

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 27. augusta 2024 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 68/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky so zmenami – vzájomná výmena poradia bodov č. 12 a 16 (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 69/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Mlynárik, Emil Šimko.

Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení:
Mgr. Jakub Ponický, Mgr. art. Rastislav Kyslý.

3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 70/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

4. Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k 30.06.2024

UZNESENIE č. 71/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Informáciu konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30.06.2024.

5. Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k 30.06.2024

UZNESENIE č. 72/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Informáciu konateľa Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30.06.2024.

6. Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30.06.2024

UZNESENIE č. 73/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informáciu predsedníčky komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce k rozboru finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30.06.2024.

7. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2024

UZNESENIE č. 74/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zapojenie rezervného fondu Obce Dobrá Niva do finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva na kalendárny rok 2024.

UZNESENIE č. 75/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Použitie rezervného fondu Obce Dobrá Niva vo výške 10.500,00 € na nákup pozemkov – oddychová zóna a 5.500,00 € na nákup mulčovača.

UZNESENIE č. 76/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2024

Finančný rozpočet

Finančné príjmy

Položka	FK	KZ	RS	Názov	Suma v EUR
Zvýšenie		46	P454001	Prevod RF – nákup pozemkov -oddychová zóna	+ 10.500,00
Zvýšenie		46	P454001	Prevod RF – nákup mulčovača	+ 5.550,00

Kapitálový rozpočet

Kapitálové výdavky

Položka	FK	KZ	RS	Názov	Suma v EUR
Nová	01.1.1	46	V713004	Mulčovač	+ 5.550,00
Zvýšenie	01.1.1	46	V711001	Nákup pozemkov – oddychová zóna	+ 10.500,00

8. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti obce za II. Q 2024

UZNESENIE č. 77/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti obce za II. Q 2024.

9. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2024

UZNESENIE č. 78/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odmenu hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2024 vo výške 30 % základného platu, t. j. 545,33 EUR.

10. Schválenie Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.2 a návrhu VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.2

UZNESENIE č. 79/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

1. Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 s týmito zmenami:
 - a) v smernej časti, v kapitole B.7. sa vypúšťa veta: „- na základe poznatkov vykonaného reálneho prieskumu stavu jednotlivých objektov upraviť a aktualizovať hranicu pamiatkovej zóny;“
 - b) v smernej časti, v podkapitole B.7.1. sa vypúšťa veta: „Po predchádzajúcom podrobnom preskúmaní jednotlivých nehnuteľností pamiatkovej zóny sa hranica Pamiatkovej zóny obce Dobrá Niva upravuje nasledovne: - Z pamiatkovej zóny sa vyčleňuje súvislá skupina objektov a pozemkov, ktoré tvoria východnú frontu Štúrovej ulice. Podrobné grafické znázornenie je vid'. výkres č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia spolu s návrhom dopravy.“
 - c) v záväznej časti, v kapitole C.5. sa vypúšťajú vety:
„Hranica Pamiatkovej zóny obce Dobrá Niva upravuje nasledovne:
- Z pamiatkovej zóny sa vyčleňuje súvislá skupina objektov a pozemkov, ktoré tvoria východnú frontu Štúrovej ulice. Podrobné grafické znázornenie je vid'. výkres č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia spolu s návrhom dopravy;
- Ostatný priebeh hranice je bez zmeny;“
 - d) vo všetkých výkresoch sa vypúšťa grafické znázornenie zmeny hranice pamiatkovej zóny
2. spôsob prerokovania návrhu Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

UZNESENIE č. 80/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **uznáša sa:**

na Všeobecne záväznom nariadení obce Dobrá Niva č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dobrá Niva podľa Zmien a doplnkov č. 2. S touto zmenou: v prílohe č. 1, v kapitole C.5. sa vypúšťajú vety:

„Hranica Pamiatkovej zóny obce Dobrá Niva upravuje nasledovne:

- Z pamiatkovej zóny sa vyčleňuje súvislá skupina objektov a pozemkov, ktoré tvoria východnú frontu Štúrovej ulice. Podrobné grafické znázornenie je vid'. výkres č. 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia spolu s návrhom dopravy;
- Ostatný priebeh hranice je bez zmeny;“

UZNESENIE č. 81/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **odporúča:**

starostovi obce Dobrá Niva zabezpečiť úpravu dokumentácie „Územný plán obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č. 2“ pre uloženie podľa zmien schválených v bode A/1. Tohto uznesenia

Termín: do dvoch mesiacov od schválenia uznesenia

11. Schválenie vypracovania Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.3

UZNESENIE č. 82/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vypracovanie Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.3 odbornou spôsobilou osobou.

Všetky náklady spojené s vypracovaním Územného plánu obce Dobrá Niva, Zmeny a doplnky č.3 znáša Obec Dobrá Niva.

Prítomní – počet: 8	<i>Za – počet: 8</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

12. Schválenie návrhu Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 83/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh Rokovacieho poriadku komisií Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive.

13. Schválenie prenájmu stavby – administratívna budova – píla so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva v prospech Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, Dobrá Niva

UZNESENIE č. 84/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9aa ods.2, písm. d) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom stavby – administratívna budova – píla so súpisným číslom 781, Slávikova ulica na pozemku parc. č. 1403/1 vo výlučnom vlastníctve – Obec Dobrá Niva v prospech Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 53791029 za cenu nájomného 10,00 € / m² / kalendárny rok s účinnosťou od 01.09.2024.

