

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 11.decembra 2024 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

### 1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

#### **UZNESENIE č. 109/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky bez zmien (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

### 2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

#### **UZNESENIE č. 110/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

2.1 Návrhovú komisiu pre úpravu návrhu uznesenia z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení: Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Zuzana Smutná

2.2 Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení: Mgr. Ján Slosiarik, Róbert Hiriak

### 3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

#### **UZNESENIE č. 111/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

### 4. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2024

#### **UZNESENIE č. 112/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Úpravu finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2024:

*Kapitálový rozpočet*

*Kapitálové príjmy*

Položka	FK	KZ	RS	Názov	Suma v EUR
Nová	111		P322001	Agentúra PPA – chodník ul.8 marca	+ 36.650,00

*Kapitálové výdavky*

<b>Položka</b>	<b>FK</b>	<b>KZ</b>	<b>RS</b>	<b>Názov</b>	<b>Suma v EUR</b>	
Zníženie	01.1.0	46	V717001	Oddychová zóna	-	35.190,00
Zvýšenie	01.1.1	46	V717001	IBV Za Mlyn – cesta otočisko	+	1.390,00
Zvýšenie	01.1.1	46	V717001	Odvodnenie I66 – kanalizácia Orgovánová ul.	+	8.800,00
Zvýšenie	01.1.1	46	V717001	Studňa + vodovod + kúpeľňa chata Podholienec	+	15.000,00
Zvýšenie	01.1.1	46	V717001	Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice – 1.etapa	+	10.000,00

---

[zmena rozpočtu v súlade s §14 odst.2 písmena a) zákona č.583/2004 Z. z.]

---

**5. Návrh VZN č. 2/2024 o dani z nehnuteľnosti**

**UZNESENIE č. 113/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Návrh VZN č.2/2024 o dani z nehnuteľnosti.

**6. Návrh VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**UZNESENIE č. 114/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Návrh VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**7. Návrh VZN č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**UZNESENIE č. 115/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Návrh VZN č. 4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**8. Návrh VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva**

**UZNESENIE č. 116/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Návrh VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Obec Dobrá Niva.

**9. Návrh VZN č. 6/2024 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby**

**UZNESENIE č. 117/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Návrh VZN č. 6/2024 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby.

**10. Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k návrhu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na roky 2025-2026-2027**

**UZNESENIE č. 118/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k návrhu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na roky 2025-2026-2027.

**11. Zapojenie rezervného fondu Obce Dobrá Niva do finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025**

**UZNESENIE č. 119/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zapojenie rezervného fondu Obce Dobrá Niva do finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025.

**UZNESENIE č. 120/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Použitie rezervného fondu Obce Dobrá Niva v sume 342.732,00 € na investičné akcie Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025, ako sú uvedené v zozname kapitálových výdavkov v rozpočte Obce Dobrá Niva.

**12. Návrh finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárne roky 2025 – 2026 – 2027**

**UZNESENIE č. 121/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2025, ktorého súčasťou je aj rozpočet ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive, Školskej jedálne, Centra voľného času a Školského klubu detí. Predložený návrh rozpočtu Obce Dobrá Niva na rok 2025 je zostavený ako vyrovnaný.

**UZNESENIE č. 122/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Predložený návrh finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárne roky 2026 – 2027.

**13. Návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive na kalendárny rok 2025**

**UZNESENIE č. 123/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh Plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive na kalendárny rok 2025.

**14. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce I. polrok 2025**

**UZNESENIE č. 124/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025 bez zmien.

**15. Schválenie mimoriadnej odmeny zástupkyňi starostu Obce Dobrá Niva za kalendárny rok 2024**

**UZNESENIE č. 125/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje**:

Mimoriadnu odmenu zástupkyňi starostu Obce Dobrá Niva za kalendárny rok 2024.

**16. Schválenie Dodatku č. 16 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003 v znení jej dodatkov**

**UZNESENIE č. 126/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Predložený Dodatok č. 16 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.01.2003 v znení jej dodatkov.

**17. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb funkčného zoskupenia obcí Mikroregiónu Pliešovská kotlina na obdobie 2025 – 2031**

**UZNESENIE č. 127/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Komunitný plán sociálnych služieb funkčného zoskupenia obcí Mikroregiónu Pliešovská kotlina na obdobie 2025 – 2031.

**18. Schválenie umiestnenia športovej infraštruktúry v areály ZŠ s MŠ J. S. Neresnického, Školská 447, 962 61 Dobrá Niva na parcele registra „C“ parc. č. 726/1, výmera 16.297 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo výlučnom vlastníctve Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva (spoluvlastnícky podiel: 1/1)**

**UZNESENIE č. 128/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

Zámer umiestnenia športovej infraštruktúry v areály ZŠ s MŠ J. S. Neresnického, Školská 447, 962 61 Dobrá Niva na parcele registra „C“ parc. č. 726/1, výmera 16.297 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo výlučnom vlastníctve Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) za účelom realizácie projektu „Ihrisko pre každé dieťa“ v rámci výzvy Dotácie na rok 2025.

