

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **06. septembra 2018 o 17.00 hod.** v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: 8 poslancov

Ing. Milan Jakubík, Daniel Kristeľ, Ing. Štefan Krkoš, Anna Noskovičová,
Mgr. Ján Slosiarik, Emil Šimko, Ľubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga

Neprítomný: 1 poslanec

Ján Cúth

K bodu č.1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Martin Krúdy (ďalej len „starosta obce“).

Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášania schopné. Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Starosta obce navrhol do programu doplniť dva body:

15. Schválenie predloženého Cenníka farebnej tlače a kopírovania pre Obecnú knižnicu Dobrá Niva s platnosťou od 20. 10. 2018.

16. Schválenie mimoriadnej odmeny Jánovi Cúthovi, poslancovi OZ vo výške 140 EUR brutto

Zároveň vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe. Keďže nikto z prítomných poslancov nevyužil túto možnosť, dal o programe hlasovať.

PROGRAM:

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
4. a) Informácia konateľa Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30. 06. 2018
b) Schválenie zaradenia častí parciel v k. ú. Dobrá Niva (extravilán) vo vlastníctve obce do lesných pozemkov v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
5. Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 06. 2018
6. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
7. Úprava finančného rozpočtu obce pre rok 2018
8. Správa osobitnej komisie pre ochranu verejných záujmov pri výkone verejných funkcií v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. v znení zákona č. 545/2005 Z. z. o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce za rok 2017 k 31. 03. 2018
9. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za II. Q 2018
10. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2018
11. Žiadosť Stanislava Seleckého, Dobrá Niva o odkúpenie časti parcely registra „E“ 5250/1 (C KN 1336) na Dubovskej ulici
12. Žiadosť PZ Päť vrchov Dobrá Niva o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Dobrá Niva vo vlastníctve obce – chata Podholienec

13. Žiadosť Daniela Kováčika, Dobrá Niva o odkúpenie časti parcely registra „E“ 5251/1 pred RD na Ružovej ulici
14. a) Žiadosť Miroslava Adamovica, Zuzany Ukropovej, Zuzany Jančíkovej a Petra Červienku všetci Dobrá Niva o schválenie vypracovania Doplnku č.01 k Územnému plánu Obce Dobrá Niva v k. ú. Dobrá Niva na parcelách registra „E“ parc. č. 455/1, 455/3, 456/11, 456/13, 456/21, 456/23, 458/1 a 458/3 za účelom výstavby dvoch rodinných domov so záhradami vo vlastníctve, resp. inom právnom vzťahu žiadateľov na Ružovej ulici
b) Zrušenie uznesenia OZ v Dobrej Nive č.19/2018, bod č.1
15. Schválenie predloženého Cenníka farebnej tlače a kopírovania pre Obecnú knižnicu Dobrá Niva s platnosťou od 20. 10. 2018.
16. Schválenie mimoriadnej odmeny Jánovi Cúthovi, poslancovi OZ vo výške 140 € brutto
17. Vyhodnotenie činností obce od 07. 06. 2018 a plán činností obce na ďalšie obdobie
18. R ô z n e
19. D i s k u s i a
20. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č.2

Do návrhovej komisie boli jednomyseľne schválení: **Anna Noskovičová, Daniel Kristel'**

Za zapisovateľa zápisnice bola jednomyseľne schválená: **Martina Kolényová**

Za overovateľov zápisnice boli jednomyseľne schválení: **Lubomír Švarc, Mgr. Vladimír Žiga**

O 17.15 hod. sa dostavil poslanec Ing. Štefan Krkoš

K bodu č.3

V rámci interpelácie občanov na starostu obce a poslancov sa Ing. Jaroslav Bosák opýtal, v ktorej etape schvaľovacieho konania sa nachádza územné konanie v lokalite IBV Za mlyn a vkladového konania ohľadne zámeny parciel vo vlastníctve Karola Troiaka verzus Obce Dobrá Niva. Starosta obce odpovedal, že všetko je v štádiu riešenia.

