

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



U Z N E S E N I E **ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA** konaného dňa **9.septembra 2026 o 17:00 hodine** v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v Dobrej Nive

1. Schválenie programu zasadnutia OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 74/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Predložený program zasadnutia OZ v Dobrej Nive na základe pozvánky bez zmien.

2. Schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

UZNESENIE č. 75/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje** :

Pre úpravu návrhu uznesenia z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Mlynárik, Mgr. art. Rastislav Kyslý

Overovateľov zápisnice z dnešného rokovania OZ v Dobrej Nive v zložení:
Mgr. Jakub Ponický, Emil Šimko.

3. Interpelácia občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive

UZNESENIE č. 76/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Interpeláciu občanov na starostu obce a poslancov OZ v Dobrej Nive (podrobne v zápisnici zo zasadnutia OZ v Dobrej Nive).

4. Rozbor finančných nákladov a výnosov OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o. k 30.06.2026

UZNESENIE č. 77/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Informáciu konateľa OBECNÝCH LESOV Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30.06.2026.

5. Rozbor finančných nákladov a výnosov Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k 30.06.2026

UZNESENIE č. 78/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie**:

Informáciu konateľa Obecných služieb Dobrá Niva, s.r.o. k rozboru finančných nákladov a výnosov k 30.06.2026.

6. Rozbor finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30.06.2026

UZNESENIE č. 79/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informáciu predsedníčky komisie finančnej, strategického rozvoja a správy majetku obce k rozboru finančného rozpočtu Obce Dobrá Niva k 30.06.2026.

7. Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2026

UZNESENIE č. 80/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Úprava finančného rozpočtu obce v priebehu kalendárneho roka 2026 nasledovne:

Bežný rozpočet

Bežné výdavky

Položka	FK KZ	RS	Názov	Suma v EUR	
Poníženie	01.1.1 41	V632001	Energie	-	13 000,00
Navýšenie	01.1.1 41	V635006	Údržba – budov, priestorov a objektov Ocú	+	13 000,00

Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy

Položka	FK KZ	RS	Názov	Suma v EUR	
Nová	01.1.1 71	V315000	Nadácia COOP Jednota – prístrešky	+	9 000,00
Nová	01.1.1 111	V322001	Dotácia z Ministerstva financií – KP u Lukáčov	+	40 000,00

Kapitálové výdavky

Položka	FK KZ	RS	Názov	Suma v EUR	
Nová	01.1.1 71	V717001	Prístrešky – Nadácia COOP Jednota	+	9 000,00
Nová	01.1.1 111	V717002	KP U Lukáčov – dotácia z Ministerstva financií SR	+	40 000,00

[zmena rozpočtu v súlade s §14 odst.2 písmena a) zákona č.583/2004 Z. z.]

Výsledok hlasovania poslancov:

Prítomní – počet: 7	Za – počet: 7	Proti – počet: 0	Zdržali sa – počet: 0
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

8. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti obce za II. Q 2026

UZNESENIE č. 81/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti obce za II. Q 2026.

9. Schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2026

UZNESENIE č. 82/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Odmenu hlavnému kontrolórovi obce za II. Q 2026 vo výške 30 % základného platu, t. j. 471,77 EUR.

Výsledok hlasovania poslancov:

Prítomní – počet: 7	Za – počet: 5	Proti – počet: 2	Zdržali sa – počet: 0
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

10. Návrh VZN č. 2/2026 o nájomných bytoch o nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Dobrá Niva postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania

UZNESENIE č. 83/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložený návrh VZN č. 2/2026 o nájomných bytoch vo vlastníctve Obce Dobrá Niva postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania s vypustením v § 6 Zánik nájmu bod 1, písm. d7).

Výsledok hlasovania poslancov:

Prítomní – počet: 7	Za – počet: 7	Proti – počet: 0	Zdržali sa – počet: 0
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

11. Schválenie nových Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 84/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Predložené nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dobrá Niva.

