OBECNÉ ZASTUPITEĽSTO V DOBREJ NIVE

ZÁPISNICA
ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **06. júna 2019 o 17.00 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: **8 poslancov**
Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová, Emil Šimko, Ján Ukrop

Neprítomný: **1 poslanec**
Mgr. Ján Slosiarik

K bodu č. 1 - Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ") otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce"). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle § 13 bod č. 8 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive bude vyhotovovať zvukový záznam.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Zároveň vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe. Keďže nikto z prítomných poslancov nevyužil túto možnosť, dal o programe hlasovať.

PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
4. Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 25. 04. 2019
5. Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za rok 2018
6. a) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2018,
   b) Schválenie Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2018
7. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2019
8. Správa osobitnej komisie pre ochranu verejných záujmov pri výkone verejných funkcií v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. v znení zákona č. 545/2005 Z. z.. o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2018 k 31. 03. 2019
9. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na II. polrok 2019

10. a) Schválenie Územného plánu Obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1,
    b) Návrh VZN č. 3/2019 o záväzných častiach Územného plánu Obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1
11. Schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Dobrá Niva 2017 – 2026"
12. Schválenie Programu odpadového hospodárstva Obce Dobrá Niva na roky 2016 – 2020
13. Schválenie zámeru Márii Šimkovej, Nám. SNP 44/3, 962 61 Dobrá Niva o prenájom časti nebytových priestorov v budove PS I, Mlynská 65/1, 962 61 Dobrá Niva
14. Vyhodnotenie činnosti obce od 25. 04. 2019 a plán činností na ďalšie obdobie
15. R ô z n e
16. D i s k u s i a
17. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
Do návrhovej komisie boli jednomyseľne schválení: **Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová**
Za zapisovateľa zápisnice bola jednomyseľne schválená: **Martina Kolényová**
Za overovateľov zápisnice boli schválení: **Ing. Peter Mlynárik, Emil Šimko**

K bodu č. 3 - Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
Prítomná občianka Eva Straková sa opýtala, aká je situácia ohľadom nájomných bytoviek na ulici Kpt. Nálepku, kedy bude možné bývať.
Starosta obce reagoval, že sa robí všetko preto, aby boli bytovky dané čo najskôr do užívania. Situácia je momentálne taká, že týždeň dozadu vytopilo dva byty. Taktiež vzhľadom na to, že bytovky boli viac ako mesiac nevetrané a ani sa tam nekúrilo, došlo vo viacerých bytoch k vydutiu podláh a taktiež na stenách sa objavila pleseň. Ing. Viktor Baker, konateľ spoločnosti BH SM s.r.o. bol o vzniknutej situácií okamžite upovedomený, bol sa na bytovkách pozrieť osobne. Momentálne tlačíme, aby k náprave došlo v čo najkratšom čase, ale určite nie na úkor kvality nájomných bytov. Ďalej sa koná ohľadom výstavby čističky odpadových vôd k nájomným bytom. Projektová dokumentácia je hotová, v najbližších dňoch sa začne s odkrývaním žúmp, do ktorých bude následne osadená čistička odpadových vôd. Taktiež sa intenzívne komunikuje s Povodím Hrona, aby nám umožnili vyviesť odpadové vody do recipientu Hajtmanka a nie do Neresnice, čím by sa ušetril čas aj finančné prostriedky.
Prítomná občianka Eva Straková sa opýtala, že ak nebudú bytovky dané do užívania do konca júna, či jej vieme poskytnúť náhradné bývanie, nakoľko predala dom a musí sa vysťahovať.
Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO odpovedal, že to nebude možné, nakoľko proces schvaľovania prenájmu je dlhý proces a zákon o obecnom majetku to neumožňuje schváliť rýchlejšie.
Prítomná občianka Božena Slančíková sa opýtala, že aké kúrenie je v nájomných bytoch na ulici Kpt. Nálepku.
Starosta obce odpovedal, že je tam plynové kúrenie, ktoré zabezpečí firma KOOR s.r.o., ktoré sa bude kvartálne rozúčtovávať.

