

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## U Z N E S E N I E ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, konaného dňa 31. mája 2021 o 17:00 hodine v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

---

### 2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

#### UZNESENIE č. 41/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

1. Pre úpravu návrhu na uznesenie z dnešného rokovania OZ návrhovú komisiu v zložení:  
Mgr. Zuzana Smutná, Ing. Gabriela Slabejová PhD.
2. Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania:  
Ing. Marta Sýkorová, Mgr. Ján Slosiarik

### 3. Schválenie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR a dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR na výstavbu obecných nájomných bytov „Bytový dom – Dom služieb“

#### UZNESENIE č. 42/2021:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje**:

I. investičný zámer obce realizovať výstavbu obecných nájomných bytov „Bytový dom „DOM SLUŽIEB“ s celkovým počtom 8ks nových bytových jednotiek bežného štandardu, uskutočňovaných podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Richard Halama, autorizovaný architekt – nachádzajúcich sa na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register „C“ parc. č. 1222/2 v katastrálnom území Dobrá Niva a evidovaných na LV č. 928,.

II. predloženie žiadosti o úver od ŠFRB a dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oboje vo výške v zmysle bodov III. tohto uznesenia a súhlasí s podmienkami poskytnutia úveru a dotácie, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov

III. spôsob financovania realizácie výstavby Nájomných bytov v Bytovom dome „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva nasledovne: Celková cena diela, ktorú je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi je stanovená v celkovej výške 352.761,00 EUR (vrátane DPH),

Celková suma diela pozostáva z :

- a) Výstavba 8. nájomných bytov v objekte BYTOVÝ DOM „ DOM SLUŽIEB“ – v sume 342.000,30 EUR
- b) Výstavba technickej vybavenosti bytov v sume 10.760,70 EUR

1. Spôsob financovania výstavby nájomných bytov v hodnote 342.000,30EUR je rozdelený nasledovne:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% z oprávnených výdavkov: 190.620,00 EUR po dobu splácania 30 rokov.
- b) Dotácia z ministerstva dopravy a výstavby 40% z oprávnených výdavkov: 127.080,00 EUR

c) Vlastná spoluúčasť Obce Dobrá Niva: 24.300,30 EUR (z toho 24.299,30 EUR bude uhradených z fondu opráv objednávateľa, ako technické zhodnotenie už existujúcich bytov v 3 podlaží a ostatná čiastka 1,00 EUR bude uhradená, z vlastných zdrojov objednávateľa)

2. Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti v sume 10.760,70 EUR je rozdelený nasledovne:

- a) Dotácia z ministerstva dopravy a výstavby SR: 6.070,00 EUR
- b) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania: 4.270,00 EUR, po dobu splácania 30 rokov
- c) Vlastná spoluúčasť: 420,70 EUR

IV. súhlas a určenie spôsobu zabezpečenia záväzku vytvorením záložného práva na majetok Obce Dobrá Niva v rozsahu krytia záväzkov vyplývajúcich z podmienok pre schválenie úveru zo ŠFRB a poskytnutím dotácie z MDaV SR pre realizáciu výstavby bytov a technickej vybavenosti Bytového domu „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva.

V. schvaľuje zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 928 vedeným Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Dobrá Niva, a to:

- a) k stavbe, súp.č. 318, postavená na pozemku, parc. č. KNC 1222/2, vedená ako Budova
- b) k pozemku parc. č. KNC 1222/2 o výmere 330 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- c) k pozemku parc. č. KNC 15 o výmere 1810 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,

VI. prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov v Bytovom dome „Dom služieb“ Dobrá Niva podľa požiadavky ŠFRB.

VII. prijatie záväzku dodržiavať pri prenájme bytov v Bytovom dome „Dom služieb“ ustanovenia osobitného predpisu, a to § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

VIII. zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB s právom prednostného veriteľa k bytom v Bytovom dome „Dom služieb“ Dobrá Niva, k Bytovému domu „Dom služieb“ Dobrá Niva a k pozemku (pozemkom), na ktorých je Bytový dom „Dom služieb“ Dobrá Niva postavený, a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu „Dom služieb“ Dobrá Niva v zmysle bodu III. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu III. tohto uznesenia.

IX. záväzok, že bude vyčleňovať v 30 budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

X. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB SR do rozpočtu obce Dobrá Niva počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB SR – 30 rokov.

#### **4. Zrušenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 35/2021, 36/2021, 37/2021 a 38/2021 zo dňa 29. 04. 2021**

**UZNESENIE č. 43/2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **ruší:**

Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 35/2021, 36/2021, 37/2021 a 38/2021 zo dňa 29. 04. 2021.

**5. Schválenie zhotoviteľa Obecné služby Dobrá Niva s.r.o., Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva na realizáciu diela Bytového domu „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva**

**UZNESENIE č. 44/2021:**

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Že zhotoviteľom diela Bytový dom „DOM SLUŽIEB“ Dobrá Niva budú Obecné služby Dobrá Niva s.r.o., Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 53791029 na základe podpísanej Zmluvy o dielo 202101 s objednávateľom Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva.



  
**Ing. Milan Jakubík**  
starosta obce

