

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **30. októbra 2024 o 17.00 hod.** v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: 7 poslancov

Bc. Branislav Krajč, Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová, PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko

Neprítomní: 2 poslanci

Róbert Hiriak, Mgr. art. Rastislav Kyslý

K bodu č. 1 – Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia OZ bude vyhotovovať zvukový záznam, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zápisnice zo zasadnutia OZ a taktiež online videozáznam, ktorého link je uložený na stránke Obce Dobrá Niva (www.obcedobraniva.sk/samosprava/uznesenia-zapisnice-prezencne-listiny-a-zaznamy-oz). Z uvedeného dôvodu bude zápisnica zo zasadnutia OZ vyhotovená v skrátenej forme.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Starosta obce navrhol z programu vypustiť bod č. 7 Schválenie prenájmu dotačných pozemkov registra „E“ parc. č. 2036, 2037 a 2040/1 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Gavurky tretej osobe na základe Nájomnej zmluvy na poľnohospodárku pôdu č. 01/2023/PP/GAVURKY z dôvodu, že ešte neprebehlo odčlenenie konkrétnych častí pozemkov, ktoré by boli predmetom nájmu od tých, ktoré budú využívať Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. na svoju činnosť.

Za – 7 jednomyseľne

Zároveň vyzval poslancov na ďalšie doplnenie, prípadne zmeny v programe. Keďže nikto z prítomných poslancov nechcel program doplniť resp. pozmeniť, starosta obce upravený program prečítal a dal o ňom hlasovať.

PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ v Dobrej Nive
5. Schválenie zámeru pre začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Višničkami
6. Rozbor finančných nákladov a výnosov OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 09. 2024

7. Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 09. 2024
8. Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 09. 2024
9. Úprava finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu kalendárneho roka 2024
10. Správa hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva o kontrolnej činnosti za III. Q 2024
11. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za III. Q 2024
12. Vyhlásenie výberového konania na funkciu konateľa/riaditeľa OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 36050881
13. Schválenie žiadosti Petra Višňovského, L. Fullu 25, 841 05 Bratislava o odkúpenie novovytvorených pozemkov register „C“ parc. č. 1424/3 a 1424/4 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Michalková za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov
14. Schválenie žiadosti Štefana Hybského, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 727/4 vo vlastníctve obce z dôvodu, že sa tam nachádza betónová garáž
15. Schválenie zámeru Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO
16. Schválenie zámeru Vtáky Slovenska & Birds Slovakia, s.r.o. Zvolen o odkúpenie pozemku registra „E“ parc. č. 1969/1, lokalita Kráľová vo vlastníctve Obce Dobrá Niva
17. Schválenie Dodatku č.15 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27. 01. 2003 v znení jej dodatkov
18. Príkazný list k dokladovej inventarizácii majetku Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2024
19. Vyhodnotenie činnosti Obce Dobrá Niva od 27. 08. 2024 a plán činností na ďalšie obdobie
20. Rôzne
21. Diskusia
22. Schválenie uznesenia – záver

Za – 7 jednomyselne

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednomyselne schválení: **Bc. Branislav Krajč**
Mgr. Ján Slosiarik

Za overovateľov zápisnice boli jednomyselne schválení: **Ing. Gabriela Slabejová, PhD.**
Mgr. Zuzana Smutná

Zapisovateľom zápisnice je schválená zapisovateľka: **Martina Kolényová**

K bodu č. 3 – Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ nebola vznesená.

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ v Dobrej Nive

Starosta obce konštatoval, že uznesenie č. 81/2024 Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive odporúča starostovi obce Dobrá Niva zabezpečiť úpravu dokumentácie „Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2“ pre uloženie podľa zmien schválených v bode A/1 tohto uznesenia bolo splnené.

K bodu č. 5 – Schválenie zámeru pre začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Višničkami

Starosta obce vysvetlil, že zámer jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Višničkami, ktorý sme predtým riešili, bol zapracovaný do Územného plánu Obce Dobrá Niva, zmeny a doplnky č. 2 a aby sa pokračovalo ďalej v rámci riešenia danej lokality, tak je potrebné opäť naštartovať proces jednoduchých pozemkových úprav.

Poslankyňa a predsedníčka komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len „finančná komisia“), Ing. Gabriela Slabejová PhD. informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú zámer pre začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Višničkami schváliť.

Poslanci jednomyselne schválili zámer pre začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v lokalite IBV Nad Višničkami v rámci platného Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2.

