

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **15. augusta 2019 o 17.00 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: **9 poslancov**

Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický,
Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná,
Ing. Marta Sýkorová, Emil Šimko, Ján Ukrop

K bodu č. 1 - Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle § 13 bod č. 8 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive bude vyhotovovať zvukový záznam.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Starosta obce v programe navrhol nasledovné zmeny:

Doplniť ako bod č. 3 Informácia Ing. Mariana Hronca, hlavného projektanta čističky odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) a kanalizácie v obci o zrealizovaných etapách ČOV a tlakovej kanalizácie, návrhoch riešenia ostatných etáp ČOV a tlakovej kanalizácie, ako aj možnosti čerpania finančných prostriedkov na ich dobudovanie a informácie ohľadne rokovania na StVS, a. s. Banská Bystrica o možnosti spolupráce, resp. odovzdania ČOV a tlakovej kanalizácie do ich užívania

Doplniť ako bod č. 4 Informácia Ing. Viktora Bakera, konateľ a BH SM, s.r.o. ohľadne dokončených Nájomných bytových domov A, B na ulici kpt. Nálepku

Doplniť ako bod č. 11 Schválenie investičného zámeru obce ohľadne rekonštrukcie a prestavby Domu služieb, Slobody 318/77, Dobrá Niva

Doplniť ako bod č. 16 Vzdanie sa odmeny JUDr. Ľubomíra Ivana, člena komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive a späť vzatie žiadosti o vzdanie sa odmeny Ing. Petra Mlynárika, poslanca Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive a člena komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive

Vypustiť z programu bod č. 10 Návrh VZN č. 5/2019 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby

Zároveň vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe. Keďže nikto z prítomných poslancov nevyužil túto možnosť, dal o programe hlasovať.

PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Informácia Ing. Mariana Hronca, hlavného projektanta ČOV a kanalizácie v obci o zrealizovaných etapách ČOV a tlakovej kanalizácie a návrhy riešenia ostatných etáp ČOV a tlakovej kanalizácie, ako aj možnosti čerpania finančných prostriedkov na ich dobudovanie a informácie ohľadne rokovania na StVS, a. s. Banská Bystrica o možnosti spolupráce, resp. odovzdania ČOV a tlakovej kanalizácie do ich užívania.
4. Informácia Ing. Viktora Bakera, konateľa BH SM, s.r.o. ohľadne dokončených Nájomných bytových domov A, B na ulici kpt. Nálepku
5. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
6. Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 06. 06. 2019
7. Informácia konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30. 06. 2019
8. Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 06. 2019
9. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2019
10. Návrh VZN č. 4/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva
11. Schválenie investičného zámeru obce ohľadne rekonštrukcie a prestavby Domu služieb. Slobody 318/77
12. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti na II. Q 2019
13. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2019
14. Schválenie nájmu Márii Šimkovej, Námestie SNP 44/3, 962 61 Dobrá Niva na základe žiadosti o prenájom časti nebytových priestorov v budove PS I, Mlynská 65/1, Dobrá Niva
15. Schválenie zámeru na základe žiadosti Ľubomíra Švarca, ml., Slávikova 5/12, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 136 na Slávikovej ulici
16. Vzdanie sa odmeny JUDr. Ľubomíra Ivana, člena komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive a späť vzatie žiadosti o vzdaní sa odmeny Petra Mlynárika, poslanca Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive a člena komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive
17. Vyhodnotenie činnosti obce od 06. 06. 2019 a plán činností na ďalšie obdobie
18. R ô z n e
19. D i s k u s i a
20. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 9 jednomysel'ne

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednomysel'ne schválení: **Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ján Ukrop**

Za zapisovateľa zápisnice bola jednomysel'ne schválená: **Martina Kolényová**

Za overovateľov zápisnice boli schválení: **Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Zuzana Smutná**

K bodu č. 3 – Informácia Ing. Mariana Hronca, hlavného projektanta ČOV a kanalizácie v obci o zrealizovaných etapách ČOV a tlakovej kanalizácie a návrhy riešenia ostatných etáp ČOV a tlakovej kanalizácie, ako aj možnosti čerpania finančných prostriedkov na ich dobudovanie a informácie ohľadne rokovania na StVS, a. s. Banská Bystrica o možnosti spolupráce, resp. odovzdania ČOV a tlakovej kanalizácie do ich užívania

