

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



ZÁPISNICA

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa **18. júna 2020 o 17.00 hod.** v zasedačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

Prítomní: **8 poslancov**

Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Mgr. Ján Slosiarik, Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Marta Sýkorová, Ján Ukrop
Ing. Peter Mlynárik – dostavil sa o 17.10 hod.
Mgr. art. Rastislav Kyslý - dostavil sa o 17.30 hod

Ospravedlnený: **1 poslanec**

Emil Šimko

K bodu č. 1 - Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive (ďalej len „OZ“) otvoril starosta obce – Ing. Milan Jakubík (ďalej len „starosta obce“). Privítal prítomných poslancov, zamestnancov obce a konštatoval, že na zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, preto ho vyhlásil za uznášaniaschopné.

Zároveň všetkých oboznámil, že v zmysle § 13 bod č. 8 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa počas celého priebehu zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive bude vyhotovovať zvukový záznam.

Následne oboznámil s programom, ktorý vopred dostal každý poslanec s pozvánkou a skonštatoval, že pozvánka spolu s programom bola zverejnená v obci obvyklým spôsobom v zákonnej lehote.

Starosta obce navrhol, aby do programu bol doplnený ako bod č. 4 Možnosť spolupráce so spoločnosťou Detronics, s.r.o., Buzulucká 3, 960 01 Zvolen pri výstavbe optickej siete v rámci projektu WiFi pre Teba

Zároveň vyzval poslancov na doplnenie, prípadne zmeny v programe.

Keďže nikto z prítomných poslancov viac nechcel program doplniť, doplnený program prečítal a dal o ňom hlasovať.

PROGRAM :

1. Otvorenie, kontrola prezenčnej listiny, schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive
2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ
4. Možnosť spolupráce so spoločnosťou Detronics, s.r.o., Buzulucká 3, 960 01 Zvolen pri výstavbe optickej siete v rámci projektu WiFi pre Teba
5. Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 13. 02. 2020 a 30. 04. 2020
- *Návrh kategorizácie obecných pozemkov určených na nájom*
6. Prerozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019 spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o.

7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu obce Dobrá Niva za rok 2019
8. Schválenie Záverečného účtu obce Dobrá Niva k 31. 12. 2019
9. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva na II. polrok 2020
10. Schválenie Memoranda o spolupráci
11. Schválenie nákupu meračov tepla v stavbách: SO 01 Bytový dom „A“, SO 02 Bytový dom „B“ na ulici kpt. Nálepku
12. Schválenie nových členov DHZO Dobrá Niva
13. Schválenie návrhu Zmluvy o výpožičke č. 922/2143/6253/2020
14. Konečné schválenie odpredaja časti novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 91/8 na základe geometrického plánu č. 44049366-38/2019 v prospech – Milan Košťalik a Darina Košťaliková, Dobrá Niva (uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 11/2020 zo dňa 13. 02. 2020)
15. Konečné schválenie odpredaja parcely registra „C“ parc. č. 120/29 v prospech – Ing. Štefan Ukrop a Marta Ukropová, Dobrá Niva (uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 36/2018, bod č.1 zo dňa 13. 12. 2018)
16. Schválenie odpredaja časti parcely registra „E“ parc. č. 5257/1 v prospech – Valéria Zelenčíková, Dobrá Niva (uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 17/2017, bod č. 9 zo dňa 28. 06. 2017)
17. Schválenie zámeru odpredaja obecného majetku – parcela registra „C“ parc. č. 963/27, výmera 516 m² (lokalita IBV Za mlynom)
18. Schválenie zámeru odpredaja časti obecného majetku – časti parcely registra „E“ parc. č. 2252, výmera 631.398 m² (register „C“ 1622 a 1623, lokalita Borový hájnik)
19. Schválenie farebného prevedenia nových označiek ulíc
20. Vyhodnotenie činnosti obce od 30. 04. 2020 a plán činností na ďalšie obdobie
21. R ô z n e
22. D i s k u s i a
23. Schválenie uznesenia – z á v e r

Za – 7 jednomyselne

O 17.10 hod. sa dostavil poslanec Ing. Peter Mlynárik.

K bodu č. 2 Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Do návrhovej komisie boli jednomyselne schválení:

Ing. Peter Mlynárik

Mgr. Ján Slosiarik

Za overovateľov zápisnice boli schválené:

Mgr. Zuzana Smutná

Ing. Gabriela Slabejová, PhD.

Zapisovateľom zápisnice je schválená zapisovateľka:

Martina Kolényová

K bodu č. 3 – Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ

Prítomný občan Peter Kliment sa opýtal, že prečo sa osadili rampy v časti „Jalovina“ a v časti smerom do „Hája“.

Starosta obce reagoval, že rampa v časti „Jalovina“ bola osadená z dôvodu, že tam začala vznikáť nekontrolovateľná skládka nielen zeleného odpadu, ale žiaľ aj komunálneho a stavebného odpadu. O tejto skutočnosti informoval aj v Dobronivských novinách. Vysvetlil, že na zber zeleného odpadu slúžia rozmiestnené kontajnery na zelený odpad (samostatný kontajner na trávu a samostatný kontajner na konáre) resp. Zberný dvor v Dobrej Nive, kde sa tento odpad hneď aj spracováva a zhodnocuje sa.