Za – 7 jednomyselne

K bodu č. 6 – Rozbor finančných nákladov a výnosov OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 09. 2024

Konateľ Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o., Ing. Miroslav Vidhold, podal informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s. r. o. k 30. 09. 2024.

Pestovná činnosť :

Druh činnosti	Plán	Skutočnosť	%
	ha	ha	
Obnova lesa - zalesňovanie	1,75	1,75	100
Ochrana MLP vyžínaním			
Výrub krov a nežiad. drevín	12,04	11,04	92
Prerezávky	38,79	21,42	55
Uhadzovanie haluziny			

Ťažba dreva :

Druh činnosti	Plán	Skutočnosť	%
	m ³	m ³	
Ťažba obnovná úmyselná	4 500	4 612	102
Ťažba náhodná	564	441	78
Ťažba výchovná úmyselná do 50 rokov	1 365	1 185	87
Ťažba výchovná úmyselná nad 50 rokov	3 071	3 529	115
Ťažba spolu	9 500	9 767	103

Chov HD :

	Plán	Skutočnosť	%
	ks	ks	
Základné stádo - dojčiacie kravy	70	77	110
Základné stádo - býky plemenné	2	2	100

Nákup vysokotel'. jalovic	10	11	110
Odchov VTJ	7	6	86
Presun jalovic do ZS	-7	-14	200
Odchov jalovic do 24 mesiacov	3	4	133
Prírastky - jalovičky	25	32	128
Predaj - jalovičky	-25		
Prírastky - býčky	25	21	84
Predaj - býčky	-25		
Stav HD k 31.12.2024	85	139	164

Pol'nohospodárska výroba :

Druh činnosti	Plán	Skutočnosť	%
	ha	ha	
Lucerka, ďatelina	40	40	100
Raž	15	15	100
TTP – výroba sena	120	140	120
TTP - pasienky	220	168	76

Rozbor finančných nákladov a výnosov k 30. 09. 2024:

Náklady: 762 033,87 €

Výnosy: 802 835,36 €

Zisk: 40 801,49 €

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že na zasadnutí finančnej komisie sa podrobne venovali rozboru finančných nákladov a výnosov Obecných lesov Dobrá Niva, s. r. o. k 30. 09. 2024 a odporúčajú ho zobrať na vedomie.

Poslanci zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s. r. o. k 30. 09. 2024 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 7 – Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 09. 2024

Mgr. Jakub Ponický, konateľ Obecných služieb Dobrá Niva s.r.o., podrobne informoval o rozbere finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva s. r. o. k 30. 09. 2024. Informoval o prácach, ktoré za posledný štvrt'rok Obecné služby Dobrá Niva, s.r.o. vykonali resp. práce stále vykonávajú:

- budovanie miestnej komunikácie a otočne na IBV Za Mlynom
- budovanie tlakovej kanalizácie s napojením na Orgovánovú ulicu
- verejné osvetlenie IBV Za Mlynom
- chata na Podholienci – dotiahnutie vody
- rekonštrukcia šatní na požiarnej zbrojnici
- rekonštrukčné práce na rodinnom dome
- 2. etapa rekonštrukčných prác na Obecnom úrade Podzámčok

Rozbor finančných nákladov a výnosov k 30. 09. 2024:

Náklady:	253 553,06 €
Výnosy:	248 930,64 €
<u>Predbežný zisk pred zdanením:</u>	<u>4 622,42 €</u>

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že na zasadnutí finančnej komisie sa podrobne venovali rozboru finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k 30. 09. 2024 a odporúčajú ho zobrať na vedomie. Poslanci OZ zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné služby Dobrá Niva s.r.o. k 30. 09. 2023 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 8 – Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 09. 2024

Ekonomka obce, Marcela Ponická podrobne informovala o čerpaní rozpočtu obce k 30. 09. 2024. V rozpočte je zahrnutý aj rozpočet ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive. Príjmové a výdavkové položky sú naplnené adekvátne k účtovanému obdobiu. Ekonomka obce informovala, že bude potrebné schváliť úpravu rozpočtu obce, nakoľko nastali udalosti, ktoré si to vyžadujú.