Na základe požiadavky starostu obce bol Ing. Marián Hronec ako hlavný projektant tlakovej kanalizácie a ČOV obce Dobrá Niva prizvaný, aby podal informáciu ohľadom zrealizovaných etáp tlakovej kanalizácie a ČOV a taktiež, aby podal informáciu o návrhu dobudovania tlakovej kanalizácie a ČOV. Ing. Marián Hronec informoval, že za účasti starostu obce sa v júli 2019 stretli s predstaviteľmi Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len „StVS, a. s.“) Banská Bystrica o možnosti spolupráce resp. odovzdania obecnej tlakovej kanalizácie a ČOV do majetku StVS a. s.. Výsledkom rokovania bola požiadavka, aby sme vypracovali kompletný zoznam dobudovaných etáp a ČOV, použitej technológie na ČOV a ďalšie ekonomické ukazovatele. Po doložení vyžadovaných podkladov a ich predstavenie StVS a. s. je možné uvažovať aj s alternatívou odovzdania tlakovej kanalizácie a ČOV z majetku obce do majetku StVS a.s., kde by bola možnosť z ich finančných prostriedkov resp. finančných prostriedkov EÚ financovať dobudovanie ostatných etáp a ČOV. Ďalšou možnosťou je čerpanie eurofondov zo strany obce, kde v tomto prípade je potrebná finančná spoluúčasť obce. Po projekčnej stránke sú spracované projektové dokumentácie stavieb III. a IV. etapy kanalizácie, technologické rozšírenie novej ČOV a prepojenie starej ČOV na novú ČOV popod železničnú trať a potok Neresnica. Predbežné vyjadrenie predstaviteľov StVS a. s. je, že by mohli prevziať projekt aj s dobudovaním kanalizácie a ČOV pre obec Dobrá Niva ako aj prevádzkovať už vybudované časti kanalizácie, ale s podmienkou, že dobudované technologické zariadenie ČOV nebude to, ktoré je projektované, ale bude to typ zariadenia, ktoré StVS a. s. prevádzkuje na iných ČOV. Ďalšou ich podmienkou je, že budú prevádzkovať len potrubie pri tlakovej kanalizácii a čerpadlá budú prevádzkovať samotní obyvatelia resp. obec. Ing. Marián Hronec konštatoval, že je na zvážení poslancov, ktorá z predstavených alternatív bude pre obec najvýhodnejšia. Odhadol, že na dobudovanie tlakovej kanalizácie a ČOV pre obec Dobrá Niva je potrebné cca 5 000 000 €. Starosta obce konštatoval, že v prípade spolupráce s StVS a. s. je väčšia úspešnosť na realizáciu a dobudovanie kanalizácie a ČOV ako keby sme to chceli realizovať samostatne ako obec. Upozornil ale na fakt, že v prípade spolupráce s StVS a. s. s veľkou pravdepodobnosťou dôjde k výraznému navýšeniu poplatku za odvádzanie vôd verejnou kanalizáciou (stočné). Poslanci sa uzhodli, aby starosta obce pokračoval v komunikácii s StVS a. s. Banská Bystrica ohľadom získavania ďalších informácií k novej spolupráci s dobudovaním celkovej kanalizácie a ČOV v obci Dobrá Niva.

K bodu č. 4 – Informácia Ing. Viktora Bakera, konateľ'a BH SM, s. r. o. ohľadne dokončených Nájomných bytových domov A, B na ulici Kpt. Nálepku

Ing. Viktor Baker, konateľ spoločnosti BH SM, s. r. o. prišiel s požiadavkou o doriešenie situácie ohľadom plynovej kotolne v nájomných bytoch na ulici Kpt. Nálepku. Vysvetlil, že problém je v dodanej technológii plynovej kotolne, kde podľa slov Ing. Viktora Bakera z pôvodného lacnejšieho riešenia dodal prostredníctvom firmy KOOR s. r. o. Bratislava omnoho drahšiu technológiu a terajší starosta obce odmieta podpísať zmluvu s firmou KOOR s. r. o., tak ako bola navrhnutá ešte v minulom období za pôsobenia bývalého starostu obce

Ing. Martina Krúdyho, ktorý podpísal súhlasné stanovisko s cenou za dodávku a odber tepla. Ing. Viktor Baker upozornil, že v prípade, že sa nepodpíše zmluva s firmou KOOR s. r. o., tak ako bola navrhnutá bude situáciu riešiť súdnou cestou.

Starosta obce oponoval, že súčasťou výkazu výmer a odovzdávacieho protokolu o skutočnom vyhotovení stavby nájomných bytov na ulici Kpt. Nálepku je aj fotodokumentácia technologického vybavenia plynovej kotolne, ktorý bol súčasťou kúpnej zmluvy medzi Obcou Dobrá Niva a BH SM s. r. o.. Tým pádom Obec Dobrá Niva je výlučným vlastníkom predmetného zariadenia. Tento stav potvrdila aj preberacia komisia, ktorej súčasťou boli okrem zástupcov firmy BH SM s. r. o., zástupcovia Obce Dobrá Niva a aj pracovníci Štátneho fondu rozvoja bývania. Zdôraznil, že s firmou KOOR s. r. o. je už pripravená nová zmluva o dodávke a odbere tepla, ktorá bude podpísaná v najbližších dňoch. Opätovne zdôraznil, že z finančných prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania bola ako oprávnený výdavok vyplatená aj plynová kotolňa a jej technologické vybavenie, preto nevidí dôvody, aby bola podpísaná pôvodná navrhovaná zmluva s firmou KOOR s. r. o., kde okrem mesačnej splátky za dodávku tepla je aj splátka za technologické vybavenie plynovej kotolne (ktoré už bolo Obcou Dobrá Niva zakúpené a zaplatené). Zaplatiť teda za technologické vybavenie plynovej kotolne spoločnosti KOOR s. r. o. musí spoločnosť BH SM s. r. o., ktorej bola celá kúpna čiastka za nájomné byty na ulici Kpt. Nálepku vyplatená podľa kúpnej zmluvy a vystavených faktúr.