Ing. Miroslav Vidhold, konateľ Obecných lesov Dobrá Niva s.r.o., vysvetlil, že osadenie značky a rampy smerom do „Hája“ nikto neurobil pre svoj osobný prospech, ale pretože v tejto lokalite dochádzalo k porušovaniu zákonov, ľudia tam chodili autami nielen po ceste, ale aj po lúkach, vyvážali odpad, taktiež dochádzalo k pyliactvu, plašeniu zvery. Neraz to tam zamestnanci obecných lesov čistili, boli tam nastavené aj fotopasce, ale pre policajné účely boli nepostačujúce. Vysvetlil, že značka je tam osadená legálne a je schválená Okresným dopravným inšpektorátom vo Zvolene, pred jej osadením boli oslovení všetci majitelia pozemkov resp. prenajímatelia pozemkov, ktorí s tým súhlasili. Dôjde ale k zmeneniu značky, pretože momentálne je tam značka zákaz vjazdu, táto sa vymení za zákaz vjazdu všetkých motorových vozidiel.

Mgr. Ján Slosiarik reagoval, že osadenie značky ho tiež zaskočilo a podotkol, že poslanci o tejto skutočnosti mali byť informovaní vopred, aby vedeli reagovať na prípadné dotazy od občanov. Požiadal konateľa Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. Ing. Miroslava Vidholda, aby napísal do Dobronivských novín príspevok zdôvodňujúci osadenie rampy do lokality „Háj“.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický taktiež reagoval, že do tejto lokality sa s rodinou chodievala prechádzať a potvrdil, že tam stretáva veľa ľudí, ktorí nie sú vždy disciplinovaní, robia neporiadok a hluk.

O 17.30 hod. sa dostavil poslanec Mgr. art. Rastislav Kyslý.

Prítomná občianka a nájomníčka obecného bytu na ulici Kpt. Nálepku Eva Straková opätovne požiadala o prekrytie balkónov a vchodu A 1, taktiež upozornila na pleseň v bytoch a v chodbe a potrebu odvodnenia bytového domu, nakoľko keď, prší voda ide pod bytovku.

Starosta obce reagoval, že Ing. Viktorovi Bakerovi bola niekoľkokrát zaslaná reklamácia, stále sa ho snaží kontaktovať, ale nedvíha mu telefón. Dnes telefonicky požiadal bývalého starostu obce Ing. Martina Krúdyho, aby sa on s Ing. Viktorom Bakerom skontaktoval a požiadal ho o spätnú väzbu na podanú reklamáciu. V prípade, že na reklamáciu nebude reagovať, obec vzniknuté nedostatky odstráni, ale určite to budeme firme BH SM s.r.o. refakturovať. Taktiež informoval, že na firmu BH SM s.r.o. je už jedno trestné oznámenie podané za poškodený protipovodňový rigol na ulici Kpt. Nálepku. Situáciu môže komplikovať fakt, že Ing. Viktor Baker spoločnosť BH SM s.r.o. predal.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová konštatovala, že dažďové zvody na bytovke treba určite vyriešiť.

Poslanci navrhli a uložili Komisii výstavby a územného plánovania (ďalej len „stavebná komisia“) vykonať miestnu obhliadku verejného priestranstva pred stavbami: SO 01 Bytový dom „A“, SO 02 Bytový dom „B“ na ulici kpt. Nálepku a navrhnúť riešenie odvodnenia z predmetných stavieb.

Poslanec Mgr. Jakub Ponický upozornil, že pri nájomných bytoch na „Pažitiach“ na ploche, kde sú uložené odpadkové nádoby neodteká voda a je jej tam veľa.

Ján Slosiarik, referent úseku VS, SP, ŽP a MO reagoval, že o tomto probléme vieme a navítame tam diery, aby mohla voda odtekať.

K bodu č. 4 - Možnosť spolupráce so spoločnosťou Detronics, s.r.o., Buzulucká 3, 960 01 Zvolen pri výstavbe optickej siete v rámci projektu WiFi pre Teba

Starosta obce požiadal prítomného Ing. Vladimíra Kučeru zo spoločnosti Detronics, s.r.o., aby objasnil o akú spoluprácu sa jedná. Ten vysvetlil, že v rámci schváleného projektu WiFi pre Teba bude firma Detronics, s.r.o. realizovať aj výstavbu optickej siete v obci a pri tejto príležitosti ponúkajú obci možnosť pri zosynchronizovaní kabeľáže v obci a teda verejný rozhlas potiahnuť pomocou kábla. Toto bude možné urobiť len raz, keď sa optická sieť bude budovať a spoluúčasť obce by bola v cene 1 € za m kábla, čiže len za materiál, montáž by bola pre obec zdarma a taktiež pripojenie, servis a údržba. Záručná doba na kábel je približne 50 rokov. Obec Podzámčok je takto urobená skoro celá.

Starosta obce konštatoval, že návrh sa mu pozdáva, nakoľko na niektorých uliciach je už veľká „pavučina“ káblov a stĺpov, ktoré by sa mohli odstrániť, nehovoriac o tom, že verejný rozhlas už bude časom potrebovať rekonštrukciu. Kabeľáž sa bude robiť postupne, začať by sa mohlo už na jeseň tohto roka.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová navrhla, aby návrh bol schválený ako zámer.

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment navrhol neschvaľovať ako zámer, pretože schválenie zámeru obec zaväzuje konať. Navrhol informáciu zobrať len na vedomie, kým budeme presne vedieť koľko to celé bude stáť.