K bodu č. 4 - Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 25. 04. 2019

Poslanec Ing. Peter Mlynárik informoval k plneniu uznesenia č. 8/2019, bod 1 a to prešetreniu skutkového stavu parkovania motorových vozidiel na miestnej komunikácii oproti rodinnému domu, súpisné číslo 177 na Cesnakovej ulici. Konštatoval, že uskutočnil miestne zisťovanie, obe rodiny Poliakova aj Parobkova boli vyzvané, aby dodržiavali vzájomnú úctu a rešpektovanie sa, avšak nebol zistený taký protiprávny stav, ktorý by hrozil, alebo trval v súvislosti so zásahom do pokojného stavu, kedy by Obec Dobrá Niva musela podnikať v danej problematike kroky správneho, alebo iného konania v zmysle § 5 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka. Záznam bol písomne vypracovaný a je priložený k zápisnici.

Ekonómka obce Marcela Ponická informovala, že členovia komisia finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len „finančná komisia") sa zaoberali na svojom zasadnutí na základe uznesenia č. 8/2019, bod 2, dlhodobými pohľadávkami obce v celkovej sume 16.441,31 €. Vysvetlila z čoho sa celková suma skladá. Ide o pohľadávky z predchádzajúcich účtovných období a to: Obecnú Pílu s.r.o. v likvidácií, commercio s.r.o., Agross Nova s.r.o, Dominex-BSK s.r.o. a Ján Spodniak, na ktoré sú tvorené opravné položky už vo výške 100 %. Ďalej sa suma skladá z novších pohľadávok, ktoré súvisia hlavne s výstavbou nájomných bytov na ulici Kpt. Nálepku a sú to spoločnosti Termstav s.r.o., ASID s.r.o., BH SM s.r.o.. Pohľadávky sa týkajú nezaplateného nájmu, alebo neuhradených faktúr. Obecná píla s.r.o. je v likvidácií, nie je vymazaná z OR SR a preto zatiaľ nie je možné pohľadávku odpísať. Likvidátorom je Ing. Martin Krúdy, ktorý by mal vo veci konať. Vysvetlila, že pohľadávka vznikla z dôvodu, že spoločnosť sa rušila, ale obec jej ešte vyrubovala nájomné aj keď bolo jasné, že konateľ spoločnosti ho nebude mať z čoho zaplatiť. Taktiež tam ostala aj neuhradená daň z príjmov právnických osôb a po dlhých rokoch daňový úrad postúpil pohľadávku voči Obecnej Píle s.r.o. tretej osobe, ktorou je bratislavská spoločnosť na vymáhanie dlhov. Tá by mala vo veci konať spolu s likvidátorom. Zatiaľ sa nič nedeje. Vysvetlila, že finančná komisia navrhla, aby sa oslovil právny zástupca obce, ako v tejto veci ďalej postupovať. Ekonómka obce ďalej informovala, že ďalšou dlhodobou pohľadávkou je pohľadávka voči spoločnosti commercio s.r.o.. JUDr. Martina Mészáros Bariaková, bývalá právna zástupkyňa obce, ktorá vo veci vymáhania pohľadávok pre obec konala, nám listom oznámila, že jej bolo dňa 13. 05. 2019 doručené uznesenie Okresného súdu o zastavení exekúcie a výmaze spoločnosti z OR SR. Táto pohľadávka môže byť po schválení obecným zastupiteľstvo z účtovníctva odpísaná a opravná položka k pohľadávke rozpustená do konca roka 2019. Vo vymáhaní ostatných pohľadávok sa pokračuje spôsobom upomienok a odsúhlasením stavu pohľadávok k inventarizácií pohľadávok na konci roka. Ďalej informovala, že obec začala spolupracovať s novým právnym zástupcom, ktorému sa pohľadávky odovzdajú a bude sa vo veci vymáhania ďalej konať. Pokiaľ spoločnosti nie sú vymazané z OR SR, nemôžme ich z účtovníctva vymazať. Na záver informovala, že čo sa týka pohľadávok voči spoločnostiam Termstav s.r.o., Asid s.r.o. a BH SM s.r.o., tieto boli dňa 30. 05. 2019 uhradené. Uhradené boli aj záväzky voči BH SM s.r.o. a pohľadávky BH SM s.r.o. voči obci z tohto roku za elektrickú energiu a vývozy žúmp pri nových bytoch na ulici Kpt. Nálepku.