*Poznámka: Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive na najbližšom zasadnutí v kalendárnom roku 2025 schváli v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení formou osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce umiestnenie športovej infraštruktúry v areály ZŠ s MŠ J. S. Neresnického, Školská 447, 962 61 Dobrá Niva na parcele registra „C“ parc. č. 726/1, výmera 16.297 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo výlučnom vlastníctve Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) za účelom realizácie projektu „Ihrisko pre každé dieťa“ v rámci výzvy Dotácie na rok 2025.*

**19. Schválenie podnájmu dotačných pozemkov registra „E“ parc. č. 2036, 2037 a 2040/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Gavurky tretej osobe na základe Nájomnej zmluvy na poľnohospodárku pôdu č. 01/2023/PP/GAVURKY**

**UZNESENIE č. 129/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle Článku VI. bod č. 6 Podmienky nájmu Nájomnej zmluvy na poľnohospodárku pôdu č. 01/2023/PP/GAVURKY podnájom dotačných pozemkov registra „E“ parc. č. 2036, 2037 a 2040/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Gavurky v prospech tretej osoby.

**20. Schválenie žiadosti Pavla Farkaša, Zvolen o vzájomné vysporiadanie vlastníckych vzťahov – susedných pozemkov parc. č. 1224 a 1222/4 s Obcou Dobrá Niva**

**UZNESENIE č. 130/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámenu novovytvorených parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva a to:

- **Zamieňajúci 1** – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva odovzdá zamieňajúcemu 2 – Pavel Farkaš, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen a zamieňajúci 2 – Pavel Farkaš, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen nadobudne od zamieňajúceho 1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosti – **novovytvorené parcely registra „C“:**
- **parc. č. 1224/2**, výmera 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc. č. 1224/3**, výmera 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-083/2024 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 overeného pod číslom G1-510/2024 zo dňa 18.10.2024.
- **Zamieňajúci 2** – Pavel Farkaš, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen odovzdá zamieňajúcemu 1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva a zamieňajúci 1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva nadobudne od zamieňajúceho 2 – Pavel Farkaš, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nehnuteľnosť – **novovytvorenú parcelu registra „C“:**
- **parc. č. 1222/9**, výmera 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-083/2024 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366, overeného pod číslom G1-510/2024 zo dňa 18.10.2024.

Zámena vyššie citovaných parciel registra „C“ je v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

<b>Prítomní – počet: 6</b>	<b>Za – počet: 6</b>	<b>Proti – počet: 0</b>	<b>Zdržali sa – počet : 0</b>
----------------------------	----------------------	-------------------------	-------------------------------

Všetky finančné náklady spojené so zámenou znáša zamieňajúci 2 – Pavel Farkaš, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen zo svojho.

Zdôvodnenie:

- Zamieňajúci č.1 – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva je výlučným vlastníkom parcely registra „C“:  
**parc.č. 1224**, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, kde sa nachádza areál Materskej školy s prideleným súpisným číslom 317.
- Zamieňajúci 2 – Pavel Farkaš, J. Jesenského 486/26, 960 01 Zvolen je výlučným vlastníkom parcely registra „C“:  
**parc.č. 1222/4**, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1001.  
Na základe vypracovaného geometrického plánu č.44049366-083/2024 vyhotoviteľa Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366, overeného pod číslom G1-510/2024 zo dňa 18.10.2024 dôjde k zámene parciel, čím sa usporiadajú hranice vlastníckych vzťahov nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2.

**21. Schválenie žiadosti Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO**

**UZNESENIE č. 131/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle §9 aa ods. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 356 vo vlastníctve Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, Štúrova ulica za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO vo výmere 1 m<sup>2</sup> a výške nájomného 1,00 € / kalendárny rok na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2025.

**22. Schválenie zámeru na základe žiadosti Zuzany Szakácsovej, Bratislava – mestská časť Staré Mesto o odpredaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 5257/2 vo vlastníctve obce na ulici E. M. Šoltésovej**

**UZNESENIE č. 132/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer na základe žiadosti Zuzany Szakácsovej, Bratislava – mestská časť Staré Mesto o odpredaj časti pozemku registra „E“ parc. č. 5257/2 vo vlastníctve obce na ulici E. M. Šoltésovej.

**23. Vyhodnotenie činnosti obce od 30.10.2024 a plán činností na ďalšie obdobie**

**UZNESENIE č. 133/2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce k vyhodnoteniu činností obce od 30.10.2024 a plán činností na ďalšie obdobie.

**Ing. Milan Jakubík**  
starosta obce