Ing. Vladimír Kučera reagoval, že ho to mrzí, že si zabudol pozrieť presnú výmeru, koľko kábla budú potrebovať, pretože touto informáciou už disponujú.

Poslankyňa a predsedníčka Komisie finančne, strategického rozvoja a správy majetku obce (ďalej len „finančná komisia“) Ing. Gabriela Slabejová konštatovala, že v prípade, že verejný rozhlas bude potrebné v blízkej dobe rekonštruovať, tak s návrhom súhlasí.

Starosta obce dal hlasovať a poslanci jednomyselne schválili zámer spolupráce so spoločnosťou Detronics, s.r.o., Buzulucká 3, 960 01 Zvolen pri výstavbe optickej siete v rámci projektu WiFi pre Teba a zosynchronizovaní kabeľáže v obci.

Za – 8 jednomyselne

Starosta obce navrhol presunúť bod č. 11, nakoľko na zasadnutí je prítomný Ing. Peter Výboch, ktorý podá podrobné informácie k tomuto bodu.

K bodu č. 11 - Schválenie nákupu meračov tepla v stavbách: SO 01 Bytový dom „A“, SO 02 Bytový dom „B“ na ulici kpt. Nálepku

Starosta obce informoval, že nájomníci bytového domu na ul. Kpt. Nálepku požiadali ešte v zime pri odovzdávaní bytov namontovať merače tepla do svojich nájomných bytov. Obec oslovila firmu Sting Energo s.r.o Banská Bystrica, ktorú nám odporučila spoločnosť KOOR s.r.o., ktorá prevádzkuje v bytovom dome kotolňu a ktorá sa touto činnosťou aj zaoberá. Vysvetlil, že by sa jednalo o samotné namontovanie meračov tepla na vykurovacie telesá,

ako aj o službu, ktorú by firma Sting Energo s.r.o. pre obec vykonávala a to, že by robila diaľkový odpočet spotreby, aj samotné vyúčtovanie spotreby pre každý byt samostatne.

Ing. Peter Výboch z firmy Sting Energo s.r.o. podrobne vysvetlil ako to celé funguje. Informoval, že sa riadia Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, Zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 240/2016 Z. z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla. Jedná sa o pomerové rozdeľovače nákladov tepla, ktoré nezobrazujú fyzikálne jednotky, ale jednotky spotreby, ktoré u tohto typu taktujú na základe rozdielu teplôt vykurovacieho telesa priestoru a výkonu vykurovacieho telesa, to znamená, že sa určuje pomer každého vykurovacieho telesa ku celkovému objemu. Pomerové rozdeľovače nákladov tepla sú dvojkanálové s diaľkovým odpočtom, čiže do bytu nebude potrebné vstupovať. Cena za odpočet jedného pomerového rozdeľovača nákladov tepla je 1,80 € ročne a cena za jeden pomerový rozdeľovač nákladov tepla je 23,88 €.

Ekonomka obce Marcela Ponická informovala, že merače tepla budú financované z fondu opráv.

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť namontovanie meračov tepla v bytovom dome na ul. Kpt. Nálepku.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 5 - Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive zo dňa 13. 02. 2020 a 30. 04. 2020

Poslanec a predseda komisie životného prostredia, pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu (ďalej len „komisia životného prostredia“) Ján Ukrop informoval o plnení uznesenia č. 27/2020, kde komisii životného prostredia bolo uložené vypracovať kategorizáciu pre účely určenia výšky ceny za 1 m² na prenájom. Komisia životného prostredia vypracovala Kategorizáciu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva pre účely určenia výšky ceny za 1 ha za nájom s účinnosťou od 01. 01. 2021. Komisia životného prostredia odporúča OZ uvedené ceny uplatňovať ako minimálne vo verejných súťažiach na prenájom obecnej pôdy. Ján Ukrop poslanec a predseda komisie životného prostredia konštatoval, že súčasný stav pôdohospodárskych pozemkov nie je dobrý, navrhol, ak je to možné vypovedať zmluvy a urobiť nové výberové konania, aby sa prípadný nesúlad dal do poriadku.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie vypracovanej Kategorizácie poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Dobrá Niva pre účely určenia výšky minimálnej ceny za 1 ha za nájom s účinnosťou od 01. 01. 2021.

Za – 8 jednomyseľne

Poslanci odporučili starostovi obce uskutočniť revíziu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce určených na nájom, doriešiť zmluvné vzťahy a podľa zmluvných podmienok zjednotiť výšky nájomného na základe schválenej Kategorizácie poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce pre účely určenia minimálnej výšky ceny za 1 ha na nájom s účinnosťou od 01. 01. 2021.