Výsledok hlasovania poslancov:

Prítomní – počet: 7	Za – počet: 7	Proti – počet: 0	Zdržali sa – počet: 0
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

12. Schválenie predaja na základe žiadosti Zuzany Szakácsovej, Podjavorinskej 769/7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto časti pozemku registra „E“ parc. č. 5257/1 vo vlastníctve obce na ulici E. M. Šoltésovej za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-050/2025

UZNESENIE č. 85/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to novovytvorené parcely registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ktoré vznikli oddelením od parcely registra „E“ **parc. č. 5257/1**, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor

na LV č. 1664 vo vlastníctve Obce Dobrá Niva v prospech Zuzana Szakácsová, dátum narodenia: 13.03.1982, trvalý pobyt: Podjavorinskej 769/7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto a to:

A)

- **parc.č. 436/2**, ako diel „1“, výmera 8 m², druh pozemku: záhrada za kúpnu cenu 10,00 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 80,00 € (slovom: osemdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-050/2025 zo dňa 02. 06. 2025, overeného pod číslom G1-276/2025 zo dňa 24. 06. 2025 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Lučenecká cesta 921/5, 960 01 Zvolen, IČO: 44049366.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 48,00 € (slovom: štyridsaťosem eur).

B)

- **parc.č. 438/3**, ako diel „2“, výmera 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 10,00 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 880,00 € (slovom: osemstoosemdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-050/2025 zo dňa 02.06.2025, overeného pod číslom G1-276/2025 zo dňa 24.06.2025 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Lučenecká cesta 921/5, 960 01 Zvolen, IČO: 44049366.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 528,00 € (slovom: päťstodvadsaťosem eur).

Výsledok hlasovania poslancov:

Prítomní – počet: 7	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

Poznámky:

1. Všetky finančné náklady spojené s kúpou novovytvorených parciel znáša – Zuzana Szakácsová, dátum narodenia: 13.03.1982, trvalý pobyt: Podjavorinskej 769/7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto zo svojho.
2. Zverejnenie zámeru obce previesť svoj majetok z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený do schválenia prevodu dňom 24.08.2026.

Zdôvodnenie:

Zuzana Szakácsová, dátum narodenia: 13.03.1982, trvalý pobyt: Podjavorinskej 769/7, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto je výlučným vlastníkom parciel registra „C“ vedených Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 2729 (spoluvlastnícky podiel: 1/1)

- **parc. č. 434/3, 438/1, 438/2**, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva.
Na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44049366-050/2025 zo dňa 02. 06. 2025, overeného pod číslom G1-276/2025 zo dňa 24. 06. 2025 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Lučenecká cesta 921/5, 960 01 Zvolen, IČO: 44049366 dôjde k prevodu novovytvorených parciel, ktoré budú svojim umiestnením a využitím navzájom na seba nadväzovať.

Vyhlásenie:

Že v zmysle §9a ods. 13 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nie je kupujúca Zuzana Szakácsová, dátum narodenia: 13.03.1982, trvalý pobyt: Podjavorinskej 769/7, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto osobou uvedenou v citovanom ustanovení zákona o majetku obcí.

13. **A) Zrušenie uznesenia č. 15/2026 zo dňa 25.02.2026**

B) Schválenie zámeru na základe žiadosti Petra Višňovského, dátum narodenia: 30.11.1979, I. Fullu 25, 841 05 Bratislava, SR V zmysle §9 ods. 2 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení o odkúpenie novovytvorených parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „E“ parc. č. 1851/1, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.1664

UZNESENIE č. 86/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zrušenie uznesenia č.15/2026 zo dňa 25.02.2026

Výsledok hlasovania poslancov:

Prítomní – počet: 7	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

UZNESENIE č. 87/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer na základe žiadosti na základe žiadosti Petra Višňovského, dátum narodenia: 30.11.1979, I. Fullu 25, 841 05 Bratislava, SR o odkúpenie novovytvorených parciel registra „C“, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ktoré vznikli odčlenením od parcely registra „E“ parc. č. 1851/1, vedenej Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č.1664 a to:

- **register „C“ parc. č. 1424/3**, ako diel „1“, výmera 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 10 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 130,00 € (slovom: jedenstotridsať eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 08.11.2021 vyhotoviteľa – GEOSLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, Bzovík, IČO: 44476329, overený Okresným úradom Zvolen pod číslom G1-632/2021 zo dňa 18.11.2021

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 130,00 € (slovom: jedenstotridsať eur).