Odôvodnenie: Obecné služby Dobrá Niva, s.r.o., Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 53791029, ktorej 100% zriaďovateľom a vlastníkom je Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 00319830 sa budú o zverený majetok obce príkladne starať a zveľaďovať ho. Bude slúžiť ako zázemie pre registrovaný sociálny podnik.

14. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu: „Dobrá Niva – Za mlyn – rozšírenie NNK“ spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na dotknuté pozemky v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

UZNESENIE č. 85/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, ktorej predmetom sú parcely vo výlučnom vlastníctve Obce Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 00319830 (spoluvlastnícky podiel: 1/1) na stavbu: „Dobrá Niva – Za mlyn – rozšírenie NNK“ spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období:

- parcela registra „C“ parc. č. **967/2**, druh pozemku záhrada, výmera 570 m², vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, okres Zvolen, obec Dobrá Niva, katastrálne územie Dobrá Niva, v rozsahu dielu č.1 o výmere 22 m²,
 - parcela registra „C“ parc. č. **967/3**, druh pozemku záhrada, výmera 155 m², vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, okres Zvolen, obec Dobrá Niva, katastrálne územie Dobrá Niva, v rozsahu dielu č.2 o výmere 11 m²,
 - parcela registra „C“ parc. č. **970/10**, druh pozemku záhrada, výmera 591 m², vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, okres Zvolen, obec Dobrá Niva, katastrálne územie Dobrá Niva, v rozsahu dielu č.3 o výmere 91 m²,
 - parcela registra „C“ parc. č. **975/3**, druh pozemku orná pôda, výmera 174 m², vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, okres Zvolen, obec Dobrá Niva, katastrálne územie Dobrá Niva, v rozsahu dielu č.4 o výmere 34 m²,
 - parcela registra „C“ parc. č. **976/7**, druh pozemku orná pôda, výmera 183 m², vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, okres Zvolen, obec Dobrá Niva, katastrálne územie Dobrá Niva, v rozsahu dielu č.5 o výmere 35 m²,
 - parcela registra „C“ parc. č. **979/7**, druh pozemku orná pôda, výmera 315 m², vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, okres Zvolen, obec Dobrá Niva, katastrálne územie Dobrá Niva, v rozsahu dielu č.5 o výmere 56 m²,
- všetko v zmysle vypracovaného GP č. 46193537-322/2019 zo dňa 04.10.2019 vyhotoviteľa – Ing. Juraj Karolčík, Námestovo a overeným Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor dňa 17.10.2019 pod číslom G1-544/2019.

Povinný z vecného bremena – Obce Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 00319830 a oprávnený z vecného bremena – Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 sa dohodli na zriadení časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na stavbu: „Dobrá Niva – Za mlyn – rozšírenie NNK“.

15. Schválenie zámeru Štefana Hybského, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc.č. 727/4 vo vlastníctve obce za účelom prenájmu, na ktorej sa nachádza betónová garáž

UZNESENIE č. 86/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zámer Štefana Hybského, Slobody 922/159, Dobrá Niva o prenájom časti parcely registra „C“ parc.č. 727/4 vo vlastníctve obce za účelom prenájmu, na ktorej sa nachádza betónová garáž (výmera 18 m²).

16. A) Schválenie odkúpenia novovytvorenej parcely registra „C“ parc.č. 7/6 (diel „1“) od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva v zmysle GP č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024

B) Schválenie odkúpenia novovytvorených parciel registra „C“ parc.č. 7/5 (diel „2“ a diel „3“) od Štefana Greguša, Námestie SNP 46/7, Dobrá Niva a Anny Gregušovej, Malinovského 1944/1, Zvolen v zmysle GP č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024

UZNESENIE č. 87/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kúpu novovytvorených parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „E“ parc. č. 137/1, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.2874 a to:

A)

- **parc.č. 7/6**, ako diel „1“, výmera 319 m², druh pozemku: záhrada za kúpnu cenu 30 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 9.570,00 € (slovom: deväťtisícpäťstosedemdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366.

B)

Od parcely registra „E“ parc. č. 137/2, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.1718 a to:

- **parc.č. 7/5**, ako diel „2“, výmera 185 m², druh pozemku záhrada: za kúpnu cenu 30 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 5.550,00 € (slovom: päťtisícpäťstopäťdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366.

Od parcely registra „E“ parc. č. 137/3, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.1718 a to:

- **parc.č. 7/5**, ako diel „3“, výmera 212 m², druh pozemku záhrada: za kúpnu cenu 30 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 6.360,00 € (slovom: šesťtisíctristošesťdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366.

Prítomní – počet: 7	Za – počet: 0	Proti – počet: 0	Zdržali sa – počet: 0
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

Poznámka: Všetky finančné náklady spojené s kúpou znáša – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva zo svojho.

Zdôvodnenie:

Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva je výlučným vlastníkom parciel registra „C“

- **parc.č. 10/3, 7/3**, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928,
- **parc.č. 7/2**, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1664, na ktorých chce vybudovať stavbu: „Oddychová zóna Dobrá Niva“. Touto stavbou budú dotknuté aj novovytvorené parcely registra „C“:

Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 dôjde ku kúpe novovytvorených parciel, ktoré budú svojim umiestnením a využitím navzájom na seba nadväzovať v rámci plánovanej stavby: „Oddychová zóna Dobrá Niva“. Zhotoviteľom stavby bude – Obec Dobrá Niva, IČO: 00319830, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva.

17. Vyhodnotenie činnosti obce od 26.06.2024 a plán činností na ďalšie obdobie

UZNESENIE č. 88/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce k vyhodnoteniu činností obce od 26.06.2024 a plán činností na ďalšie obdobie.

Ing. Milan Jakubík
starosta obce