Uznesením č. 43/2020 bolo uložené komisii životného prostredia a stavebnej komisii doriešiť právny vzťah parciel registra C č.135 a 136 v k. ú. Dobrá Niva na Slávikovej ulici s občanom Lubomírom Švarcom. Poslanec a predseda komisie životného prostredia Ján Ukrop informoval o stanovisku komisie životného prostredia. Na zasadnutí OZ dňa 11. 12. 2019 bolo uznesením č. 29/2019, bod 2. starostovi obce odporučené doriešiť nelegálne umiestnenie stavby na uvedenom pozemku a tiež nelegálne oplotenie tohto obecného pozemku. Z následnej diskusie k tomuto problému vyplynulo a v zápisnici je zaznamenané, že obec skutočne nevydala Lubomírovi Švarcovi stavebné povolenie na stavbu budovy na obecnom pozemku, stavba nie je legalizovaná a neplatí sa za ňu daň z nehnuteľnosti. Tiež bolo konštatované, že tento prípad postúpi Obec Dobrá Niva na právne doriešenie Štátnemu stavebnému dohľadu. Podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. sú „orgány obce povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať, chrániť pred poškodením, alebo zneužitím, a sú povinné používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi“. Za príslušné orgány sú v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. považované orgány štátneho stavebného dohľadu a príslušné súdy. Orgánmi štátneho stavebného dohľadu sú: Slovenská stavebná inšpekcia, stavebný úrad, krajsky stavebný úrad a iné orgány štátnej správy oprávnené osobitnými predpismi dozeráť na uskutočňovanie, užívanie a odstraňovanie stavieb. Komisia životného prostredia má za to, že nemá oprávnenie rovnako tak ako aj Komisia výstavby územného plánovania vyriešiť právny vzťah medzi občanom a obcou. Vzhľadom k tomu, že Obec Dobrá Niva nepostúpila tento prípad na zákonné riešenie orgánu štátneho stavebného dohľadu, urobí tak komisia životného prostredia a v zmysle Zákona o majetku obcí č.138/1991 Z. z. podá podnet ku kontrole na Slovenskú stavebnú inšpekciu. Po doručení jej rozhodnutia odporučí obecnému zastupiteľstvu spôsob konečného uzavretia tohto prípadu.

Poslanec a predseda komisie životného prostredia Ján Ukrop informoval, že uznesením č. 28/2019, bod 2. bolo uložené komisii životného prostredia vypracovať stratégiu znižovania komunálneho odpadu v obci. Komisia životného prostredia vypracovala stratégiu znižovania komunálneho odpadu vo forme príspevku do júnového čísla Dobronivských novín. Ďalej informoval, že uznesením č. 12/2020 a č. 16/2020 bolo uložené komisii životného prostredia predložiť OZ písomné stanovisko Obecných lesov Dobrá Niva s. r. o. s vyjadrením, či súhlasia so žiadosťou Mareka Koristeka, Michalová 61 o prenájom pozemkov v k. ú. Dobrá Niva, v lokalite Michalková - Kopenčisko a žiadosťou MVDr. Miroslava Seleckého, Dobrá Niva o zmenu obecných pozemkov. Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. predložili komisii životného prostredia písomné stanovisko zo dňa 15. 06. 2020, v ktorom odporúčajú komisii životného prostredia predložiť OZ nesúhlasné stanovisko k obom uvedeným žiadostiam, nakoľko z dlhodobého hľadiska prejdú tieto požadované pozemky do lesného pôdneho fondu. Komisia týmto odporúča OZ splnenie uvedených uznesení zobrať na vedomie.

K bodu č. 6 - Prerozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019 spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o.

Poslanci zobrať na vedomie prerozdelenie zisku spoločnosti Obecné lesy Dobrá Niva s.r.o. za rok 2019 po zdanení v celkovej sume **7.322,22 €** nasledovne:

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| a) Obec Dobrá Niva | 3.622,22 € |
| b) Obecné lesy Dobrá Niva, s.r.o. | 3.700 € |

K bodu č. 7 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu obce Dobrá Niva za rok 2019

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment predložil písomne vypracované Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za rok 2019. V správe konštatuje, že doporučuje schváliť plnenie rozpočtu a Záverečný účet Obce Dobrá Niva za rok 2019 v celom rozsahu bez výhrad. Prebytok hospodárenia vo výške 106.003 € doporučuje presunúť do rezervného fondu obce. V stanovisku sa taktiež uvádza, že záverečný účet bol v zmysle zákona č. 369/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov zverejnený spôsobom v mieste obvyklým najmenej 15 dní pred jeho schválením. Stanovisko hlavného kontrolóra Obce Dobrá Niva k Záverečnému účtu Obce Dobrá Niva za rok 2019 zobrali poslanci na vedomie a je priložené k zápisnici.

K bodu č. 8 - Schválenie Záverečného účtu obce Dobrá Niva k 31. 12. 2019

Ekonomka obce Marcela Ponická informovala poslancov o obsahu Záverečného účtu Obce Dobrá Niva za rok 2019. Vysvetlila, že v záverečnom účte je podrobne rozpísané čerpanie jednotlivých položiek. Zamerala sa na tabuľku s prebytkom rozpočtového hospodárenia za rok 2019, ktorú podrobne vysvetlila.

Celkové príjmy :	3.507.486,33 €
Celkové výdavky :	3.350.148,99 €
Prebytok :	157.337,34 €
Vylúčenie z prebytku – fond opráv :	8.761,33 €
Nevyčerpané fin. prostriedky – dopravné:	173,76 €
Nevyčerpané fin. prostriedky – ERASMUS, asistenti učiteľa:	27.912,76 €
Nevyčerpané fin. prostriedky – školská jedáleň:	8.017,69 €
Nevyčerpaná dotácia na stravu:	6.468,80 €
<u>Upravené hospodárenie obce :</u>	106.003 €

Schodok rozpočtu v sume - 808.107,77 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume **51.334,34 €** bol v rozpočtovom roku 2019 vysporiadaný:

- z finančných operácií v sume 859 442,11 €

Schodok kapitálového rozpočtu bol krytý z prebytku bežného rozpočtu, z návratných zdrojov financovania a z rezervného fondu.