Čerpanie rozpočtovaných príjmov celkom:	2 216 124,00 €
Čerpanie rozpočtovaných výdavkov celkom:	1 829 981,71 €
Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu k 30. 09. 2024	386 142,29 €
<u>Výsledok hospodárenia (bez finančných operácií) k 30. 09. 2024</u>	<u>334 550,21 €</u>

Ing. Gabriela Slabejová PhD., poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva a ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive k 30. 09. 2024 zobrať na vedomie. Poslanci zobrali informáciu k rozboru finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva a ZŠ s MŠ J. S. Neresnického k 30. 09. 2024 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

K bodu č. 9 – Úprava finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva v priebehu kalendárneho roka 2024

Ekonomka obce, Marcela Ponická podrobne informovala o predloženej úprave finančného rozpočtu obce. Vysvetlila, ako sa jednotlivé položky budú v rozpočte upravovať.

Návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2024

Bežný rozpočet

Bežné výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR
Zníženie	Zdravotné poistenie – iné poisťovne	- 2.000,00
Zníženie	Starobné poistenie	- 6.000,00
Zvýšenie	Všeobecný materiál	+ 3.400,00

Zníženie	Reprezentačné	-	940,00
Zníženie	Údržba strojov, prístrojov a zariadení	-	2.000,00
Zvýšenie	Údržba budov z fondu opráv	+	4.600,00
Zníženie	Propagácia, reklama a inzercia	-	3.000,00
Zvýšenie	Všeobecné služby	+	3.000,00
Zvýšenie	Audítorské služby	+	2.940,00

Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy

Položka	Názov	Suma v EUR	
Nová	Agentúra ŽP – zberný dvor	+	5.474,24
Nová	Dotácia ÚPSVaR – detské ihrisko	+	50.000,00

Kapitálové výdavky

Položka	Názov	Suma v EUR	
Zvýšenie	Kanalizácia v ZŠ	+	4.941,09
Zníženie	Prístupová komunikácia OŠK	-	4.941,09
Zníženie	Oddychová zóna	-	36.000,00
Zvýšenie	VO – IBV Za Mlyn	+	30.000,00
Zvýšenie	Cesta IBV Za mlyn - otočisko	+	6.000,00

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia odporúča schváliť predložený návrh na úpravu finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva pre rok 2024.

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 10 – Správa hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva o kontrolnej činnosti za III. Q 2024

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment konštatoval, že správu obdržali všetci poslanci vopred s materiálom. V rámci kontrolnej činnosti vykonával kontrolu v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti. Pri vykonaných kontrolách v uvedenom období nezistil porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných smerníc obce.

Poslanci zobrali správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za III. Q 2024 na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice.

K bodu č. 11 – Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za III. Q 2024

Starosta obce na základe vykonanej práce za III. Q 2024 navrhol hlavnému kontrolórovi obce odmenu vo výške 30 % t. j., 506,72 €. Poslanci výšku navrhutej odmeny schválili jednomyseľne.

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 12 - Vyhlásenie výberového konania na funkciu konateľ'a/riaditeľ'a OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 36050881

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive schválili vyhlásenie:

Výberové konanie na funkciu konateľ'a – riaditeľ'a OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 36050881.

Názov funkcie: Konateľ – riaditeľ OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva s.r.o.

Rozsah pracovného úväzku: plný úväzok 1,0

Predpokladaný dátum nástupu: 01.10.2025

Mzdové ohodnotenie: V zmysle Kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa pre odvetvie lesného hospodárstva Slovenskej republiky + osobné ohodnotenie

Kvalifikačné predpoklady:

- Ukončené vysokoškolské vzdelanie II. stupňa v oblasti lesníctva, drevárstva, alebo poľnohospodárstva*
- Manažérska prax v odbore lesníctvo, poľovníctva a obchodovania s drevom minimálne 5 rokov*
- Schopnosť analytického a strategického myslenia, manažérske, riadiace a organizačné schopnosti, komunikatívnosť, samostatnosť v rozhodovaní, výkonnosť, znalosti z lesníckej politiky SR, znalosť koncepčných zámerov rozvoja lesného hospodárstva a drevospracujúceho priemyslu, znalosť problematiky financovania s osobitným zreteľom na lesné hospodárstvo, znalosť súčasných podmienok obecných lesov*
- Bezúhonnosť*
- Znalosť práce s počítačom (Word, Excel, Internet, e-mail)*
- Vodičský preukaz sk. B*
- Zbrojný preukaz skupiny D*
- Znalosť cudzieho jazyka (AJ/NJ) min. stupeň pasívne*

Náplň práce:

