

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## ZÁPISNICA

### ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 15. januára 2015 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice : **7 poslancov**

Neprítomní: Anna Noskovičová, Daniel Kristeľ, ktorí sa neskôr dostavil.

#### **K bodu č.1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive („ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Martin Krúdy.

Privítal prítomných poslancov OZ, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov OZ, preto ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec OZ s pozvánkou a konštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Ing. Martin Krúdy, starosta obce, navrhol doplniť program o bod. **č. 4 Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 11. 12. 2014 a o bod č. 9 Schválenie hlavných investičných akcií obce Dobrá Niva na rok 2015.** Zároveň vyzval poslancov na ďalšie doplnenie, prípadne zmeny v programe. Keďže nikto z prítomných poslancov nevyužil túto možnosť, dal o programe hlasovať a tento bol schválený jednomyseľne:

#### PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
4. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 11. 12. 2014
5. Schválenie kúpy Nájomných bytov Dobrá Niva, ktoré sa budú nachádzať v k.ú. Dobrá Niva na pozemkoch parc.č. KN-C 576 a KN-C 577 z finančných prostriedkov získaných na základe žiadostí o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
6. Informácia o obstaraní Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015-2023 v zmysle zákona č.309/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja
7. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za IV.Q 2014
8. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za IV.Q 2014
9. Schválenie preplatenia zostatkovej dovolenky starostovi obce za rok 2014 v súvislosti s ukončením volebného obdobia starostu obce.
10. Schválenie hlavných investičných akcií obce Dobrá Niva na rok 2015
11. R ô z n e
12. D i s k u s i a
13. Schválenie uznesenia – z á v e r

Program bol jednomyseľne schválený.

#### **K bodu č.2**

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne schválení: Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko

Za zapisovateľa zápisnice bola jednomyseľne schválená: Martina Kolényová

Za overovateľov zápisnice boli jednomyseľne schválení: Ing. Milan Jakubík, Ing. Štefan Krkoš

#### **K bodu č.3**

Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ nebola vznesená.

#### **K bodu č.4**

Starosta obce informoval poslancov OZ o splnení uznesenia č. 40/2014, bod č. 1 zo dňa 11. 12. 2014 v časti ukladá – zverejniť voľbu na pozíciu hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva na nové funkčné obdobie 2015 – 2021 na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

#### **K bodu č.5**

Starosta obce podrobne informoval poslancov OZ o schválení kúpy Nájomných bytov Dobrá Niva. Oboznámil najmä novozvolených poslancov OZ s potrebou schválenia podmienok získania dotácií z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania SR a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na kúpu 18 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v Novostavbe dvoch bytových nájomných domov A, B v nasledovnej špecifikácii:

Bytový dom A, 9 bytových jednotiek (SO – 01)

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 51,41 m<sup>2</sup> - obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, predsieň, spálňa,  
1 x 2-izbový byt, plocha 36,62 m<sup>2</sup> - kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, predsieň,  
1 x 3-izbový byt, plocha 61,88 m<sup>2</sup> - obývacia izba s kuchyňou, predsieň, WC, kúpeľňa, izba, izba
- II. NP 1 x 3-izbový byt, plocha 68,58 m<sup>2</sup> - obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, WC, predsieň, izba, izba, balkón,  
1 x 2-izbový byt, plocha 39,49 m<sup>2</sup> - balkón, kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, obývacia izba,  
1 x 3-izbový byt, plocha 68,37 m<sup>2</sup> - obývacia izba s kuchyňou, predsieň, WC, kúpeľňa, izba, izba, balkón
- III. NP1 x 3-izbový byt, plocha 68,58 m<sup>2</sup> - obývacia izba s kuchyňou, kúpeľňa, WC, predsieň, izba, izba, balkón  
1 x 2-izbový byt, plocha 39,49 m<sup>2</sup> - balkón, kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, obývacia izba,  
1 x 3-izbový byt, plocha 68,37 m<sup>2</sup> - obývacia izba s kuchyňou, predsieň, WC, kúpeľňa, izba, izba, balkón
- + spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu.

Bytový dom B, 9 bytových jednotiek (SO – 02) v tej istej špecifikácii ako bytový dom A a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov.

Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bude projekt realizovať firma Innovia, s. r. o Trnava, ktorá vyhrala výberové konanie. V prípade schválenia je realizácia plánovaná od apríla 2015 do februára 2016. Starosta obce zdôraznil, že o byty je v obci veľký záujem, prevažne občanov Dobrej Nivy.

Hlavný kontrolór obce Dobrá Niva Vladimír Kliment, konštatoval, že predtým, než sa schváli kúpa nájomných bytov je potrebné zrušiť Uznesenie č. 2/2014, bod č. 1 až 13 zo dňa 13. 02. 2014.

Po vyčerpaní všetkých otázok poslancov OZ, dal starosta obce hlasovať. Poslanci OZ schválenie kúpy Nájomných bytov Dobrá Niva schválili jednomyseľne.

