. S. Neresnického, Školská 447, 962 61 Dobrá Niva na parcele registra „C“ parc. č. 726/1, výmera 16.297 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo výlučnom vlastníctve Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) za účelom realizácie projektu „Ihrisko pre každé dieťa“ v rámci výzvy Dotácie na rok 2025.

Starosta obce informoval, že občianske združenie Naša škola pri ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive má možnosť podať žiadosť o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa

§ 9b ods. 1 písm. e) – detské inkluzívne ihriská pre rok 2024 z Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny SR. Problém je v tom, že pozemok, na ktorom má byť športové ihrisko umiestnené, je vo vlastníctve obce a preto je potrebné schváliť zámer, aby spĺňali všetky požadované podmienky na získanie dotácie.

Poslanci jednomyseľne schválili Zámer umiestnenia športovej infraštruktúry v areáli ZŠ s MŠ J. S. Neresnického, Školská 447, 962 61 Dobrá Niva na parcele registra „C“ parc. č. 726/1, výmera 16.297 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo výlučnom vlastníctve Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) za účelom realizácie projektu „Ihrisko pre každé dieťa“ v rámci výzvy Dotácie na rok 2025.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 19 - Schválenie prenájmu dotačných pozemkov registra „E“ parc. č. 2036, 2037 a 2040/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Gavurky tretej osobe na základe Nájomnej zmluvy na poľnohospodársku pôdu č. 01/2023/PP/GAVURKY

Starosta obce informoval, že s Obecnými lesmi Dobrá Niva s.r.o. máme uzatvorenú nájomnú zmluvu platnú od 01. 01. 2024 na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Gavurky, kde v článku VI, bod 6 sa uvádza „Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.“ Vysvetlil, že momentálne Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. nemajú kapacity na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy v lokalite Gavurky, preto sa rozhodli, že pre nich by bolo výhodnejšie, keby túto lokalitu dali do nájmu tretej osobe. Predmetom nájmu tretej osobe budú dotačné plochy (LPIS), ktoré sú uvedené v Nájomnej zmluve s Obecnými lesmi Dobrá Niva s.r.o.. Nad treťou osobou bude mať stále dozor vlastník pozemku a zároveň nájomca.

Poslanec a predseda komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len „komisia životného prostredia“) Bc. Branislav Krajč vyjadril veľký nesúhlas, aby Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. dali pôdu v Gavurkach na prenájom. Myslí si, že by sa o to dokázali postarať, nakoľko sa im to podarilo aj v obecnom revíri č. 19, ktorý je veľmi dobre obhospodárený. Gavurky sú naša pýcha a nie je správne dať ich do prenájmu tretej osobe. Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO reagoval, že v obecnom revíri č. 19 prvý zásah neurobili Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o., ale externá firma a oni sa už teraz o to len starajú. Vo zvernici v Ďurianovej to spása zver. Vysvetlil, že momentálne na to nemajú Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. ani personálnu kapacitu a nemajú ani dostatočnú techniku, aby to dokázali obhospodáriť.

Poslanci následne diskutovali o tomto probléme a po ukončení rozpravy dal starosta obce hlasovať o schválení prenájmu dotačných pozemkov registra „E“ parc. č. 2036, 2037 a 2040/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Gavurky tretej osobe na základe Nájomnej zmluvy na poľnohospodársku pôdu č. 01/2023/PP/GAVURKY, ktorú poslanci schválili,

Za – 5

**(Róbert Hiriak, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová, PhD.,
Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná)**

Proti – 1

(Bc. Branislav Krajč)

Zdržal sa – 0

K bodu č. 20 - Schválenie žiadosti Pavla Farkaša, Zvolen o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov – susedných pozemkov parc. č. 1224 a 1222/4 s Obcou Dobrá Niva

Poslanci jednomyseľne schválili v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu novovytvorených parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva a to:

- Zamieňajúci 1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva odovzdá zamieňajúcemu 2 – Pavel Farkaš, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen a zamieňajúci 2 – Pavel Farkaš, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen nadobudne od zamieňajúceho 1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosti – novovytvorené parcely registra „C“:

- parc. č. 1224/2, výmera 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. 1224/3, výmera 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-083/2024 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 overeného pod číslom G1-510/2024 zo dňa 18.10.2024.

