

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 25. apríl 2019 o 17.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: 8 poslancov

Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová, Emil Šimko, Ján Ukrop

Neprítomný: 1 poslanec

Mgr. Ján Slosiarik

K bodu č. 1 - Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášaniaschopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle § 13 bod č. 8 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive bude vyhotovovať zvukový záznam.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Zároveň vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe. Keďže nikto z prítomných poslancov nevyužil túto možnosť, dal o programe hlasovať.

PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
4. Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 14. 02. 2019
5. a) Informácia konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 31. 12. 2018
b) Prerozdelenie zisku po zdanení spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. za kalendárny rok 2018
c) Informácia konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 31. 03. 2019
6. Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 31. 03. 2019
7. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2019
8. Návrh VZN č. 2/2019 o určení školských obvodov
9. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. Q 2019
10. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za I. Q 2019

11. a) Schválenie výšky ročného nájmu bytov v novopostavenej stavbe: „SO 01 Bytový dom A“ a „SO 02 Bytový dom B“ k. ú. Dobrá Niva, ulica kpt. Nálepku s pridelenými súpisnými číslami 50 a 51 obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov a rozpočtu obce (§ 4 ods. 5 a 6 výnosu) na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv,
b) Pridelenie nájomných bytov v novopostavenej stavbe: „SO 01 Bytový dom A“ a „SO 02 Bytový dom B“ k. ú. Dobrá Niva, ulica kpt. Nálepku s pridelenými súpisnými číslami 50 a 51 nájomníkom v zmysle VZN č. 4/2015 o nájomných bytoch na území Obce Dobrá Niva od 01. 05. 2019
12. Konečné schválenie odpredaja časti novovytvorenej parcely registra „C“ parc.č. 989/3 na základe geometrického plánu č.44049366-1/2019 v prospech – Stanislav Selecký, 962 61 Dobrá Niva v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 25/2018, bod č. 3 zo dňa 06. 09. 2018
13. Schválenie zámeru na základe žiadosti Delpharm s.r.o., Sása o rozšírenie priestorov lekárne na Zdravotnom stredisku v Dobrej Nive
14. Schválenie zámeru na základe žiadosti Jany Kováčovej, Dobrá Niva o schválenie nájmu časti pozemku
15. Ponuka Ing. doc. Ľubice Šmelkovej, CSc., Zvolen a Soni Pavlíkovej, Sučany (spoluvlastníčky pozemkov v k.ú. Dobrá Niva) o odkúpenie parciel registra „E“ parc. č. 435/1, výmera 1.159 m² a parc. č. 436, výmera 2.110 m² na ulici Slobody v prospech obce
16. Schválenie kronikárky obecnej kroniky.
17. Vyhodnotenie činnosti obce od 14. 02. 2019 a plán činností na ďalšie obdobie
18. R ô z n e
19. D i s k u s i a
20. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 8 jednomysel'ne

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednomysel'ne schválení: **Ing. Peter Mlynárik, Emil Šimko**

Za zapisovateľa zápisnice bola jednomysel'ne schválená: **Martina Kolényová**

Za overovateľov zápisnice boli schválení: **Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD.,**

Za – 6 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová, Emil Šimko, Ján Ukrop)

Proti – 0

Zdržal sa – 2 (Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD.)

K bodu č. 3 - Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

Prítomný občan Peter Kliment sa opýtal, že ako je to s chatou na Podholienci, nakoľko mal záujem o prenájom a do dnešného dňa mu nebola doručená žiadna odpoveď.

Starosta obce odpovedal, že chata je vo vlastníctve obce, momentálne sa rekonštruuje a bude sa využívať na krátkodobý prenájom.

Prítomný občan Ján Kyseľ sa informoval, ako to vyzerá s bytmi na ulici Kpt. Nálepku.

Starosta obce odpovedal, že byty boli pridelené, momentálne sa dotahujú všetky papierové záležitosti, vlastníkom zatiaľ stále nie je obec. Momentálne sa rieši začatie výstavby čističky odpadových vôd k bytovým domom a odovzdávanie bytov prebehne až po jej výstavbe.

Prítomná občianka Helena Parobková poďakovala starostovi obce za odpoveď, ktorú od neho dostala ohľadom sťažnosti, ktorú posielala, ale opätovne prišla požiadať o pomoc, nakoľko sused neustále parkuje pred jej domom, čo spôsobuje problém, napr. keď k nej príde sanitka, nakoľko je ťažko zdravotne postihnutá a zle sa jej chodí. Starostovi obce ukázala aj fotografie v telefóne.

Starosta obce požiadal poslanca Ing. Petra Mlynárika, aby sa pozrel na fotografie a vyjadril sa k situácii.

Poslanec Ing. Peter Mlynárik konštatoval, že na základe fotografie nie je zrejmé, že by došlo k porušovaniu zákona, nakoľko cesta nie je úplne neprejazdná. Prisľúbil, že príde osobne a prešetrí skutkový stav parkovania motorových vozidiel na miestnej komunikácii oproti rodinnému domu Parobkovcov v Cesnakovej ulici a aj za prítomnosti susedov by uskutočnil pohovor a navrhne možné opatrenia. Zo stretnutia bude vyhotovený aj oficiálny zápis.

Ing. Miroslav Vidhol, konateľ Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o. požiadal o vyznačenie parkovacích miest pred Obecnými lesmi Dobrá Niva s.r.o., pretože veľakrát sa stáva, že motorové vozidlá obecných lesov nemajú kde parkovať. Taktiež upozornil, že v Dubovskej ulici tiež autá neparkujú na príjazdových cestách pred rodinnými domami, ale na miestnej komunikácii, čo spôsobuje zlú viditeľnosť, nakoľko sa mu už niekoľkokrát stalo, že spoza auta vybehlo dieťa.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický konštatoval, že čo sa týka parkovania aj ulica 8. marca je preplnená autami, ktoré parkujú na miestnej komunikácii.

Starosta obce reagoval, že situácia sa bude riešiť v rámci pasportizácie obce.

