

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## **U Z N E S E N I E** **ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA,** konaného dňa **18. júna 2020** o **17:00 hodine** v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

---

### **2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

#### **UZNESENIE č. 45/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

1. Pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ návrhovú komisiu v zložení:  
Mgr. Ján Slosiarik, Ing. Peter Mlynárik
2. Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania:  
Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Gabriela Slabejová, PhD.

### **3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ**

#### **UZNESENIE č. 46/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

### **4. Zámer spolupráce so spoločnosťou Detronics, s.r.o. Zvolen**

#### **UZNESENIE č. 47/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Zámer spolupráce so spoločnosťou Detronics, s.r.o. Zvolen pri výstavbe optickej siete v rámci projektu: „Wifí pre Teba“ a zosynchronizovanie vzdušnej kabeľáže v obci.

### **4. Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 11. 12. 2019, 13. 02. 2020 a 30. 04. 2020**

#### **UZNESENIE č. 48/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 11. 12. 2019, 13. 02. 2020 a 30. 04. 2020 – 28/2019, bod č.1, 28/2019, bod č.2, 12/2020, 16/2020, 27/2020, 43/2020, 29/2019,

#### **UZNESENIE č. 49/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Kategorizáciu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce pre účely určenia minimálnej výšky ceny za 1ha na nájom s účinnosťou od 01. 01. 2021.

**5. Prerozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019 spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o.**

**UZNESENIE č. 50/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Prerozdelenie zisku spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. za rok 2019 po zdanení v celkovej sume **7.322,22 EUR** nasledovne:

- Obec Dobrá Niva **3.622,22 EUR**
- Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. **3.700,00 EUR**

**6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu obce Dobrá Niva za rok 2019**

**UZNESENIE č. 51/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu obce Dobrá Niva za rok 2019.

**7. Schválenie Záverečného účtu obce Dobrá Niva k 31. 12. 2019**

**UZNESENIE č. 52/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený Záverečný účet obce Dobrá Niva k 31. 12. 2019 a  
**„Celoročné hospodárenie bez výhrad“**

**UZNESENIE č. 53/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

**Schodok rozpočtu v sume - 808.107,77 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume **51.334,34 EUR** bol v rozpočtovom roku 2019 vysporiadaný:

- z finančných operácií v sume **859.442,11 EUR**

Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý z prebytku bežného rozpočtu, z návratných zdrojov financovania a z rezervného fondu.

**Schodok rozpočtu** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa zvyšuje o :**

- a) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **34.556,32 EUR**, a to na :
  - dopravné v sume **173,76 EUR**
  - stravné pre deti v hmotnej núdzi v sume **6.468,80 EUR**
- b) nevyčerpané prostriedky z **príspevkov** podľa zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **27 912,76 EUR**, (obec, RO)
- c) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné a réžiu** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **8.017,69 EUR**, (obec, RO)
- d) nevyčerpané prostriedky z **fondu prevádzky, údržby a opráv** podľa ustanovenia § 18 ods.3 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v sume **8.761,33 EUR**.

Zostatok **finančných operácií** podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **106.003,00 EUR**, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu **106.003,00 EUR**

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške **106.003,00 EUR**.

## **8. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva na II. polrok 2020**

### **UZNESENIE č. 54/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva na II. polrok 2020 so zmenou v mesiaci júl 2020 (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

## **9. Schválenie Memoranda o spolupráci**

### **UZNESENIE č. 55/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **presúva:**

Memorandum o spoluprácu pri realizácii projektu Vypracovanie nízkouhlíkových stratégií obcí účastníkom č. 1 – Serenity, n.o., Kukučínova 998/44, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 52319831 na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku účastníkovi 1 zo strany sprostredkovateľského orgánu – Slovenská inovačná a energetická agentúra.

### **UZNESENIE č. 56/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **odporúča:**

Starostovi obce prizvať zástupcu Serenity, n.o., Kukučínova 998/44, 831 03 Bratislava k podrobnejšiemu vysvetleniu vyššie citovaného projektu.

*Termín: do nasledujúceho zasadnutia OZ v Dobrej Nive*

## **10. Schválenie nákupu meračov tepla v stavbách: SO 01 Bytový dom „A“, SO 02 Bytový dom „B“ na ulici kpt. Nálepku**

### **UZNESENIE č. 57/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Nákup meračov tepla od firmy STING ENERGO s.r.o. Banská Bystrica v stavbách: SO 01 Bytový dom „A“, SO 02 Bytový dom „B“ na ulici kpt. Nálepku súp. č. 50/2 a 51/4 v celkove sume 3.104,40 EUR.

