

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA,

konaného dňa **18. januára 2018** o **17,00 hod.** v zasadacej miestnosti na OcÚ v Dobrej Nive.

UZNESENIE č.1/2018:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE BERIE NA VEDOMIE :

1. Doručení žiadosť Michala KUBASA, Podzámčok o dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – parcely registra „C“ 1403/1 na podnikateľské účely (objekt Obcej pily Dobrá Niva).
2. Návrh na kúpu obecných nájomných bytov „Nájomné byty Dobrá Niva“, ktoré sa budú nachádzať v k.ú. Dobrá Niva na parcelách registra „C“ parc. č. 576 a 577 z finančných prostriedkov získaných na základe žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej len „ŠFRB SR“) a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDaV SR“) na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy.
3. Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti obce za mesiac október, november a december 2017.
4. Informácie starostu obce k vyhodnoteniu činnosti obce od 14.12.2017 a plán činností na ďalšie obdobie.

UZNESENIE č.2/2018:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SÚHLASÍ :

1. S investičným zámerom obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov „Nájomné byty Dobrá Niva“ – stavebné objekty SO 01 : Bytový dom „A“ a SO 02 : Bytový dom „B“ s celkovým počtom 35 bytových jednotiek bežného štandardu, uskutočňovaných podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracoval Ing. Jozef Kavulič, autorizovaný stavebný inžinier v odbore Komplexné architektonické a inžinierske služby – nachádzajúcich sa na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register „C“ parc. č. 576 a 577 v katastrálnom území Dobrá Niva a evidovaných na LV č. 2912, vrátane parciel registra „C“ parc. č. 578/2 a 578/3, evidovaných v k.ú. Dobrá Niva na LV č. 2912 a príslušnej technickej vybavenosti od spoločnosti **BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava, IČO: 46 212 485.**
2. S predložením žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB SR vo výške 60% a predložením žiadosti o poskytnutie dotácie z MDaV SR na Nájomné byty Dobrá Niva vo výške 40% kúpnej ceny za nájomné byty a na technickú vybavenosť vo výške 70% kúpnej ceny za technickú vybavenosť.
3. So spôsobom financovania realizácie kúpy Nájomných bytov Dobrá Niva prostredníctvom:
 - a) úveru zo ŠFRB SR (60%) – (max. úver 65.000 EUR /byt),
 - b) dotácie z MDaV SR (40%),
 - c) vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby.
4. So spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti (jednotlivé položky technickej vybavenosti: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, komunikácie a parkovacie miesta) prostredníctvom:
 - a) dotácie z MDaV SR (70%),
 - b) vlastných prostriedkov (30%).
5. So spôsobom financovania kúpy pozemku pod stavbami prostredníctvom vlastných prostriedkov vo výške 1,00 EURO.
6. So spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti (jednotlivé položky technickej vybavenosti: prípojka NN, plynovod, žumpa) prostredníctvom vlastných prostriedkov vo výške 1,00 EURO.
7. So zabezpečením záväzku voči ŠFRB SR a určuje spôsob zabezpečenia záväzku nehnuteľnosťou, pričom zakladanou nehnuteľnosťou sa rozumejú stavby bytových domov „A“ a „B“ s celkovým počtom 35 bytových jednotiek vrátane parciel, na ktorých sú bytové domy postavené (parcely registra „C“ parc. č. 578/2 a 578/3).
8. S prijatím záväzku vzídeného z poskytnutia úveru zo ŠFRB SR:
 - a) zachovanie nájomného charakteru 35 bytových jednotiek nachádzajúcich sa v bytových domoch Nájomné byty Dobrá Niva na parcelách registra „C“ parc. č. 576 a 577, k.ú. Dobrá Niva po celú dobu lehoty splatnosti úveru (40 rokov),

- b) zriadenie záložného práva na obstarané nájomné byty (35 bytových jednotiek realizovaných podľa Rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, Č. j. SÚ 4284/2016-Pa-2-rozh. zo dňa 23.12.2016) v prospech ŠFRB SR vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom (parcely pod bytovými domami registra „C“ parc. č. 576 a 577, k. ú. Dobrá Niva). Predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane parcely prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (parcely pod bytovým domom),
 - c) dodržanie pri prenájme osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní).
9. S podmienkami na poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky ustanovenými vykonávacím zákonom platné v čase podania žiadosti:
- a) zachovanie nájomného charakteru 35 bytových jednotiek nachádzajúcich sa v bytových domoch Nájomné byty Dobrá Niva na parcelách registra „C“ parc. č. 576 a 577, k.ú. Dobrá Niva po celú dobu lehoty splatnosti úveru (40 rokov),
 - b) zriadenie záložného práva na obstarané nájomné byty – SO 01 Bytový dom „A“ – s. č. 50 a SO 02 Bytový dom „B“ – s. č. 51 (35 bytových jednotiek realizovaných podľa Rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, Č. j. SÚ 4284/2016-Pa-2-rozh. zo dňa 23.12.2016) v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom (parcely pod bytovými domami registra „C“ parc. č. 576 – SO 01 Bytový dom „A“ – s. č. 50 a registra „C“ parc. č.577 – SO 02 Bytový dom „B“ – s. č. 51, k. ú. Dobrá Niva). Predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane parciel prislúchajúcich k jednotlivým bytom – parcely registra „C“ parc. č. 578/2 a 578/3.

