

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 25. júna 2025 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

### 1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

#### UZNESENIE č. 44/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky so zmenou:  
*Vypustenie bodu č. 5 z pozvánky na zasadnutie OZ v Dobrej Nive – Správu nezávislého audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky obce za rok 2024 (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).*

*\*nehodiace prečiarknite*

### 2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

#### UZNESENIE č. 45/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Ján Slosiarik

Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení:  
Mgr. art. Rastislav Kyslý, Bc. Branislav Krajč

### 3. Zrušenie VZN č. 1/2025, ktorým sa schvaľuje obmedzenie vstupu a zákaz vstupu nepovolaným osobám do poľovného revíru č. 19 Obecný revír Dobrá Niva zo dňa 26. 02. 2025 na základe protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Zvolen (Pd 56/25/6611-9 zo dňa 05. 05. 2025)

#### UZNESENIE č. 46/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Zrušenie VZN č. 1/2025, ktorým sa schvaľuje obmedzenie vstupu a zákaz vstupu nepovolaným osobám do poľovného revíru č. 19 Obecný revír Dobrá Niva zo dňa 26. 02. 2025 v plnom rozsahu na základe doručeného Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Zvolen, Trhová 7, 960 19 Zvolen 1 pod číslom jednanja: Pd 56/25/6611-9 zo dňa 05. 05. 2025.

<b>Prítomní – počet: 7</b>	<b>Za – počet: 7</b>	<b>Proti – počet: 0</b>	<b>Zdržali sa – počet: 0</b>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

### 4. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive

#### UZNESENIE č. 47/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

**5. Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za kalendárny rok 2024**

**UZNESENIE č. 48/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za kalendárny rok 2024.

**6. Schválenie Záverečného účtu Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2024**

**UZNESENIE č. 49/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený Záverečný účet Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2024 „**bez výhrad**“.

<b>Prítomní – počet: 8</b>	<b>Za – počet: 8</b>	<b>Proti – počet: 0</b>	<b>Zdržali sa – počet: 0</b>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

**UZNESENIE č. 50/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

**Prebytok rozpočtu (bez podnikania) v sume 171.627,03 €** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume **143.316,00 €** navrhujeme použiť:

- tvorbu rezervného fondu v sume **28.311,03 €**,
- schodok kapitálového rozpočtu bol krytý z prebytku bežného rozpočtu.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto **prebytku vylučujú**

- a) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **11.565,67 €** a to na :
  - stravné pre deti v hmotnej núdzi a nevyčerpaná dotácia na stravu v sume **11.150,40 €**,
  - nevyčerpané dopravné v roku 2024 v sume **415,27 €**,
- b) nevyčerpané prostriedky **z príspevkov** podľa zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **.33.321,60 €** (obec, RO),
- c) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné a rēziu** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **14.517,48 €** (obec, RO),
- d) nevyčerpané prostriedky **z fondu prevádzky, údržby a opráv** podľa ustanovenia § 18 ods.3 zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z. n. p. v sume **18.912,25 €**,
- e) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **kapitálové výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **64.999,00 €** a to na :
  - dotácia z Environmentálneho fondu na nákup minibágra v sume **14.999,00 €**
  - dotácia z MPSVaR na vybudovanie detského ihriska, ktoré bude súčasťou oddychovej zóny v sume **50.000,00 €**.

Zostatok **finančných operácií** podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **28.311,03 €**, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu **28.311,03 €**

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2024 vo výške **28.311,03 €**.