O 19.00 hod. zo zasadnutia OZ odišla poslankyňa Ing. Marta Sýkorová.

K bodu č. 5 - Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

V rámci interpretácie vystúpil s požiadavkou od občanov poslanec Mgr. Jakub Ponický ohľadom vyčistenia jarkov v Dubovskej ulici, pretože momentálne niektoré časti sú v zlom stave a v prípade veľkej prietrži a nárazového prudkého dažďa by mohlo dôjsť k vytápaniu. Tento stav je taktiež v niektorých častiach na ulici Slobody. Starosta obce reagoval, že Dubovská ulica je z časti vyčistená. Čo sa týka ulice Slobody, to by mala riešiť Slovenská správa ciest.

Prítomný občan Peter Kliment sa opýtal, že či by bolo možné odkúpiť pokazenú kosačku, ktorá bola na ihrisku.

Bc. Branislav Krajč, referent úseku dopravy informoval, že kosačku sa nakoniec podarilo opraviť a stále sa používa.

Prítomný občan Miroslav Ragač požiadal, či by bola ochota pomôcť pri umiestnení dočasného značenia cesty do Gavúrok, ktoré zhotovil Ing. Karol Kamenský a zároveň odovzdal starostovi obce žiadosť o umiestnenie spomaľovacieho prahu (retardéra) v obci Dobrá Niva.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO reagoval, že to nie je také jednoduché. Informoval, že túto situáciu budeme riešiť s pani Ing. Vojtekovou, ktorá nám robí pasportizáciu celej obce.

K bodu č. 6 - Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 06. 06. 2019

Ekonomka obce Marcela Ponická k plneniu uznesenia, kde bolo komisii finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len „finančná komisia“) uložené pokračovať v riešení vymáhania dlhodobých pohľadávok obce v zmysle uznesenia č. 8/2019, bod 2 zo dňa 25. 04. 2019 informovala, že čo sa týka dlhodobých pohľadávok, na ktoré

sú tvorené opravné položky teda Obecnú pílu, commercio s. r. o., Agross Nova s.r.o, Dominex-BSK s. r. o. a Ján Spodniak sa budú riešiť tak, že commercio s. r. o. sa na najbližšom obecnom zastupiteľstve odpíše, nakoľko prišlo uznesenie zo súdu, kde sa zastavuje exekúcia voči firme commercio s. r. o. na čiastku 3 990 €. Čo sa týka Obcej píly, tak tam bude potrebné schváliť nového likvidátora. Starosta obce predbežne komunikoval s právnikom JUDr. Ľubomírom Ivanom, ktorý by sa stal novým likvidátorom Obcej píly. Na budúcom obecnom zasadnutí sa odvolá likvidátor, ktorým je doteraz bývalý starosta obce Ing. Martin Krúdy a schváli sa nový likvidátor. Na záver informovala, že pohľadávky firmy BH SM s. r. o. boli všetky vysporiadané a ostatné pohľadávky sa budú riešiť priebežne do konca roka na základe porady s právnikom. Ďalším uznesením je uznesenie č. 14/2019, bod 2, kde komisii výstavby a územného plánovania (ďalej len „stavebná komisia“) bolo uložené prerokovať žiadosť o nájom so žiadateľkou Máriou Šimkovou, Nám. SNP 44/3, 962 61 Dobrá Niva z pohľadu plánovaného technického zariadenia priestorov budovy PS1, Mlynská 65/1, 962 61 Dobrá Niva. Starosta obce informoval, že toto uznesenie je na programe ako samostatný bod č. 14.

Ďalším uznesením, je uznesenie č. 14/2019, bod 3 kde komisii výstavby a územného plánovania bolo uložené prešetriť havarijný stav a navrhnúť technické riešenie opravy pódia v areáli Kolo. Emil Šimko poslanec a predseda stavebnej komisie informoval o stanovisku komisie. Tá pri miestnej obhliadke existujúceho havarijného stavu pódia v areáli navrhla niekoľko alternatív, z ktorých sa komisia zhodla na tom, že nakoľko obec vo svojom majetku disponuje s prenosným skladacím pódium s prekrytím a pri množstve kultúrnych podujatí na areáli Kolo v kalendárnom roku, toto bude ako optimálne technické riešenie havarijného stavu pódia, ktoré sa bude na zimné obdobie demontovať a pred prvým kultúrnym podujatím v areáli Kolo v kalendárnom roku sa znova nainštaluje. Čo je potrebné doriešiť je dobudovanie elektrickej prípojky so zásuvkami priamo k pódium areálu Kolo a postupné vybudovanie sociálnych zariadení.