K bodu č. 4 - Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 14. 02. 2019

Starosta obce informoval o plnení uznesení. Jedným z uznesení bolo zasielanie zaheslovanej správy hlavného kontrolóra obce, konštatoval, že sa tak stalo už pri posielaní materiálov k dnešnému zasadnutiu. Ďalším uznesením bolo aktualizovať kategorizáciu parciel, vyzval poslanca Emila Šimka, aby informoval o novej Kategorizácii parciel registra „C“ a „E“ vo vlastníctve Obce Dobrá Niva pre účely určenia výšky ceny za 1m² na odpredaj, ktorú vypracovala komisia výstavby a územného plánovania (ďalej len stavebná komisia).

Poslanec Emil Šimko konštatoval, že na zasadnutí stavebnej komisie navrhli nové výšky cien za odpredaj obecných pozemkov podľa trhových cien. Vysvetlil, že kategorizácia je rozdelená do šiestich kategórii od pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete až po pozemky, ktoré sú označené ako ostatné plochy, ktoré nie sú vhodné ani na poľnohospodársku činnosť.

Poslanci s predloženou kategorizáciou súhlasili a tak dal starosta obce hlasovať. Poslanci jednomyselne schválili predloženú kategorizáciu parciel registra „C“ a „E“ vo vlastníctve Obce Dobrá Niva pre účely určenia výšky ceny za 1m² na odpredaj. Kategorizácia je priložená k zápisnici.

Za – 8 jednomyselne

Ďalším z uznesení bolo zvolať pracovné stretnutie ohľadom pripravovaného návrhu cykloturistických trás v katastri obce Dobrá Niva. Keďže na zasadnutí OZ nebol prítomný

poslanec Mgr. Ján Slosiarik, ktorý to mal na starosti, informáciu podal konateľ Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o., Ing. Miroslav Vidhold. Ten informoval, že stretnutie prebehlo, za obecné lesy sa vyjadril, že nesúhlasí s pripravovanými trasami, nakoľko prechádzajú poľovným revírom a taktiež chráneným územím II. stupňa, CHKO Štiavnickými vrchmi. Do úvahy by z možných cyklistických trás pripadali dve a to trasa, ktorá ide smerom na rybník a ešte jedna, ktorá by prechádzala cez Štiavnicku ulicu poľnou cestou cez lokalitu Soliská s výjazdom na asfaltovú cestu pod hydínovou farmou. Uznesenie je stále v plnení.

Starosta obce informoval o poslednom uznesení a to zabezpečiť prípravu pasportizácie dopravného značenia v katastri obce Dobrá Niva, konštatoval, že pasportizácia bola zadaná Ing. Vojtekovej, ktorá má vypracovať projekt. Uznesenie stále trvá.

K bodu č. 5 a) - Informácia konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 31. 12. 2018

Konateľ Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o., Ing. Miroslav Vidhold, podal informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. k 31. 12. 2018. Podotkol, že všetci poslanci boli s čerpaním k finančných nákladov a výnosov oboznámení na Valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 09. 04. 2019. Informoval, že ťažba dreva bola splnená na 109 %, z toho ťažba obnovná úmyselná + náhodná na 114 %, ťažba predrubná do 50 rokov na 99 % a ťažba predrubná nad 50 rokov na 108 %. Obnova lesa – zalesňovaním bola splnená na 100 %, výrub krov a nežiadúcich drevín na 100 %, plecí rub na 380 % a prerezávky na 100 %.

Rozbor finančných nákladov a výnosov k 31. 12. 2018:

Náklady:	628 909,03 €
Výnosy:	637 872,51 €
Zisk:	<u>8 963,48 €</u>

Poslanci OZ zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. k 31. 12. 2018 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

b) Prerozdelenie zisku po zdanení spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. za kalendárny rok 2018

Poslanci jednomyselne schválili prerozdelenie zisku spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. za rok 2018 po zdanení v celkovej sume 8 963,48 € nasledovne:

- do Fondu technického rozvoja Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o.	3 963,48 €
- do Sociálneho fondu Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o.	5 000,00 €

Za - 8 jednomyselne

c) Informácia konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 31. 03. 2019

Ing. Miroslav Vidhold informoval o rozbere finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. k 31. 03. 2019. Ťažba dreva obnovná úmyselná a náhodná je splnená na 125 %. V ťažbe predrubnej do 50 a nad 50 rokov sa ešte bude pokračovať. Čo sa

týka pestovnej činnosti na 100 % je splnená Obnova lesa – zalesňovaním a na 15 % je splnené vyrubovanie krov a nežiadúcich drevín.

Rozbor finančných nákladov a výnosov k 31. 03. 2019:

Náklady:	152 605,27 €
Výnosy:	213 862,66 €
<u>Predbežný zisk:</u>	<u>61 257,39 €</u>

Poslanci OZ zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. k 31. 03. 2019 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 6 - Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 31. 03. 2019