<i>Príjmy obce z podnikania</i>	12.201,00 €
<i>Výdavky obce z podnikania</i>	1.044,55 €
<i>Rozpočtové hospodárenie z podnikania</i>	<b>11.156,45 €</b>

Rozpočtové hospodárenie z podnikania je prebytok v sume **11.156,45 €**. **Uvedený prebytok navrhujeme použiť ako doplnkový zdroj financovania obce.**

Hospodársky výsledok z podnikania po zdanení je **2.353,36 €**, t. j. rozdiel medzi výnosmi v sume **11.843,00 €** a nákladmi v sume **9.489,63 €**, ktorý navrhujeme preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

<i>Prítomní – počet: 8</i>	<i>Za – počet: 8</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

**UZNESENIE č. 51/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2024 vo výške **28.311,03 €**.

<i>Prítomní – počet: 8</i>	<i>Za – počet: 8</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

**UZNESENIE č. 52/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Rozpočtové hospodárenie z podnikania – prebytok v sume **11.156,45 €**. **Uvedený prebytok navrhujeme použiť ako doplnkový zdroj financovania obce.**

Hospodársky výsledok z podnikania po zdanení je **2.353,36 €**, ktorý tiež navrhujeme použiť do rezervného fondu.

<i>Prítomní – počet: 8</i>	<i>Za – počet: 8</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

**7. Návrh VZN č. 3/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva**

**UZNESENIE č. 53/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh VZN č. 3/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva so zmenou na prvej strane – vypúšťa sa text „VZN nadobúda účinnosť dňom“.

<i>Prítomní – počet: 8</i>	<i>Za – počet: 8</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

**8. Návrh VZN č. 4/2025 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev**

**UZNESENIE č. 54/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh VZN č. 4/2025 o názvoch ulíc a iných verejných priestranstiev so zmenou na prvej strane – vypúšťa sa text „VZN nadobúda účinnosť dňom“..

<b>Prítomní – počet: 8</b>	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 1</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

**9. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na II. polrok 2025**

**UZNESENIE č. 55/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na II. polrok 2025.

<b>Prítomní – počet: 8</b>	<i>Za – počet: 8</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

**10. a) Zrušenie uznesenia č. 35/2025 zo dňa 30. 04. 2025**

**b) Schválenie predloženej Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Obcou Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva a BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava**

**UZNESENIE č. 56/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **ruší:**

Uznesenie č. 35/2025 zo dňa 30. 04. 2025.

<b>Prítomní – počet: 8</b>	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 1</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

**UZNESENIE č. 57/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí predloženú Zmluvu o zriadení vecných bremien medzi Obcou Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva a BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., IČO: 35 737 948, Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava s nasledovným znením, ktoré je jej obsahom (definície a články 1 a 2):

**„DEFINÍCIE“**

*Ak nie je v Zmluve dohodnuté inak, nasledujúce pojmy použité v Zmluve majú nasledujúci význam:*

- Pozemok Billa** znamená pozemok parc. CKN č. 611/1 s výmerou 1938 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, zapísaný na liste vlastníctva č. 3199, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ktorého výlučným vlastníkom je Billa (podiel 1/1).
- Pozemok Obce** znamená pozemok parc. CKN č. 610/1 s výmerou 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v k. ú. Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, zapísaný na liste vlastníctva č. 928, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ktorého výlučným vlastníkom je Obec (podiel 1/1).
- Vecné bremeno 1** má význam ako je uvedené v ods. 1.1 tejto Zmluvy.
- Vecné bremeno 2** má význam ako je uvedené v ods. 2.1 tejto Zmluvy.