## **11. Schválenie nových členov DHZO Dobrá Niva**

### **UZNESENIE č. 58/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.169/2002 Z. z. o hasičských jednotkách v znení neskorších predpisov nových členov DHZO Dobrá Niva:

- Miroslav Bariak – veliteľ DHZO Dobrá Niva + strojník
- Ľubomír Cibula – strojník + veliteľ družstva
- Daniel Krajč – strojník + veliteľ družstva

- Bc. Branislav Krajč –strojník
- Ing. Milan Jakubík – hasič
- Igor Strelník – hasič
- Pavol Choboda – hasič
- Martin Bahýľ – hasič
- Branislav Jančík – hasič

## **12. Schválenie návrhu Zmluvy o výpožičke č. 922/2143/6253/2020**

### **UZNESENIE č. 59/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zmluvu o výpožičke číslo 922/2143/6253/2020 medzi požičiavateľom – obec Dobrá Niva a výpožičiavateľom – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, ktorej predmetom sú pozemky parc. č. 477/11 a 5284/1, LV č. 1664 pre stavbu: „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy – I/66 Dobrá Niva – Breziny.

## **13. Konečné schválenie odpredaja časti novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 91/8 na základe geometrického plánu č. 44049366-38/2019 v prospech – Ing. Milan Košťalik a Darina Košťaliková, Dobrá Niva (uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 11/2020 zo dňa 13. 02. 2020)**

### **UZNESENIE č. 60/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

a) V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ v k. ú. Dobrá Niva a to:

**parc. č. 91/8**, druh trvalý trávnatý porast, výmera 51 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely registra „C“ parc.č.91/3, druh trvalý trávnatý porast, výmera 127 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve obce Dobrá Niva v zmysle GP č.44049366-38/2019 zo dňa 15. 03. 2019 vypracovaného vyhotoviteľom – Ing. Andrej Peľko, Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 44049366, overeného pod číslom G1-159/2019 zo dňa 27. 03. 2019 v prospech Milan Košťalik a Darina Košťaliková, Družstevná 227/25, 962 61 Dobrá Niva (BSM), v sume 5,00 EUR za 1m<sup>2</sup>.

b) Odpredaj časti vyššie citovanej novovytvorenej parcely registra „C“ v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Prítomní: 8*

*za: 7*

*proti: 0*

*zdržali sa: 1*

Zdôvodnenie: Kupujúci Milan Košťalik a Darina Košťaliková, Družstevná 227/25, 962 61 Dobrá Niva sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ parc. č. 92, výmera 516 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Dobrá Niva, na ktorom sa nachádza stavba – rodinný dom na Družstevnej ulici, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 873 s prideleným súpisným číslom 227, čím novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 91/8 svojim umiestnením a využitím bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a bude priamo na ňu nadväzovať.

Všetky finančné náklady spojené s predajom znášajú kupujúci zo svojho.

### **UZNESENIE č. 61/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **vyhlasuje:**

Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie sú kupujúci Milan Košťalik a Darina Košťaliková, Družstevná 227/25, 962 61 Dobrá Niva osobami uvedenými v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

**14. Konečné schválenie odpredaja parcely registra „C“ parc. č. 120/29 v prospech – Ing. Štefan Ukrop a Marta Ukropová, Dobrá Niva (uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 36/2018, bod č.1 zo dňa 13. 12. 2018)**

**UZNESENIE č. 62/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

- a) V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj parcely registra „C“ v k. ú. Dobrá Niva a to:  
**parc. č. 120/29**, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 75 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve obce Dobrá Niva v prospech Ing. Štefan Ukrop a Marta Ukropová, Slávikova 204/4, 962 61 Dobrá Niva (BSM), v sume 6,00 EUR za 1m<sup>2</sup>.
- b) Odpredaj časti vyššie citovanej parcely registra „C“ v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- c) Zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú v prospech obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO 00319830 v súvislosti s možnou realizáciou budúcej stavby: „Dobrá Niva – protipovodňové opatrenia na Cesnakovom jarku“ spočívajúce v nasledovných právach:
- v práve vstupu na predmetný pozemok v súvislosti s realizáciou vyššie citovanej budúcej stavby,
  - v práve uloženia stavebného materiálu v súvislosti s realizáciou vyššie citovanej budúcej stavby.

*Prítomní: 8*

*za: 8*

*proti: 0*

*zdržali sa: 0*

Zdôvodnenie: Kupujúci Ing. Štefan Ukrop a Marta Ukropová, Slávikova 204/4, 962 61 Dobrá Niva sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely registra „C“ parc. č. 120/24, výmera 35 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Dobrá Niva, na ktorom sa nachádza stavba – garáž na Družstevnej ulici, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1576 s prideleným súpisným číslom 808, čím parcela registra „C“ parc. č. 120/29 svojim umiestnením a využitím bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a bude priamo na ňu nadväzovať.