Ekonomka obce informovala o čerpaní rozpočtu k 31. 03. 2019. Konštatovala, že čerpanie zodpovedá hodnotenému obdobiu. Do kapitálových príjmov sa dostala dotácia z roku 2018 od Slovenského futbalového zväzu, ktorú nám už nestihli v roku 2018 poslať. Iné kapitálové príjmy sme zatiaľ nemali. Vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu k 31. 03. 2019 k čerpaniu nedošlo. V príjmovej časti finančných operácií tiež nenastali zmeny, vo výdavkovej časti sa účtujú istiny úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Príjmové položky bežného rozpočtu sa naplňajú priebežne, niektoré viac. Týka sa to hlavne príjmov na položkách daní a poplatku za komunálne odpady. Postupne sa plnia položky z príjmov za nájmy a služby spojené s nájmom. Čerpanie výdavkovej časti bežného rozpočtu je tiež na väčšine položiek primerané hodnotenému obdobiu. Ekonomka obce upozornila a vysvetlila poslancom vyššie čerpanie na niektorých položkách. Napr. položka Elektrická energia, plyn, ktorá už dosiahla 52 % plnenie. Je to z toho dôvodu, že nám prišli vysoké nedoplatky za elektrickú energiu z roku 2018 na odbernom mieste Kolo vo výške 9.189,96 € a PS II. vo výške 1.804,56 €. Stalo sa to tým, že stavba bytových domov na ulici Kpt. Nálepku odoberala energiu z týchto odberných miest. Tým sa navýšili aj mesačné zálohy skoro o 1000 €. Ekonomka podotkla, že už starosta obce rokoval aj so SSE Žilina o úprave splátok na týchto odberných miestach po prevzatí nových bytových domov do vlastníctva obce. Ďalšia položka, ktorá je naplnená na 54 % je položka Všeobecné služby. Tu sa účtovali napr. licenčné poplatky za prístupy na obecnú stránku, dopravné služby, výmena vstupných kódov, servisná kontrola kotlov v bytoch na ulici Slobody, revízie obecných budov, ročný poplatok CLERIO, mesačné náklady SOMI (GDPR), konzultačné služby k ochrane osobných údajov a podobne. Na položke Špeciálne služby sú zaučtované finančné prostriedky z roku 2017 vo výške 3.300 € pre spoločnosť PROG 4U za vypracovanie projektu za Zberný dvor Dobrá Niva. Účtuje sa sem aj mesačný náklad 180 € na BOZP a 150 € za právne služby JUDr. Martiny Meszároš Bariakovej. Zmluva za právne služby je už vo výpovednej dobe. Súčasťou obecného rozpočtu je aj rozpočet ŽŠ s MŠ J. S. Neresníckeho v Dobrej Nive, tá čerpala rozpočet k 31. 03. 2019 v súlade so schváleným rozpočtom .

Čerpanie rozpočtovaných príjmov celkom:	490 871,65 €
Čerpanie rozpočtovaných výdavkov celkom:	343 234,00 €
Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu k 31. 03. 2019	147 637,65 €
<u>Výsledok hospodárenia (bez finančných operácií) k 31. 03. 2019:</u>	<u>155 830,33 €</u>

Poslanci zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov Obce Dobrá Niva a ZŠ s MŠ J. S. Neresnického k 31. 03. 2019 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 7 - Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2019

Ekonomka obce Marcela Ponická podrobne vysvetlila potrebu upraviť rozpočet obce. Najväznejšou úpravou je zapojenie rezervného fondu do rozpočtu obce z dôvodu, potreby vybudovať novú čističku odpadových vôd pri bytových domoch na ulici Kpt. Nálepku.

Starosta obce k tejto položke vysvetlil, že je nutné pristúpiť k vybudovaniu čističky odpadových vôd, nakoľko je tam momentálne osadených 6 žump, ktoré majú objem 120 m³, čo pri 35 bytoch obec nebude schopná prevádzkovať a ani nemôže toľko odpadu (fekálií) vyvážať. Bolo by to aj pre nájomníkov veľmi nákladné, pretože by sa im do nájmov museli započítať aj vývozy odpadu, čo by bola veľká položka, pretože vývozy by sa museli robiť veľmi často. Ďalej informoval, že už máme vypracované tri cenové ponuky. Firma, ktorá bude realizovať výstavbu čističky odpadových vôd už uskutočnila aj zameranie a pripravila reálny návrh cenovej ponuky, ktorý bol doručený starostovi obce dnes pred zasadnutím obecného zastupiteľstva. Na komisii finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len sa rozprávalo o sume cca 30.000 €, čo bola prvotná suma, ktorú nám poskytla firma. Po prerokovaní návrhu s predstaviteľmi firmy BB AQEX s.r.o. Banská Bystrica sme dospeli k názoru, že prvotná informácia o výške finančných prostriedkov na výstavbu čističky odpadových vôd bola len za dodanie technológie, teda konkrétne 23.418 € bez DPH. K tejto sume je ale potrebné pripočítať aj stavebné práce a tým pádom sa celková suma za výstavbu čističky odpadových vôd navýši o ďalších 30.000 €. Z tejto sumy sa bude ale ešte skresávať, pretože niektoré práce si budeme môcť riešiť vo vlastnej réžii. Starosta obce taktiež informoval, že už bol aj na jednaní na Povodí Hrona, kde prisľúbili, že na vybudovanie čističky odpadových vôd vydajú súhlasné stanovisko. Starosta obce ďalej vysvetlil, že ak chceme čističku odpadových vôd vybudovať, sú len dve alternatívy ako získať finančné prostriedky. Prvá je zapojenie rezervného fondu obce do rozpočtu obce a druhá alternatíva je, že si obec zoberie úver. Tejto alternatíve sa chce vyhnúť. V prípade neschválenia ani jednej z možností, požiadal poslancov o návrhy ako prevádzkovať bytový dom ohľadom vývozu žump.

Poslanec Mgr. Art. Rastislav Kyslý sa opýtal, ako dlho bude trvať výstavba čističky odpadových vôd.

Starosta obce odpovedal, že výstavba má trvať 4 až 5 týždňov.

Prítomný občan Peter Kliment sa opýtal, či by nebolo možné napojiť do čističky aj domy z Mlynskej ulice.

Starosta obce odpovedal, že to nie je možné, nakoľko čistička odpadových vôd, ktorá je projektovaná k bytovým domom má kapacitu do 100 obyvateľov.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová konštatovala, že je potrebné požiadať Štátny fond rozvoja bývania, aby nám odložili splátky, nakoľko vzniknutá situácia s vybudovaním čističky odpadových vôd nie je zavinená zo strany obce. Dodala, že sa o to treba aspoň pokúsiť.

Starosta obce odpovedal, že splátky nie je možné odložiť, nakoľko bytové domy prešli kontrolou zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania a čistička odpadových vôd nespadá do projektu výstavby bytových domov pod úver. Tým sa stal účet aktívny a od mája je potrebné platiť splátky úveru.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický sa opýtal, koľko peňazí je v rezervnom fonde obce.

Ekonomka obce odpovedala, že v rezervnom fonde je momentálne 66.317,56 € a podotkla, že ešte za rok 2018 nie je schválený prevod finančných prostriedkov do rezervného fondu. Predpokladá, že do rezervného fondu by mohlo pribudnúť okolo 70.000 €.