Na záver starosta obce informoval, že na základe uznesenia, kde mu obecné zastupiteľstvo doporučilo dodatočne vypracovať Zmluvu o dielo na realizáciu strechy na robotníckej ubytovni na Podholenci s prideleným súpisným číslo 731 v zmysle Obchodného zákona, zmluvu zverejniť na internetovej stránke obce spolu s objednávkami na výmenu okien a strechy, konštatoval, že s pánom Melichom, realizátorom výmeny strešnej krytiny bude táto záležitosť doriešená aj po formálnej stránke.

K bodu č. 7 - Informácia konateľ'a Obecných lesov Dobrá Niva, s. r. o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30. 06. 2019

Konateľ Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o., Ing. Miroslav Vidhold, podal informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. k 30. 06. 2019. Informoval, že ťažba dreva bola splnená na 98 %, z toho ťažba obnovná úmyselná + náhodná na 149 %, ťažba predrubná do 50 rokov na 73 % a ťažba predrubná nad 50 rokov na 23 %. Obnova lesa – zalesňovaním bola splnená na 100 % a výrub krov a nežiadúcich drevín na 50 %. Čerpanie finančných nákladov k 30. 06. 2019 bolo vo výške 288 332,17 €, čo predstavuje 47 % plnenie z celkových nákladov. Čerpanie výnosov k 30. 06. 2019 predstavuje výšku 362 639,24 €, čo je 59 % z plánovaných ročných výnosov. Na niektorých položkách sa neobjavil zatiaľ pohyb, nakoľko nájom za poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky sa bude platiť až v treťom

a štvrtom štvrtroku 2019. To isté sa týka aj tržieb za poľovačku na trofejovú zver a dotácie z PPA na poľnohospodársku činnosť a predaja hovädzieho dobytku.

Rozbor finančných nákladov a výnosov k 30. 06. 2019:

Náklady:	288 332,17 €
Výnosy:	362 639,24 €
Zisk:	<u>74 307,07 €</u>

Poslanci OZ zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. k 30. 06. 2019 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 8 - Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 06. 2019

Ekonomka obce Marcela Ponická informovala o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2019. Konštatovala, že čerpanie zodpovedá hodnotenému obdobiu. Do kapitálových príjmov sa dostala dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR na obstaranie nájomných bytov a technické vybavenie bytov na ulici Kpt. Nálepku v Dobrej Nive. Čerpanie nastalo aj vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu. Naplnili sa položky na kúpu a technické vybavenie nájomných bytov aj s vlastnou spoluúčasťou. Plnenie nastalo aj na položke Nákup pozemkov – IBV Za Mlynom a kúpila sa kosačka, ktorej nákup bol schválený na poslednom zastupiteľstve. Čerpanie na položke Vybudovanie čističky odpadových vôd na ulici Kpt. Nálepku bude zapracované v rozbere až v treťom štvrtroku 2019, pretože faktúry boli uhrádzané až v siedmom mesiaci. Jedná sa o faktúru zo spoločnosti StVS – Servising s. r. o. vo výške 34 692 € na technológiu a osadenie čerpadiel a faktúry od spoločnosti REVAST s. r. o. vo výške 11 880 € a 3 330 € za zemné a výkopové práce okolo čističky. Vo finančných operáciách v príjmovej časti sa účtoval príjem úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 941 550 € a zapojenie rezervného fondu do rozpočtu po schválení na poslednom OZ vo výške 60 000 € na vybudovanie čističky odpadových vôd pri nájomných bytoch na ulici Kpt. Nálepku v Dobrej Nive. Vo výdavkovej časti sa účtujú istiny úverov zo ŠFRB. Príjmové položky bežného rozpočtu sa naplňujú priebežne, niektoré viac. Týka sa to hlavne príjmov na položkách daní a za komunálne odpady. Postupne sa plnia položky z príjmov za nájmy a služby spojené s nájmom. Čerpanie výdavkovej časti bežného rozpočtu je tiež na väčšine položiek primerané hodnotenému obdobiu. Ekonomka obce Marcela Ponická upozornila a vysvetlila členom finančnej komisie vyššie čerpanie na niektorých položkách napr. položka Všeobecné služby, ktorá sa bude musieť upraviť nakoľko sa robila pasportizácia ulíc v obci za 3 500 € a tiež položka Poistné, kde sa tiež bude musieť robiť úprava rozpočtu, pretože sa uzatvárala nová poisťka na byty a musela sa aj uhradiť.

Súčasťou obecného rozpočtu je aj rozpočet ŽŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive. tá čerpala rozpočet k 30. 03. 2019 v súlade so schváleným rozpočtom .