Schodok rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **sa zvyšuje o :**

- nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume **34 556,32 €**, a to na :
 - dopravné v sume **173,76 €**
 - stravné pre deti v hmotnej núdzi v sume **6 468,80 €**

- b) nevyčerpané prostriedky z **príspevkov** podľa zákona č.245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 27 912,76 €, (obec, RO)
- c) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné a réžiu** podľa ustanovenia §140-141 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume **8 017,69 €**, (obec, RO)
- d) nevyčerpané prostriedky z **fondy prevádzky, údržby a opráv** podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v sume **8 761,33 €**.

Zostatok **finančných operácií** podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume **106 003 €**, navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu **106 003 €**

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2019 vo výške 106 003 €.

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú Záverečný účet Obce Dobrá Niva k 31. 12. 2019 schváliť bez výhrad a prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 106.003 € previesť do rezervného fondu.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 9 - Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva na II. polrok 2020

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment predložil návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dobrá Niva na II. polrok 2020. Vysvetlil, že kontrolné činnosti sa každý rok opakujú. Vyzval poslancov na prípadné doplnenie plánu kontrolnej činnosti.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová navrhla, že keďže na mesiac júl je plánovaná kontrola použitia finančných prostriedkov v organizáciách, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce, dodržiavanie VZN č. 1/2013 a organizácie vzhľadom na vzniknutú situáciu s COVID-19 dotácie za I. polrok 2020 nečerpali, navrhla, aby hlavný kontrolór obce pomohol starostovi obce pri kontrole a usporiadaní nájomných zmlúv za poľnohospodárske pozemky. Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment konštatoval, že pri kontrole zmlúv bude súčinný.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 10 - Schválenie Memoranda o spolupráci

Starosta obce informoval, že predmetom tohto memoranda je vzájomná spolupráca pri príprave, realizácii a následne implementácii projektu Vypracovanie nízkouhlíkovej stratégie obcí spoločnosťou Serenity n.o.. Táto spoločnosť to realizuje na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku od Slovenskej inovačnej energetickej agentúry, ktorá koná v mene riadiaceho orgánu Ministerstva životného prostredia SR a pre obec je vypracovanie bezplatné. Vysvetlil, že obec doteraz takýto dokument nepotrebovala, ale na zasadnutí R ZMOS bol informovaný, že pri predkladaní niektorých projektov je vypracovaný dokument

nízkouhlíkovej stratégie obce povinnou prílohou. Po vypracovaní dokumentu bude tento potrebné schváliť obecným zastupiteľstvom.

Hlavný kontrolór obce Vladimír Kliment konštatoval, že so spoluprácou nesúhlasí, nakoľko v memorande nie je vysvetlené aké záväzky pre obec budú z vypracovaného dokumentu nízkouhlíkovej stratégie obcí vyplývať.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová upozornila, že v memorande sa uvádza, že v prípade nedodržania ustanovení článku IV písmeno c, teda schválenie dokumentu OZ, bude znášať náklady na vypracovanie predmetnej nízkouhlíkovej stratégie obce. Navrhla, aby tento bod bol presunutý na ďalšie zasadnutie OZ a aby starosta obce pozval predstaviteľov spoločnosti Serenity n.o. a podrobnejšie vysvetlili informácie o projekte.

Poslanci súhlasili s návrhom poslankyne Ing. Marty Sýkorovej.

Starosta obce navrhol presunúť bod č. 17, nakoľko sa na zasadnutí OZ zúčastňujú žiadatelia o schválenie zámeru, aby nemuseli dlhšie čakať.

K bodu č. 17 - Schválenie zámeru odpredaja obecného majetku – parcela registra „C“ parc. č. 963/27, výmera 516 m² (lokalita IBV Za mlynom)

Starosta obce informoval, že sa jedná o schválenie zámeru odpredaja obecného majetku v lokalite IBV Za mlynom, kde žiadateľ má záujem postaviť rodinný dom.

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť zámer odpredaja obecného majetku – parcela registra „C“ parc.č. 963/27, o výmere 516 m² z dôvodu výstavby rodinného domu v lokalite IBV Za Mlynom.

Za – 8 jednomyselne

K bodu č. 12 Schválenie nových členov DHZO Dobrá Niva

Poslanci jednomyselne schválili navrhnutých nových členov Dobrovoľného hasičského zboru Dobrá Niva v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.169/2002 Z. z. o hasičských jednotkách v znení neskorších predpisov:

- Miroslav Bariak – veliteľ DHZO Dobrá Niva + strojník
- Ľubomír Cibul'a – strojník + veliteľ družstva
- Daniel Krajč – strojník + veliteľ družstva
- Bc. Branislav Krajč –strojník
- Ing. Milan Jakubík – hasič
- Igor Strelník – hasič
- Pavol Choboda – hasič
- Martin Bahýľ – hasič
- Branislav Jančík – hasič

Za – 8 jednomyselne

K bodu č. 13 Schválenie návrhu Zmluvy o výpožičke č. 922/2143/6253/2020

Starosta obce informoval, že je potrebné schváliť Zmluvu o výpožičke so Slovenskou správou ciest. Predmetom tejto zmluvy je odovzdať do bezplatného dočasného užívania pozemky, ktoré

sú predmetom tejto zmluvy pre stavbu „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy – I/66 Dobrá Niva – Breziny“ a budú tam realizované stavebné objekty.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 14 Konečné schválenie odpredaja časti novovytvorenej parcely registra „C“ parc. č. 91/8 na základe geometrického plánu č. 44049366-38/2019 v prospech – Milan Košťalik a Darina Košťaliková, Dobrá Niva (uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 11/2020 zo dňa 13. 02. 2020)

Starosta obce informoval, že sa jedná o konečné schválenie odpredaja.