Vladimír Kliment, hlavný kontrolór obce sa vyjadril, že odporúča schváliť zapojenie rezervného fondu do rozpočtu obce a upozornil, že v prípade schválenia zapojenia rezervného fondu je potrebné o tom hlasovať samostatne.

Starosta obce dal hlasovať a poslanci jednomyseľne schválili zapojenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v roku 2019 vo výške 60.000 € na vybudovanie čističky odpadových vôd pre novopostavenú stavbu: „SO 01 Bytový dom A“ a „SO 02 Bytový dom B“, na ulici Kpt. Nálepku v Dobrej Nive.

Za – 8 jednomyseľne

Následne dal starosta hlasovať za predloženú úpravu finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2019, ktorú poslanci jednomyseľne schválili.

Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2019 tvorí prílohu zápisnice.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 8 - Návrh VZN č. 2/2019 o určení školských obvodov

Poslanci jednomyseľne schválili predložený návrh VZN č. 2/2019 o určení školských obvodov na území Obce Dobrá Niva, v ktorom sa oproti predchádzajúcemu VZN vypúšťa v článku 3, bode 1, školský obvod tvoria Obec Sása a Obec Pliešovce.

Návrh VZN č. 2/2019 o určení školských obvodov na území Obce Dobrá Niva tvorí súčasť zápisnice.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 9 - Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. Q 2019

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment konštatoval, že správu obdržali všetci poslanci vopred mailom. Vo svojej kontrolnej činnosti sa riadil schváleným plánom práce hlavného kontrolóra obce. Informoval, že dôraz zameril na dodržiavanie VZN č. 1/2013 o poskytnutí dotácií z rozpočtu obce, kde pri kontrole zistil nedostatky a to pri vyúčtovaní použitia dotácie pre OŠK Dobrá Niva. Podklady a vyúčtovanie boli dodané 31. 12. 2018, čo je v rozpore s predmetným VZN. Odporučil vrátiť 10 % z poskytnutej dotácie na účet Obce Dobrá Niva. Ďalej informoval, že uskutočnil kontrolu záväzkov a pohľadávok obce, kde k 31. 12. 2018 mala Obec Dobrá Niva dlhodobé pohľadávky v celkovej sume 16.441,31 €, z ktorých niektoré sú veľmi ťažko vymožiteľné resp. nevymožiteľné. Odporučil obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie, v ktorom uloží finančnej komisii prerokovať uvedené dlhodobé pohľadávky a navrhnúť riešenie.

Poslanci zobrali správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. Q. 2019 na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 10 - Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za I. Q. 2019

Starosta obce, navrhol hlavnému kontrolórovi obce odmenu vo výške 20 % za I. Q. 2019.

Na návrh reagovala poslankyňa Ing. Marta Sýkorová, ktorá konštatovala:

„Z argumentácie pána starostu pre návrh odmeny je zreteľná snaha o budovanie vzájomne dobrých vzťahov. Táto snaha je vcelku pochopiteľná a dá sa s ňou súhlasiť. Je tiež prirodzené, že každý, kto kandidoval a bol zvolený do orgánov obce, tak urobil so zámerom čo najviac prispieť svojou ochotou, odbornosťou a skúsenosťami ku prospešnému vývoju našej obce. Pri schvaľovaní výšky odmeny hlavnému kontrolórovi by ale obecné zastupiteľstvo malo, podľa môjho názoru, postupovať transparentne a neuberáť sa smerom paušalizovania či nekonkrétnej argumentácii navrhovateľa. Ak pán starosta potrebuje pri výkone svojej práce pomoc, môže sa s dôverou obrátiť na odborné komisie obecného zastupiteľstva s riadne zvolenými členmi. Tieto odborné komisie pokrývajú široký záber pre riešenie najdôležitejších potrieb či konkrétnych problémov obce a odporúčajú svoje stanoviská. Odmena je definovaná ako ekonomicky osobitná odmena za merateľný zvýšený výkon, nadprácu, vysokú akosť práce, úsporu vyčíslenú prekročením úloh a pod. Hlavný kontrolór nemá určené presné či špecifikované ukazovatele pre stanovenie výšky jeho štvrťročných odmien, čo môže niekto argumentovať, že to neukladá zákon o obecnom zriadení. Za svoju činnosť sa ale zodpovedá len obecnému zastupiteľstvu a to má transparentne a zodpovedne vyhodnocovať jeho prácu za dané obdobie a hospodárne nakladať s finančnými prostriedkami obce. Z predloženej správy za I. Q 2019 je zrejmé, že hlavný kontrolór plnil svoje úlohy v zmysle schváleného plánu práce na 1. polrok 2019. Za jeho zvýšený výkon nad rámec plánu práce sa dá považovať uskutočnenie kontroly opodstatnenosti poisťných zmlúv a výšku platieb poisťného v roku 2018, ktorou ho poverilo obecné zastupiteľstvo uznesením zo 14. 02. 2019. Táto kontrola mu zabrala podľa písomného vyjadrenia ekonómky obce 3 dni, čo je cca 1/6 z jeho pracovného úväzku. Vo svojej správe tiež uvádza, že sprevádzal starostu obce na polícii pri podaní trestného oznámenia na neznámeho páchatel'a pre zmiznutie elektrocentrály. Túto spoluúčasť však mohol poskytnúť aj člen odbornej komisie pri OZ. Na základe tejto mojej argumentácie ako diskusného príspevku navrhujem odmenu pre hlavného kontrolóra za I. Q. 2019 vo výške 10 %.“

Príspevok poslankyne Ing. Marty Sýkorovej je písomne vypracovaný a tvorí súčasť zápisnice. Keďže nikto z prítomných poslancov nemal iný návrh, starosta obce dal hlasovať o odmene hlavnému kontrolórovi obce za I. Q. 2019 podľa návrhu poslankyne Ing. Marty Sýkorovej vo výške 10 %, čo predstavuje sumu 124,10 €.

