

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **22. marca o 17.00 hod.** v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: 8 poslancov

Daniel Kristeľ, Ing. Milan Jakubík, Anna Noskovičová, Ing. Štefan Krkoš,
Emil Šimko, Mgr. Ján Slosiarik, Lubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga

Neprítomný: 1 poslanec

Ján Cúth

K bodu č.1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Martin Krúdy (ďalej len „starosta obce“).

Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné. Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote. Zároveň vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe. Keďže nikto z prítomných poslancov nevyužil túto možnosť, dal o programe hlasovať.

PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
4. Plnenie uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 18.01.2018
5. Schválenie zámeru na základe žiadosti Jána Šimku, Dobrá Niva o odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce registra „E“ parc. č. 2254 (lokalita „Kopanica na hline“)
6. Schválenie zámeru na základe žiadosti Michala KUBASA, Podzámčok o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – parcely registra „C“ 1403/1 na podnikateľské účely (objekt Obecnej píly Dobrá Niva)
7. Schválenie zriadenia vecného bremena podľa priloženého návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SSE – D, a. s.
8. Vyhodnotenie činnosti obce od 18. 01. 2018 a plán činnosti na ďalšie obdobie
9. R ô z n e
10. D i s k u s i a
11. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 8 jednomysel'ne

K bodu č.2

Do návrhovej komisie boli jednomysel'ne schválení: **Ing. Milan Jakubík, Mgr. Ján Slosiarik**

Za zapisovateľa zápisnice bola jednomysel'ne schválená: **Martina Kolényová**

Za overovateľov zápisnice boli jednomysel'ne schválení: **Ing. Štefan Krkoš, Lubomír Švarc**

K bodu č.3

V rámci interpelácie občanov obce na starostu a poslancov vystúpila Anna Bariaková s požiadavkou, aby v Detskom areáli Veža bol v pieskovisku doplnený piesok a taktiež požiadala o nové hojdačky, nakoľko tie existujúce sú poškodené.

Peter Judiak sa dopytoval na prístup cez cestný rigol (výstavba mosta) a miestnu komunikáciu k stavebným pozemkom v lokalite IBV Za mlyn, nakoľko bol už daný prísľub minulý rok. Starosta obce reagoval, že pozemky pod miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami sú vykúpené na 80 %, od ostatných majiteľov máme prísľub budúceho odkúpenia, stretnutia sú dohodnuté na pondelok (26. 03. 2018). Ďalej informoval, že po Veľkonočných sviatkoch sa bude realizovať výrub drevín a prístup cez cestný rigol.

Ing. Jaroslav Bosák sa dotazoval, že má informáciu od firmy ELSPO – SK s. r. o., že obec stále nedala vyjadrenie k stavbe IBV Za mlyn, ktoré je potrebné doložiť k územnému a stavebnému konaniu a požiadal, aby bola dodržaná lehota, pretože sa to bude zbytočne predlžovať. Starosta obce reagoval, že stanovisko bude určite zaslané.

Rastislav Jakubík sa opýtal, či sa zatiaľ bude využívať komunikácia cez Dubovskú ulicu. Starosta odpovedal, že zatiaľ áno, nakoľko petičný výbor vlastníkov rodinných domov v Ružovej ulici nesúhlasí s prejazdom nákladných motorových vozidiel k stavebným pozemkom. Prejazd Ružovou ulicou je možný po predchádzajúcom nahlásení starostovi obce. V rámci nového geodetického zamerania parciel za účelom ich rozdelenia na výstavbu rodinných domov Vladimír Kliment konštatoval, že neexistoval záznam o jeho vlastníctve na dvoch parcelách. Na základe šetrenia na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zvolen zistil, že došlo k pochybeniu zo strany katastrálneho odboru, čo bolo následne opravené a dané do pôvodného stavu. Ďalej konštatoval, že bol za predsedom PD Dobrá Niva a. s. a požiadal ho, aby ako nájomca nedovolil prechod cez jeho parcely tretej osobe.