Poslanec Ján Ukrop upozornil, že v prípade schválenia odpredaja pozemku, bude problém sa dostať k elektrickej rozvodni.

Starosta obce reagoval, že elektrická rozvodňa stojí síce na obecnom pozemku, ale patrí do vlastníctva Stredoslovenskej distribučnej a.s. Tak ako sa už spomínalo na predchádzajúcom zasadnutí OZ pri schvaľovaní zámeru manželom Košťalikovcom, aby prechod k elektrickej rozvodni bol bez problémov, do úvahy by ešte pripadalo odkúpenie časti susedného pozemku od manželov Kaštierovcov. Problém je v tom, že predmetný pozemok je založený v prospech banky, čo odkúpenie komplikuje. Navrhol uzatvoriť dohodu s manželmi Kaštierovcami, aby v prípade potreby umožnili cez ich pozemok prechod k elektrickej rozvodni.

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť odpredaj časti novovzniknutej parcely registra „C“ parc.č. 91/8 na základe geometrického plánu č. 44049366-38/2019 v prospech – Milan Košťalik a Darina Košťaliková, Dobrá Niva za sumu 5 €/m²

Za – 7

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ján Ukrop)

K bodu č. 15 - Konečné schválenie odpredaja parcely registra „C“ parc. č. 120/29 v prospech – Ing. Štefan Ukrop a Marta Ukropová, Dobrá Niva (uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 36/2018, bod č.1 zo dňa 13. 12. 2018)

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú schváliť odpredaj parcely registra „C“ parc. č. 12/29 v prospech - Ing. Štefan Ukrop a Marta Ukropová, Dobrá Niva 6 €/m² s klauzulou, že v prípade potreby obce, bude môcť obec na predmetnej parcele vykonávať práce prospešné pre obec.

Za – 8 jednomyseľne

K bodu č. 16 - Schválenie odpredaja časti parcely registra „E“ parc. č. 5257/1 v prospech – Valéria Zelenčíková, Dobrá Niva (uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 17/2017, bod č. 9 zo dňa 28. 06. 2017)

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú zrušiť uznesenie č 17/2017, bod č. 9 zo dňa 28. 06. 2017, ktorým sa schválil zámer na odkúpenie časti z parcely registra „E“ parc. č. 5257/1 v k. ú. Dobrá Niva vo vlastníctve obce v Mlynskej ulici v prospech – Valéria Zelenčíková, Dobrá Niva. Vysvetlila, že aj ona nesúhlasí s odpredajom predmetného pozemku, nakoľko sa jedná o obecný majetok

pred rodinným domom a mohlo by sa stať, že v budúcnosti bude obec musieť robiť napr. výkopové práce pre inžinierske siete alebo kanalizáciu a mohol by to byť potom problém. Poslanci z návrhom súhlasili a starosta obce dal hlasovať za schválenie odpredaja časti parcely registra „E“ parc. č. 5257/1 v prospech – Valéria Zelenčíková, Dobrá Niva.

Za – 0

Proti – 8

Zdržal sa – 0

Následne dal starosta obce hlasovať za zrušenie Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 17/2017, bod č. 9 zo dňa 28. 06. 2017.

Za – 8 jednomyselne

K bodu č. 18 - Schválenie zámeru odpredaja časti obecného majetku – časti parcely registra „E“ parc. č. 2252, výmera 631.398 m² (register „C“ 1622 a 1623, lokalita Borový hájik)

Ing. Gabriela Slabejová poslankyňa a predsedníčka finančnej komisie informovala, že členovia finančnej komisie odporúčajú žiadosť zobrať na vedomie, zámer odpredaja zatiaľ neschváliť a uložiť stavebnej komisii a komisii životného prostredia aby preverili skutkový stav.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik reagoval, že v Borovom Hájiku sa neustále pracuje na jeho zveľadení, boli už osadené lavičky, vybuďovalo sa ohnisko, v blízkej dobe sa plánuje postaviť altánok. Vysvetlil, že sa to všetko robí pre našich ľudí, preto by bol veľmi rád, keby sa časť pozemku v Borovom hájiku neodpredala.

Poslanec a predseda komisie životného prostredia Ján Ukrop konštatoval, že je tiež proti odpredaju a upozornil, že podľa jeho vedomostí sa na obecnom pozemku nachádza postavená nelegálna stavba.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie zámeru odpredaja časti obecného majetku – časti parcely registra „E“ parc. č. 2252, výmera 631.398 m².

Za – 0

Proti – 8

Zdržal sa – 0

K bodu č. 19 - Schválenie farebného prevedenia nových označovníkov ulíc

Starosta obce požiadal o schválenie jednej z variant predložených farebných označovníkov ulíc v obci. Variant A je vo farebnej kombinácii zeleno – biela a variant B vo farebnej kombinácii zeleno – strieborná.