Čerpanie rozpočtovaných príjmov celkom:	2 513 245,27 €
Čerpanie rozpočtovaných výdavkov celkom:	2 393 885,98 €
Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu k 30. 06. 2019	119 359,29 €
<u>Výsledok hospodárenia (bez finančných operácií) k 30. 06. 2019:</u>	<u>- 805 939,03 €</u>

Poslanci zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov Obce Dobrá Niva a ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive k 30. 06. 2019 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 9 - Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2019

Ekonomka obce Marcela Ponická spoločne so starostom obce podrobne vysvetlili dôvody úpravy rozpočtu na jednotlivých položkách. Úprava sa bude týkať kapitálového rozpočtu príjmovej aj výdavkovej časti a výdavkovej časti bežného rozpočtu. Ekonomka obce navrhla vytvoriť novú položku v príjmovej časti kapitálového rozpočtu na príjem dotácie na futbalovú infraštruktúru III. etapa zo SFZ Bratislava vo výške 17 900 €. Od tejto sumy sa odvíja aj úprava výdavkovej časti kapitálového rozpočtu. Vytvára sa nová položka Ihrisko OŠK – dotácia 17 900 € a položka Ihrisko OŠK – vlastné zdroje 5 500 €.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO informoval, že chce opätovne požiadať o dotáciu zo SFZ, tentokrát na podzemné automatické zavlažovanie, výmenu striedačiek, náter konštrukcie za futbalovými brámkami a výmenu ochranných sietí.

Ekonomka obce Marcela Ponická ďalej informovala, že sa vytvára ďalšia nová položka na projektovú dokumentáciu – Dom služieb zatiaľ na tento rok vo výške 6 900 €.

Starosta obce pri tejto položke podrobne informoval a predstavil poslancom dva pôdorysné nákresy Domu služieb. Jeden návrh je na 8 dvojizbových bytov a druhý je na 6 dvojizbových a 2 jednoizbové byty. Vysvetlil, že úver pôjde cez Štátny fond rozvoja bývania a teda bude splácaný prostredníctvom splátok nájmu. Do 15. 01. 2020 musí byť spracovaná projektová dokumentácia, aby mohla byť podaná žiadosť na Štátny fond rozvoja bývania. Preto je potrebné do rozpočtu obce zahrnúť podľa cenovej ponuky od Ing. arch. Richarda Halamu sumu za vypracovanie projektovej dokumentácie ku stavebnému povoleniu. Ostatná čiastka za vypracovanie dokumentácie pre realizovanie stavby bude predmetom budúcoročného rozpočtu Obce Dobrá Niva.

Poslanec Ján Slosiarik poďakoval a vyjadril, že je veľmi rád, že sa s Domom služieb ide niečo robiť a zrekonštruuje sa.

Ekonomka obce Marcela Ponická ďalej pokračovala a informovala, že súčasne sa poníži položka Kultúrna pamiatka – dom u Lukáčov na krytie položky projektová dokumentácia Dom služieb a Ihrisko OŠK vlastné zdroje vo výške 12 400 €. Ďalšia úprava sa bude týkať výdavkovej časti bežného rozpočtu. Navyšovať sa bude položka Všeobecné služby a poníži sa suma Údržba budov, priestorov a objektov o 4 000 € a rovnako sa navýši položka Poistné a poníži sa položka Údržba ciest a chodníkov. Túto úpravu je potrebné urobiť, pretože sa uzatvárala nová poisťka na nájomné byty na ul. Kpt. Nálepku a bude sa musieť dopoistiť aj bytový dom na ulici Slobody (Pažite).

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedkyňa finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia doporučuje schváliť predložený návrh na úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva pre rok 2019.

Návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2019Kapitálový rozpočetKapitálové príjmy

Položka	Názov	Suma v EUR	
Nová položka	Dotácia – futbal .infraštruktúra III .etapa SFZ Bratislava	+	17.900,00

Kapitálové výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR	
Nová položka	Projektová dokumentácia – Dom služieb	+	6.900,00
Poníženie	Kultúrna pamiatka – Dom u Lukáčov	-	12.400,00
Nová položka	Ihrisko OŠK – futbal. infraštruktúra III. etapa - spoluúčasť	+	5.500,00
Nová položka	Ihrisko OŠK – dotácia SFZ Bratislava	+	17.900,00

Bežný rozpočetBežné výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR	
Poníženie	Údržba budov, priestorov a objektov	-	4.000,00
Navýšenie	Všeobecné služby	+	4.000,00
Poníženie	Údržba ciest a chodníkov	-	4.000,00
Navýšenie	Poistné	+	4.000,00

K bodu č. 10 - Návrh VZN č. 4/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva

Ekonomka obce Marcela Ponická podrobne priblížila návrh VZN č. 4/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva a poslanci toto predložené VZN č. 4/2019 jednomyselne schválili a tvorí prílohu zápisnice.

