

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 16. februára 2022 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

---

### 1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

#### **UZNESENIE č. 1/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky so zmenami v bodoch č. 14 a 15, ktoré sa vypúšťajú z rokovania OZ v Dobrej Nive: (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive):

14. *Žiadosť PZ Päť vrchov Dobrá Niva, Slávikova 4/9, Dobrá Niva o schválenie súhlasu na prenájom poľovných pozemkov v katastrálnom území Dobrá Niva vo vlastníctve obce za účelom výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri č. „20“.*
15. *Žiadosť Poľovníckej organizácie Cervus 1, Kopaničná 1070/12, Čierny Balog – Fajtov o postúpenie výkonu práva poľovníctva v poľovnom revíri č. „20“.*

### 2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

#### **UZNESENIE č. 2/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

1. Pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ návrhovú komisiu v zložení:  
Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná
2. Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania:  
Ing. Marta Sýkorová, Mgr. Jakub Ponický

### 3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

#### **UZNESENIE č. 3/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ.

### 4. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 08.12.2021

#### **UZNESENIE č. 4/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 08.12.2021 – č. 131/2021.

## **5. Schválenie Územného plánu obce Dobrá Niva – Zmeny a doplnky**

### **UZNESENIE č. 5/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Prezentáciu štúdie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dobrá Niva v lokalite IBV Nad Višničkami a ostatných lokalít, kde dôjde k Zmenám a doplnkom Územného plánu obce Dobrá Niva.

### **UZNESENIE č. 6/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dobrá Niva.

## **6. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2021**

### **UZNESENIE č. 7/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Finančné prostriedky schválené úpravou rozpočtu v sume 10.074,00 € sa účelovo viazané na vyplatenie jednorázovej odmeny spolu s odvodmi zamestnancom v MŠ, ŠKD, ŠJ a CVČ na základe DODATKU Č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa podpísaného dňa 14.12.2021 pre zamestnávateľov, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov na rok 2021.

### **UZNESENIE č. 8/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2022:

#### Bežný rozpočet

##### Bežné príjmy

| <b>Položka</b> | <b>FK</b> | <b>KZ</b> | <b>RS</b> | <b>Názov</b>         | <b>Suma v EUR</b> |
|----------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|-------------------|
| Navýšenie      |           |           | P111003   | Výnos dane z príjmov | + 18.074,00       |

##### Bežné výdavky

| <b>Položka</b> | <b>FK</b> | <b>KZ</b> | <b>RS</b> | <b>Názov</b>   | <b>Suma v EUR</b> |
|----------------|-----------|-----------|-----------|--|-------------------|
| Vytvorenie     | 01.1.1    | 41        | V641006   | Originálne kompetencie – odmena podľa Dodatku č. 1 ku KZVS | + 10.074,00       |

##### Kapitálové výdavky

| <b>Položka</b> | <b>FK</b> | <b>KZ</b> | <b>RS</b> | <b>Názov</b>              | <b>Suma v EUR</b> |
|----------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|-------------------|
| Vytvorenie     | 01.       |           | V711001   | Nákup pozemku IBV Za mlyn | + 8.000,00        |

**7. Schválenie žiadosti Anny Bilkovej v zastúpení synom Dušanom Bilkom, Slobody 483/44, Dobrá Niva o zámenu pozemkov v k. ú. Dobrá Niva na ulici Slobody**

**UZNESENIE č. 9/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

a) V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, a to:

- Zamieňajúci 1 – Obec Dobrá Niva touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcej 2 – Anna Bilková, Slobody 483/44, Dobrá Niva a zamieňajúca 2 – Anna Bilková, Slobody 483/44, Dobrá Niva touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 – Obec Dobrá Niva do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – **novovytvorená parcela registra „C“ parc.č. 727/7**, výmera 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-117/2021 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, Krupina, IČO: 44049366, overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 29.11.2021 pod číslom G1-656/2021.

- Zamieňajúca 2 – Anna Bilková, Slobody 483/44, Dobrá Niva odovzdáva zamieňajúcemu 1 – Obec Dobrá Niva a zamieňajúci 1 – Obec Dobrá Niva nadobúda od zamieňajúcej 2 – Anna Bilková, Slobody 483/44, Dobrá Niva do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele: 1/2 nehnuteľnosť – **parcela registra „E“ 1411**, výmera 3577 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 2883 pre katastrálne územie Dobrá Niva.

|                            |                      |                         |                              |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Prítomní – počet: 9</b> | <i>Za – počet: 9</i> | <i>Proti – počet: 0</i> | <i>Zdržali sa – počet: 0</i> |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|

Všetky finančné náklady spojené so zámenou znáša zamieňajúca 2 – Anna Bilková, Slobody 483/44, Dobrá Niva zo svojho.