Variant A (zeleno – biela)

Za – 4 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD., Ing. Marta Sýkorová)

Proti – 4 (Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Zuzana Smutná, Mgr. Ján Slosiarik, Ján Ukrop)

Zdržal sa – 0

Variant B (zeleno – strieborná)

Za – 4 (Ing. Peter Mlynárik, Mgr. Zuzana Smutná, Mgr. Ján Slosiarik, Ján Ukrop)

**Proti – 4 (Mgr. art. Rastislav Kyslý, Mgr. Jakub Ponický, Ing. Gabriela Slabejová PhD.,
Ing. Marta Sýkorová)**

Zdržal sa – 0

Poslanci obecného zastupiteľstva predložený návrh prevedenia nových označkov ulíc neschválili.

Na základe diskusie starosta obce rozhodol a priklonil sa k Variantu A (zeleno – biela).

K bodu č. 20, . 21 a č. 22. - Vyhodnotenie činnosti obce od 30. 04. 2020 a plán činností na ďalšie obdobie, rôzne a diskusia

Starosta obce informoval, že zamestnanci obce pracujú od 01. 06. 2020 na 100 %, postupne sa uvoľňovali opatrenia, na úrad je už možné chodiť priamo do kancelárií, samozrejme za dodržania hygienických podmienok, rúška a dezinfekcia rúk. Ďalej informoval, že 16. 06. 2020 bolo za prítomnosti zamestnancov Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru Zvolen a zamestnancov Geodetickej a projekčnej kancelárie Lush.spol. s r. o. Zvolen v Kultúrnom dome v Dobrej Nive stretnutie s vlastníkmi pozemkov v lokalite IBV za Višničkami, kde prítomným bolo vysvetlené ako bude vysporiadanie pozemkov prebiehať a boli zodpovedané všetky otázky. Zatiaľ sa vrátilo cca 55 % návratiek, kde 33 % návratiek je so súhlasom s vysporiadaním pozemkov a 22 % je s nesúhlasom. 7 % pozemkov v tejto lokalite vlastní Slovenský pozemkový fond, ktorý sa prikloní na stranu väčšiny. Starosta obce ďalej informoval, že počas pandémie COVID-19 boli všetky kultúrne akcie zrušené, pomaly s uvoľňovaním opatrení chceme vrátiť do obce kultúrno-spoločenský život. Najbližšia plánovaná akcia bude Annabál na Kole, Oslavy SNP a lampiónový sprievod, Poľovnícke špeciality. Čo sa týka podanej žiadosti o NFP na dobudovanie Čističky odpadových vôd, napriek jej neschváleniu stále ostáva nádej, že možno nová vláda zmení hodnotenie projektu a dôjde k prehodnoteniu nášho projektu. Starosta obce informoval, že na stretnutí starostov na Mestskom úrade vo Zvolene bol zaradený do „zásobníka projektov“, projekt dobudovania ČOV, ktorý presadzoval ako strategický projekt nielen pre našu obec, ale aj napr. pre obec Podzámčok a obec Breziny, nakoľko v projekte máme plánovanú ČOV do 3000 ekvivalent a pre našu obec postačuje do 2000 ekvivalent, čiže kapacita bude dostatočná aj pre okolité obce. Starosta obce ďalej informoval, že má dohodnuté stretnutie s riaditeľom Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s., aby sa doriešil vodovod na IBV Za Mlynom. Pretože vodovod, ktorý tadiaľ vedie je momentálne nefunkčný, ale pre vodárov strategický. Je tu návrh, že StVS a. s. na preloženie vodovodu poskytne materiál a obec zaplatí za prácu, čo by v konečnom dôsledku znášali majitelia pozemkov na IBV Za Mlynom. Starosta obce ďalej informoval, že vzhľadom na počasie a prudké dažde v najbližších dňoch sa budeme venovať oprave a údržbe rigolov, ktoré bude potrebné vysprávkovať. Dnes pri prudkých dažďoch došlo v Cesnakovej ulici k posunu dlažbových kociek, čo bude treba urýchlene opraviť.

Poslančka Ing. Marta Sýkorová sa opýtala, že čo sa už urobilo v súvislosti s opravami miestnych komunikácií v obci a ako dopadli dve podané žiadosti na opravu cesty na ulici Kpt. Nálepku a opravu kultúrnej pamiatky u Lukáčov.

Starosta obce odpovedal, že žiadosti budú vyhodnocované v júny resp. júly a čo sa týka opravy miestnych komunikácií v blízkej dobe plánujeme začať.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová navrhla, aby to bolo dané do uznesenia a preto poslanci odporučili starostovi obce spustiť proces verejného obstarávania na zhotoviteľa opravy výtlkov na miestnych komunikáciách v obci.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová sa taktiež opýtala na Zberný dvor Dobrá Niva a železničnú zastávku, či je tam niečo nové ohľadom odkúpenia budovy.