Za – 8 jednomyselne

K bodu č. 11 - Schválenie investičného zámeru obce ohľadne rekonštrukcie a prestavby Domu služieb, Slobody 318/77, Dobrá Niva

Poslanci jednomyseľne schválili investičný zámer obce ohľadne rekonštrukcie a prestavby 1 NP a 2 NP Domu služieb, Slobody 318/77, Dobrá Niva. Priklonili sa k návrhu na zrekonštruovanie a prestavbu na 8 dvojizbových bytov.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 12 - Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti na II. Q 2019

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment konštatoval, že správu obdržali všetci poslanci vopred mailom. Vo svojej kontrolnej činnosti sa riadil schváleným plánom práce hlavného kontrolóra obce. Informoval, že v mesiaci apríl uskutočnil kontrolu na Obecných lesoch Dobrá Niva s. r. o., kde pri kontrole neboli zistené žiadne porušenia. Dodatočnou kontrolou pohľadávok boli zistené neuhradené pohľadávky v celkovej výške 71 731,65 € ku dňu 05. 08. 2019, preto konateľovi Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o. Ing. Miroslavovi Vidholdovi doporučuje osloviť tieto firmy, aby vyrovnali svoje pohľadávky. Ďalej informoval, že pri kontrole zistil, že nebolo splnené uznesenie č. 40/2014, v ktorom Jánovi Slosiarikovi ukladá OZ vykonať pasportizáciu všetkých obecných budov a ich interiérových priestorov s termínom do konca roka 2015. Ďalej informoval, že v mesiaci jún uskutočnil kontrolu vedenia účtovnej agendy a vynakladania finančných prostriedkov v Základnej škole s materskou školou v Dobrej Nive. Pri kontrole neboli zistené žiadne porušenia.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický sa opýtal v mene poslankyne Ing. Marty Sýkorovej, že v akom stave sú podania, ktoré boli podávané v minulosti na okresnú prokuratúru.

Vladimír Kliment, hlavný kontrolór obce odpovedal, že všetky sú uzavreté so záverom, že nedošlo k spáchaniu trestného činu.

Poslanci zobrali správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za II. Q. 2019 na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 13 - Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za II. Q. 2019

Starosta obce vyzval poslancov, aby navrhli výšku odmeny pre hlavného kontrolóra obce za II. Q. 2019.

Poslanec Emil Šimko navrhol odmenu v maximálnej výške 30 %.

Starosta obce konštatoval, že bol požiadaný v mene poslankyne Ing. Marty Sýkorovej, aby bola navrhnutá odmena vo výške 10 %. Zároveň vyjadril svoj názor, že si veľmi váži prácu hlavného kontrolóra obce a priklonil sa k návrhu 30 %.

Keďže nikto nepodal iný návrh, starosta obce dal hlasovať:

Za návrh poslankyne Ing. Marty Sýkorovej vo výške 10 %

Za: 0

Proti: 6 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko, Ján Ukrop)

Zdržal sa: 2 (Mgr. Jakub Ponický, Mgr. Zuzana Smutná)

Za návrh poslanca Emila Šimka vo výške 30 %

Za: 7 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko, Ján Ukrop)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mgr. Jakub Ponický)

Poslanci schválili odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za II. Q 2019 vo výške 30 % základného platu, t. j. 391,50 EUR.

K bodu č. 14 - Schválenie nájmu Márii Šimkovej, Námestie SNP 44/3, 962 61 Dobrá Niva na základe žiadosti o prenájom časti nebytových priestorov v budove PS I, Mlynská 65/1, Dobrá Niva

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedkyňa finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie doporučujú obecnému zastupiteľstvu, aby sa schválila čiastka 10 € / m² a táto suma sa začala používať aj pri uzatváraní ďalších nových zmlúv. Pôvodná suma bola 9,96 € / m².

Ekonomka obce Marcela Ponická informovala, že celková suma za prenájom aj s energiami bude mesačne 91,53 €.

Poslanec a predseda stavebnej komisie Emil Šimko prečítal stanovisko komisie výstavby a územného plánovania: „Po miestnej obhliadke nebytových priestorov – miestností č.1, 2 a WC s umyvárnou v budove Domu PS I bolo skonštatované, že tieto nebytové priestory po vykonaní stavebných úprav menšieho rozsahu – doloženie obkladu na stene, nebránia uzatvoreniu Zmluvy o nájme nebytových priestorov od 01. 09. 2019, nakoľko budúca nájomníčka nepožaduje iné stavebné úpravy, ktoré by bránili predmetu jej podnikateľskej činnosti.“

Starosta obce dal hlasovať a poslanci jednomyselne schválili prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva v prospech Márii Šimkovej, Námestie SNP 44/3, 962 61 Dobrá Niva o celkovej výmere 44,5 m² (miestnosť č. 1, miestnosť č. 2, WC a umývárňu) v sume 10,00 € / m² / kalendárny rok na dobu neurčitú od 01. 09. 2019.