K bodu č.4

a.) Konateľ Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o., Ing. Miroslav Vidhold, podal informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. k 30. 06. 2018. Informoval, že ťažba dreva je splnená na 92 %, z toho ťažba obnovná úmyselná + náhodná na 94 %, ťažba predrubná do 50 rokov na 97 % a ťažba predrubná nad 50 rokov na 84 %. Obnova lesa – zalesňovaním je splnená na 100 %, výrub krov a nežiadúcich drevín je splnený na 100 %, plecí rub na 100 % a prerezávky sú splnené na 81 %.

Rozbor finančných nákladov a výnosov k 30. 06. 2018:

Náklady:	284 519,51 €
Výnosy:	348 991,50 €
Predbežný zisk:	64 471,99 €

Poslanci OZ zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s. r. o. k 30. 06. 2018 na vedomie. Rozbor je priložený k zápisnici.

b.) Poslanci jednomyseľne schválili zaradenie častí parciel registra E 2037 (lokalita Kráľovská dolina), 1851/1 (lokalita Kráľovská dolina), 5100 (lokalita Krčovaniny, Kováčovie dolinka, Háj), 2040/1 (lokalita Kráľovská dolina), parcela registra C 1507 (lokalita Kráľovská dolina - Gajdošovci) v k. ú. Dobrá Niva (extravilán) vo vlastníctve obce do trvalých lesných pozemkov s pestovnou činnosťou v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole

znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré budú zaradené do nového Programu starostlivosti (Lesného hospodárskeho plánu) spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. na roky 2020 - 2029.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik opätovne požiadal konateľa Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o., či by nebolo možné vyňať oblasť „Borový hájik“ z lesného porastu, aby sa to tam mohlo zveľaďovať, urobiť sedenia, nakoľko sa tam uskutočňujú akcie ako branné cvičenia, rozprávkový les...

Ing. Miroslav Vidhol odpovedal, že by to mohlo byť klasifikované ako lesopark, ale musí sa poradiť.

Starosta obce navrhol, aby do uznesenia bolo uložené konateľovi Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o. v spolupráci s referentom úseku VS, SP, ŽP a MO Jánom Slosiarikom pripraviť podklady pre zmenu funkčného využitia hospodárskeho lesa lokalita „Borový hájik“ oproti evanjelickému cintorínu na iný druh lesa v rámci prípravy nového Plánu činnosti (Lesného hospodárskeho plánu) na roky 2020 – 2029.

Za – 8 jednomyselne

K bodu č.5

O rozbere finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30. 06. 2018 informovala ekonómka obce Marcela Ponická. Podrobne informovala o čerpaní jednotlivých položiek rozpočtu. Vysvetlila, že v kapitálovom rozpočte v príjmovej časti obec dostala refundáciou časť dotácie na Zberný dvor Dobrá Niva vo výške 162 914,72 €. V ostatných položkách zmeny nenastali. Vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu došlo k čiastočnému naplneniu položky 711 – Nákup pozemkov IBV Za Mlyn vo výške 8 585,- € z vlastných zdrojov, k naplneniu položky 713004 – Mulčovač vo výške 8 402,- €, čiastočnému naplneniu položiek 716 – Dom smútku rekonštrukcia vo výške 3 980,- €, 717001 – IBV Za Mlyn cesta vo výške 4 320,- €, 718004 – Kanalizácia ČOV spoluúčasť obce – vypracovanie projektu vo výške 18 300,- € a zatiaľ najväčšie plnenie v kapitálových výdavkoch na položkách 716000 a 717001 z programu 05.1.0. Zlepšenie systému separovaného zberu v celkovej výške 184 617,87 €. Vo finančných operáciách v príjmovej časti nebol žiadny príjem a vo výdavkovej je len naplnenie zo splácania istín úverov ŠFRB. Marcela Ponická ďalej informovala, že v bežnom rozpočte sa príjmy naplňujú priebežne a sú adekvátne hodnotenému obdobiu. Vo výdavkovej časti bežného rozpočtu už niektoré položky sú skoro naplnené. Jedná sa hlavne o položky 632001- Elektrická energia, plyn, 633006 – Všeobecný materiál a 637004 – Všeobecné služby, ktoré sa budú musieť upraviť navýšením rozpočtu. Položky 635003 – Poistenie vozidiel a 637015 – Poistenie majetku sa tiež budú musieť navýšiť, nakoľko sa museli uzatvoriť nové poistné zmluvy na objekt Zberného dvora a strojového vybavenia k nemu. Ostatné položky sa čerpajú priebežne, na niektorých je mierne šetrenie a z tých sa budú presúvať finančné prostriedky na položky s vyšším čerpaním. Marcela Ponická na záver informovala, že súčasťou rozboru finančného rozpočtu k 30. 06. 2018 je aj rozbor finančného rozpočtu k 30. 06. 2018 ZŠ s MŠ J. S. Neresnického v Dobrej Nive, konštatovala, že jednotlivé položky sú naplňujú adekvátne k príslušnému obdobiu.