- Riadi a koordinuje činnosti obchodnej spoločnosti*
- Tvorí, predkladá a zabezpečuje realizáciu stratégie rozvoja spoločnosti, identifikuje podnikateľské a obchodné príležitosti,*
- Zodpovedá za obchodné výsledky, hospodárenie spoločnosti a plnenie strategických plánov,*
- Vede obchodné rokovania a uzatvára zmluvné vzťahy v rozsahu schválených kompetencií,*
- Zodpovedá za plnenie uznesení valného zhromaždenia a dozornej rady, realizuje optimalizačné opatrenia, riadi, vedie a motivuje zamestnancov spoločnosti.*

Zoznam požadovaných dokladov:

1. Žiadosť o zaradenie do výberového konania
2. Štruktúrovaný životopis s uvedením podrobných informácií o odbornej praxi
3. Doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní (fotokópia)
4. Vízia, poslanie a ciele podniku OBECNÉ LESY Dobrá Niva s.r.o. s výhľadom na 5 rokov vypracovaná uchádzačom v požadovanom štandarde v rozsahu najviac 5 strán formátu A4
5. Čestné vyhlásenie o zdravotnej spôsobilosti na výkon obsadzovanej funkcie
6. Čestné vyhlásenie o tom, že uchádzač je bezúhonný a nemá záznam v registri trestov
7. Čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu
8. Čestné vyhlásenie o pravdivosti všetkých údajov uvádzaných v žiadosti o zaradenie a v prílohách – požadovaných dokladoch
9. Písomný súhlas so spracúvaním osobných údajov pre potreby výberového konania v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dátum a miesto podania žiadostí o zaradenie do výberového konania:

Prihlášky s požadovanými dokladmi zasielajte do 28. februára 2025 (rozhodujúci je dátum poštovej pečiatky) v obálkach s označením „VÝBEROVÉ KONANIE – Konateľ - riaditeľ OBECNÉ LESY Dobrá Niva, s.r.o. - NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Obecný úrad Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva.

Prípadné ďalšie informácie získate na e-mailovej adrese: starosta@obecdobraniva.sk alebo na tel. čísle 0905 345 706.

Uchádzačom, ktorí splnia podmienky bude termín a miesto výberového konania oznámené elektronicky najmenej 7 dní pred jeho konaním. Výberové konanie bude prebiehať ústnou formou.

Uchádzači, ktorí nespĺnia podmienky, nebudú zaradení do výberového konania.

Nezaradeným a neúspešným uchádzačom budú predložené materiály vrátené späť.

Materiály úspešného uchádzača budú využité k ďalšiemu spracovaniu v zmysle pracovnoprávných vzťahov. Úspešný uchádzač podľa poradia na účely preukázania bezúhonnosti poskytne zamestnávateľovi pred uzatvorením pracovnoprávneho vzťahu údaje v súlade so zákonom č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z., potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov.

Za – 6 (Bc. Branislav Krajč, Ing. Peter Mlynárik, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Emil Šimko)

Proti – 0

Zdržal sa - 1 (Mgr. Jakub Ponický)

K bodu č. 13 - Schválenie žiadosti Petra Višňovského, E. Fullu 25, 841 05 Bratislava o odkúpenie novovytvorených pozemkov register „C“ parc. č. 1424/3 a 1424/4 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Michalková za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia odporúča schváliť predaj pozemkov na základe vypracovaného geometrického plánu za kúpnu cenu 10,00 € za m².

Poslanci jednomyseľne schválili žiadosť Petra Višňovského, Ľ. Fullu 25, 841 05 Bratislava o odkúpenie novovytvorených pozemkov register „C“ parc. č. 1424/3 a 1424/4 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, lokalita Michalková v zmysle § 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj novovytvorených parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „E“ parc. č. 1851/1, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.1664 a to:

- register „C“ parc. č. 1424/3, ako diel „1“, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 10 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 130,00 € (slovom: jedenstotridsať eur),

- register „C“ parc. č. 1424/4, ako diel „2“, výmera 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 10 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 1.060,00 € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur).

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 14 - Schválenie žiadosti Štefana Hybského, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 727/4 vo vlastníctve obce z dôvodu, že sa tam nachádza betónová garáž

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia odporúča pozemok prenajať za cenu 20,00 € za kalendárny rok s účinnosťou od 1. 11. 2024 na dobu 10 rokov.

Poslanci jednomyseľne schválili žiadosť Štefana Hybského, Slobody 922/159, Dobrá Niva v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 727/4, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo výmere 18 m² za cenu 20,00 € kalendárny rok s účinnosťou od 01. 11. 2024 na dobu 10 rokov z dôvodu, že sa tam nachádza betónová garáž na parkovanie osobného motorového vozidla.