**UZNESENIE č. 10/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **vyhlasuje:**

Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je zamieňajúca 2 – Anna Bilková, Slobody 483/44, Dobrá Niva osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

**8. Schválenie žiadosti Jozefa Koledu, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely na Školskej ulici**

**UZNESENIE č. 11/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9 ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenechávanie majetku obce do nájmu a to časť parcely registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Školská ulica:

**parc. č. 727/4**, celková výmera 2.202 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, z ktorej sa prenecháva do nájmu 18 m<sup>2</sup> v prospech – Jozef Koleda, Slobody 922/159, Dobrá Niva v sume 20,00 EUR / kalendárny rok za účelom umiestnenia garáže.

|                            |                       |                         |                              |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Prítomní – počet: 9</b> | <i>Za – počet : 9</i> | <i>Proti – počet: 0</i> | <i>Zdržali sa – počet: 0</i> |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|

**UZNESENIE č. 12/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **vyhlasuje:**

Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je nájomca Jozef Koleda, Slobody 922/159, Dobrá Niva osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

**9. Schválenie žiadosti Martina Rajčoka, 8. marca 286/34, Dobrá Niva o odkúpenie parciel registra „C“ parc. č. 1329/10 a časť 1329/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva**

**UZNESENIE č. 13/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

- a) V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ulica 8.marca a to:
- **časť parc. č. 1329/1**, celková výmera 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva (presná výmera sa určí po vypracovaní geometrického plánu) v sume 6,00 EUR za 1m<sup>2</sup>.
  - **parc. č. 1329/10**, výmera 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva všetko v prospech – Martin Rajčok, 8. marca 286/34, Dobrá Niva v sume 6,00 EUR za 1m<sup>2</sup>.

|                            |                      |                         |                              |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Prítomní – počet: 9</b> | <i>Za – počet: 9</i> | <i>Proti – počet: 0</i> | <i>Zdržali sa – počet: 0</i> |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|

Všetky finančné náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša kupujúci zo svojho.

**10. Schválenie žiadosti PZ Päť vrchov Dobrá Niva, Slávikova 4/9, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 1403/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva**

**UZNESENIE č. 14/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9 ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenechávanie majetku obce do nájmu a to časť parcely registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Slávikova ulica:

**parc. č. 1403/1**, celková výmera 6.623 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, z ktorej sa prenecháva **do nájmu 18 m<sup>2</sup>** v prospech – PZ Päť vrchov Dobrá Niva, Slávikova 4/9, Dobrá Niva v sume 20,00 EUR / kalendárny rok za účelom umiestnenia chladiaceho boxu na divinu.

|                            |                      |                         |                              |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Prítomní – počet: 9</b> | <i>Za – počet: 7</i> | <i>Proti – počet: 2</i> | <i>Zdržali sa – počet: 0</i> |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|

**11. Schválenie žiadosti Silvii Krištofovej, 8. marca 279/19, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 1312 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva**

**UZNESENIE č. 15/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

a) V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj parcely registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ulica 8.marca a to:

**parc. č. 1312**, výmera 647 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva v prospech – Silvia Krištofová, 8. marca 279/19, 962 61 Dobrá Niva v sume 6,00 EUR za 1m<sup>2</sup>.

b) Odpredaj časti vyššie citovanej parcely registra „C“ v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

|                            |                      |                         |                              |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>Prítomní – počet: 9</b> | <b>Za – počet: 9</b> | <b>Proti – počet: 0</b> | <b>Zdržali sa – počet: 0</b> |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|

Zdôvodnenie: Kupujúca Silvia Krištofová, 8. marca 279/19, 962 61 Dobrá Niva je spoluvlastníčkou (spoluvlastnícky podiel: 1/2) susednej parcely registra „C“ parc. č. 1311, výmera 795 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 476, na ktorej sa nachádza stavba – rodinný dom s prideleným súpisným číslom 279, kde svojim umiestnením a využitím bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a bude priamo na ňu nadväzovať.

Všetky finančné náklady spojené s predajom znáša kupujúca zo svojho.

**UZNESENIE č. 16/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **vyhlasuje:**

Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je kupujúca Silvia Krištofová, 8. marca 279/19, 962 61 Dobrá Niva osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

**12. Žiadosť Agro Roveň s.r.o., Devičie 32, Devičie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva**

**UZNESENIE č. 17/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

Žiadosť Agro Roveň s.r.o., Devičie 32, Devičie o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

**13. Žiadosť T Bull company s.r.o., Sása 89/4, Sása o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva**

**UZNESENIE č. 18/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

Žiadosť T Bull company s.r.o., Sása 89/4, Sása o prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

**14. Schválenie zámeru na základe žiadosti Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava – mestská časť Petržalka o prenájom časti parcely registra „E“ parc.č. 5259/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva na ulici kpt. Nálepku**

**UZNESENIE č. 19/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti Packeta Slovakia s. r. o., Kopčianska 3338/82A, Bratislava – mestská časť Petržalka o prenájom časti parcely registra „E“ parc.č. 5259/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva na ulici kpt. Nálepku za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb.

**15. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV.Q 2021**

**UZNESENIE č. 20/2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti obce za IV. Q 2021.

**16. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV.Q 2021**

**UZNESENIE č. 21/2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za IV.Q 2021 vo výške 25 % základného platu, t. j. 361,81 EUR.

**17. Vyhodnotenie činnosti obce od 08.12.2021 a plán činností na ďalšie obdobie**

**UZNESENIE č. 22/2022:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce Dobrá Niva k vyhodnoteniu činností obce od 08.12.2021 a plán činností na ďalšie obdobie.

**Ing. Milan Jakubík**  
starosta obce