## ČLÁNOK 1

### ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA 1

- 1.1 V súlade s podmienkami tejto Zmluvy Obec zriaďuje vecné bremeno na Pozemku Obce v prospech akéhokoľvek vlastníka alebo vlastníkov Pozemku Billa, ktorému zodpovedá:
- (i) právo na vstup, prechod a prejazd a
  - (ii) právo na výstavbu dopravného napojenia, na Pozemku Obce v celom rozsahu (ďalej len „**Vecné bremeno 1**“).
- 1.2 Vecné bremeno 1 sa zriaďuje in rem v prospech akéhokoľvek vlastníka Pozemku Billa. Akýkoľvek aktuálny alebo budúci vlastník Pozemku Obce alebo jeho relevantnej časti je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu 1 zo strany vlastníka Pozemku Billa (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Pozemku Billa alebo jeho časti).
- 1.3 Akýkoľvek aktuálny alebo budúci vlastník Pozemku Billa má v zmysle Vecného bremena 1 právo na vstup, prechod a prejazd pešo alebo motorovým vozidlom, alebo iným vhodným dopravným prostriedkom a na výstavbu dopravného napojenia a cestných komunikácií na Pozemku Obce v celom rozsahu.
- 1.4 Vecné bremeno 1 je zriadené na dobu neurčitú.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie Vecného bremena 1 podľa tejto Zmluvy je bezodplatné.
- 1.6 Obec nemá nárok na žiadne iné plnenie zo strany Billa v zmysle tejto Zmluvy.

## ČLÁNOK 2

### ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA 2

- 2.1 V súlade s podmienkami tejto Zmluvy Billa zriaďuje vecné bremeno na Pozemku Billa v prospech akéhokoľvek vlastníka alebo vlastníkov Pozemku Obce, ktorému zodpovedá právo na vstup, prechod a prejazd na Pozemku Billa v celom rozsahu (ďalej len „**Vecné bremeno 2**“).
- 2.2 Vecné bremeno 2 sa zriaďuje in rem v prospech akéhokoľvek vlastníka Pozemku Obce. Akýkoľvek aktuálny alebo budúci vlastník Pozemku Billa alebo jeho relevantnej časti je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu 2 vlastníkom Pozemku Obce (ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Pozemku Obce alebo jeho časti).
- 2.3 Akýkoľvek aktuálny alebo budúci vlastník Pozemku Obce má v zmysle Vecného bremena 2 právo na vstup, prechod a prejazd pešo alebo motorovým vozidlom, alebo iným vhodným dopravným prostriedkom cez Pozemok Billa v celom rozsahu, po existujúcej cestnej komunikácii.
- 2.4 Vecné bremeno 2 je zriadené na dobu neurčitú.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie Vecného bremena 2 podľa tejto Zmluvy je bezodplatné.
- 2.6 Billa nemá nárok na žiadne iné plnenie zo strany Obce v zmysle tejto Zmluvy.“

<b>Prítomní – počet: 8</b>	Za – počet: 7	Proti – počet: 1	Zdržali sa – počet: 0
----------------------------	---------------	------------------	-----------------------

**11. Schválenie Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania vodnej stavby: „Čistiareň odpadových vôd AT6 plus“, v rámci stavby „Rodinný dom Laguna 421-Z“ na parcele registra „E“ parc. č. 5309/1, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor vo vlastníctve Obce Dobrá Niva na základe žiadosti stavebníkov – JUDr. Erik Dirbák a manželka Ing. Beata Dirbáková, obidvaja bytom Tajovského 360/13, 962 63 Pliešovce**

**UZNESENIE č. 58/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí predloženú Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania vodnej stavby: „Čistiareň odpadových vôd AT6 plus“, v rámci stavby „Rodinný dom Laguna 421-Z“ (poznámka: umiestnenie budúceho RD na parcelách registra „C“ parc. č. 414/1 a 414/2) na parcele registra „E“ parc. č. 5309/1, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1664 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva na základe žiadosti stavebníkov – JUDr. Erik Dirbák a manželka Ing. Beata Dirbáková, obidvaja bytom Tajovského 360/13, 962 63 Pliešovce.

<i>Prítomní – počet: 8</i>	<i>Za – počet: 6</i>	<i>Proti – počet: 1</i>	<i>Zdržali sa – počet: 1</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

**12. Vyhodnotenie činnosti obce od 30. 04. 2025 a plán činností na ďalšie obdobie**

**UZNESENIE č. 59/2025:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce k vyhodnoteniu činností obce od 30. 04. 2025 a plán činností na ďalšie obdobie.

**Ing. Milan Jakubík**  
starosta obce