Ján Ukrop poslanec a predseda komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len „pôdohospodárska komisia") informoval o záveroch z komisie zvolanej na základe uznesenia č. 8/2019, bod 3. K žiadosti Jany Kováčovej o predĺženie nájmu v lokalite Bútorka informoval, že pôdohospodárska komisia doporučuje

nájom predĺžiť len do konca roka 2019 a následne v priebehu 1. polroka 2020 musí predmetný pozemok žiadateľka dať do pôvodného stavu. Ďalej informoval, že pôdohospodárska komisia navštívila všetky obecné chaty a odporučila nasledovné riešenia:
Chata Čerešňová (pôvodná) – zbúrať
Chata Bútorka – potrebné vyčistiť od komunálneho odpadu a zastabilizovať
Chata Koniarka – havarijný technický stav so zabezpečením stabilizácie pre ďalšie možné využitie
Chata na Táloch – čiastočne zdevastovaná, zhorená
Chata na Podholienci – treba pokračovať v začatej investícií, chatu je potrebné ukotviť a dať do užívania schopného stavu
Ďalej upozornil na nežiadúci stav okolo nehnuteľnosti rodiny Viňanskej na Dubovskej ulici, ktorí už prisľúbili nápravu, navrhol, že je potrebné ich vyzvať aj písomne.
Poslanec Ing. Peter Mlynárik upozornil, že ak by sa niečo stalo v obecných chatách, dôsledky bude znášať obec. Preto je potrebné zabezpečiť označenia, ak v prípade, že do tých chát bude niekto vstupovať je to len na vlastné riziko.
Prítomný občan Peter Kliment sa opýtal, že či chata na Podholienci je bezpečná.
Starosta obce odpovedal, že áno.
Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová konštatovala, že je potrebné urobiť zmluvu o dielo s firmou, ktorá realizovala opravu strechy na chate na Podholienci.
Starosta obce reagoval, že firme bola daná objednávka.

K bodu č. 5 - Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za rok 2018

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment predložil Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za rok 2018. V správe konštatuje, že doporučuje schváliť plnenie rozpočtu a Záverečný účet Obce Dobrá Niva za rok 2018 v celom rozsahu bez výhrad. Prebytok hospodárenia a zisk z podnikateľskej činnosti vo výške 71.954,63 € doporučuje presunúť do rezervného fondu obce. V správe sa taktiež uvádza, že záverečný účet bol v zmysle zákona č. 369/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejnený spôsobom v mieste obvyklým najmenej 15 dní pred jeho schválením. Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za rok 2018 zobrali poslanci na vedomie a je priložené k zápisnici.

K bodu č. 6 a) Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2018

Starosta obce informoval, že audítorka obce Mgr. Ľubica Marčeková vypracuje spoločnú správu audítora za individuálnu účtovnú závierku a konsolidovanú účtovnú závierku obce.

K bodu č. 6 b) Schválenie Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2018

Ekonómka obce Marcela Ponická informovala poslancov o obsahu Záverečného účtu Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2018. Vysvetlila, že v záverečnom účte je podrobne rozpísané čerpanie jednotlivých položiek. Zamerala sa na tabuľku s prebytkom rozpočtového hospodárenia za rok 2018, ktorú podrobne vysvetlila.

Celkové príjmy :	1.941.931,98 €
Celkové výdavky :	1.864.361,44 €
Prebytok :	77.570,54 €
Vylúčenie z prebytku – fond opráv :	7.087,09 €
Nevyčerpané dopravné za rok 2018:	324,80 €
Upravené hospodárenie obce :	70.158,65 €

Prebytok rozpočtu v sume 99.296,83 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 324,80 € navrhujeme použiť na:

a) tvorbu rezervného fondu v sume 70.158,65 €
b) tvorbu fondu údržby a opráv v sume 7.087,09 €
c) na vysporiadanie zostatku finančných operácií 22.051,09 €

Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý z prebytku bežného rozpočtu.

