

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 25. apríla 2019 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

UZNESENIE č. 5/2019:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE **BERIE NA VEDOMIE** :

1. Interpeláciu občanov obce na starostu obce a poslancov OZ.
2. Informáciu starostu obce o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive zo dňa 14. 02. 2019.
3. a) Informáciu konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 31. 12. 2018,
b) Informáciu konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 31. 03. 2019.
4. Informáciu predsedníčky komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce k rozboru finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 31. 03. 2019.
5. Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti obce za I. Q 2019.
6. Žiadosť Jany Kováčovej, Dobrá Niva o schválenie nájmu časti pozemku.
7. Informácie starostu obce k vyhodnoteniu činností obce od 14. 02. 2019 a plán činností na ďalšie obdobie.

UZNESENIE č. 6/2019 :

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE **SCHVAĽUJE** :

1. Predloženíu kategorizáciu parciel registra „C“ a „E“ vo vlastníctve Obce Dobrá Niva pre účely určenia výšky ceny za 1m² na odpredaj.
2. Prerozdelenie zisku spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. za rok 2018 po zdanení v celkovej sume **8.963,48 EUR** nasledovne:
 - do Fondu technického rozvoja Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. **3 963,48 EUR**
 - do Sociálneho fondu Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. **5.000,00 EUR**
3. Uvoľnenie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce v roku 2019 vo výške 60.000,00 EUR na vybudovanie ČOV pre novopostavenú stavbu: „SO 01 Bytový dom A“ a „SO 02 Bytový dom B“, k. ú. Dobrá Niva, ulica kpt. Nálepku s pridelenými súpisnými číslami 50 (parcely registra „C“ parc. č. 576) a 51 (parcely registra „C“ parc. č. 577).
4. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2019:

Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy

Položka	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov	Suma v EUR
Navýšenie		P322001	Dotácia – SFZ (z roku 2018)	+ 10.000,00
Poníženie		P322001	Dotácia z Min. ŽP – BRKO (dotácia)	- 80.963,00

Kapitálové výdavky

Položka	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov	Suma v EUR
Nová položka	01.1.1	V717001	Vybudovanie ČOV-ky (NB DN pri pošte)	+ 60.000,00
Navýšenie	01.1.1.	V711001	Nákup pozemkov – IBV Za mlynom	+ 950,00
Poníženie	05.2.0.	V717001	Podpora predchádzania vzniku BRKO (dotácia)	- 80.963,00

Finančné operácie

Finančné príjmy

Položka	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov	Suma v EUR
Navýšenie		454001	Prevod z rezervného fondu	+ 60.000,00

Bežný rozpočet

Bežné príjmy

Položka	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov	Suma v EUR
Navýšenie		P111003	Výnos dane z príjmov	+ 35.000,00
Navýšenie		P212002	Prenájom hrobového miesta	+ 500,00
Navýšenie		P223001	Vstupné na kultúrne podujatia	+ 1.000,00
Navýšenie		P292012	Príjmy z minulých rokov	+ 1.441,00
Navýšenie		P312001	Dotácia na stravu, hmotná núdza	+ 4.290,00
Navýšenie		P312012	Rodinné prídavky	+ 1.000,00

Bežné výdavky

Položka	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov	Suma v EUR
Navýšenie	09.6.0.	V642026	Dotácia, strava hmotná núdza	+ 4.290,00
Navýšenie	10.4.0.	V633006	Rodinné prídavky	+ 1.000,00
Poníženie	04.5.1.	V635006	Údržba ciest a chodníkov	- 2.000,00
Nová položka	10.04.0.	V642014	Príspevok pri narodení dieťaťa	+ 2.000,00

[zmena rozpočtu v súlade s §14 odst.2 písmena a) zákona č.583/2004 Z. z.]

5. Predložený návrh VZN č.2/2019 o určení školských obvodov na území Obce Dobrá Niva.
6. a) Výšku ročného nájmu bytov v novopostavenej stavbe: „SO 01 Bytový dom A“ a „SO 02 Bytový dom B“, k. ú. Dobrá Niva, ulica kpt. Nálepku s pridelenými súpisnými číslami 50 (parcela registra „C“ parc. č. 576) a 51 (parcela registra „C“ parc. č. 577) obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov a rozpočtu obce vo výške 4 % z oprávnených nákladov (§ 4 ods. 5 a 6 výnosu) na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv.
- b) Pridelenie nájomných bytov v novopostavenej stavbe: „SO 01 Bytový dom A“ a „SO 02 Bytový dom B“, k. ú. Dobrá Niva, ulica kpt. Nálepku s pridelenými súpisnými číslami 50 (parcela registra „C“ parc. č. 576) a 51 (parcela registra „C“ parc. č. 577) nájomníkom v zmysle VZN č. 4/2015 o nájomných bytoch na území Obce Dobrá Niva