Starosta obce reagoval, že ohľadom zberného dvora je všetko posunuté, aj dnes sme obdržali dva listy od Slovenskej agentúry životného prostredia, že je posunutá záverečná monitorovacia správa z dôvodu ich prebiehajúceho auditu a aj z dôvodu, že vyšetrowanie sa začalo nanovo. Starosta obce informoval, že v pondelok, 15. 06. 2020 bol znovu vypovedať pred vyšetrovateľom vo veci podaného trestného oznámenia v súvislosti s investičnou akciou Zberný dvor Dobrá Niva. Právnomu zástupcovi obce boli posunuté všetky veci týkajúce sa vymáhania pohľadávok ohľadom Zberného dvora v Dobrej Nive, ktorý v tejto veci koná. Čo sa týka železničnej zastávky a odkúpenia budovy informoval, že ŽSR sme zaslali stanovisko obce, že za sumu za ktorú ponúkali odkúpiť budovu nemáme záujem a zámer o odpredaj bol ukončený. Vysvetlil, že je možné, že ŽSR komunikujú už s novým záujemcom o kúpu budovy. Starosta obce ďalej informoval, že konečne začne prebiehať investičný zámer projektu Nové učebne v ZŠ Dobrá Niva. S prácami by sa po 1,5 roku malo konečne začať cez prázdniny.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik v súvislosti so záplavami konštatoval, že by bolo dobré vyčistiť rigol na ulici Slobody pri Brzovcoch. Starosta obce reagoval, že Slovenská správa ciest bola písomne požiadaná o vyčistenie tohto rigola, keďže sme so žiadosťou neuspeli, vzhľadom na obmedzené personálne kapacity obce, požiadali sme občanov, aby si tieto rigoly pred vlastnými rodinnými domami vyčistili a pracovníci obce tento odpad z nich odvezú. Slovenská správa ciest nám aspoň pre tento účel zapožičala dopravné značenie.

Poslanec Ján Ukrop sa opýtal, že či sa tento rok bude prerábať strecha na požiarnej zbrojnici a či sa našla elektrocentrála a taktiež sa opýtal ako sa pokračuje s projektom výstavby nových bytov v Dome služieb.

Starosta obce odpovedal, že oprava strechy na požiarnej zbrojnici sa plánuje realizovať budúci rok a elektrocentrála do vozíka sa doposiaľ nenašla, bola zakúpená nová elektrocentrála a na neznámeho páchatela je podané trestné oznámenie a vyšetrowanie stále prebieha. Čo sa týka výstavby nových bytov v Dome služieb bude sa postupovať v zmysle schváleného zámeru, čiže tento rok prebehne verejné obstarávanie a budúci rok bude podaná žiadosť na Štátny fond rozvoja bývania.

Poslankyňa Ing. Marta Sýkorová upozornila, že ešte je stále nesplnené uznesenie, kde poslanci mali vykonať kontrolu obecných budov a preveriť ich technický stav.

Ekonomka obce Marcela Ponická reagovala, že túto kontrolu chce spojiť aj s fyzickou inventarizáciou majetku. Na najbližšom zasadnutí OZ pôjde príkazný list na vykonanie inventarizácie majetku a od septembra sa s inventarizáciou a kontrolou obecných budov môže začať.

Poslanec Ján Ukrop informoval, že členovia komisie životného prostredia navrhli OZ prijať uznesenie, ktorým odporučí starostovi obce nariadiť likvidáciu neporiadku z nádvorcia i vnútra starej ČOV, vytriediť odpad a odvieť ho do zberných surovín resp. na zberný dvor. Starosta obce konštatoval, že s vytriedňovaním sa už začalo a železný odpad sa odváža do Krupiny.

Ekonomka obce Marcela Ponická informovala, že len za tento rok sme už firme Robus s.r.o., kde sa železný odpad vyváža fakturovali cca 700 €.

Ján Slosiarik referent úseku VS, SP, ŽP a MO upozornil na veľmi dôležitú vec a to sú protipovodňové opatrenia. V pondelok sa vyliat jarok na Dubovskej ulici a dnes jarok v Cesnakovej ulici. Bude potrebné zhodnotiť stav rigolov. Žiadosť projektu protipovodňového opatrenia nebola úspešná, nakoľko nespadáme do pravidelne zaplavovanej oblasti, preto tieto opatrenia budeme musieť urobiť z vlastných zdrojov.

Starosta obce informoval, že rigol v Cesnakovej ulici bude musieť byť čo najrýchlejšie opravený, bude zrejme potrebné použiť mechanizmy na stlačenie panelov, ktoré dnes voda vytlačila.

Poslanec Mgr. Ján Slosiarik konštatoval, že je potrebné vyčistiť Studničný jarok, ktorý prechádza popod Námestie, pretože sa tam nachádza veľmi veľa skál.

Prítomný občan Peter Kliment sa opýtal, že čo sa kupuje z dotácie pre DHZO Dobrá Niva.

Starosta obce odpovedal, že tento rok sa kupujú vysielacky, montáž navijaku na IVECO Daily.

Ekonomka obce Marcela Ponická doplnila, že po minulé roky sa taktiež kupovali napr. nosidlá, zásahové obleky s prilbami a iný potrebný materiál.

K bodu č. 23 - Schválenie uznesenia – z á v e r

Návrh na uznesenie zo zasadnutia OZ prečítal Ing. Peter Mlynárik. Uznesenie bolo jednomyseľne schválené.

Za – 8 jednomyseľne

Po vyčerpaní programu starosta obce Ing. Milan Jakubík poďakoval prítomným za účasť, konštruktívne riešenie bodov programu zasadnutia OZ a zasadnutie OZ ukončil.

Starosta obce: Ing. Milan Jakubík

I. overovateľ: Mgr. Zuzana Smutná

II. overovateľ: Ing. Gabriela Slabejová PhD.

Zapisovateľ: Martina Kolényová