Za – 8 jednomyselne

K bodu č. 15 - Schválenie zámeru na základe žiadosti Ľubomíra Švarca, ml., Slávikova 5/12, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 136 na Slávikovej ulici

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedkyňa finančnej komisie informovala, že finančná komisia nedoporučuje schváliť zámer na základe žiadosti Ľubomíra Švarca. Vysvetlila, že na zasadnutí finančnej komisie sa k tomuto bodu veľa diskutovalo a dôvod, pre ktorý sa rozhodli neodporučiť odpredaj pozemku je, aby nedošlo k tomu, že obec pozemok predá za cenu podľa obecného cenníka a pán Švarc potom následne pozemok predá za vyššiu cenu ako stavebný pozemok.

Emil Šimko poslanec a predseda stavebnej komisie informoval o záveroch so stavebnej komisie. „Komisia uskutočnila miestnu obhliadku predmetnej parcely registra „C“, za účasti žiadateľa Ľubomíra Švarca. Komisia skonštatovala, že odôvodnenie, ktoré uvádza žiadateľ v žiadosti korešponduje so skutočnosťou a vzhľadom na terén, sklon, podložie, drevinové zloženie a nevyužitelnosť pre potreby Obce Dobrá Niva odporúča predmetný zámer schváliť. Poslankyňa Mgr. Zuzana Smutná sa vyjadrila, že nie je za odpredaj obecných pozemkov.“

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik konštatoval, že ešte nezažil takýto stav, aby dve nezávislé komisie mali rozdielne odporúčania, priklonil sa na stranu stavebnej komisie.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie zámeru na základe žiadosti Ľubomíra Švarca, ml., Slávikova 5/12, Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 136 na Slávikovej ulici a poslanci tento zámer schválili.

Za – 5 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko)

Proti – 3 (Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Ján Ukrop)

Zdržal sa - 0

K bodu č. 16 - Vzdanie sa odmeny JUDr. Ľubomíra Ivana, člena komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive a späť vzatie žiadosti o vzdanie sa odmeny Ing. Petra Mlynárika, poslanca Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive a člena komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive

Poslanci zobrali na vedomie vzdanie sa odmeny JUDr. Ľubomíra Ivana, člena komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive a späť vzatie žiadosti o vzdanie sa odmeny Ing. Petra Mlynárika, poslanca Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive a člena komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive.

K bodu č. 17 - Vyhodnotenie činnosti obce od 06. 06. 2019 a plán činností na ďalšie obdobie

Starosta obce podrobne informoval o činnosti obce od 06. 06. 2019. Pri bytovkách na ulici Kpt. Nálepku bola vybudovaná čistička odpadových vôd, všetky práce sú dokončené a momentálne sa čaká na územné konanie, kde ešte potrebujeme vyjadrenia od ŽSR, túto inžiniersku činnosť má na starosti firma StVS servicing s. r. o. Ďalej informoval, že problém, ktorý bráni odovzdaniu nájomných bytov na ulici Kpt. Nálepku do užívania nájomníkom je zistenie, že staviteľská firma BH SM s. r. o. nezabezpečila od elektrárni vybudovanie zariadenia s dostatočnou kapacitou pre pripojenie odberného miesta. Situácia je momentálne taká, že bol položený nový kábel a nové elektrické skrine, avšak musí prebehnúť ešte revízia a kolaudácia, aby sa mohol spustiť proces s následnými krokmi, ktorými sú montáž jednotlivých elektromerov pre byty, spoločné priestory, kotolňu a čističku odpadových vôd, ktorá bude môcť byť skolaudovaná až po pripojení na elektrickú energiu. Budúcim nájomníkom je umožnený prístup do bytov, aby si mohli robiť úpravy v bytoch, maľovať, montovať nábytok, je však zakázané používať WC a odtoky, nakoľko čistička odpadových vôd nie je stále v prevádzke. Na zbernom dvore bol vykonaný audit nezávislou audítorskou spoločnosťou a následne aj vládny audit z ministerstva financií. V súvislosti s našim reklamačným konaním voči dodávateľovi, kvôli nekompatibilite dodaného zariadenia a zároveň aj zistením nezávislého auditu, bolo našou obcou podané na Okresnú prokuratúru vo Zvolene oznámenie o skutočnostiach nasvedčujúcich tomu, že bol spáchaný trestný čin, nakoľko existuje veľké riziko vzniku finančnej škody z titulu vrátenia dotácie poskytnutej práve na obstaranie tohto strojového zariadenia. V prípade, že by k takejto situácii došlo, obec bude finančné prostriedky žiadať v súdnom konaní od dodávateľa týchto zariadení. Zberný dvor v Dobrej Nive je napriek týmto skutočnostiam prevádzkovaný v zmysle prevádzkovej doby. Starosta obce ďalej informoval, že v rámci údržby ciest a chodníkov sme začali na väčšine ciest s prípravou –