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 15 - Schválenie zámeru Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO

Bc. Branislav Krajč, poslanec a predseda komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu ďalej len „komisia životného prostredia“ informoval, že členovia komisie životného prostredia súhlasia so schválením zámeru Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 356 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva, Štúrova ulica za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO vo výmere 1 m². Navrhli vstúpiť do jednania s prevádzkovateľom samoobslužného boxu – Packeta Slovakia, ktorá už má umiestnené zariadenie pri Obecnom úrade v Dobrej Nive na ulici Kpt. Nálepku, že by si svoje zariadenie taktiež premiestnili za Kultúrny dom v Dobrej Nive z dôvodu väčšej bezpečnosti a tiež väčšieho priestoru na parkovanie. Je ale potrebné vstúpiť do jednania s PD Dobrá Niva, a. s., ktorý je spoluvlastníkom parcely registra „C“ parc. č. 350. Jedná sa o priestor za Kultúrny domom od Štúrovej ulice (medzi asfaltovým parkoviskom a zadným vchodom do jedálne PD Dobrá Niva, a. s.).

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia odporúča schváliť zámer Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom časti pozemku za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO.

Poslanci jednomyseľne schválili zámer Slovak Parcel Service, s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 356 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva. Štúrova ulica za účelom umiestnenia samoobslužného boxu BALÍKOVO vo výmere 1 m².

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 16 - Schválenie zámeru Vtáky Slovenska & Birds Slovakia, s.r.o. Zvolen o odkúpenie pozemku registra „E“ parc. č. 1969/1, lokalita Kráľová vo vlastníctve Obce Dobrá Niva

Bc. Branislav Krajč, poslanec a predseda komisie životného prostredia nesúhlasí so schválením zámeru na základe žiadosti Vtáky Slovenska a Birds Slovakia s.r.o., 960 01 Zvolen o odkúpenie pozemkovej parcely k. ú. Dobrá Niva registra „E“ parc. č. 1969/1, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1664 vo výlučnom vlastníctve Obec Dobrá Niva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) z nasledovných dôvodov:

- jedná sa o strategickú parcelu v rámci katastra obce – lokalita Kráľová,
- v minulosti taktiež neboli schválené iné žiadosti o odkúpenie predmetnej parcely,
- v súčasnosti je na predmetnú parcelu uzatvorená platná ZMLUVA č.1 /2014 /PP o nájme pozemkov uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 504/2003 Z.z. s nájmomcom – Ján Mikulčík, SHR, Cesta na Kráľovej 3142/4, 960 01 Zvolen do termínu 31.12.2025.

Ing. Gabriela Slabejová, poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie konštatovala, že finančná komisia neodporúča schváliť zámer Vtáky Slovenska & Birds Slovakia, s.r.o. Zvolen o odkúpenie pozemku registra „E“ parc. č. 1969/1, lokalita Kráľová vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

Poslanci jednomyseľne neschválili zámer Vtáky Slovenska & Birds Slovakia, s.r.o. Zvolen o odkúpenie pozemku registra „E“ parc. č. 1969/1, lokalita Kráľová vo vlastníctve Obce Dobrá Niva.

Proti – 7 jednomyseľne

K bodu č. 17 - Schválenie Dodatku č. 15 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27. 01. 2003 v znení jej dodatkov

Poslanci jednomyseľne schválili Dodatok č. 15 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27. 01. 2003 v znení jej dodatkov.

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 18 - Príkazný list k dokladovej inventarizácii majetku Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2024

Poslanci jednomyseľne schválili Príkazný list k dokladovej inventarizácii majetku Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2024.

Za – 7 jednomyseľne

K bodu č. 19 - Vyhodnotenie činnosti Obce Dobrá Niva od 27. 08. 2024 a plán činností na ďalšie obdobie

Starosta obce informoval o činnosti obce a kultúrno-spoločenských akciách od 27. 08. 2024:

- prebieha vybudovanie kanalizácie s pripojením na Orgovánovú ulicu
- bola zrealizovaná oprava strechy na požiarnej zbrojnici, výlezy na strechy na bytových domoch na ulici Slobody a Kpt. Nálepku