Za – 6 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Ing. Marta Sýkorová, Ján Ukrop)

Proti – 0

Zdržal sa – 2 (Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Poslanci schválili odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za I. Q. 2019 vo výške 10 % základného platu za toto obdobie, t. j. 124,10 € za vykonanú činnosť:

K bodu č. 11 a) - Schválenie výšky ročného nájmu bytov v novopostavenej stavbe: „SO 01 Bytový dom A“ a „SO 02 Bytový dom B“ k. ú. Dobrá Niva, ulica kpt. Nálepku s pridelenými súpisnými číslami 50 a 51 obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov a rozpočtu obce (§ 4 ods. 5 a 6 výnosu) na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv

Ekonómka obce Marcela Ponická podala informáciu k predloženému návrhu prepočtu výšky ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov a rozpočtu

obce (§ 4 ods. 5 a 6 výnosu) na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv. Vysvetlila, akým spôsobom sa cena napočítala, ktoré sumy idú do obstarávacej ceny a ako sa konečná čiastka vypočíta. Pripravené boli tri varianty a to pri 3 %, 3,5 % a 4 % prepočte. Vysvetlila, že v návrhu cenovej skladby bolo ešte rátané so sumou 35.000 € na výstavbu čističky odpadových vôd. Konštatovala, že na finančnej komisii sa taktiež zaoberali touto otázkou a členovia sa zhodli na 4 % prepočte t. j. 2,37 € za 1 m² podlahovej plochy bytu. Členovia finančnej komisie taktiež navrhli, aby sa prehodnotila výška nájmu za 1 m² aj pri bytových domoch na ulici Slobody na Pažitiach a aby sa ceny vo všetkých bytových jednotkách vyrovnali. Zmena sa nebude týkať bytov v Dome služieb.

Poslanec Ing. Peter Mlynárik sa priklonil k návrhu 4 %, čo pri prepočte a zahrnutí celkovej sumy za výstavbu čističky odpadových vôd predstavuje 2,43 € za 1 m² podlahovej plochy bytu.

Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová, PhD. konštatovala, že sa môže ísť maximálne do 5 %.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO upozornil, že suma za 1m² musí byť stanovená tak, aby pokrývala náklady obce súvisiace len s prevádzkou bytového domu, pretože peniaze z nájmu musia byť použité na splátku úveru a tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv.

Starosta obce konštatoval, že od budúceho roku príde k navýšeniu a zjednoteniu výšky nájmu aj u ostatných bytových jednotiek.

Starosta obce dal hlasovať za návrh 4 % a poslanci schválili výšku ročného nájmu bytov v novopostavenej stavbe: „SO 01 Bytový dom A“ a „SO 02 Bytový dom B“, k. ú. Dobrá Niva, ulica Kpt. Nálepku s pridelenými súpisnými číslami 50 (parcela registra „C“ parc. č. 576) a 51 (parcela registra „C“ parc. č. 577) obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov a rozpočtu obce vo výške 4 % t. j. 2,43 € z oprávnených nákladov (§ 4 ods. 5 a 6 výnosu) na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv.

Za – 6 (Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Ing. Marta Sýkorová, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko, Ján Ukrop)

Proti – 2 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický)

Zdržal sa – 0

K bodu č. 11 b) - Pridelenie nájomných bytov v novopostavenej stavbe: „SO 01 Bytový dom A“ a „SO 02 Bytový dom B“ k. ú. Dobrá Niva, ulica Kpt. Nálepku s pridelenými súpisnými číslami 50 a 51 nájomníkom v zmysle VZN č. 4/2015 o nájomných bytoch na území Obce Dobrá Niva od 01. 05. 2019.

Starosta obce informoval, že komisia sociálnych vecí, zdravotníctva, správy obecných bytov a ochrany verejného poriadku na svojom zasadnutí pridelenila byty na ulici Kpt. Nálepku.

1. NP, vchod A

Byt č.101– Renáta Roziaková

Byt č.103– Pavel Soboňa

Byt č.105– Slávka Cencerová

Byt č.102– Elena Roziaková

Byt č.104– Jaroslav Figa

2. NP, vchod A

Byt č.201–Zuzana Škriniarová

Byt č.203–Rastislav Karacsóny

Byt č.205– Libuša Zakopčanová

Byt č.202–Eva Štímeľová

Byt č.204– Marek Repa

Byt č.206– Eva Straková

3. NP, vchod A

Byt č.301– Katarína Períčková

Byt č.303– Pavol Simčísko

Byt č.305– Tibor Viňanský

Byt č.302– Maroš Niederland

Byt č.304– Pavol Škamla

Byt č.306–Lukáš Pilný

1. NP, vchod B

Byt č.101 – Božena Slančíková

Byt č.103– Bruno Strak

Byt č.105 – Jana Babiaková

Byt č.102 – Darina Jančíková

Byt č.104 – Anna Vidholdová

Byt č.106 –Ľudmila Bystrianská

2. NP, vchod B

Byt č.201 –Ľudmila Prengelová

Byt č.203 – Štefan Polc

Byt č.205 – Ján Tuharský

Byt č.202 –Martin Humenský

Byt č.204 – Martina Franková

Byt č.206 – Martin Kyseľ

3. NP, vchod B

Byt č.301–Anna Ševčíková

Byt č.303 –Marek Švarc

Byt č.305–Rastislav Kyslý

Byt č.302– Michal Filipčík

Byt č.304– Štefan Vidhold

Byt č.306–Zdenko Polc

Poslanci schválili pridelenie nájomných bytov v novopostavenej stavbe: „SO 01 Bytový dom A“ a „SO 02 Bytový dom B“, k. ú. Dobrá Niva, ulica kpt. Nálepku s pridelenými súpisnými číslami 50 (parc. registra „C“ parc. č. 576) a 51 (parc. registra „C“ parc. č. 577) nájomníkom v zmysle VZN č. 4/2015 o nájomných bytoch na území Obce Dobrá Niva.