1. NP, vchod A

Byt č.101– Renáta Roziaková

Byt č.103– Pavel Soboňa

Byt č.105– Slávka Cencerová

Byt č.102– Elena Roziaková

Byt č.104– Jaroslav Figa

2. NP, vchod A

Byt č.201–Zuzana Škriniarová
Byt č.203–Rastislav Karacsóny
Byt č.205– Libuša Zakopčanová

Byt č.202–Eva Štímel'ová
Byt č.204– Marek Repa
Byt č.206– Eva Straková

3. NP, vchod A

Byt č.301– Katarína Períčková
Byt č.303– Pavol Simčisko
Byt č.305– Tibor Viňanský

Byt č.302– Maroš Niederland
Byt č.304– Pavol Škamla
Byt č.306–Lukáš Pilný

1. NP, vchod B

Byt č.101 – Božena Slančíková
Byt č.103– Bruno Strak
Byt č.105 – Jana Babiaková

Byt č.102 – Darina Jančíková
Byt č.104 – Anna Vidholdová
Byt č.106 –Ľudmila Bystrianská

2. NP, vchod B

Byt č.201 –Ľudmila Prengelová
Byt č.203 – Štefan Polc
Byt č.205 – Ján Tuharský

Byt č.202 –Martin Humenský
Byt č.204 – Martina Franková
Byt č.206 – Martin Kyseľ

3. NP, vchod B

Byt č.301–Anna Ševčíková
Byt č.303 –Marek Švarc
Byt č.305–Rastislav Kyslý

Byt č.302– Michal Filipčík
Byt č.304– Štefan Vidhold
Byt č.306–Zdenko Polc

7. Odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za I. Q 2019 vo výške 10 % základného platu, t. j. 124,10 EUR.
8. a) V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ v k. ú. Dobrá Niva a to: **parc. č. 989/3**, druh ostatná plocha, výmera 21 m² odčleneného od parcely registra „E“ parc.č.5250/1, druh orná pôda, výmera 5.884 m² vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1664 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva v zmysle GP č. 44049366-1/2019 zo dňa 08. 01. 2019 vypracovaného vyhotoviteľom – Ing. Andrej Peťko, Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 44049366, overeného pod číslom G1-18/2019 zo dňa 16. 01. 2019 v prospech Stanislav Selecký, Dubovská 384/3, 962 61 Dobrá Niva, spoluvlastnícky podiel: 1/1, v sume 6,00 EUR za 1m².
- b) Odpredaj časti vyššie citovanej novovytvorenej parcely registra „C“ v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prítomní: 8

za: 6

proti: 2

zdržali sa: 0

Zdôvodnenie: Kupujúci Stanislav Selecký, Dubovská 384/3, 962 61 Dobrá Niva je bezpodielovým vlastníkom parcely registra „C“ parc. č. 987/1, výmera 212 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Dobrá Niva, na ktorom sa nachádza stavba – rodinný dom na Dubovskej ulici, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 375, čím novovytvorená parcela registra „C“ parc. č. 989/3 svojim umiestnením a využitím bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť a bude priamo na ňu nadväzovať.

9. Mgr. Stanislavu Cúthová, E. M. Šoltésovej 925/20, 962 61 Dobrá Niva za kronikárku Obce Dobrá Niva na volebné obdobie 2018 – 2022.
10. Zámer na základe žiadosti Delpharm s.r.o., Sása o rozšírenie priestorov lekárne na Zdravotnom stredisku v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 7/2019 :

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE NESCHVAĽUJE :

1. Ponuku Ing. doc. Ľubice Šmelkovej, CSc., Zvolen a Soni Pavlíkovej, Sučany (spoluvlastníčky pozemkov v k.ú. Dobrá Niva) o odkúpenie parciel registra „E“ parc. č. 435/1, výmera 1.159 m² a parc. č. 436, výmera 2.110 m² na ulici Slobody v prospech obce

UZNESENIE č. 8/2019 :

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE UKLADÁ :

1. Osobitnej komisii na prešetrovanie sťažností prešetriť skutkový stav parkovania motorových vozidiel na miestnej komunikácii oproti rodinnému domu súpisné číslo 177 na Cesnakovej ulici a navrhnúť možné opatrenia.

Termín: do nasledujúceho zasadnutia OZ v Dobrej Nive

2. Komisia finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce zaoberať sa dlhodobými pohľadávkami obce v celkovej sume 16.441,31 EUR.

Termín: do nasledujúceho zasadnutia OZ v Dobrej Nive

3. Komisii životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu zaoberať sa doručenou žiadosťou Jany Kováčovej, Dobrá Niva o schválenie nájmu časti pozemku vo vlastníctve obce.

Termín: do nasledujúceho zasadnutia OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 9/2019 :

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE VYHLASUJE:

1. Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je kupujúci Stanislav Selecký, Dubovská 384/3, 962 61 Dobrá Niva osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

Ing. Milan Jakubík
starosta obce