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto prebytku vylučujú:

a) nevyčerpané prostriedky zo ŠR účelovo určené na bežné výdavky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 324,80 €, a to na :
- prenesený výkon v oblasti školstva v sume 324,80 €
b) nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume 7.087,09 €

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2018 vo výške 70.158,65 € + zisk z PČ po zdanení 1.795,98 € = 71.954,63 €.

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedkyňa finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia doporučuje Záverečný účet Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2018 schváliť bez výhrad a hospodársky výsledok obce zobrať na vedomie.
Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 7 - Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2019
Starosta obce vysvetlil, prečo je úprava nutná. Traktorová kosačka na ihrisku sa pokazila – neopraviteľný motor a obec momentálne nemá kosačku na kosenie futbalového ihriska a rovných plôch v obci. Oprava kosačky by stála okolo 2.000 € a preto navrhuje zatiaľ neinvestovať do jej opravy, ale zakúpiť novú kosačku. Kosačka sa bude využívať hlavne na kosenie futbalového ihriska a potom aj na kosenie rovných plôch v cintorínoch a parkoch v obci. Informoval, že finančné prostriedky sa ponížia v kapitálovom rozpočte na položke

Podpora predchádzania vzniku BRKO (vlastné zdroje), nakoľko sa projekt nebude realizovať a vytvorí sa nová položka v kapitálovom rozpočte Nákup traktorovej kosačky.
Bc. Branislav Krajč, referent úseku dopravy potvrdil slová starostu obce, že kosačka STARJET, ktorá sa používala na kosenie ihriska bola daná do opravy, kde konštatovali, že kosačka je po dobe životnosti, čiže sme momentálne ostali bez kosačky a kosenie ihriska sme museli zabezpečiť prostredníctvom služieb, ktoré sú drahé. Vysvetlil, že kosačka sa nebude používať len na kosenie ihriska, ale aj na kosenie starého ihriska, parku na Pažitiach, kosiť sa budú uličky a cintoríny. Na kosačke bude kosiť len jeden zamestnanec obce a to Peter Gábor, ktorý bude za kosačku zodpovedný. Na záver informoval, že dnes sa pokazila jedna kosačka Viking a dva krovinorezy, ktoré sa museli zaniesť do opravy.
Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO informoval, že kosačka STARJET, ktorá ma osem rokov bola už posledné dva roky niekoľkokrát opravovaná a požiadal o schválenie nákupu novej kosačky.
Prítomný občan Peter Kliment sa opýtal, či môže STARJET kosačku odkúpiť.
Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO odpovedal, že o tomto rozhoduje vyraďovacia komisia.
Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedkyňa finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia doporučuje schváliť predložený návrh na úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva pre rok 2019.

Návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2019

Kapitálové výdavky

Položka	Funkčná klasifikácia	Názov	Suma v EUR	
Nová položka	01.1.1	Nákup traktorovej kosačky	+	5.400,00
Poníženie	05.2.0.	Podpora predchádzania vzniku BRKO (vlastné zdroje)	-	5.400,00

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 8 - Správa osobitnej komisie pre ochranu verejných záujmov pri výkone verejných funkcií v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. v znení zákona č. 545/2005 Z. z. o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2018 k 31. 03. 2019

Poslanec a predseda komisie Ing. Peter Mlynárik prečítal správu Osobitnej komisie na ochranu verejného záujmu, ktorá zasadala 06. 06. 2019. V správe sa uvádza, že Osobitná komisia na ochranu verejného záujmu prehlasuje, že starosta Obce Dobrá Niva, Ing. Milan Jakubík podal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. za rok 2018 včas, t. j. k 31. 03. 2019, tak ako mu to stanovuje zákon. Súčasne konštatuje, že ku dňu podania tohto oznámenia spĺňa podmienky nezlučiteľnosti výkonu funkcie verejného funkcionára s výkonom iných funkcií, zamestnaní

alebo činností podľa čl. 5 ods. 1 a ústavného zákona 545/2005 Z. z. Správu Osobitnej komisie na ochranu verejného záujmu zobrali poslanci na vedomie. Správa je priložená k zápisnici.