Peter Kliment sa opätovne dotazoval, že v materskej škole nie je stále dokončené pieskovisko. Starosta odpovedal, že keďže bola zima nebolo možné dokončiť pieskovisko, ale v najbližšej možnej dobe sa uskutoční jeho dostavba.

K bodu č.4

Na základe doporučenia obecným zastupiteľstvom zo dňa 18. 01. 2018 starosta obce informoval, že konzultoval Zmluvu o nájme č. 1/2010 uzavretú s nájomcom VAHOKAD s. r. o. s právničkou JUDr. Martinou Mészáros Bariakovou, ktorá k nej vypracovala právne stanovisko. Vysvetlil, že zmluva je uzavretá na dobu určitú (5 rokov) do 15. 06. 2020 s možnosťou ďalšieho prednostného predĺženia o ďalších 5 rokov, pokiaľ nájomca o to písomne požiada najmenej 60 dní vopred pred skončením platnosti zmluvy. Starosta obce ďalej informoval, že taktiež požiadal o stanovisko Mgr. Vladimíra Pirošíka odborníka v územnej samospráve. Taktiež informoval, že má informáciu od Michala Kubasa a Ing. Ondreja Bajnoka, že sa uskutočnilo jednanie u právničky JUDr. Martiny Mészáros Bariakovej a Ing. Ondrej Bajnok v prípade schválenia prenájmu Michalovi Kubasovi je ochotný dodatkom upraviť zmluvu o nájme, že z prenajatej nehnuteľnosti – Obecnej píly Dobrá Niva, je ochotný prepustiť časť nehnuteľnosti ďalšiemu nájomníkovi.

K bodu č.5

Poslanci jednomyseľne neschválili zámer na základe žiadosti Jána Šimku, Dobrá Niva o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce (lokalita „Kopanice na hline“).

Za - 0

Proti – 8 jednomyseľne

Zdržal sa – 0

K bodu č.6

Starosta obce informoval, že k schváleniu zámeru o prenájom nehnuteľného majetku Michalovi Kubasovi sa dnes zaoberala aj finančná komisia, ale nemali všetky potrebné informácie a to stanovisko právničky a taktiež informáciu o tom, že Ing. Ondrej Bajnok, ako nájomca,

ktorý ma momentálne v prenájme cca polovicu pozemku je v prípade schválenia prenájmu Michalovi Kubasovi ochotný prepustiť ešte štvrtinu z prenajímaného pozemku.

Vladimír Kliment, hlavný kontrolór obce sa opýtal, že či dohoda s Ing. Ondrejom Bajnokom je aj v písomnej forme.

Starosta obce odpovedal, že nie, k tejto dohode došlo na stretnutí u právnej zástupkyne medzi Ing. Ondrejom Bajnokom a Michalom Kubasom.

Poslanec Ľubomír Švarc sa vyjadril, že podľa jeho názoru by už nemali pred koncom volebného obdobia robiť takéto veľké rozhodnutia a nechať to už na nové obecné zastupiteľstvo.

Starosta obce reagoval, že aj keď je posledný rok volebného obdobia, nechce, aby sa k tomu poslanci stavali tak, že už nebudú robiť žiadne rozhodnutia. Ešte stále je pred nimi trištvrte roka a nesúhlasí, že už by sa za toto obdobie nemalo nič robiť a schvaľovať.

Poslanec Mgr. Vladimír Žiga konštatoval, že keďže stanovisko od Ing. Ondreja Bajnoka nemajú v písomnej forme, bolo by dobre, aby bol prizvaný na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik sa vyjadril, že by bolo dobré počkať na stanovisko od Ing. Ondreja Bajnoka, resp. vypovedať zmluvu v roku 2020.