Za – 7 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko, Ján Ukrop)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Marta Sýkorová)

K bodu č. 12 - Konečné schválenie odpredaja časti novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 989/3 na základe geometrického plánu č.44049366-1/2019 v prospech – Stanislav Selecký, 962 61 Dobrá Niva v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 25/2018, bod č. 3 zo dňa 06. 09. 2018

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO informoval, že pri žiadosti Stanislava Seleckého bola dodržaná zákonná postupnosť. Stavebná komisia na svojom zasadnutí odporučila predaj predmetný pozemok v zmysle vypracovanej kategorizácie výšky cien parciel vo vlastníctve obce určených na odpredaj vo výške 6,00 € za 1 m², čo vzhľadom na výmeru 21 m² predstavuje výslednú sumu 126,00 €.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický navrhol, aby suma za 1 m² bola vo výške 2,00 €, pretože žiadosť bola daná ešte v roku 2018 a vtedy podľa kategorizácie výšky cien parciel bola takáto suma.

Keďže nikto z poslancov nemal iný návrh, starosta obce dal hlasovať o návrhu poslanca Mgr. Jakuba Ponického, teda sumu 2,00 € za 1 m².

Za – 2 (Mgr. Jakub Ponický, Ing. Marta Sýkorová)

Proti – 6 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko, Ján Ukrop)

Zdržal sa – 0

Následne dal hlasovať za prvý návrh a teda 6,00 € za 1 m²

Za – 6 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko, Ján Ukrop)

Proti – 2 (Mgr. Jakub Ponický, Ing. Marta Sýkorová)

Zdržal sa – 0

Poslanci schválili v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ v k. ú. Dobrá Niva a to:

parc. č. 989/3, druh ostatná plocha, výmera 21 m² odčleneného od parcely registra „E“ parc.č.5250/1, druh orná pôda, výmera 5.884 m² vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1664 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva v zmysle GP č. 44049366-1/2019 zo dňa 08. 01. 2019 vypracovaného vyhotoviteľom – Ing. Andrej Peťko, Družstevná 235/28, Dobrá Niva, IČO: 44049366, overeného pod číslom G1-18/2019 zo dňa 16. 01. 2019 v prospech Stanislav Selecký, Dubovská 384/3, 962 61 Dobrá Niva, spoluvlastnícky podiel: 1/1, v sume 6,00 € za 1m².

K bodu č. 13 - Schválenie zámeru na základe žiadosti Delpharm s.r.o., Sása o rozšírenie priestorov lekárne na Zdravotnom stredisku v Dobrej Nive

Starosta vysvetlil záujem firmy Delpharm s.r.o. o rozšírenie priestorov lekárne, nakoľko terajšia lekáreň na zdravotnom stredisku funguje len ako filiálka a po predaji lekárne vo Zvolene nebude spĺňať všetky potrebné náležitosti podľa legislatívy. Priestory by sa mohli rozšíriť napr. o priestory bývalej pediatričky.

Poslanec Emil Šimko sa opýtal na vyhliadky ohľadom pediatra v obci.

Starosta obce odpovedal, že je v jeho snahe, aby do obce prišiel ordinovať pediater, ale rozprával sa s MUDr. Janičinom, detským pediatrom a podľa jeho slov tento obvod nezoberie v tejto dobe žiadny pediater, nakoľko je to malý obvod a nie je ani zaručené, že všetky deti, ktoré by pod neho spadali by odišli od terajších svojich pediatrov.

Poslanec Emil Šimko sa taktiež opýtal, ako by boli vyriešené WC, ktoré teraz používa personál, ak by táto časť priestorov prešla do nájmu lekárne.

Starosta obce reagoval, že riešenie sa určite nájde, všetko záleží aj od projektu ako si to nájomca predstavuje.

Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová, PhD. sa opýtala, že kto bude znášať náklady na rekonštrukciu priestorov.

Starosta obce odpovedal, že to bude nájomca.

Následne dal starosta obce hlasovať a poslanci jednomyselne schválili zámer na základe žiadosti Delpharm s.r.o., Sása o rozšírenie priestorov lekárne na Zdravotnom stredisku v Dobrej Nive.

Za – 8 jednomyselne

K bodu č. 14 - Schválenie zámeru na základe žiadosti Jany Kováčovej, Dobrá Niva o schválenie nájmu časti pozemku

Starosta obce vysvetlil, že sme obdržali žiadosť o predĺženie nájmu v lokalite Bútorka za účelom rekreačného využitia, kde na prenajímanom pozemku sú postavené unimobunky, ktoré slúžia ako chata.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO informoval o záveroch stavebnej komisie:

„Z prislúchajúcich kompetencií komisie a z dostupných informácií od obhospodarovateľa lesných pozemkov, t. j. Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o., z predchádzajúcich dokumentov – platného LHP na roky 2010-2019, nájomných zmlúv, komisia k predmetnej žiadosti nezaujala žiadne odporúčacie stanovisko.

Z informácii taxátora pri popise a tvorbe nového LHP na roky 2020-2029 je možnosť postupovať dvoma spôsobmi:

1. spôsobom v prípade schválenia zámeru na základe žiadosti je potrebné vypracovať geometrický plán na odčlenenie predmetnej časti parcely, ktorá bude predmetom nájmu z čoho vyplýva, že nebude započítaná do celkovej výmery obhospodarovanej časti lesa a nebude z nej plynúť nájom, alebo
2. spôsobom, že predmetná časť bude súčasťou pripravovaného LHP na roky 2020-2029, bude započítaná do celkovej výmery obhospodarovanej časti lesa a bude z nej plynúť nájom, kde v popise bude označená ako lúčka pre zver.“

Komisia skonštatovala, že predmetná žiadosť musí byť prejednaná Komisiou životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu, ktorá dá k predmetnej žiadosti stanovisko pre ďalšie rozhodovanie.

Poslanci na základe informácií nehlasovali a informáciu zobrali na vedomie.

K bodu č. 15 - Ponuka Ing. doc. Ľubice Šmelkovej, CSc., Zvolen a Soni Pavlíkovej, Sučany (spoluvlastníčky pozemkov v k.ú. Dobrá Niva) o odkúpenie parciel registra „E“ parc. č. 435/1, výmera 1.159 m² a parc. č. 436, výmera 2.110 m² na ulici Slobody v prospech obce
Starosta obce informoval, že sme dostali ponuku od Ing. Doc. Ľubice Šmelkovej, CSc., a Soni Pavlíkovej na odkúpenie pozemku na ulici Slobody v celkovej výmere 3.269 m² a navrhovanú cenu 10,00 € za 1 m². Vyjadril sa, že táto investícia nie je schválená v rámci finančného rozpočtu obce na rok 2019 a preto by to teraz neriešil.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO informoval, že členovia stavebnej komisie zastávajú taký istý názor, že pre rok 2019 nákup ponúkaného pozemku nie je zahrnutý v rozpočte obce a momentálne sa prioritne uskutočňuje výkup parciel v lokalite IBV Za mlynom.

Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová, PhD. informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú žiadosť o odpredaj pozemkov neschváliť.

Poslanci neschválili ponuku Ing. doc. Ľubice Šmelkovej, CSc., Zvolen a Soni Pavlíkovej, Sučany (spoluvlastníčky pozemkov v k.ú. Dobrá Niva) o odkúpenie parciel registra „E“ parc. č. 435/1, výmera 1.159 m² a parc. č. 436, výmera 2.110 m² na ulici Slobody v prospech obce.

Za – 0

Proti – 7 (Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová, Emil Šimko, Ján Ukrop)

Zdržal sa – 1 (Mgr. art. Rastislav Kyslý)

K bodu č. 16 - Schválenie kronikárky obecnej kroniky

Starosta obce navrhol, aby sa obecnou kronikárkou na volebné obdobie 2018 – 2022 stala Mgr. Stanislava Žigová.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, že na základe uznesenia zo dňa 13. 12. 2018 bol Ing. Martin Krúdy poverený zápisom do obecnej kroniky za roky 2010 – 2018, čo sa malo stať do konca marca 2019, či sa tak aj stalo.

Starosta obce odpovedal, že zatiaľ nie.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová konštatovala, že v tom prípade treba Ing. Martina Krúdyho vyzvať, aby zápis do obecnej kroniky urobil.

Poslanci jednomyseľne schválili Mgr. Stanislavu Cúthová, E. M. Šoltésovej 925/20, 962 61 Dobrá Niva za kronikárku Obce Dobrá Niva na volebné obdobie 2018 – 2022.

ZA – 8 jednomyseľne

K bodu č. 17 - Vyhodnotenie činnosti obce od 14. 02. 2019 a plán činností na ďalšie obdobie

Starosta obce informoval o vyhodnotení činnosti obce, konštatoval, že o všetkých činnostiach sa snaží informovať každý mesiac v obecných Dobronivských novinách. V stručnosti informoval, že najpodstatnejšou záležitosťou tohto obdobia je prevod bytových domov na ulici Kpt. Nálepku do vlastníctva obce. Momentálne je to v štádiu, že finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania sú uvoľnené a postupne bude nasledovať aj prevod vlastníckych práv na Obec Dobrá Niva. Následne budeme musieť zaplatiť našu spoluúčasť, ktorá bude zaplatená buď v celej vyčíslenej hodnote alebo bude zaplatená len čiastkovo, kde bude započítaná suma, ktorú je nám dlžná staviteľská firma BH SM s.r.o. Predpokladaný termín odovzdania bytov do užívania je 01. 06. 2019.

Ďalej informoval, že sa začalo s údržbou ciest a chodníkov a taktiež s kosením verejných priestranstiev.

Bc. Branislav Krajč, referent úseku dopravy informoval, že máme za sebou prvé kosenie. Ďalej sa pokračuje s opravou budovy obecných lesov, všetko robíme vo vlastnej réžii. Informoval, že v rámci dobrovoľníckej činnosti nám niekoľkokrát do týždňa pomáhajú klienti Centra pre deti a rodiny Návrat RDZO Kráľová a Centra pre deti a rodinu Komunita Poloma, ktorí v rámci resocializačného programu vykonávajú práce pre obec. Ďalej informoval, že máme nedostatok techniky a to konkrétne chýba nám parková kosačka a taktiež fukár, ktorým sa čistia chodníky. Ten sa pohybuje v cene cca 600 €.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický reagoval, že v Krupine keď kosia, taktiež nemajú fukáre, ale pracovníci držia plachtu, aby nedošlo k prípadnému odfrknutiu skalky resp. znečisteniu cesty. Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová, PhD. konštatovala, že momentálne nemáme finančné prostriedky na nákup novej techniky, ktorá nebola rozpočtovaná.

Starosta obce ďalej informoval, že Zberný dvor Dobrá Niva je v zabehnutej prevádzke. Momentálne prebieha rokovanie aj so spoločnosťou Marius Pedersen a.s. o tom ako budeme odpad likvidovať, pretože musíme mať doklad o jeho zneškodnení. Technika obstaraná na zberný dvor je stále v reklamácii, v priebehu mája majú prísť audítori, ktorí prekontrolujú verejné obstaranie nielen na zberný dvor, ale aj ohľadne projektu podpora predchádzania vzniku BRKO v Obci Dobrá Niva. Pri zistení porušenia obstarávania postúpime kroky prostredníctvom právnikovi, hlavne voči dodávateľovi techniky na zberný dvor.

Starosta obce ďalej informoval, že v piatok 26. 04. 2019 sa uskutoční prvá blokáda cesty I/66 za vybudovanie obchvatu obce Dobrá Niva, v I. etape výstavby. Blokáda bude trvať od 16.00 hod. do 16.30 hod. Taktiež informoval, že rekonštrukcia cesty I/66 začne začiatkom septembra a práce budú trvať do roku 2020. Ďalšou informáciou bolo, že bol na jednaní s predstaviteľmi ŽSR, nakoľko sa plánuje rekonštrukcia železničného priecestia, ktoré bude aj čiastočne uzavreté a doprava bude presmerovaná cez Slávikovu ulicu. Taktiež sa postupne začne s opravou Kola, konkrétne drevených častí. V priebehu leta pristúpime k potrebným opravám v materskej škole a v rámci získaného projektu sa začne s rekonštrukciou učebni v základnej škole. Ďalšou informáciou bolo, že Verejno – súkromné partnerstvo Hontiansko – Dobronivské má prerozdeliť 1,2 milióna €, kde Obci Dobrá Niva má byť poskytnutá dotácia vo výške cca 84.000 €. Časť z týchto peňazí pôjde na údržbu ciest a chodníkov.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, že ako to je s Domom služieb.