K bodu č. 9 - Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva na II. polrok 2019

Hlavný kontrolór obce, Vladimír Kliment predložil na schválenie Plán práce hlavného kontrolóra na 2. polrok 2019. Vysvetlil, že plán sa každý rok opakuje a sú v ňom zahrnuté všetky činnosti a snaží sa obsiahnuť každú oblasť podliehajúcu kontrole. Pretože neboli vznesené žiadne pripomienky k predloženému plánu, starosta obce dal za návrh plánu práce hlavného kontrolóra hlasovať. Schválený bol jednomyseľne. Návrh tvorí súčasť zápisnice.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 10 a) Schválenie Územného plánu Obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1

Starosta obce informoval, že je potrebné schváliť vypracovaný Územný plán Obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1, riešiteľov Ing. Martiny Kukučkovej a Ing. arch. Petra Bánovského, z dôvodu podaných žiadosti za účelom výstavby štyroch rodinných domov na Ružovej ulici. K tomuto obecné zastupiteľstvo v minulosti už schválilo zámer.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 10 b) Návrh VZN č. 3/2019 o záväzných častiach Územného plánu Obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO podrobne priblížil návrh VZN č. 3/2019 o záväzných častiach Územného plánu Obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 1 a poslanci toto predložené VZN č. 3/2019 jednomyseľne schválili a tvorí prílohu zápisnice.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 11 - Schválenie strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Dobrá Niva 2017 – 2026“

Poslanci jednomyseľne schválili vypracovaný strategický dokument a Okresným úradom Zvolen, odborom životného prostredia schválený „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Obce Dobrá Niva 2017 – 2026“.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 12 - Schválenie Programu odpadového hospodárstva Obce Dobrá Niva na roky 2016 – 2020

Poslanci jednomyseľne schválili vypracovaný strategický dokument a Okresným úradom Zvolen, odborom životného prostredia schválený „Programu odpadového hospodárstva Obce Dobrá Niva na roky 2016 – 2020“ .

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 13 - Schválenie zámeru Márii Šimkovej, Nám. SNP 44/3, 962 61 Dobrá Niva o prenájom časti nebytových priestorov v budove PS I, Mlynská 65/1, 962 61 Dobrá Niva

Starosta obce informoval o žiadosti o prenájom nebytových priestorov v budove PS I. Priestory sú čiastočne zrekonštruované, čo sa týka stavebných prác je potrebné dokončiť obklad dvoch

stien. Starosta obce navrhol, aby komisia výstavby a územného plánovania (ďalej len "stavebná komisia") prerokovala žiadosť o nájom so žiadateľkou Máriou Šimkovou priamo v priestoroch budovy PS I.
Poslankyňa Mgr. Zuzana Smutná sa opýtala, že či Slovenská pošta nedala taktiež žiadosť o prenájom týchto priestorov počas ich rekonštrukcie terajších priestorov Slovenskej pošty v obci Dobrá Niva.
Starosta obce odpovedal, že Slovenská pošta žiadosť nedala, nakoľko v tomto roku nebudú priestory rekonštruovať. V prípade, že sa tak stane v budúcnosti budeme situáciu riešiť.
Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedkyňa finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia doporučuje schváliť zámer Márii Šimkovej, Nám. SNP 44/3, 962 61 Dobrá Niva o prenájom časti nebytových priestorov v budove PS I, Mlynská 65/1, 962 61 Dobrá Niva.
Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 14 - Vyhodnotenie činnosti obce od 25. 04. 2019 a plán činností na ďalšie obdobie