- Zamieňajúci 2 – Pavel Farkaš, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen odovzdá zamieňajúcemu 1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva a zamieňajúci 1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva nadobudne od zamieňajúcich 2 – Pavel Farkaš, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu registra „C“:

- parc. č. 1222/9, výmera 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-083/2024 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366, overeného pod číslom G1-510/2024 zo dňa 18. 10. 2024.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 21 - Schválenie žiadosti Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO

Poslanci jednomyseľne schválili v zmysle §9 aa ods. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 356 vo vlastníctve Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, Štúrova ulica za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO vo výmere 1 m² a výške nájomného 1,00 € / kalendárny rok na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 01. 2025.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 22 - Schválenie zámeru na základe žiadosti Zuzana Szakácsovej, Bratislava – mestská časť Staré Mesto o odpredaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 5257/2 vo vlastníctve obce na ulici E. M. Šoltésovej

Poslanci jednomyseľne schválili zámer na základe žiadosti Zuzany Szakácsovej, Bratislava – mestská časť Staré Mesto o odpredaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 5257/2 vo vlastníctve obce na ulici E. M. Šoltésovej.

Za – 6 jednomyseľne

K bodu č. 23 - Vyhodnotenie činnosti obce od 30. 10. 2024 a plán činností na ďalšie obdobie

Starosta obce informoval o činnosti obce a kultúrno-spoločenských akciách od 30. 10. 2025:

- zrealizovala sa kanalizácia s napojením na Orgovánovú ulicu
- dokončila sa výstavba otočiska na IBV Za Mlynom
- na chate Podholienec sa pracuje na vybudovaní studne, robí sa WC, kúpeľňa a žumpa, chata sa po ukončení rekonštrukčných prác plánuje dávať do prenájmu občanom
- hasičská zbrojnica – pracuje sa na dotiahnutí vodovodu a výstavbe nových WC
- bola opravená strecha nad šatňami na kultúrnom dome, nakoľko pri prudkom daždi zatekalo
- bola ukončená oprava strechy na hasičskej zbrojnici
- 4. 12. 2024 bolo verejné stretnutie s občanmi v kultúrnom dome ohľadom jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Nad Višničkami
- začalo sa s výstavbou verejného osvetlenia na IBV Za Mlynom
- bola nám chválená dotácia z Environmentálneho fondu na minibáger
- BBSK žiadosť o dotáciu
- budeme reagovať aj na rôzne výzvy týkajúce sa najmä športovísk

Kultúrno-spoločenské dianie v obci:

- 23. 11. 2024 Katarínske posedenie
- 30. 11. 2024 Zapálenie prvej adventnej sviečky
- 05. 12. 2024 Mikuláš a rozsvietenie vianočného stromčeka
- 02. 12. 2024 Mikulášska kvapka krvi - z celkového počtu 23 darcov bolo vykonaných 18 odberov

Starosta obce poďakoval všetkým zúčastneným na akciách, pánom farárom, spevokolom, členom FsK Dobrona, zamestnancom obce, spolkom za pomoc pri organizovaní akcií

Starosta obce na záver informoval o podujatiach, ktoré sa budú konať v najbližších týždňoch:

- 17. 12. 2024 Vianočná besiedka
- Silvestrovská zábava

K bodu č. 24 Rôzne a č. 25 Diskusia

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik poďakoval Obci Dobrá Niva a sponzorom za zastrešenie Katarínskeho posedenia. Cieľom bolo stretnúť sa a stráviť príjemne spoločný čas. Verí, že toto podujatie sa stane každoročnou tradíciou.

Starosta obce podrobne informoval o zostatkoch na bankových účtoch obce k 11. 12. 2024. Taktiež informoval, že do konca roka nám firma KOOR musí vrátiť preplatky za kúrenie a výrobu teplej vody za rok 2023 vo výške skoro 28.000 €, taktiež čakáme na zaplatenie dane z nehnuteľností od PD Dobrá Niva a.s. a nájom od Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o. Informoval, že podielové dane sme v roku 2024 dostali vo výške 847.822,63 €.

Starosta obce poďakoval ekonómke obce, Marcele Ponickéj za zostavenie rozpočtu obce na rok 2025. Poslancom poďakoval za ich celoročný prístup k povinnostiam poslancov, aj napriek tomu, že sa niekedy riešia veľmi ťažké veci, vždy sa vie nájsť konsenzus a tie najsprávnejšie riešenia. Poďakoval zamestnancom obce, hlavnému kontrolórovi obce, zamestnancom Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o, Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o., Základnej školy s materskou školou J. S. Neresnického v Dobrej Nive a všetkým spolkom za výbornú spoluprácu v roku 2024.

Na záver starosta obce informoval, že 20. 12. 2024 sa uskutoční Valné zhromaždenie Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o.

K bodu č. 26 - Schválenie uznesenia – z á v e r

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítala Mgr. Zuzana Smutná. Uznesenie bolo schválené.

Za – 5 (Róbert Hiriak, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová, PhD.,
Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Bc. Branislav Krajč)

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ, konštruktívne riešenie bodov programu a spoluprácu. Zaželel všetkým pokojné vianočné sviatky, dobrý vstup do nového roka 2025 a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.