- **register „C“ parc. č. 1424/4**, ako diel „2“, výmera 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 10 € za 1 m², čo predstavuje výslednú sumu 1.060,00 € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur) na základe vypracovaného geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 08.11.2021 vyhotoviteľa – GEOSLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, Bzovík, IČO: 44476329, overený Okresným úradom Zvolen pod číslom G1-632/2021 zo dňa 18.11.2021

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 1.060,00 € (slovom: jedentisícšesťdesiat eur).

Predaj sa uskutoční v zmysle 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na oficiálnej webovej stránke obce:

https://www.obecdobraniva.sk/modules/file_storage/download.php?file=957b6761%7C579&inline=1

Výsledok hlasovania poslancov

Prítomní – počet: 7	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

14. **A) Zrušenie uznesenia č. 44/2026 zo dňa 29.04.2026**

B) Schválenie zámeru na základe žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti parcely registra „E“ parc. č. 5308/1 na základe GP č. 53549511-75/2025 zo dňa 24.10.2025 vyhotoviteľa Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 53549511, ako diel „4“ o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parcele registra „C“ parc.č. 598/1

UZNESENIE č. 88/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

Zrušenie uznesenia č. 44/2026 zo dňa 29.04.2026.

Výsledok hlasovania poslancov:

Prítomní – počet: 7	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

UZNESENIE č. 89/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **schvaľuje:**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer na základe žiadosti COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina o odkúpenie časti parcely registra „E“ parc. č. 5308/1 na základe GP č. 53549511-75/2025 zo dňa 24.10.2025 vyhotoviteľa Ing. Anna Molnárová GEODETICKÉ PRÁCE, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 53549511, ako diel „4“ o výmere 3 m², ktorý sa pričleňuje k parcele registra „C“ parc.č. 598/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je 240,00 € (slovom: dvestoštyridsať eur).

Predaj sa uskutoční v zmysle 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú zverejnené na oficiálnej webovej stránke obce:

https://www.obecdobraniva.sk/modules/file_storage/download.php?file=957b6761%7C579&inline=1

Výsledok hlasovania poslancov

Prítomní – počet: 7	<i>Za – počet: 7</i>	<i>Proti – počet: 0</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

Poznámka: o 19:00 hodine odišiel z rokovania Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive poslanec Mgr. Branislav Krajč. Počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive sa znížilo na 6.

15. Schválenie zámeru na základe žiadosti DARAPOL, s.r.o., IČO: 36429660, J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca o povolenie umiestnenia predajných pultov na predaj do kahancov
Schválenie zámeru na základe žiadosti DARAPOL, s.r.o., J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca o povolenie umiestnenia predajných pultov na predaj do kahancov v evanjelickom a rímskokatolíckom cintoríne

UZNESENIE č. 90/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer na základe žiadosti DARAPOL, s.r.o., IČO: 36429660, J. Kráľa 2591, 022 01 Čadca o povolenie umiestnenia predajných pultov na predaj do kahancov v evanjelickom a rímskokatolíckom cintoríne.

Výsledok hlasovania poslancov:

Prítomní – počet: 6	<i>Za – počet: 0</i>	<i>Proti – počet: 6</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

16. Schválenie zámeru na základe žiadosti Jána Polca a Anny Polcovej, Orgovánová 294/6, 962 61 Dobrá Niva o opätovný odpredaj parcely registra „E“ parc. č. 430, výmera 212 m² do majetku Obce Dobrá Niva

UZNESENIE č. 91/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **neschvaľuje:**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zámer na základe žiadosti Jána Polca a Anny Polcovej, Orgovánová 294/6, 962 61 Dobrá Niva o opätovný odpredaj parcely registra „E“ parc. č. 430, výmera 212 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1750 do majetku Obce Dobrá Niva.

Výsledok hlasovania poslancov:

Prítomní – počet: 6	<i>Za – počet: 0</i>	<i>Proti – počet: 6</i>	<i>Zdržali sa – počet: 0</i>
----------------------------	----------------------	-------------------------	------------------------------

17. Vyhodnotenie činnosti obce od 24.06.2026 a plán činností na ďalšie obdobie

UZNESENIE č. 92/2026:

Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive **berie na vedomie:**

Informácie starostu obce k vyhodnoteniu činností obce od 24.06.2026 a plán činností na ďalšie obdobie.

Ing. Milan Jakubík
starosta obce