V rámci vyhodnotenia činnosti obce starosta obce informoval, že došlo navzájom k vyplateniu všetkých pohľadávok zo strany BH SM s.r.o. a Obce Dobrá Niva. Informoval, že na liste vlastníctva boli na základe súdnych rozhodnutí urobené zápisy, nakoľko firma BH SM nemala vyplatené pohľadávky voči tretím osobám. Jedna z nich je už ale vymazaná. Kľúče od nájomných bytov máme my, chodíme do bytov na kontrolu a vetrať. V súvislosti s bytovkami došlo aj k havarijnej udalosti, ktorú je potrebné pred odovzdaním bytov dať zo strany dodávateľa do poriadku. Tak, ako už spomínal na začiatku OZ, v jednom z bytov praskla redukcia pri vodovodnej batérii v dôsledku čoho došlo k vytopeniu dvoch bytov. Na odstránení následkov samozrejme ihneď začali pracovať pracovníci dodávateľa, keďže na tieto bytové domy máme ešte záručnú lehotu. Momentálne steny a podlaha v bytoch musia dôkladne vyschnúť. Rovnako dodávateľ v rámci záruky odstraňuje aj iné závady, ktoré sa vyskytli v niektorých bytoch týkajúce sa najmä podlahovej krytiny (vydutá podlaha) a taktiež k odstráneniu plesní na stenách. Ďalej starosta obce informoval, že momentálne prebieha jednanie s Povodím Hrona, aby vyústenie z čističky odpadových vôd bolo napokon do potoka Hajtmanka a my sme nemuseli ťahať potrubie až do potoka Neresnice, čo nám ušetrí nielen kopec času, ale aj finančné prostriedky. Projektová dokumentácia je skompletizovaná, v najbližších dňoch sa začne s výkopovými zemnými prácami, ktoré chceme zabezpečiť vo vlastnej réžii. Starosta obce ďalej informoval, že zajtra má prísť majiteľ firmy KOOR s.r.o., aby sa dohodla cena za teplo. Starosta obce konštatoval, že verí, že ak všetko pôjde bez problémov, nájomníkom by k 30. 06. 2019 mohli byť odovzdané kľúče od bytov.
Poslanec Emil Šimko sa opýtal, či bol staviteľ nájomných bytov oboznámený s tým, aby si prišiel zobrať bunky, ktoré sa nachádzajú na ulici Kpt. Nálepku.
Starosta obce odpovedal, že o tejto skutočnosti Ing. Viktora Bakera informoval. Upozornil ho, že ak si bunky nezoberie, bude sa mu v zmysle VZN fakturovať poplatok za prenájom.
Starosta obce ďalej informoval, že na projekt Zberného dvora v Dobrej Nive prebehli nezávisle na sebe dva audity, z toho jeden vládny z Ministerstva financií. Ich stanovisko ešte nemáme v písomnej forme, ale na základe rozhovorov s audítormi môžeme konštatovať, že došlo k porušeniu zákona, preto sme ako obec museli konať a podali sme trestné oznámenie na neznámeho páchateľa, aby sa ochránila obec a nebola sankcionovaná. Konštatoval, že bližšie

informácie nebude poskytovať, nakoľko je to vo vyšetrovaní. Zberný dvor napriek tomu funguje a je otvorený podľa schválenej prevádzkovej doby. Starosta pokračoval v informovaní, že prebieha údržba verejných priestranstiev, kde nám pomáhajú nielen dvaja zamestnanci cez projekt Úradu práce sociálnych vecí a rodiny, ale aj pracovníci na verejnoprospešných prácach a klienti Centier pre rodinu a mládež Návrat-RDZO z Kráľovej a POLOMA z Babinej. Taktiež momentálne prebieha oprava traktora Lamborghiny, kde investícia sa bude pohybovať okolo 3.000 €. Ďalej informoval, že sa zúčastnil Valného zhromaždenia Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti a.s. Informoval o možnosti odovzdania celoobecnej kanalizácie do vlastníctva Stredoslovenskej vodárenskej a prevádzkovej spoločnosti a. s. a možnosti odkanalizovania zvyšných častí obce predmetnou spoločnosťou, chce sa o to aspoň pokúsiť. Taktiež informoval, že nám bola doručená odpoveď z Ministerstva dopravy a výstavby SR ohľadom nášho zaradenia do I. etapy vybudovania obchvatu obce Dobrá Niva. V liste uvádzajú, že vzhľadom na pokročilé štádium projektových prác, ako aj z dôvodu, že obchvat obce Dobrá Niva nebol predmetom súťažných podkladov, nie je možné spojiť v rámci uzatvorenej zmluvy so spracovateľom tieto dva zámery. Definitívne rozhodnutie o výslednom variante trasy rýchlostnej cesty R3 je v súčasnosti v kompetencii Ministerstva životného prostredia SR, nakoľko v roku 2020 by sa malo znovu konať celoštátne sčítanie dopravy na Slovensku, ktorého výsledky budú podkladom pre nastavenie ďalšieho postupu prípravy a výstavby jednotlivých plánovaných úsekov rýchlostných ciest resp. ciest I. triedy. Na záver informoval, že rekonštrukcia cesty I/66 začne začiatkom septembra až októbra a práce budú trvať do roku 2020.