Všetky finančné náklady spojené s predajom znášajú kupujúci zo svojho.

**UZNESENIE č. 63/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **vyhlasuje:**

Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie sú kupujúci Ing. Štefan Ukrop a Marta Ukropová, Slávikova 204/4, 962 61 Dobrá Niva osobami uvedenými v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

**15. Schválenie odpredaja časti parcely registra „E“ parc. č. 5257/1 v prospech – Valéria Zelenčíková, Dobrá Niva (uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 17/2017, bod č. 9 zo dňa 28. 06. 2017)**

**UZNESENIE č. 64/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

- a) V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj časti parcely registra „E“ v k. ú. Dobrá Niva a to:  
**parc. č. 5257/1**, druh orná pôda, výmera 16.751 m<sup>2</sup> vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve obce Dobrá Niva v prospech:

- Valéria Zelenčíková, st. Mlynská 89/30, 962 61 Dobrá Niva,
- Valéria Zelenčíková, ml. Mlynská 89/30, 962 61 Dobrá Niva,
- Ondrej Zelenčík, Mlynská 89/30, 962 61 Dobrá Niva,
- Ján Zelenčík, 8. marca 284/3, 962 61 Dobrá Niva,

**UZNESENIE č. 65/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **ruší:**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 17/2017, bod č. 9 zo dňa 28. 06. 2017.

**16. Schválenie zámeru odpredaja obecného majetku – parcela registra „C“ parc.č. 963/27, výmera 516 m<sup>2</sup> (lokalita IBV Za mlynom)**

**UZNESENIE č. 66/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti Ing. Lukáša Mozolu, Družstevná 224/19, 962 61 Dobrá Niva o odkúpenie parcely registra „C“ parc. č. 963/27, výmera 516 m<sup>2</sup> (lokalita IBV Za mlynom) na Dubovskej ulici.

**17. Schválenie zámeru odpredaja časti obecného majetku – časti parcely registra „E“ parc.č. 2252, výmera 631.398 m<sup>2</sup> ( register „C“ 1622 a 1623, lokalita Borový hájik)**

**UZNESENIE č. 67/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

Zámer odpredaja časti obecného majetku – časti parcely registra „E“ parc.č. 2252, výmera 631.398 m<sup>2</sup> ( register „C“ 1622 a 1623, lokalita Borový hájik) na základe žiadosti RNDr. Emílie Klimentovej, Krupina.

**18. Schválenie farebného prevedenia nových označnikov ulíc**

**UZNESENIE č. 68/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

Predložené farebné vyhotovenie označnikov ulíc v obci:

Variant A	zeleno – biela
Variant B	zeleno - strieborná

**19. Vyhodnotenie činnosti obce od 30. 04. 2020 a plán činností na ďalšie obdobie**

**UZNESENIE č. 69/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce k vyhodnoteniu činností obce od 30. 04. 2020 a plán činností na ďalšie obdobie.

**20. Rôzne**

**UZNESENIE č. 70/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **odporúča:**

Riaditeľovi Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. napísať do najbližšieho vydania Dobronivských novín príspevok zdôvodňujúci osadenia rampy do lokality „Háj“.

**UZNESENIE č. 71/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **ukladá:**

Komisii výstavby a územného plánovania vykonať miestnu obhliadku verejného priestranstva pred stavbami: SO 01 Bytový dom „A“, SO 02 Bytový dom „B“ na ulici kpt. Nálepku súp. č. 50/2 a 51/4 a navrhnúť riešenie odvodnenia z predmetných stavieb.

*Termín: do nasledujúceho zasadnutia OZ v Dobrej Nive*

**UZNESENIE č. 72/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **odporúča:**

Starostovi obce spustiť proces verejného obstarávania na zhotoviteľa opravy výtlkov na miestnych komunikáciách v obci.

*Termín: do nasledujúceho zasadnutia OZ v Dobrej Nive*

**UZNESENIE č. 73/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **odporúča:**

Starostovi obce uskutočniť revíziu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce určených na nájom, doriešiť zmluvné vzťahy a podľa zmluvných podmienok zjednotiť výšky nájomného na základe schválenej Kategorizácie poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce pre účely určenia minimálnej výšky ceny za 1ha na nájom s účinnosťou od 01. 01. 2021.

*Termín: do 31. 12. 2020*

**UZNESENIE č. 74/2020:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **odporúča:**

Starostovi obce riešiť odstránenie uskladneného nepotrebného materiálu v areály starej ČOV Dobrá Niva na Družstevnej ulici a naložiť s ním v zmysle zákona o odpadoch.

*Termín: priebežne v kalendárnom roku 2020*

**Ing. Milan Jakubík**  
starosta obce