Čerpanie rozpočtovaných príjmov celkom:	929 844,33 €
Čerpanie rozpočtovaných výdavkov celkom:	856 728,90 €
Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu k 30. 06. 2018:	73 115,43 €
<u>Výsledok hospodárenia (bez finančných operácií) k 30. 06. 2018:</u>	<u>89 178,59 €</u>

Poslanci zobrali informáciu k rozboru finančných nákladov a výnosov Obce Dobrá Niva a ZŠ s MŠ J. S. Neresnického k 30. 06. 2018 na vedomie. Rozbory sú priložené k zápisnici.

K bodu č.7

Ekonómka obce, Marcela Ponická predložila a vysvetlila poslancom návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2018. Podotkla, že úpravy rozpočtu už budú nutnosťou na každom zastupiteľstve podľa čerpania jednotlivých položiek počas roka.

Predseda finančnej komisie, Ing. Milan Jakubík informoval, že komisia sa úpravou podrobne zaoberala na zasadnutí komisie a doporučila poslancom predložený návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2018 schváliť.

Návrh na úpravu finančného rozpočtu pre rok 2018

Bežné výdavky

Položka	Funkčná klasifikácia	Rozpočtová klasifikácia	Názov	Suma v EUR	
Poníženie	01.1.1	V633001	Interiérové vybavenie	-	1.000,00
Poníženie	01.1.1	V633004	Prevádzkové stroje, prístroje, zariadenia	-	1.000,00
Navýšenie	01.1.1	V633006	Všeobecný materiál	+	2.000,00
Poníženie	01.1.1	V635006	Údržba budov	-	2.000,00
Navýšenie	01.1.1	V637004	Všeobecné služby	+	2.000,00
Poníženie	01.1.1	V635004	Údržba prevádzkových strojov	-	1.200,00
Navýšenie	01.1.1	V634003	Poistenie vozidiel	+	1.200,00
Poníženie	01.1.1	V637026	Odmeny – poslanci OZ, komisie	-	900,00
Navýšenie	01.1.1	V637015	Poistné – majetok	+	900,00
Poníženie	01.1.1	V637027	Odmeny – dohody o vykonaní práce	-	3.000,00
Navýšenie	01.1.1	V632001	Elektrická energia, plyn	+	3.000,00

Za – 8 jednomysel'ne

K bodu č.6

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2017 vypracovala Mgr. Ľubica Marčeková. Podľa jej názoru konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. 12. 2017 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2017 ako aj Dodatok správy nezávislého audítora tvorí súčasť zápisnice. Obecné zastupiteľstvo vzalo správu na vedomie bez pripomienok.

K bodu č.8

Poslanec Mgr. Vladimír Žiga prečítal správu Osobitnej komisie na ochranu verejného záujmu, ktorá zasadala 06. 09. 2018. V správe sa uvádza, že Osobitná komisia na ochranu verejného záujmu prehlasuje, že starosta obce Dobrá Niva, Ing. Martin Krúdy podal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. za rok 2017 včas, t. j. k 31. 03. 2018, tak ako mu to stanovuje zákon. Súčasne konštatuje, že ku dňu podania tohto oznámenia spĺňa podmienky nezlučiteľnosti výkonu funkcie verejného funkcionára s výkonom iných funkcií, zamestnaní alebo činností podľa čl. 5 ods. 1 a ústavného zákona 545/2005 Z. z. Správu Osobitnej komisie na ochranu verejného záujmu zobrali poslanci na vedomie. Správa je priložená k zápisnici.