Starosta obce informoval, že komunikoval so Štátnym fondom rozvoja bývania, kde v prípade, že na prízemí by sme chceli vybudovať polyfunkčné priestory, dotácia by nám bola krátená a výdavky na túto časť by boli neuznané. Preto sa začína uvažovať, že nielen na prvom podlaží by boli vybudované štyri byty ale aj na prízemí. Navrhol, že polyfunkčná časť by sa dala riešiť napr. u Lukáčov, alebo aj na železničnej zastávke po jej zrekonštruovaní. Na základe informácií od prednostu ŽSR Zvolen, máme napísať žiadosť o odkúpenie železničnej zastávky.

Poslankyňa Ing. Gabriela Slabejová, PhD. sa vyjadrila, že súhlasí s touto myšlienkou.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, že či výstavbu bytov v Dome služieb bude Štátny fond rozvoja bývania akceptovať, starosta odpovedal, že áno. V tom prípade pani poslankyňa sa vyjadrila, že treba v tejto veci takto konať.

Starosta obce požiadal o vyjadrenie ostatných poslancov, ktorí s predstaveným návrhom súhlasili.

Ekonomka obce Marcela Ponická požiadala, aby táto investičná akcia bola zaradená do rozpočtu obce v budúcom roku, nakoľko tento rok nie sú na túto výstavbu v rozpočte obce finančné prostriedky.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová požiadala starostu obce, že keď skončí prenájom Slovenskej pošty v obecnej budove PS I, že sa tam chce presťahovať Klub dôchodcov.

Starosta obce reagoval, že na priestory máme žiadosť na komerčné účely.

V tom prípade pani poslankyňa požiadala o vyriešenie tejto situácie cez predsedu družstva, aby mohli zostať v priestoroch terajšieho klubu dôchodcov.

K bodu č.18 a č. 19 - Rôzne a diskusia

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová informovala, že pán Ján Polc sa podujal na písanie hasičskej kroniky, požiadala, aby sa dalo zrekonštruovať hasičské tablo a zástava, kým bude výročie na budúci rok.

Poslanec Emil Šimko sa opýtal, že či už Slovenská pošta podala písomnú žiadosť o prenájom obecných priestorov.

Starosta obce odpovedal, že zatiaľ nie, informáciu má len od vedúcej pošty v Dobrej Nive.

Poslanec Ján Ukrop požiadal, aby sa písomne oslovil majiteľ kamióna, ktorý parkuje na Slávikovej ulici a blokuje výhľad pri výjazde z Družstevnej ulice. Navrhol, že v prípade, že by nereflektoval na písomné upozornenie, ďalej by sa to mohlo riešiť cez políciu. Ďalej navrhol, že nakoľko cez účelovú komunikáciu smerom do Sásy sa naučili chodiť kamióny, tiež by to

riešil cez políciu, nakoľko na námestí sa zdržiava veľa detí, aby nedošlo k nešťastiu. Ďalšiu pripomienku mal, že jedinou platenou komoditou na zbernom dvore je stavebný odpad. Trápi ho, že niektorí občania, aby nemuseli platiť vysypú odpad do prírody. Má aj fotodokumentáciu skládok, ktoré vznikli za posledné dva týždne.

Ekonomka obce Marcela Ponická reagovala, že kým nebol otvorený zberný dvor, museli odpad voziť do Zvolena, za čo sa taktiež platilo.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO potvrdil slová poslanca Jána Ukropa, že tiež si všimol túto situáciu a zákon o odpadoch hovorí, že v prípade, že sa nenájde pôvodca odpadu musí ho odstrániť obec na vlastné náklady.

Poslanec Ján Ukrop ďalej navrhol, že v rámci pôdohospodárskej komisie by prešli všetky obecné chaty. Chata, ktorá ho najviac trápi je chata na Podholienci. Vyjadril sa, že nerozumie prečo Ľubomír Švarc, predseda Poľovného združenia Päť vrchov, organizuje opravu chaty, nakupuje materiál na opravu, keď je chata obecným majetkom. V rámci PZ Päť vrchov tam členovia boli už niekoľkokrát na brigáde.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO vysvetlil, že ako vidí situáciu on. Problém je v tom, že má pocit, že členovia PZ Päť vrchov boli zavedení, pretože na členskej schôdzi predseda Ľubomír Švarc povedal, že chata bude slúžiť vo väčšine pre členov PZ Päť vrchov. Konštatoval, že podľa jeho názoru členovia PZ nevedia, kto bude majiteľom chaty.

Mgr. Zuzana Smutná reagovala, že toto je otázkou vzťahov v PZ Päť vrchov, ktoré si musia členovia medzi sebou vyriešiť sami.

Starosta obce konštatoval, že písomne vyrozumie žiadateľov o prenájom PZ Päť vrchov a Petra Klimenta. Zdôraznil, že chata ostáva naďalej majetkom obce a po rekonštrukcii sa bude používať na krátkodobý prenájom.

Poslanec Mgr. art. Rastislav Kyslý požiadal starostu obce, aby napísal aj majiteľom zmrzlinového stánku, aby si upratali okolie, pretože je tam veľký neporiadok.

Starosta obce na záver požiadal o pomoc pri organizovaní bežeckého podujatia Gavurky run 2019, ktoré sa bude konať 18. 05. 2019 a taktiež informoval, že v piatok 24. 05. 2019 sa bude v obci konať Regionálna prehliadka folklórnych skupín, ktorá by sa mala konať na Kole.

K bodu č.20 – Schválenie uznesenia – záver

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Emil Šimko. Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Za – 8 jednomyselne

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Milan Jakubík

I. overovateľ: Mgr. Jakub Ponický

II. overovateľ: Ing. Gabriela Slabejová, PhD.

Zapisovateľ: Martina Kolényová

Handwritten signatures of the officials mentioned in the text, including the starosta (Ing. Milan Jakubík) and the overovateľ (Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., and Martina Kolényová).