UZNESENIE č.3/2018 :

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SCHVAĽUJE :

1. V zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení odpredaj novovytvorených parciel registra „C“ v k. ú. Dobrá Niva a to:
 - **parc. č. 1879/5**, druh Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m²,
 - **parc. č. 1878/5**, druh Záhrada, o výmere 322 m²odčlenených od parcely registra „E“ parc.č.4409/1, druh trvalý trávnatý porast, výmera 374.474 m² vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva v zmysle GP č.44049366-107/2017 zo dňa 07.11.2017 vypracovaného vyhotoviteľom – Ing. Andrej Petko, Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 44049366, overeného pod číslom G1-624/2017 zo dňa 13.11.2017 v prospech Ján Jakubík a Anna Jakubíková, Tulská 17, 960 01 Zvolen do BSM v sume 1,00 EURO za 1m², **čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 368 EUR.** O odpredaj časti vyššie citovaných novovytvorených parciel registra „C“ v zmysle §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Zdôvodnenie: Kupujúci Ján Jakubík a Anna Jakubíková, Tulská 17, 960 01 Zvolen sú podielovými spoluvlastníkmi parciel registra „C“ parc. č. 1877/1, výmera 415 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Dobrá Niva, na ktorom sa nachádza stavba – rodinný dom s prideleným súpisným číslom 396 na Dubovskej ulici, ďalej parcely registra „C“ parc. č. 1879/2, výmera 624 m² a parcely registra „E“ parc. č. 4377/2, výmera 1.894 m² vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 389, čím novovytvorené parcely registra „C“ parc. č. 1879/5 a 1878/5 svojím umiestnením a využitím budú tvoriť ich neoddeliteľnú súčasť a budú na ne priamo nadväzovať.
2. Investičný zámer obce Dobrá Niva na kúpu nájomných bytov „Nájomné byty Dobrá Niva“ na parcelách registra „C“ parc. č. 576 a 577, k.ú. Dobrá Niva, 35 bytových jednotiek v bežnom štandarde, vrátane parciel registra „C“ parc. č. 578/2 a 578/3 a prislúchajúcej technickej vybavenosti od spoločnosti **BH SM, s.r.o., Považská 23, 831 03 Bratislava, IČO 46 212 485** so spôsobom financovania kúpy:
 - a) nájomných bytov Dobrá Niva – 60% úver zo ŠFRB SR, 40% dotácia MDaV SR, vlastné zdroje,
 - b) technickej vybavenosti – 70% dotácia z MDaV SR a 30% vlastné zdroje,
 - c) pozemku – vlastné zdroje.
3. Vyčlenenie vlastných prostriedkov na kúpu nájomných bytov, technickej vybavenosti a parcely z rozpočtu obce Dobrá Niva.
4. Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB SR do rozpočtu obce Dobrá Niva počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB SR.

5. Závazok, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.
Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0
6. Odmenu hlavnému kontrolórovi obce Dobrá Niva za IV. Q 2017 vo výške 30 % základného platu, t.j. 379,22 EUR brutto.
7. Vyradenie nefunkčného a nepotrebného hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce v celkove sume **15.760,61 EUR** v zmysle súpisu nefunkčného majetku:
- | | | |
|-----|--|---------------|
| 7.1 | Obecný úrad | 10.230,79 EUR |
| 7.2 | Obecný úrad, oddelenie prevádzky služieb | 3.874,32 EUR |
| 7.3 | Obecný úrad, oddelenie kultúry a športu | 1.655,50 EUR |

8. Plán hlavných investičných akcií obce v kalendárnom roku 2018:

P. č.	Názov investičnej akcie / realizovaného projektu	Predpokladané náklady v EUR
1.	Zberný dvor Dobrá Niva	373.000,00
2.	Technologické vybavenie a dostavba „Novej ČOV“	678.300,00
3.	Kanalizácia IV. etapa	1.155.000,00
4.	Kúpa 35 nájomných bytov v bytových domoch na ul. kpt. Nálepku	1.569.250,00
5.	Chodník pre peších a oporný múr (Markovci)	15.000,00
6.	Protipovodňové opatrenia Cesnakový jarok	210.000,00
7.	Inžinierske siete a nákup pozemkov pod cestu a inžinierske siete - IBV Za mlyn	30.000,00
8.	Detské ihrisko v MŠ	13.700,00
9.	Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice	31.500,00
10.	Rekonštrukcia Domu smútku	15.000,00
SPOLU		4.090.750,00

UZNESENIE č.4/2018 :

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE NESCHVAĽUJE :

1. Zámer na základe žiadosti Michala KUBASA, Podzámčok o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – parcely registra „C“ 1403/1 na podnikateľské účely (objekt Obcej pily Dobrá Niva).
2. Zámer na základe žiadosti Petra Klimenta, Dobrá Niva o odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – stavba: Robotnícka ubytovňa na parcele registra „C“ parc. č. 1548, výmera 59 m², súp.č.731 v lokalite Podholienec „U Gajdošov“ a prislúchajúcej časti parcely registra „C“ parc. č. 1429, lesný pozemok (prístupová komunikácia ku stavbe).

UZNESENIE č.5/2018 :

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE VYHLASUJE:

1. Že v zmysle §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie sú kupujúci Ján Jakubík a Anna Jakubíková, Tulska 17, 960 01 Zvolen osobami uvedenými v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

UZNESENIE č.6/2018 :

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE **ODPORÚČA :**

1. Starostovi obce doriešiť právny stav ohľadne Zmluvy č. 01/2010 o nájme nehnuteľnosti, nebytových priestorov a technologického zariadenia (objekt Obecnej pily Dobrá Niva) medzi Obcou Dobrá Niva a spoločnosťou VAHOKAD, s.r.o., E. M. Šoltésovej 117/6, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 36 684 589.

Ing. Martin K r ú d y
starosta obce