K bodu č.9

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment predložil poslancom správu hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva o kontrolnej činnosti za II. Q. 2018. Poslancom dal do pozornosti, aby prijali uznesenie, ktoré bude ukladať konateľovi Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o. vymáhať všetky pohľadávky po lehote splatnosti súdnou cestou pre dosiahnutie úhrady dlhu. Jedná sa o firmy Innovia, s. r. o. Trnava, ktorej výška pohľadávky je 3.600,00 € a BS SM, s. r. o. Bratislava, ktorej výška pohľadávky je 569,00 €. Správu hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva za II. Q. 2018 zobrali poslanci na vedomie a je priložená k zápisnici aj s prílohami.

K bodu č.10

Zástupca starostu Mgr. Vladimír Žiga, navrhol hlavnému kontrolórovi obce odmenu vo výške 30 % za II. Q. 2018. Poslanci s návrhom súhlasili a jednomyseľne schválili odmenu hlavnému kontrolórovi Obce Dobrá Niva za II. Q. 2018 vo výške 30 % základného platu za toto obdobie, t. j. 298,80 € za vykonanú činnosť.

Za - 8 jednomyseľne

K bodu č.11

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO informoval, že k bodom č. 11, 12 a 13 zasadala dňa 04. 06. 2018 Komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia, s miestnou obhliadkou, informoval, že k predmetnej žiadosti Stanislava Seleckého stavebná komisia odporučila zámer o odkúpenie časti obecného pozemku schváliť.

Poslanci jednomyseľne schválili zámer na základe žiadosti Stanislava Seleckého, Dobrá Niva o odkúpenie časti parcely registra „E“ 5250/1 (C KN 1336) na Dubovskej ulici.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č.12

Starosta obce informoval, že o prenájme nehnuteľnosti pre PZ Päť vrchov Dobrá Niva sa už diskutovalo na zasadnutí OZ a vyzval predsedov finančnej a stavebnej komisie, aby informovali o konečných stanoviskách z komisií.

Predseda finančnej komisie Ing. Milan Jakubík informoval, že všetci členovia finančnej komisie súhlasili s dlhodobým prenájomom nehnuteľností. Opýtal sa predsedu PZ Päť vrchov Dobrá Niva Ľubomíra Švarca, že aké úpravy bude potrebné na chate urobiť.

Ľubomír Švarc konštatoval, že členovia PZ Päť vrchov Dobrá Niva v rámci niekoľkých brigád chatu zastabilizovali, upravili a vyčistili vnútro a okolie chaty, ale určite bude treba chatu zakryť plechom a vymeniť okná, aby ďalej nechátrala.

Predseda stavebnej komisie informoval, že na základe miestneho šetrenia, technického stavu, ako aj predchádzajúceho využívania chaty poľovným združením a taktiež za účelom zveľadenia majetku obce doporučuje uzatvoriť zmluvu o dlhodobom nájme nehnuteľnosti s PZ Päť vrchov Dobrá Niva.

Poslanci jednomyseľne schválili zámer na základe žiadosti PZ Päť vrchov Dobrá Niva o dlhodobý prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Dobrá Niva vo vlastníctve obce – chata Podholienec.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č.13

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO informoval, že stavebná komisia uskutočnila miestnu obhliadku, kde sa oboznámila s predmetom žiadosti a skonštatovala, že z hľadiska plánovanej inžinierskej siete – Tlakovej kanalizácie na Ružovej ulici a zokruhovania IBV Za Mlyn s možnosťou rozšírenia tejto miestnej komunikácie nedoporučuje predmetnú žiadosť schváliť, ale naďalej ponechať v bezplatnom užívaní žiadateľa. Žiadateľ Daniel Kováčik pred prípadnou realizáciou terénnych úprav predmetnej časti parcely musí tieto prejednať s vlastníkom parcely, t. j. s Obcou Dobrá Niva.