rezaním asfaltového povrchu výtlkov, ktoré budeme postupne plátať. Podľa výšky financií, ktoré budeme mať k dispozícii, by sme sa pokúsili na niektorých úsekoch nielen o opravu výtlkov, ale aj o pokládku súvislej vrstvy asfaltu. Toto všetko bude závisieť aj od toho, či našej miestnej akčnej skupine Verejno – súkromného partnerstva Hontiansko - Dobronivského budú odblokované financie. Ďalšou informáciou bolo, že na ŽSR bola podaná žiadosť na bezplatný prevod resp. odkúpenie za symbolickú cenu budovy železničnej zastávky v Dobrej Nive do vlastníctva obce, nakoľko si stavba vyžaduje opravu a podľa informácií, ktoré zo ŽSR máme ako vlastníci nehnuteľností nemajú záujem stavbu opraviť ani prevádzkovať. V prípade, že by k takejto dohode došlo, obec by nehnuteľnosť zrekonštruovala, samozrejme tak, aby bola zachovaná pôvodná architektúra. Budova by bola využívaná, či už na účely priestorov pre miestne spolky, klubovú činnosť alebo pre účely slúžiace obyvateľom našej obce. V jesenných mesiacoch má tiež prebehnúť rekonštrukcia železničného priecestia a zároveň aj oprava časti prepadnutého chodníka za železničným priecestím a vybudovanie časti nového chodníka. Počas letných prázdnin sa v materskej škole uskutočnila výmena nebezpečných poklopov na šachtách, údržba zelene a vyrovňavanie plochy. Taktiež na hlavnom vstupe do budovy materskej školy boli osadené nové dvere a pracuje sa na pokládke dlažby na schodoch a bezbariérovom vstupe. Starosta obce sa na záver opýtal riaditeľky Základnej školy s materskou školou J. S. Neresnického v Dobrej Nive PaedDr. Márii Slosiárikovej, že v akom štádiu je rekonštrukcia učební v rámci získaného projektu Nové učebne v ZŠ s MŠ Dobrá Niva. Tá odpovedala, že učebne sa pred prázdninami vyprázdnili a pripravili na prácu, nič sa ale zatiaľ nekonalo, všetko stojí na Ministerstve pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, odbor implementácie programov regionálneho rozvoja. Starosta obce reagoval, že ministerstvo bude kontaktovať a zistiť aká je situácia.

K bodu č. 18 a č. 19 - R ô z n e + D i s k u s i a

Poslanec a predseda komisie školstva, kultúry, športu a práce s mládežou (ďalej len „kultúrna komisia“). Mgr. Ján Slosiarik informoval o záveroch zo zasadnutia kultúrnej komisie. Pozitívne hodnotil uskutočnené akcie Gavúrky Run, Regionálne pexeso, návštevu z Prachatic, Olympiádu Pliešovskej kotliny, Nohejbalový turnaj a Annabál. Informoval, že sa stretáva s veľmi pozitívnymi ohlasmi od ľudí na vydávanie Dobronivských novín, veľmi sa im páči forma aj obsah, netreba poľaviť v úsilí pri ich vydávaní. Informoval, že 24. 08. 2019 sa uskutoční 19. ročník Tenisového turnaja pri príležitosti Osláv SNP a 28. 08. 2019 sa uskutočnia samotné Oslavy SNP s tradičným lampiónovým sprievodom a vatrou na prírodnom amfiteátri Kolo. Ďalej konštatoval, že pre mládež by bolo dobré pripraviť projekt v priestoroch vedľa Kola, ktorý by slúžil pre deti a mládež, nakoľko momentálne sa nemajú kde stretávať. Čo sa týka Borového hájika, pán Lukáčik pripravil návrh na jeho úpravu a 14. 09. 2019 je naplánovaná brigáda Spolku Dobronivských turistov, kde by chceli okrem Borového hájika vyčistiť aj starý lom a chodník k 6. mostom.

K bodu č. 20 - Schválenie uznesenia – z á v e r

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Mgr. art Rastislav Kyslý. Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Za – 8 jednomyselne

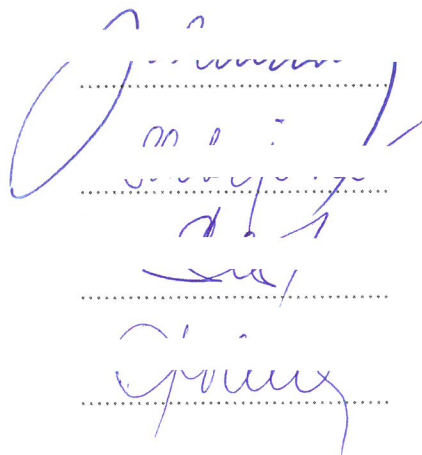
Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Milan Jakubík

I. overovateľ: Ing. Gabriela Slabejová, PhDr.

II. overovateľ: Mgr. Zuzana Smutná

Zapisovateľ: Martina Kolényová



Handwritten signatures in blue ink on dotted lines. The first signature is large and loops around the first two lines. The second signature is on the third line. The third signature is on the fourth line. The fourth signature is on the fifth line.