Za - 7 jednomyseľne

#### **K bodu č.6**

Starosta obce podal informáciu o obstaraní Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015 - 2023 v zmysle zákona 309/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja. Informoval, že viaceré obce si tento

program dávali vypracovať už v minulom roku. Vysvetlil, že k tomuto kroku nechcel pristúpiť, nakoľko bolo pred komunálnymi voľbami a ešte z dôvodu, že sa zmenil zákon a jeho podmienky. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce nám bude robiť firma Scarabeo - SK Banská Bystrica v spolupráci so študentmi. Nakoľko ich cenová ponuka je na sumu 500,- €, nebolo robené ani výberové konanie, vzhľadom na nízku cenu v porovnaní s inými firmami. Starosta obce zdôraznil, že program musí spĺňať požiadavky zákona a do jeho prípravy musia byť zapojení občania, organizácie, záujmové skupiny, poslanci OZ a starosta obce Dobrá Niva prostredníctvom dotazníkov, ktoré sú pre tieto skupiny rozdielne. Starosta obce preto vyzval poslancov OZ, aby sa dohodli na spôsobe ako najlepšie informovať občanov a aj o spôsobe distribúcie dotazníkov. Poslanec Mgr. Vladimír Žiga navrhol, že by bolo dobré uskutočniť stretnutie občanov v kultúrnom dome a tiež informovať prostredníctvom obecných noviniek s čím poslanci OZ súhlasili a preto uložili redakčnej rade Dobronivských novín pripraviť do februárového vydania Dobronivských novín informáciu pre občanov obce o Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2015 - 2023 a zabezpečiť distribúciu do rodinných domov aj dotazník na vyplnenie. Ďalej uložilo predsedom komisií pri Obecnom zastupiteľstve v Dobrej Nive zvoliť zasadnutie ich komisií a venovať sa vyplneniu dotazníkov najneskôr do 20. februára 2015.

#### **K bodu č.7**

Hlavný kontrolór obce Dobrá Niva Vladimír Kliment predložil správu za IV. Q 2014 (viď príloha). Konštatoval, že za uvedené obdobie sa riadil plánom práce hlavného kontrolóra obce schválené OZ v Dobrej Nive a, že pri kontrole neboli zistené porušenia rozpočtových pravidiel a ani iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Správa hlavného kontrolóra bola vzatá na vedomie bez pripomienok.

#### **K bodu č.8**

Starosta obce navrhol hlavnému kontrolórovi Vladimírovi Klimentovi odmenu za IV. Q 2014 vo výške 30 % základného platu za toto obdobie, t.j. 318,05,- € za vykonanú činnosť.

Za - 7 jednomyseľne

#### **K bodu č.9**

Starosta obce predložil OZ Návrh na usporiadanie nevyčerpanej dovolenky starostu obce v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2010 - 2014 v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (viď príloha). Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o vyplatenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2014 v rozsahu 17,5 dňa v súvislosti s ukončením funkčného obdobia 2010 - 2014. Dôvodom nevyčerpania dovolenky bola pracovná vyťaženosť, realizácia projektov v závere roka a akcie a podujatia v rámci osláv 760. výročia prvej písomnej zmienky o obci Dobrá Niva. Poslanci obecného zastupiteľstva návrh schválili bez výhrad jednomyseľne.

Za - 7 jednomyseľne

*O 18.45 sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec Daniel Kristeľ a o 19.00 hodine odišiel poslanec Ján Cúth.*

#### **K bodu č.10**

Poslanci OZ jednomyseľne schválili hlavné investičné akcie obce Dobrá Niva na rok 2015:

- Dostavba novej ČOV Dobrá Niva a prepojenie starej ČOV
- Rekonštrukcia chodníka na ul. Slobody, III. etapa (lokalita „Medzi ploty“)
- Dokončenie rekonštrukcie NKP - Dom u Lukáčov v Mlynskej ulici
- Riešenie havarijného stavu Domu smútku
- Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice
- Odkúpenie nehnuteľnosti - budova malej železničnej stanice
- Rekonštrukcia a modernizácia futbalového štadióna OŠK Dobrá Niva

Za - 7 jednomyseľne

**K bodu č.11 + 12**

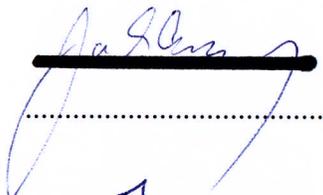
Starosta obce informoval poslancov OZ o obecnej zabíjačke, ktorá sa uskutoční 17. januára 2015 na námestí, vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu v NKP u Lukáčov a poprosil ich o pomoc, tak ako je tomu každý rok.

**K bodu č.13**

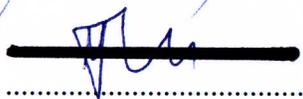
Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Mgr. Ján Slosiarik. Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Martin Krúdy poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

*I. overovateľ:* Ing. Milan Jakubík



*II. overovateľ:* Ing. Štefan Krkoš



*Zapisovateľ:* Martina Kolényová