K bodu č. 14 a č. 15 - R ô z n e + D i s k u s i a

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, že či sa momentálne pracuje v Dome služieb a taktiež sa dotazovala, že v akom štádiu je odkúpenie železničnej zastávky.

Starosta obce odpovedal, že sa v Dome služieb momentálne nepracuje. Čo sa týka odkúpenia železničnej zastávky bude to trošku komplikovanejšie, nechcú to predať za symbolickú cenu 1 €, ale je stále v jednaní a posnaží sa, aby suma za odkúpenie budovy bola čo najnižšia.

Starosta obce ďalej informoval, že sa plánujeme zapojiť do výzvy na rekonštrukciu hasičských zbrojníc, máme vypracovaný aj projekt, ale ten bude treba určite celý prepracovať, nakoľko finančný rozpočet je nastavený veľmi vysoko.

Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová, PhD. konštatovala, že by stálo na zváženie kvetinovú vežu pri požiarnej zbrojnici preložiť na iné miesto.

Prítomný občan Peter Kliment sa opýtal, že koľko má Dobrovoľný hasičský zbor v Dobrej Nive členov.

Starosta obce odpovedal, že má 27 členov.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová upozornila, že treba sledovať a reagovať na projektové výzvy.

Starosta obce odpovedal, že to nie je také jednoduché, pretože ak sa chceme zapájať do výziev, ku každej výzve treba mať vypracovaný projekt a to stojí nemalé peniaze.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová ďalej upozornila, že je potrebné vymaľovať autobusové zastávky a taktiež požiadala, že keď prídu peniaze na opravu ciest z Verejno - súkromného partnerstva Hontiansko – Dobronivského o opravu cesty na Slávikovej ulici, ktorá je v zlom stave.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický požiadal o odvodnenie parkoviska pri nájomných bytovkách na Pažitiach na ulici Slobody a taktiež o označenie bytoviek súpisnými číslami.
Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala na žiadosť od pani Anny Žigovej, ktorá žiadala o vyčistenie rigolu za jej rodinným domom a upozornila na dodržanie lehoty.
Starosta obce odpovedal, že s pani Žigovou bol v komunikácii a bude sa to čistiť.
Bc. Branislav Krajč, referent úseku dopravy informoval, že prírodný amfiteáter Kolo máme vo veľmi zlom stave. Pódium sa úplne rozpadlo. Navrhol zatiaľ riešenie, že sa tam postaví naše pódium prenosné, ktoré máme a na jeseň sa bude musieť pristúpiť k oprave.
Starosta obce navrhol, aby stavebná komisia prešetrila havarijný stav a navrhla technické riešenie opravy pódia v areáli Kolo.
Poslanec Ján Ukrop požiadal, aby sa oslovil Dušan Valko majiteľ pozemku pri obecných nájomných bytovkách na ulici Kpt. Nálepku, aby zabezpečil odvodnenie a pokosenie pozemku.
Prítomná občianka Eva Straková sa opýtala ako bude zabezpečený internet a televízia v nájomných bytovkách na ulici Kpt. Nálepku.
Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO odpovedal, že prostredníctvom firmy Detronics.

K bodu č. 16 - Schválenie uznesenia – z á v e r
Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítala Ing. Marta Sýkorová. Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.
Za – 8 jednomyseľne

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Milan Jakubík .....

I. overovateľ: Ing. Peter Mlynárik .....

II. overovateľ: Emil Šimko .....

Zapisovateľ: Martina Kolényová .....