- oprava verejného osvetlenia + nové led osvetlenie kostolov v obci
- dostali sme dotáciu z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny na vybudovanie detského multifunkčného ihriska v oddychovej zóne vo výške 50.000 €, momentálne sa pracuje na získaní všetkých potrebných súhlasov od dotknutých orgánov, aby nám mohlo byť vydané stavebné povolenie. Zo získanej dotácie plánujeme kúpiť prvky na detské ihrisko.
- na účet nám boli vrátené peniaze z depozitu exekútora JUDr. Ing. Miroslava Pallera v celej výške a to 102 961,79 €, poďakoval všetkým poslancom, ktorí pri rozhodovaní hlasovali za to, aby sme peniaze previedli do depozitu exekútora a počkali na schválenie generálneho pardonu súvisiaceho s vyrubeníím pokuty Úradom pre verejné obstarávanie za proces verejného obstarávania bytoviek na ulici Kpt. Nálepku. V neposlednom rade poďakoval za veľkú odbornú pomoc právnenému zástupcovi obce, JUDr. Ľubomírovi Ivanovi, ktorý sa v tomto prípade angažoval.
- po skoro dvoch rokoch nám boli vyplatené peniaze z Pôdohospodárskej platobnej agentúry za rekonštrukciu chodníka na ulici 8. marca
- prebehla oprava strechy nad šatňami v kultúrnom dome
- plánuje sa dokončenie otoční a realizácia verejného osvetlenia v lokalite IBV Za Mlynom
- na chate Podholienec prebieha vybudovanie vodovodného zdroja

Kultúrno-spoločenské dianie v obci:

- 28. 08. 2024 sa konali oslavy 80. výročia SNP v Dobrej Nive - všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom pričínili o ich realizáciu a priebeh poďakoval
- Deň poľovníckych špecialít – opäť poďakoval poslancom, zamestnancom Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o., pracovníkom obecného úradu, Poľovnímu združeniu 5 vrchov, Dobronivskému spolku SLZA, ostatným dobrovoľníkom a členkám klubu dôchodcov,
- v mesiaci október sme mali na obecnom úrade Uvítanie detí do života a privítali sme aj „jubilentov“
- 10. 10. 2024 sa uskutočnil krst knihy Spoznávame Gavurky
- 05. 09. 2024 bola v poradí už šiesta Dobronivská kvapka krvi - 20 darcov

Starosta obce na záver informoval o podujatiach, ktoré sa budú konať v najbližších týždňoch:

- Zapálenie prvej adventnej sviečky - 30. 11. 2024
- Mikuláš a rozsvietenie vianočného stromčeka - 5. 12. 2024
- od 04. 11. 2024 bude prebiehať zbierka použitého šatstva, textilu, obuvi a zároveň bude prebiehať aj zbierka pre karanténnu stanicu
- 20.11.2024 - pracovné zastupiteľstvo k rozpočtu a novým VZN na rok 2025
- 02. 12. 2024 – Mikulášska kvapka krvi
- 11. 12. 2024 - zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive

K bodu č. 20 Rôzne a č. 21 Diskusia

Poslankyňa a zástupkyňa starostu Mgr. Zuzana Smutná informovala, že sa zúčastnila pracovného stretnutia ku Komunitnému plánu sociálnych služieb funkčného zoskupenia obcí Mikroregiónu Pliešovská kotlina na obdobie 2025 – 2031, ktorý predstavil Bc. Milan Zbořil s BBSK. Vysvetlila, že komunitný plán musíme mať schválený z dôvodu, že ak chceme čerpať dotácie je to jedna z podmienok.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik zhodnotil všetky kultúrno-spoločenské akcie, ktoré sa konali od posledného zasadnutia OZ. Informoval, že 23. 11. 2024 organizuje spolok Dobronivských

turistov, Klub dôchodcov a SZTP a ZO SZPB v Dobrej Nive Katarínske posedenie, všetkých na pripravovanú akciu pozval.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO podal informáciu k oddychovej zóne a vysvetlil v akom štádiu sa nachádzame. Máme vypracovanú projektovú dokumentáciu a máme už aj všetky súhlasné stanoviská od dotknutých orgánov, okrem ŽSR, ktoré nás momentálne brzdia v tom, aby sme požiadali o vydanie stavebného povolenia. Ďalej informoval, že sa obec zapojila do výzvy Slovenského futbalového zväzu, Eurá z Eura. V tejto výzve sme už boli úspešní v roku 2021, kde zo získaných finančných prostriedkov sme vymenili striedačky a vybudoval sa zavlažovací systém ihriska. Teraz by sme získané finančné prostriedky chceli využiť na rekonštrukciu interiéru tribúny.

K bodu č. 22 – Schválenie uznesenia – záver

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Bc. Branislav Krajč. Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Za – 7 jednomyseľne