Starosta obce odpovedal, že zmluva sa nedá vypovedať ani v roku 2020 ak Ing. Ondrej Bajnok o to písomne požiada najmenej 60 dní vopred pred skončením platnosti zmluvy, podľa platnej uzavretej zmluvy sa mu automaticky nájom predĺži o päť rokov. Následne starosta obce telefonicky kontaktoval Ing. Ondreja Bajnoka, ktorý potvrdil jeho slová, že je ochotný prepustiť časť prenajímaného pozemku.

Po rozprave dal starosta obce hlasovať a poslanci neschválili zámer na základe žiadosti Michala KUBASA, Podzámčok o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – parcely registra „C“ 1403/1 na podnikateľské účely (objekt Obcej pily Dobrá Niva).

Za – 3 (Daniel Kristeľ, Ing. Štefan Krkoš, Anna Noskovičová)

Protí – 4 (Emil Šimko, Mgr. Ján Slosiarik, Ľubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga)

Zdržal sa – 1 (Ing. Milan Jakubík)

K bodu č.7

Poslanci jednomyseľne schválili zriadenie vecného bremena podľa návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú v prospech Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151 v súvislosti s realizáciou stavby: „Dobrá Niva – Slobody – rozšírenie NNK pre nájomné bytové domy Obec“ na pozemkoch v k. ú. Dobrá Niva.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č.8

V rámci vyhodnotenie činnosti obce a plánu činnosti na ďalšie obdobie starosta obce informoval, že 15. a 16. marca 2018 sa zúčastnil Regionálneho snemu ZMOS v Dudinciach. Ďalej informoval, že momentálne prebieha príprava projektovej dokumentácie na schválené investičné akcie a to na rekonštrukciu Domu smútku a Hasičskú zbrojnicu. Taktiež sa pracuje na IBV Za mlynom a v najbližšej novej dobe sa začne na prácach na chodníku a opornom múre pri Markovcoch, ulica Slobody.

K bodu č.9 a č.10

Starosta obce informoval, že Ing. Marta Sýkorová poslala žiadosť o urýchlené odstránenie politického reklamy na Dome služieb, informoval, že reklama bude zložená po 15. apríli 2018. Referent kultúry Bc. Branislav Krajč informoval, že 23. apríla 2018 sa uskutoční Veľkonočný jarmok a 7. apríla 2018 sa bude konať čistenie extravilánu a intravilánu obce.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik v mene občana Jozefa Popáleného požiadal, či by bolo možné dať vyčistiť a vystriekať cestu pri pošte, pretože je v znečistenom stave. Starosta obce reagoval, že v apríli bude objednané čistiace auto, ktoré bude zametať a čistiť ulice.

Prítomný Peter Kliment sa opýtal, či by sa nedalo vybudovať niečo pre majiteľov psov, nakoľko nezbierajú výkaly po svojich psoch z verejných priestranstiev obce. Starosta odpovedal, že by to bolo možné vyriešiť cez projekt. Peter Kliment sa ďalej opýtal, že či sa budú odpredávať staré autá z Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o., nakoľko sa nakúpili nové Toyoty. Starosta obce odpovedal, že autá sa budú odpredávať, ale nemá presné informácie kedy a akou formou. Poslanec Ing. Milan Jakubík reagoval, že má informáciu, že autá sa budú odpredávať cez portál www.bazar.sk resp. www.autobazar.sk.

Poslanec Ing. Milan Jakubík sa opýtal ako pokračuje výstavba nájomných na ulici kpt. Nálepku a či prebehla kolaudácia. Starosta obce odpovedal, že na nájomných bytoch sa pracuje a kolaudačné konanie je spustené už dva roky. Je to najmä kvôli tomu, aby sa inštitúcie vyjadrili, čo treba ešte urobiť, ale kolaudačné rozhodnutie nebolo ešte vydané.

K bodu č.11

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Ing. Milan Jakubík. Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Za – 8 jednomyseľne

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Martin Krúdy poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Martin Krúdy



I. overovateľ: Ing. Štefan Krkoš



II. overovateľ: Lubomír Švarc



Zapisovateľ: Martina Kolényová