Poslanci jednomyseľne neschválili zámer na základe žiadosti Daniela Kováčika, Dobrá Niva o odkúpenie časti parcely registra E 5251/1 pred RD na Ružovej ulici.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č.14

Poslanci jednomyselne schválili v zmysle §11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s obstaraním Doplnku č. 1 k Územnému plánu Obce Dobrá Niva pre žiadateľov Miroslav Adamovic, 8. marca 260/8, Dobrá Niva, Zuzana Ukropová, Mlynská 71/13, Dobrá Niva, Ondrej Jančík, Družstevná 222/15, Dobrá Niva a Peter Červienka, 8. marca 280/18, Dobrá Niva v k. ú. Dobrá Niva na parcelách registra „E“ parc.č.455/1, 455/3, 456/11, 456/13, 456/21, 456/23, 458/1 a 458/3 za účelom výstavby štyroch rodinných domov na Ružovej ulici s tým, že v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) všetky náklady v súvislosti s obstaraním Doplnku č. 1 k Územnému plánu Obce Dobrá Niva znášajú osoby, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie dokumentácie.

Za – 8 jednomyselne

K bodu č.15

Poslanci jednomyselne schválili vypracovaný Cenníky farebnej a čiernobielej tlače a kopírovania pre Obecnú knižnicu Dobrá Niva s platnosťou od 20. 10. 2018.

Za – 8 jednomyselne

K bodu č.16

Poslanci jednomyselne schválili mimoriadnu odmenu Jánovi Cúthovi, poslancovi OZ vo výške 140 € brutto za zhotovovanie audio záznamov zo zasadnutí OZ za rok 2018.

Za – 7 jednomyselne (Poslankyňa Anna Noskovičová nehlasovala, nakoľko sa v čase hlasovania nenachádzala v rokovacej miestnosti)

K bodu č.17

Starosta obce informoval, že dnes bola podaná žiadosť o platbu za Zberný dvor Dobrá Niva, ktorý by mal byť v prevádzke od 01. 11. 2018. Ďalej informoval, že sa začne s verejným obstarávaním kompostérov, v rámci schválenej žiadosti o NFP „Podpora predchádzania vzniku BRKO v Obci Dobrá Niva“ a informoval, že bola schválená žiadosť o NFP za účelom realizácie projektu: „Nové učebne v ZŠ s MŠ Dobrá Niva“. Taktiež informoval, že v najbližšej dobe sa začne s rekonštrukciou oporného múru u Markov, na námestí sa bude opravovať obvodový múrik parku, nakoľko vrchné diely múrika sú značne poškodené a tiež sa uvažuje o oprave časti chodníka pri prechode cez železničné priecestie.

K bodu č.18 + č.19

Poslanec Emil Šimko sa opýtal, že aké stanovisko dala komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia k rekonštrukcii vchodových dverí v kultúrnom dome.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO odpovedal, že komisia navrhuje výmenu existujúcich hliníkových vchodových dverí za nové plastové jednak z estetického, technického ako aj energetického hľadiska. Komisia ďalej dáva na zváženie pri osádzaní nových plastových vchodových dverí jej vrchnú časť zamurovať.

Poslanec Ing. Milan Jakubík sa informoval na spoločnosť, ktorá dodávala veľkoobjemové kontajneri v rámci projektu Zberného dvora Dobrá Niva, či pri dodávke ich nemali uložiť na požadované miesto, pretože následne to museli robiť zamestnanci obce a došlo k zraneniu jedného z pracovníkov.

Starosta obce odpovedal, že firma kontajneri dodala štandardným spôsobom, len ich bolo potrebné presunúť v rámci zberného dvora, to že došlo k zraneniu bola nešťastná náhoda.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik poďakoval obci za pomoc pri realizovaných akciách Majstrovstiev Slovenska v nohejbale a Tenisovom turnaji o pohár SNP.

K bodu č.20

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Daniel Kristeľ. Uznesenie bolo jednomyselne schválené.

Za – 8 jednomyselne

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Martin Krúdy poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Martin Krúdy

.....

I. overovateľ: Ľubomír Švarc

.....

II. overovateľ: Mgr. Vladimír Žiga

.....

Zapisovateľ: Martina Kolényová

.....